

[부동산 등기 정보]

|                                             |
|---------------------------------------------|
| 등기고유번호 : 1143-1996-008941                   |
| 부동산구분 : 집합건물                                |
| 지번주소 : 서울특별시 관악구 봉천동 65-41 제2층 제202호        |
| 도로명주소 : 서울특별시 관악구 행운1라길 14, 제2층 제202호 (봉천동) |

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 열람일시 : 2026-05-15 08:41:59 | 변동정보 확인일시 : 2026-05-18 09:11:20 |
| 열람이후 변동정보 : 변동없음           |                                 |



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-1996-008941



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 65-41 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                         |                                                                             |                                                                      |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                         | 건 물 내 역                                                                     | 등기원인 및 기타사항                                                          |
| 1<br>(전 1)               | 1990년2월20일             | 서울특별시 관악구 봉천동 65-41                                     | 철근콘크리트조<br>스래브3층연립주택<br>1층 286.71㎡<br>2층 286.71㎡<br>3층 286.71㎡<br>지하286.71㎡ | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 05월 27일 전산이기                |
| 2                        |                        | 서울특별시 관악구 봉천동 65-41<br>[도로명주소]<br>서울특별시 관악구<br>행운1라길 14 | 철근콘크리트조<br>스래브3층연립주택<br>1층 286.71㎡<br>2층 286.71㎡<br>3층 286.71㎡<br>지하286.71㎡ | 도로명주소<br>2019년6월13일 등기                                               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                         |                                                                             |                                                                      |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                | 지 목                                                     | 면 적                                                                         | 등기원인 및 기타사항                                                          |
| 1<br>(전 1)               | 1. 서울특별시 관악구 봉천동 65-41 | 대                                                       | 717㎡                                                                        | 1990년2월20일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 05월 27일 전산이기 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 65-41 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |                       |                                 |                                                              |
|----------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호               | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항                                                  |
| 1<br>( 전 1 )               | 1990년2월20일 | 제2층 제202호             | 철근콘크리트조<br>48.48㎡<br>지하실 18.07㎡ | 도면편철장 제1책제247장                                               |
|                            |            |                       |                                 | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 05월 27일 전산이기           |
| ( 대지권의 표시 )                |            |                       |                                 |                                                              |
| 표시번호                       | 대지권종류      |                       | 대지권비율                           | 등기원인 및 기타사항                                                  |
| 1<br>( 전 1 )               | 1 소유권대지권   |                       | 717분의 45.2                      | 1990년2월10일 대지권<br>1990년2월20일                                 |
|                            |            |                       |                                 | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 05월 27일 전산이기           |
| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )     |            |                       |                                 |                                                              |
| 순위번호                       | 등 기 목 적    | 접 수                   | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                   |
| 1<br>( 전 4 )               | 소유권이전      | 1995년3월7일<br>제6633호   | 1995년1월5일<br>매매                 | 소유자 임승순 340301-*****<br>서울 관악구 봉천동 65-41 현대아트빌라<br>202       |
|                            |            |                       |                                 | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 05월 27일 전산이기           |
| 2                          | 소유권이전      | 2003년7월10일<br>제37565호 | 2003년6월4일<br>매매                 | 소유자 이정학 720113-*****<br>서울 관악구 봉천동 1703-1 봉천동아아파트<br>203-106 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                               |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2003년7월25일<br/>제40095호</del> | <del>2003년7월25일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 이정학<br/>서울 관악구 봉천동 1703-1 봉천동아아파트<br/>203-106<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 봉천동지점 )</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2011년6월15일<br>제23141호             | 2011년6월15일<br>해지               |                                                                                                                                                          |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-008941

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 65-41 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 이정학 (소유자) | 720113-***** | 단독소유 | 서울 관악구 봉천동 1703-1 봉천동아아파트 203-106 | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.