

[별지서식 제2호] (제7조 제2항 관련)

공종별 체크리스트

○ 기초 철근배근 완료시

사업장명	
주소	
현장검사회차	()회차
현장검사일자	20 . . .

공종	건축공사
----	------

세부공종	기초공사(기초철근배근 완료 후)
------	-------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	철근배근 규격, 간격 등 도면 일치 여부 및 피복 두께 여부 확인	구조도면					
2	버림콘크리트 타설 및 기초 두께 확인(설계도서 일치여부)	구조도면					
3	Chair Bar 설치상태 확인	상부철근의 수평유지· 상하부철근 간격유지					
4	수직 돌출 근의 간격, 피복유지를 위한 고정 상태 확인	흔들림 하부 떡선에 대한 수직도					
5	기초 보강근의 규격, 정착 길이, 순간격 등 확인	구조도면					
6	철근 결속상태 적정여부 확인	철근고정 상태					
7	기초 거푸집 설치상태 확인(형틀의 변형 발생 유무)	시공상제도					
8	버림콘크리트 타설 및 기초 두께 확인(설계도서 일치여부)	구조도면					
9	콘크리트 마감선의 레벨 적정여부 확인	건축도면 토목도면					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	전기공사	세부공종	육내배관공사
----	-------------	------	---------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	전기도면					
2	전선관의 상호간, 기타 관간에 요구되는 이격 거리 확인	전기도면 시공상태					
3	기초부위 접지여부 확인	시공상태					
4	기초부위 전선관 위치 확인(철근사이 배관 여부)	시공상태					
5	각 기구류 Box 위치 및 수직, 수평상태 확인	시공상태					
6	전선관이 Box와 접속 시 적합한 부속재 사용 및 양호한 접속 확인	시공상태					
7	전선관 연결 부위 방수 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	설비공사
----	------

세부공종	슬리브 설치공사
------	----------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설비도면					
2	외벽 관통용 슬리브 지수판 부착 확인	시방서					
3	우·오수배관 슬리브 설치위치(욕실, 발코니 등) 확인	시공상태					
4	보온이 필요한 배관에 대한 보온두께 적정여부 확인	시공상태					
5	Con'c 타설 전 슬리브 고정 및 보양상태 확인	시공상태					
6	외벽 관통용 슬리브와 배관사이의 방수에 대한 대책 확인	시방서					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종별 체크리스트

- **지붕층 철근배근 완료시**
- **사용승인예정일 기준 D-10~15일 사이**

사업장명	
주소	
현장검사회차	()회차
현장검사일자	20 . . .

공종	건축공사
----	------

세부공종	철근Con'c공사(벽 철근배근 후-1)
------	-----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 철 근 >							
1	개구부의 위치 및 마감 치수 확인	설계도 창호상세					
2	철근 규격 확인	구조도면					
3	철근 피복두께, 간격 및 결속상태 확인	구조도면					
4	철근 수직·수평 상태 확인	구조도면					
5	철근 이음위치 및 이음 길이 확인	구조도면					
6	철근에 이물질 부착여부 확인	시공상태					
7	철근 배근에 대한 확인 -대근, 늑근의 위치 -기둥과 보의 교차점 Hoop 위치 -개구부 및 매입물 주위의 보강철근	구조도면					
< 거푸집 >							
1	거푸집 표면청소 및 박리제 도포 확인	시공상태					
2	옹벽 거푸집의 수직도 확인	시공상태					
3	개구부 위치 및 마감 확보위한 여유치수 확인	건축도면					
4	개구부 형틀은 배부름 등 변형이 생기지 않도록 보강확인	시공상세도					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	철근Con'c공사(벽 철근배근 후-2)
------	-----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
5	긴결철물(폼타이 등) 체결 상태 확인	시공상태					
6	발코니 벽, 난간벽 수직도·직선도 확인	다림추 거푸집 직선도					
7	슬래브 합판으로 인해 옹벽 단면의 결손부위 유무 확인	시공상태					
8	벽체 결로방지재 시공을 위한 Block-Out 깊이, 폭 확인	도면치수					
< 기타(타설완료부위) >							
1	Con'c 벽면 및 천정면 균열발생여부 확인	시공상태					
2	Con'c 벽면 및 천정면 파손, 곰보 및 균열 상태 확인	시공상태					
3	Con'c 벽면 및 천정면 배부름 현상 발생여부 확인	시공상태					
4	Con'c 천정면 처짐 확인	시공상태					
5	Con'c 면 철근노출부위 발생여부 확인	시공상태					
6	Con'c 면 평활도, 수직 및 수평상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	철근Con'c공사(바닥 및 지붕 철근배근 후-1)
------	-----------------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 철 근 >							
1	철근배근 규격, 간격 도면 일치 여부 확인	구조도면					
2	철근 피복두께 및 결속 상태 확인	시공상태					
3	슬래브 Spacer의 규격 및 설치상태 확인	구조도면					
4	슬래브 보강근의 규격, 정착길이, 순간격 확인	구조도면					
5	슬래브 철근의 단부 정착, 철근 BENT 위치 적정 여부 확인	구조도면 시공상태					
6	슬래브 내부 각종 배관의 설치상태 확인	시공상태					
7	발코니 난간벽 단부 수평 보강근 확인	구조도면					
8	캐노피 보의 스트립 설치상태 확인	수직유지					
9	보 주근의 순 간격 확보 확인	시공상태					
10	상부근의 여장 확보확인	구조도면 시공상태					
11	각종 박스 주변 보강 확인	구조도면					
12	철근과 매입되는 Sleeve 간의 간격유지 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	철근Con'c공사(바닥 및 지붕 철근배근 후-2)
------	-----------------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 거푸집, 동바리 >							
1	거푸집 표면청소 및 박리제 도포 확인	시공상태					
2	개구부 형틀의 수직·수평 여부 확인(거푸집 폼타이 등의 체결상태 등)	시공상세도					
3	동바리 설치위치, 간격(900mm) 및 체결상태 확인(벽체 이격 450mm)	시공상태					
4	몰딩, 걸레받이 설치부위의 거푸집 직선도 확인	시공상태					
5	바닥 슬래브의 수평상태 확인	레벨검사					
6	천정고 이상 유무 확인	시공상태					
7	개구부 여유치수 확보 확인	건축도면					
< 기 타 >							
1	Con'c타설 전 Construction Joint 청소 확인	시공상태					
2	슬래브 단부 결로방지용 단열재의 설치상태 확인	건축도면					
3	발코니 드레인 Sleeve 설치 위치 확인	건축도면					
4	콤비 등 물끊기용 면목 설치 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	조적공사(벽돌, 블록, 보강블럭쌓기)
------	----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인 (벽돌 및 시멘트 등)	시방서					
2	바탕층소의 상태, 벽돌 나누기 및 수직·수평 시공 상태 확인	시공상태					
3	단열재의 규격, 위치 및 시공의 적정성 확인	시공도					
4	가로, 세로줄눈 시공 상태 (10mm) 확인	시공상태					
5	블럭쌓기 후 몰탈 경화전 오목치장 줄눈 시공 확인 (깊이 1cm 정도의 평줄눈 파기하여 3~5mm)	시공상태					
6	8"이상 블럭벽에 대해 보강블럭 쌓기 여부 확인	시방서					
7	보강블럭 쌓기 시 수직보강 HD10mm 철근800mm 간격, 블럭메시와 긴결 확인	시방서					
8	보강블럭 철근배근 상/하부 구조체 정착 확인	시방서					
9	비내력벽 블럭쌓기 상부에 Slip Joint 설치 여부 확인 (보의 처짐 방지)	시공상태					
10	인방보 설치 시 좌우 벽체에 200mm 결침여부 확인(상부 하중이 벽체에 전달 위험)	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	미장공사(바닥·벽체미장)
------	---------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 바닥미장 >							
1	바닥미장 前 바탕면 청소 확인	시공상태					
2	바닥 바름 두께 확인	난방코일 상부 최소 20mm					
3	바닥면 평활도 확인	시공상태					
4	바닥미장면 균열 및 들뜸 확인	시공상태					
5	문틀 오염방지 확인	시공상태					
6	양생시까지 출입통제 등 품질관리 여부 확인	시공상태					
< 벽체미장 >							
1	창틀 또는 문틀 고임재 제거 및 창·문틀주위 미장마무리 상태 확인	시공상태					
2	개구부등의 균열방지를 위한 보강처리(메탈라스 붙이기 등) 확인	시방서					
3	시멘트몰탈 벽 바름두께 확인	시방서					
4	미장부위 표면은 평탄하고 균열 및 얼룩이 없는지 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	방수공사(액체·도막방수)
------	---------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 액체방수 >							
1	바탕의 흙, 먼지, 레이턴스, 유기물 기타 이물질 청소 확인	시공상태					
2	모체의 부실한 부분과 결합부분 보수 확인	시공상태					
3	방수층 높이 및 두께 확인	시방서					
4	방수층 들뜸 및 균열 여부 확인	시공상태					
5	드레인 주위, 코너부위, 슬리브 주위 등 방수 취약부위 시공 확인	시공상태					
6	담수시험 결과 확인	시공상태					
< 도막방수 >							
1	바탕면처리 확인 (갈라짐, 돌기물, 들뜸, 작은구멍, 기름때 등)	시공상태					
2	각종 매입 철물, 관통 파이프의 위치 및 고정 상태 확인	시공상태					
3	바탕면 평활도 확인	시공상태					
4	도막재 바탕면 상태 확인 (들뜸, 갈라짐, 기포, 흠집 등)	시공상태					
5	드레인, 구석, 관통파이프 주위의 도포상태 확인	시공상태					
6	담수시험 결과 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표

공종	건축공사
----	------

세부공종	타일공사(바닥 및 벽체)
------	---------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	도면 및 시방서					
2	바닥배수를 위한 바닥 타일 구매 확인	시방서					
3	수직, 수평, 가로, 세로 줄눈시공 상태 및 타일 시공면 평활도 확인	시공상태					
4	타일 뒷면 접착제(몰탈) 밀실하게 충전 되었는지 확인	시공상태					
5	위생기구 부착부위 주위 타일 재단 상태 확인	시공상태					
6	타일줄눈 나누기 확인	시공도					
7	타일붙임 후 충격, 진동, 직사광선 등으로부터 보호될 수 있도록 보양상태 확인	보양여부					
8	타일 들뜸, 균열상태 확인	시공상태					
9	타일설치면 보양 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	창호공사(철재문)
------	-----------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설계도					
2	철재문틀의 방청도장 상태 확인	도장들뜸					
3	용접, 절곡, 갈기 등을 실시 한 장소의 녹방지 처리 확인	광명단					
4	앵커철물의 고정상태 확인	견고성					
5	문짝 뒤틀림, 개폐 시 소음, 수직상태 등 확인	작동상태					
6	문틀주위 사춤(몰탈 또는 발포 우레아폼 등)이 밀실하게 충전 되었는지 확인	틈새여부					
7	문틀설치 완료 후 파손, 변형 등이 없도록 보양 조치 확인	보양여부					
8	문짝설치 후 창호철물 (개폐 및 잠금장치 등) 확인	Pivot Hinge Butt Hinge Door Lock Door Closer					
9	문틀주위 코킹 등 마감 상태 확인	기밀성					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	창호공사(목재문)
------	-----------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설계도					
2	설치위치, 수직 및 수평상태 확인	시공상태					
3	문틀 변형 방지를 위한 앵커 및 긴결철물 설치 상태 확인	견고성					
4	문틀주위 사춤(몰탈 또는 발포 우레아폼 등)이 밀실하게 충진 되었는지 확인	틈새여부					
5	문틀주위 마감상태 확인	설계도 시공상태					
6	문틀설치 완료 후 파손, 변형 등이 없도록 보양 조치 확인	보양여부					
7	문짝의 정첩 설치상태 및 문짝 개폐상태 확인	작동상태					
8	각종 하드웨어 철물 설치 상태 확인(부착상태, 잠금 장치 등)	창호철물 설치상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	창호공사(플라스틱/알루미늄/목창호)
------	---------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설계도					
2	설치위치, 수직 및 수평상태 확인	시공상태					
3	창틀의 앵커 및 긴결철물 설치상태 확인(창틀 변형 방지)	견고성 시공상태					
4	창틀주위 사춤 상태 확인 (몰탈 또는 발포 우레아 폼으로 밀실하게 충진 되었는지 여부)	기밀성					
5	창틀 물 흘림 구멍 및 맞춤상태 확인	시공도					
6	창틀주위 마감(코킹 등) 상태 확인	누수 시공상태					
7	창짝 개폐상태 및 잠금 장치(크리센트 등) 확인	작동상태					
8	창틀 및 창짝 설치 완료 후 파손, 변형 등이 없도록 보양 조치 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	창호공사(유리·셔터공사)
------	---------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 유리공사 >							
1	유리면의 변형, 얼룩, 기포 유무 확인	시방서					
2	설치위치별 유리두께 확인	설계도					
3	끼워진 유리 고정상태 및 코킹상태 확인	기밀성 방수					
4	유리 설치 후 보양 및 보호 상태 확인	보양여부					
< 셔터공사 >							
1	규격제품 사용여부 확인	설계도					
2	앵커의 용접, 몰탈고정 방법 등 확인	견고성					
3	가이드레일의 비틀림, 휨, 수직도 확인	시공상태					
4	셔터의 작동 속도 및 Hardware의 작동상태 확인	작동상태					
5	셔터설치 후 파손, 변형 등이 없도록 보양 조치 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사	세부공종	도장공사
----	------	------	------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설계도					
2	바탕 면처리(곰보, 균열, 결손부분 보수 및 이물질 제거 등) 확인	시공상태					
3	유성페인트 바름 두께 확인	시방서					
4	철부 도장 시 녹막이 칠 및 녹슬음, 먼지, 기타 오염부분 제거 확인	시공상태					
5	도장 완료 후 도장면 상태(이물질, 변색, 갈라짐 등) 확인	시공상태					
6	도장 시공 시 문틀 및 바닥 등 보양 및 시공 후 작업면 보호를 위한 보양상태 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	도배공사(천정·벽)
------	------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	시방서					
2	바탕면 건조상태 확인	시공상태					
3	바탕면 처리(돌출 및 파손부분 등) 상태 확인	시공상태					
4	노출된 못 등의 방청 처리 확인	시공상태					
5	석고보드 등 이음부위 평활도 확인	시공상태					
6	천정·벽 초배지 시공 확인	시방서					
7	천정지·벽지 Joint 무늬 맞추기 확인	시공상태					
8	벽체 모서리(구석) 부분 도배 마무리 상태 확인	시공상태					
9	벽체 전기 및 설비 등 각종부착물의 위치에 대한 점검 및 보수 확인	시공상태					
10	몰딩, 문선 등 도배 후 풀 청소상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	단열공사(천정·벽)
------	------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	시방서					
2	단열재 두께 적합 여부	시방서					
3	단열재 접착재 한국산업 표준(KS) 적합 여부 확인	시방서					
4	단열재 접착상태 확인	시공상태 견고성					
5	결로방지재 설치부위 평활 상태 확인	시공상태					
6	단열재 이음부위 단 차이, 요철, 창틀주위 틈, 모서리 등 파손 확인	시공상태					
7	시공부위에 대한 보양 조치 확인	보양여부					
8	각종 설비·전기 박스 주변 단열재 설치상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	수장공사(경량벽체;Dry Wall-1)
------	-----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인 (석고보드/Insulation/ Stud/Runner 등)	시방서					
2	사용 보드의 요구 성능 확인	방수/방화/ 내화/차음/ 흡음/충격 등					
3	스터드 설치간격 600mm (석고보드 규격이 900mm인 경우는 450mm) 확인	시공도					
4	상하 Runner의 고정 간격(900mm 이내) 및 수직, 수평 정밀도 확인(허용오차 ±3mm)	시방서					
5	모서리, 구석, 이음부위, 벽 부착 상태 확인	시공상태					
6	보드 고정기구의 위치, 간격, 돌출되지 않았는지 확인	시공상태					
7	개구부 오픈 치수 및 보강 가새 확인	시공도					
8	전기배관, 배선설치, 콘센트, S/W Box 등 위치 확인	설계도					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	수장공사(경량벽체;Dry Wall-2)
------	-----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
9	단열재 밀실시공 및 편 고정 확인	시공상태					
10	방화구획 설치 시 법규 준수 여부 확인	설계도					
11	돌출모서리 및 개구부 등 외곽면의 코너비드 보강 확인	시공상태					
12	스테플 또는 나사못 고정 자리 Joint Compound 처리 확인	시공상태					
13	경량벽체 설치 후 방음/ 방습 상태 여부 확인	시방서 시공상태					
14	경량벽체와 콘크리트면 접착부위 코킹시공 확인 (10×10mm)	시공상태					
15	석고보드 테이핑 및 퍼티 상태 확인	시공상태					
16	벽면 마감 및 보양상태 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	수장공사(경량 천정틀)
------	--------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인 (석고보드/행거볼트/ 캐링찬넬/M-Bar 등)	시방서					
2	사용 보드의 요구 성능 확인	방수/방화 /내화/차음 /흡음/충격 등					
3	점검구 위치 및 보강 상태 확인	시공도					
4	행거볼트 간격 및 앵커 시공 상태 확인	시공도					
5	M-Bar Line 수평상태 확인	시공상태					
6	커튼박스 및 몰딩 설치 상태 확인	시공상태					
7	천정 등기구 보강 확인	시공도					
8	마감자재(텍스 등) 시공 후 수평 및 마감상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	수장공사(벽체 목재틀)
------	--------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인 (옹이, 갈라짐 등 결함상태 및 각재규격)	시방서					
2	문틀 및 창문틀과의 연결부분 마무리 작업 확인	시공상태					
3	벽체틀 수직 수평상태 확인	시공상태					
4	기둥, 셋기둥 및 칸막이 고정상태 확인	시공상태					
5	띠장 간격 및 판이음 위치 확인	시공도 시공상태					
6	아연도 및 스테인리스 못 사용 확인	시공상태					
7	각종부착물 보강목 시공 상태 확인	시공상태					
8	단열재 시공 상태 확인	밀실시공					
9	걸레받이 휨 현상 및 접착상태 확인	시공상태					
10	석고보드 이음매와 코너 처리(테이핑 및 퍼티상태) 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	수장공사(천정 목재틀)
------	--------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인 (옹이, 갈라짐 등 결함상태 및 각재규격)	시방서					
2	달대, 반자틀 간격 확인 (달대간격 900mm, 반자틀 450×450mm)	시공도					
3	아연도 및 스테인리스 못 사용 확인	시공상태					
4	천정틀 수평상태 확인	시공상태					
5	천정 등기구 보강 확인	설계도					
6	천정고 확인	설계도					
7	커튼박스 및 몰딩 수평 및 고정상태 확인	시공상태					
8	몰딩 코너 및 직선 이음부 상태 확인	시공상태					
9	석고보드 설치 후 수평 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	수장공사(바닥재)
------	-----------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	시방서					
2	바닥재 시공 전 바탕의 흠집, 건조 및 청소상태 확인	시공상태					
3	바닥재 시공 후 접착상태 (들뜸, 부착불량 등) 확인	시공상태					
4	비노출부위 바닥재 시공 확인	설계도 시공상태					
5	바닥재 이음부 처리상태 확인	시공상태					
6	벽 걸레받이 설치 상태 확인	시공상태					
7	바닥재 시공 후 보양상태 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	석공사
------	-----

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	시방서					
2	시공도에 따른 쌓기 및 붙이기 확인	시공도					
3	습식 방법의 경우 뒤채움 시공 확인	시공상태					
4	건식의 경우 양카 및 석재 고정상태 확인	시공상태					
5	줄눈 채우기, 줄눈 마감 상태 확인	시공상태					
6	가장자리 등 시공 상태 확인	시공도					
7	석재 마감, 주위의 클리닝, 물 씻기, 청소상태 확인	시공상태					
8	석재 보양상태 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	금속공사(난간, 기타잡철물)
------	-----------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 각종 난간 >							
1	사용자재와 시공상세도 일치여부 및 설치위치 확인	설계도 시공도					
2	설치난간 수직, 수평 및 고정상태 확인	시공상태					
3	난간 높이 확인	설계도 시공상태					
4	난간의 표면처리부분 손상여부 확인	시공상태					
5	난간 지지대 고정부위 마무리 상태 확인	시공상태					
6	난간대의 이음 및 도장면의 마감처리 확인	시공상태					
7	난간설치 후 보양여부 확인	보양여부					
< 기타잡철물 >							
1	사용자재와 시공상세도 일치여부 및 설치위치 확인	설계도 시공도					
2	제품의 표면처리부분 손상여부 확인	시공상태					
3	제품 고정상태 및 고정부위 마감상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사
----	------

세부공종	가구공사(일반가구, 주방가구)
------	------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	시공도					
2	가구조립 및 설치상태 확인	시공상태					
3	가구 부자재 두께 확인 (내부선반, 문짝 등)	설계도 시공상태					
4	부속철물(정첩 등) 고정 및 문짝 개폐 상태 확인	시공상태					
5	도장 마감상태(흠집, 들뜸, 긁힘, 갈라짐 등) 확인	시공상태					
6	주방가구 상판(인조대리석 등) 설치상태 확인	시공상태					
7	주방가전제품 설치 및 작동상태 확인	주방가전 설명서					
8	가구 보양 상태 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	건축공사	세부공종	지붕공사
----	------	------	------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	옥상 구배 및 신축줄눈 설치상태 확인	시방서					
2	파라펫 주위 마감상태 확인	시공상태					
3	지붕재 연결 마감상태 확인	시공도					
4	지붕재 부자재(와셔, 볼트, 루프캡, 후레싱 등) 설치 상태 확인	시공도					
5	선홈통의 수직 및 고정 상태 확인	시공상태					
6	천장 설치 시 주위 코킹 시공 및 마감상태, 누수여부 확인	시공도 시공상태					
7	옥상방수 시공상태 확인 (노출방수 및 지붕마감 상태 등)	시공상태					
8	옥상난간 높이 확인	설계도					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	부대도목공사
----	--------

세부공종	우·오수관로공사(배수공사:관 부설)
------	---------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설계도					
2	맨홀 피트 등과 연결 상태 확인	시공상태					
3	맨홀 상단이 주변 지반 마감 면과 일치되는지 확인	설계도 시공상태					
4	배수를 위한 구배상태 확인	설계도 시공상태					
5	관 매설 위치표시 확인	시공상태					
6	관 양측 되메우기 후 다짐 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	부대토목공사	세부공종	조경공사(식재 등)
----	---------------	------	-------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	수목 규격, 수형 및 상태 확인	조경도면					
2	식재평면도에 따른 식재 위치 확인	조경도면					
3	지주목 결속 및 설치 상태 확인	시공상태					
4	수목주변 물고임 및 식재지 정리 상태 확인	시공상태					
5	부적기 식재 시(수목영양제 증산억제제, 보습제 등 시공) 수목상태 확인	시방서					
6	잔디 식재면 고르기 상태(돌, 잡초, 불순물 제거 등) 확인	시공상태					
7	잔디면 위 복토가 균일하게 살포 되었는지 확인	시공상태					
8	경사지의 경우 떼 꽃이 시공 확인	시방서					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	부대토목공사
----	---------------

세부공종	조경공사(시설물설치 및 자연석 쌓기)
------	-----------------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	도면, 시방서에 의거한 시설물의 제작 설치 확인	설계도 시방서					
2	조경시설물의 수직, 수평 및 고정 상태 확인	시공상태					
3	설치된 조경시설물 도장 및 마감상태 확인	시공상태					
4	조경시설물 주변 마감 상태 확인	시공상태					
5	시공전개도에 의거 자연석 쌓기 높이 및 길이 확인	시공도					
6	시공완료 후 자연석의 흔들림 등 고정상태 확인	견고성					
7	돌 쌓기 배면의 침하방지 조치(다짐 및 뒤채움) 확인	시공상태					
8	시공완료 후 자연석의 이물질 등 청소상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	부대도목공사	세부공종	포장공사
----	--------	------	------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	경계석과 마감 포장면의 이음부위 시공상태 확인	시공상태					
2	포장공사 시 외부온도 확인	-					
3	포장면의 평탄성과 배수 구배 확인	설계도 시공상태					
4	포장면 크랙 및 부분적인 침하부위 발생여부 확인	시공상태					
5	포장면 이물질 여부 확인	시공상태					
6	포장면 시공 후 양생 조치 확인	보양여부					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	전기공사	세부공종	육내배관공사
----	------	------	--------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	전기도면					
2	전선관의 상호간, 기타 관간에 요구되는 이격 거리 확인	전기도면 시공상태					
3	전선관은 상하 철근사이 배관 되었는지 확인	시공상태					
4	각 기구류 Box 위치 및 수직, 수평상태 확인	시공상태					
5	전선관이 Box와 접속시 적합한 부속재 사용 및 양호한 접속 확인	시공상태					
6	전선관 연결부위 방수 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	전기공사
----	------

세부공종	전기공사(현관)
------	----------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	조명 및 배선기구 규격 제품 사용여부 확인	전기도면					
2	조명 및 배선기구의 지정된 위치 부착 및 고정상태 확인	전기도면					
3	조명 및 배선기구의 수직, 수평상태 확인	시공상태					
4	노출배관은 직선 배관 원칙 준수 및 고정상태 확인	시공상태					
5	등기구의 취부 위치는 램프교환에 지장이 없는지 확인	수리보수 용이성					
6	분전함 및 계량기함 취부상태 확인	시공상태					
7	차임벨 취부상태 확인	시공상태					
8	각종 함 내부청소상태 확인	시공상태					
9	옥외설치 자동점열기의 설치위치 및 기능상태 양호한지 확인	시공상태					
10	조명기구 점등상태 확인	작동상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	전기공사	세부공종	전기공사(거실 · 주방)
----	-------------	------	----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 거실 >							
1	조명 및 배선기구 규격 제품 사용여부 확인	전기도면					
2	조명 및 배선기구 지정 된 위치 부착 및 고정 상태 확인	전기도면					
3	조명 및 배선기구 수직, 수평 및 기구간 이격상태 확인	시공상태					
4	등기구의 취부 위치는 램프교환에 지장이 없는지 확인	수리보수 용이성					
5	조명기구 점등상태 확인	작동상태					
6	흡오토 작동상태 확인	시공상태					
< 주방 >							
1	조명 및 배선기구 규격 제품 사용여부 확인	전기도면					
2	조명 및 배선기구 지정 된 위치 부착 및 고정 상태 확인	전기도면					
3	조명 및 배선기구 수직, 수평 및 기구간 이격상태 확인	시공상태					
4	등기구의 취부 위치는 램프교환에 지장이 없는지 확인	수리보수 용이성					
5	조명기구 점등상태 확인	작동상태					
6	배기용후드 전등 및 Fan 작동상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	전기공사
----	------

세부공종	전기공사(침실·화장실)
------	--------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 침실 >							
1	조명 및 배선기구 규격 제품 사용여부 확인	전기도면					
2	조명 및 배선기구 지정 된 위치 부착 및 고정 상태 확인	전기도면					
3	조명 및 배선기구 수직, 수평 및 기구간 이격상 태 확인	시공상태					
4	등기구의 취부 위치는 램프교환에 지장이 없는지 확인	수리보수 용이성					
5	조명기구 점등상태 확인	작동상태					
< 화장실 >							
1	조명 및 배선기구 규격 제품 사용여부 확인	전기도면					
2	조명 및 배선기구(방수 Type) 지정된 위치 부착 및 고정상태 확인	전기도면					
3	조명 및 배선기구 수직, 수평 및 기구간 이격상 태 확인	시공상태					
4	조명기구의 취부 위치는 램프교환에 지장이 없는지 확인	수리보수 용이성					
5	조명기구 점등상태 확인	작동상태					
6	환기 Fan 작동상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	전기공사
----	------

세부공종	전기공사(발코니, 다용도실 및 창고)
------	----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	배선 및 조명기구 규격 제품 사용여부 확인	전기도면					
2	배선 및 조명기구 지정된 위치 부착 및 고정상태 확인	전기도면					
3	배선 및 조명기구의 수직, 수평 및 기구간 이격 상태 확인	시공상태					
4	조명기구의 취부 위치는 램프교환에 지장이 없 는지 확인	수리보수 용이성					
5	조명기구 점등상태 확인	작동상태					
6	에어컨 배선 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	설비공사
----	------

세부공종	슬리브 설치공사
------	----------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	규격제품 사용여부 확인	설비도면					
2	Con'c 타설전 슬리브 고정 및 보양상태 확인	시공상태					
3	외벽 관통용 슬리브 지수판 부착 확인	시방서					
4	보온재의 적정여부 확인	설계도 시방서					
5	보온재 설치상태 확인	시공상태					
6	외벽 관통용 슬리브와 배관사이의 방수에 대한 대책 확인	시방서					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공중	설비공사	세부공종	배관공사(옥외·옥내·보온)
----	-------------	------	-----------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
< 옥외배관 >							
1	규격제품 사용여부 확인	설비도면					
2	매설깊이 적정여부 확인 (동결 가능 여부)	시방서					
3	배관 보호조치 확인	시방서					
< 옥내(급수·급탕) 배관 >							
1	규격제품 사용여부 확인	설비도면					
2	급수계량기함 및 주위 배관상태 양호한지 확인	시공상태					
3	급수계량기 동파방지 대책 확인	시방서					
4	각종 밸브의 설치위치, 작동상태 및 누수 확인	설계도					
5	수전위치 확인 (급수: 우측, 급탕: 좌측)	시방서					
< 보온재 >							
1	보온재의 두께 및 밀도 규격제품 사용여부 확인	시방서					
2	보온재 연결부분의 기밀 상태 확인	시공상태					
3	보온재 설치 상태 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “√” 표시하고 판정란에는 적합 “○”, 부적합 “×”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시

공종	설비공사
----	------

세부공종	위생기구공사(욕실, 주방, 탕비실)
------	---------------------

NO	현장검사 항목	검사기준	확인방법			현장검사 결과	판정
			육안	서류	청취		
1	욕조 및 세면대 하부 트랩 설치 및 누수여부 확인	시공상태					
2	배수를 위한 배관 구배 및 배수상태 확인	시공상태					
3	환풍기 작동상태 확인	시공상태					
4	위생기구(수전, 샤워걸이 등) 설치 위치 및 고정 상태 확인	시공상태					
5	배수드레인 주위 마감 상태 확인	시공상태					
6	각종 수전의 작동상태 및 연결부의 누수여부 확인	시공상태					
7	위생기구류 파손 및 흠집여부 확인	시공상태					

※ 확인방법 해당란에 “V” 표시하고 판정란에는 적합 “O”, 부적합 “X”, 미시공 “△”, 해당없음 “-” 을 표시