

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2021-007923

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 576 판교밸리포레자이 제301동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백광수 (공유자)	771127-*****	100분의 1	경기도 성남시 수정구 고등로 33, 301동 805호(고등동, 엘에이치판교밸리포레자이)	3
하은미 (공유자)	770203-*****	100분의 99	경기도 성남시 수정구 고등로 33, 301동 805호 (고등동, 엘에이치판교밸리포레자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 이 주택은 공공주택 특별법(현행 주택법) 제49조의5제1항에 따라 입주예정자가 최초 입주가능일인 2021년 9월 30일부터 90일 이내에 입주하여야 하고, 같은 법 제49조의6제1항에 따라 입주자는 거주 의무기간 동안 계속하여 거주하여야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 주택 공급계약을 해제하거나 소유권을 재취득할 수 있음. 2021년11월15일 부기	하은미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월16일 제56032호	채권최고액 금60,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	백광수 등
2	근저당권설정	2021년12월16일 제56034호	채권최고액 금225,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	백광수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시11분35초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-2021-007923



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 576 판교밸리포레자이 제301동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월15일	경기도 성남시 수정구 고등동 576 엘에이치판교밸리포레자이 제301동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 고등로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 531.51㎡ 2층 469.83㎡ 3층 469.83㎡ 4층 469.83㎡ 5층 469.83㎡ 6층 469.83㎡ 7층 469.83㎡ 8층 469.83㎡ 9층 469.83㎡ 10층 469.83㎡ 11층 469.83㎡ 12층 469.83㎡ 13층 313.22㎡ 14층 313.22㎡ 15층 313.22㎡ 지2 96.46㎡ 지1 103.66㎡	
2	2022년6월29일	경기도 성남시 수정구 고등동 576 판교밸리포레자이 제301동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 고등로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 531.51㎡ 2층 469.83㎡ 3층 469.83㎡ 4층 469.83㎡ 5층 469.83㎡ 6층 469.83㎡ 7층 469.83㎡ 8층 469.83㎡ 9층 469.83㎡ 10층 469.83㎡	건물명칭변경

열람일시 : 2026년01월19일 11시11분35초

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 576 판교밸리포레자이 제301동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 469.83㎡ 12층 469.83㎡ 13층 313.22㎡ 14층 313.22㎡ 15층 313.22㎡ 지2 96.46㎡ 지1 103.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 고등동 576	대	29300.3㎡	2021년11월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월15일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 59.72㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29300.3분의 47.4409	2021년9월17일 대지권 2021년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월15일 제52002호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을

열람일시 : 2026년01월19일 11시11분35초

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 576 판교밸리포레자이 제301동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 이 주택은 공공주택 특별법(현행 주택법) 제49조의5제1항에 따라 입주예정자가 최초 입주가능일인 2021년 9월 30일부터 90일 이내에 입주하여야 하고, 같은 법 제49조의6제1항에 따라 입주자는 거주 의무기간 동안 계속하여 거주하여야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 주택 공급계약을 해제하거나 소유권을 재취득할 수 있음. 2021년11월15일 부기
2	소유권이전	2021년12월16일 제56030호	2020년3월9일 매매	소유자 하은미 770203-***** 경기도 성남시 수정구 고등로 33, 301동 805호 (고등동, 엘에이치판교밸리포레자이) 거래가액 금458,896,000원
3	소유권일부이전	2022년6월13일 제17099호	2022년6월13일 증여	공유자 지분 100분의 1 백광수 771127-***** 경기도 성남시 수정구 고등로 33, 301동 805호(고등동, 엘에이치판교밸리포레자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월16일 제56032호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 하은미 경기도 성남시 수정구 고등로 33, 301동 805호 (고등동, 엘에이치판교밸리포레자이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (야탑역금융센터)
2	근저당권설정	2021년12월16일 제56034호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금225,500,000원 채무자 하은미 경기도 성남시 수정구 고등로 33, 301동 805호 (고등동, 엘에이치판교밸리포레자이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (야탑역금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년01월19일 11시11분35초

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 576 판교밸리포레자이 제301동 제8층 제805호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

본 문서는 농협약 종오자산위너나

열 램 용

1750477452

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 11시11분35초