

공공데이터 활용 가이드북

2026. 4.



목 차

I. 공공데이터란? 1

1. 공공데이터의 정의 2

2. 공공데이터 포털(www.data.go.kr) 3

3. 공공데이터 포털 주요 기능 4

4. 공공데이터 포털 이용 방법 5

5. 데이터 형식별 사용법 7

II. 주택도시보증공사 9

1. 주택도시보증공사 소개 10

2. 공공데이터포털에 개방된 주택도시보증공사 데이터 13

III. 주택도시보증공사 공공데이터 소개 15

1. 주택도시보증공사 공공데이터(파일데이터) 목록 16

2. 주택도시보증공사 공공데이터(OPEN API) 목록 20

I . 공공데이터란?

1. 공공데이터의 정의	02
2. 공공데이터 포털(www.data.go.kr)	03
3. 공공데이터 포털 주요 기능	04
4. 공공데이터 포털 이용 방법	05
5. 데이터 형식별 사용법	07

I . 공공데이터란?

1. 공공데이터의 정의

- 공공데이터란 공공기관이 만들어내는 모든 자료나 정보, 국민 모두의 소통과 협력을 이끌어내는 공적인 정보를 말합니다. 각 공공기관이 보유한 공공데이터 목록과 국민에게 개방할 수 있는 공공데이터를 포털에 등록하면 모두가 공유할 수 있는 양질의 공공데이터로 재탄생하게 됩니다.
- 공공데이터를 민간에 공개하고 소통함으로써 공익성, 투명성, 경제성을 높이고 민간의 자발적 참여로 새로운 서비스와 경제적 가치를 창출할 수 있도록 하는 서비스입니다.
- 공공데이터의 제공은 '공공기관이 이용자로 하여금 기계판독이 가능한 형태로 공공데이터에 접근할 수 있게 하거나 이를 다양한 방식으로 전달하는 것'을 의미합니다.

2. 공공데이터의 정의

- 「공공데이터의 제공 및 이용 활성화에 관한 법률 제21조(공공데이터 포털의 운영)에 따라 운영」

제21조(공공데이터포털의 운영)

- ① 행정안전부장관은 공공데이터의 효율적 제공을 위하여 통합제공시스템(이하 "공공데이터포털"이라 한다)을 구축·관리하고 활용을 촉진하여야 한다.
- ② 행정안전부장관은 공공기관의 장에게 공공데이터 포털의 구축과 운영에 필요한 공공데이터의 연계, 제공 등의 협력을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 공공기관의 장은 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.
- ③ 그 밖에 공공데이터포털의 구축·관리 및 활용촉진 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

- 공공데이터 포털은 공공기관이 생성 또는 취득하여 관리하는 공공데이터를 한 곳에서 제공하는 통합 창구입니다. 포털에 서는 국민이 쉽고 편리하게 공공데이터를 이용할 수 있도록 파일 데이터, 오픈API, 시각화 등 다양한 방식으로 제공하고 있으며, 누구라도 쉽고 편리한 검색을 통해 원하는 공공데이터를 빠르고 정확하게 찾을 수 있습니다.

3 공공데이터 포털 주요 기능



데이터목록

- 16개 분야 파일데이터 및 오픈 API 제공



국가데이터맵

- 공공데이터의 소재 정보 및 연관관계 검색



이슈데이터

- 사회적으로 이슈화되고 있는 데이터를 일괄 제공



국가중점데이터

- 국민, 기업 등 수요 중심으로 개방의 효과성, 시급성 등이 높은 분야를 선정하고 민간에서 활용하기 용이한 형태로 정제, 가공하여 개방된 양질의 대용량 데이터를 제공



공공데이터 제공신청

- 공공데이터 포털에 제공되지 않은 공공데이터 직접 요청

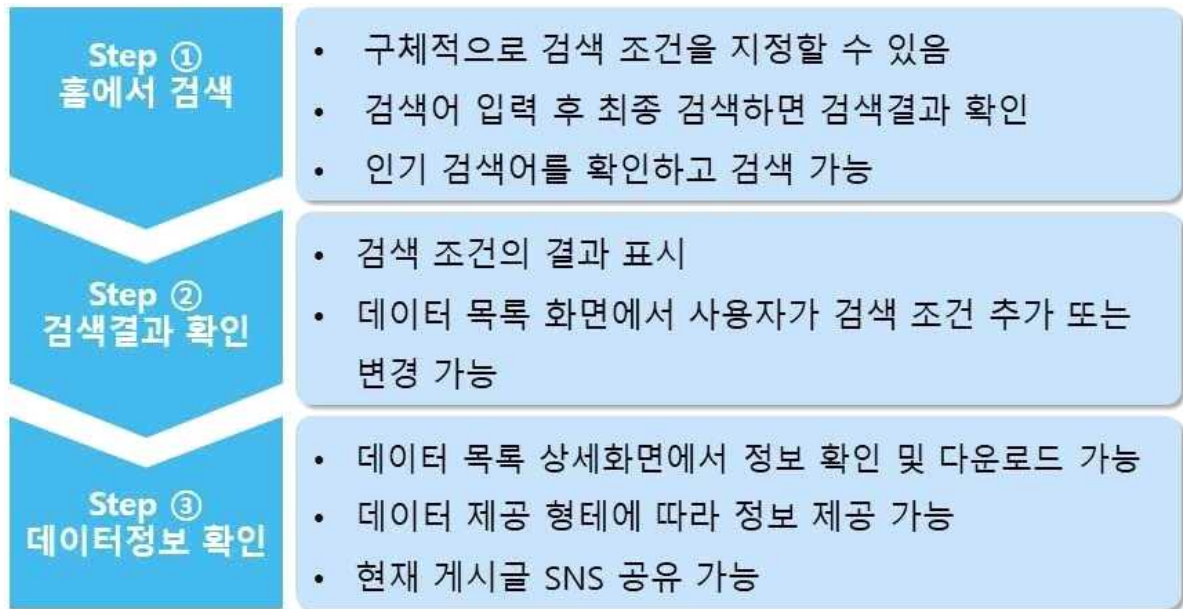


공공데이터 시각화

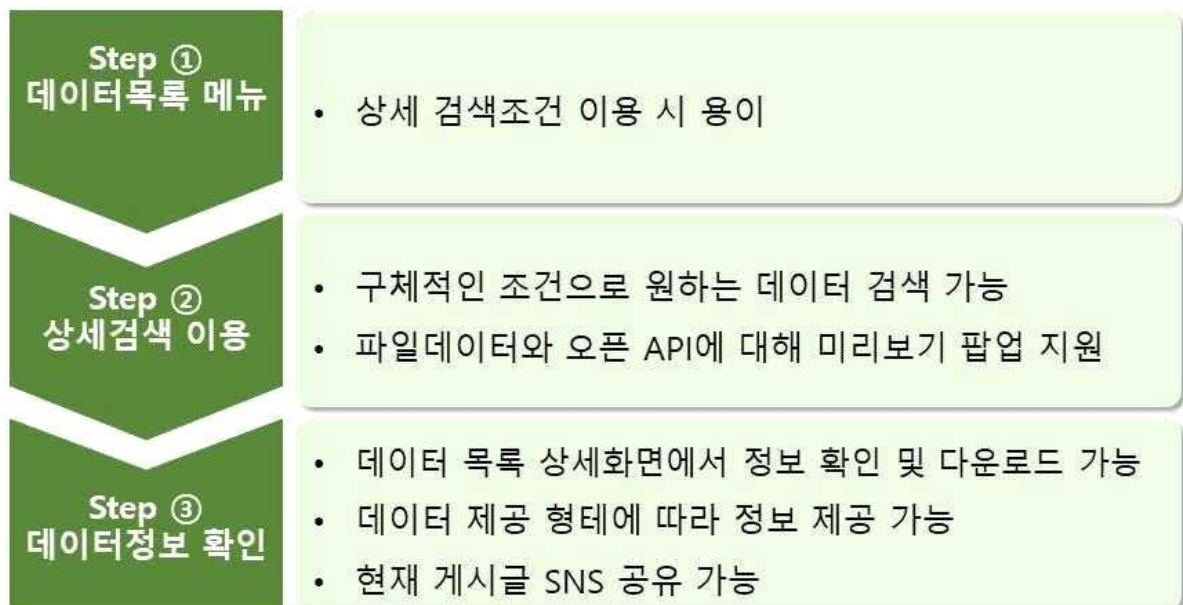
- 공공데이터를 활용하여 다양한 시각화 차트 생성 및 공유

4. 공공데이터 포털 이용 방법

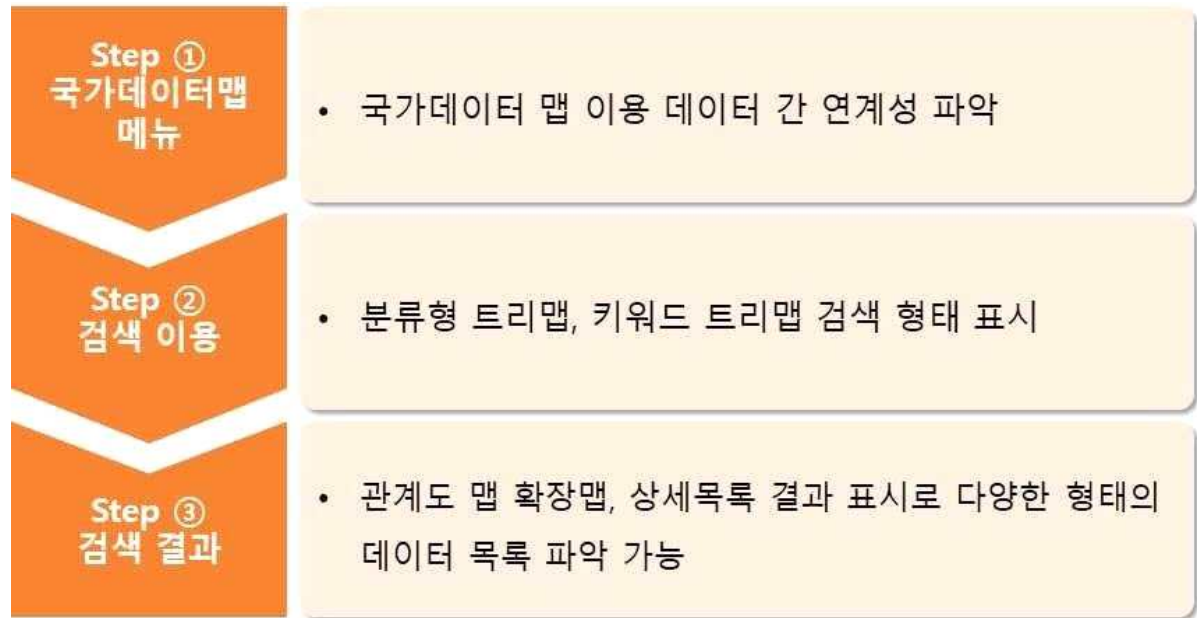
○ 홈페이지 검색



○ 데이터목록 메뉴에서 검색



○ 데이터목록 메뉴에서 검색



5. 데이터 형식별 사용법

○ CSV 파일

- CSV(Comma Seperated Value)는 쉼표로 나뉜 값들을 저장한 데이터를 의미합니다. CSV는 엑셀에서도 활용할 수 있고, 글꼴과 같은 서식 정보들이 없으므로 원형 그대로 가공하기가 좋은 데이터 형식입니다.
- 텍스트 에디터 등으로도 쉽게 만들 수 있다는 것도 장점입니다. CSV 형식의 파일은 대개 다른 응용 프로그램 간에 데이터를 교환할 때 일반적으로 사용됩니다.
- 엄청난 양의 정보 (연락처 및 고객 데이터)를 저장하는 데이터베이스 프로그램, 분석 소프트웨어 및 기타 응용 프로그램은 대개 CSV 형식을 지원합니다.

○ CSV 파일 사용법

- 공공데이터의 파일데이터는 일반적으로 연간 업데이트되는 csv(엑셀) 형태입니다. 공공데이터 포털에서 바로 다운로드 가능하며 종류별 내용별로 창업 등 다양한 비즈니스 모델에 활용 가능합니다.

○ 오픈 API

- 오픈API란 누구나 사용할 수 있도록 공개된 API*를 말합니다. 데이터를 표준화하고 프로그래밍해 외부 소프트웨어 개발자나 사용자와 공유하는 프로그램입니다.

* Application Programming Interface의 약자로 응용 프로그램 프로그래밍 인터페이스를 말합니다. 다양한 응용 프로그램에 사용할 수 있는 운영 체제, 혹은 프로그래밍 언어가 제공하는 기능을 제어할 수 있게 만든 인터페이스입니다.

○ 오픈 API 사용법

- 업데이트가 빈번하고 이용자가 많은 대용량 데이터를 제공해야 할 때, 공공데이터 포털을 통한 계정 발급 필요할 때 사용할 수 있습니다. 날씨나 교통 정보 등 실시간 업데이트되는 데이터를 제공 받을 수 있고, 소프트웨어 개발자나 사용자들이 쉽게 활용할 수 있어 개발 비용 절감, 개발 기간 단축 등 다양한 장점이 있습니다.

II. 주택도시보증공사

- 1. 주택도시보증공사 소개 10
- 2. 주택도시보증공사 데이터 제공 현황 13

II. 주택도시보증공사

1. 주택도시보증공사 소개

○ 개관

- 주택도시보증공사는 각종 보증업무 및 정책사업 수행과 주택도시기금의 운용·관리를 통하여 주거복지 증진과 도시재생 활성화를 지원합니다. 한발 앞선 주거정책시행으로 국민주거안정을 이끌어 나가며, 주택에서 도시까지 국민의 더 나은 삶을 책임지는 주택도시금융 전문 공기업입니다.

○ 설립 근거

- 주택도시보증공사는 주택도시기금법 제16조에 근거하여 설립되었습니다.
- 각종 보증업무 및 정책사업 수행과 기금의 효율적 운용·관리를 위하여 주택도시보증공사를 설립한다.
- 주택도시보증공사는 정관으로 정하는 바에 따라 주된 사무소의 소재지에서 설립등기 함으로써 성립한다.
- 공사는 정관을 제정하거나 변경하려는 경우에는 국토교통부장관의 인가를 받아야 한다.

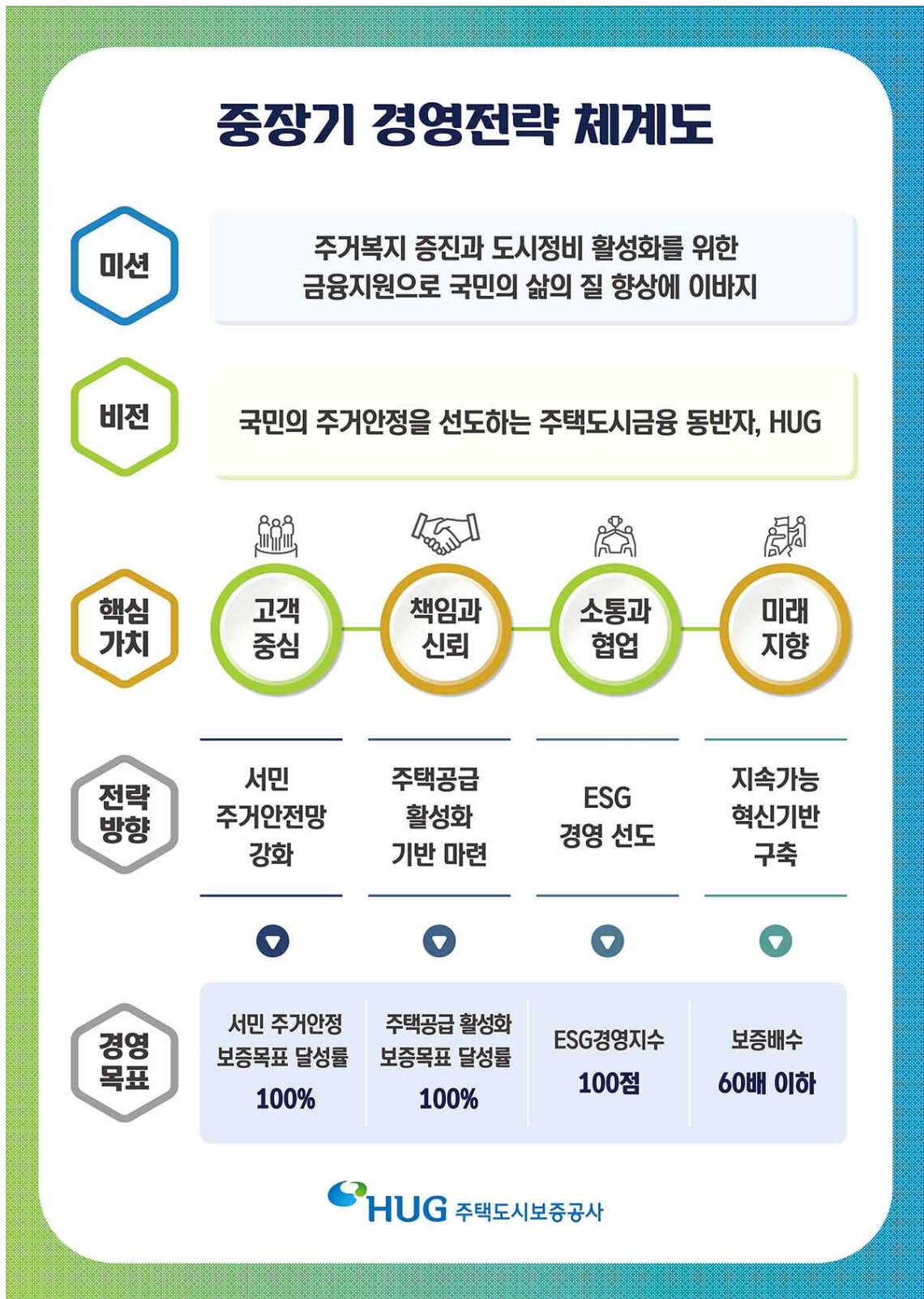
○ 설립 목적

- 주택도시보증공사는 주거복지 증진과 도시재생 활성화를 위한 각종 보증업무 및 정책사업 수행과 주택도시기금을 효율적으로 운용 관리함으로써 국민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

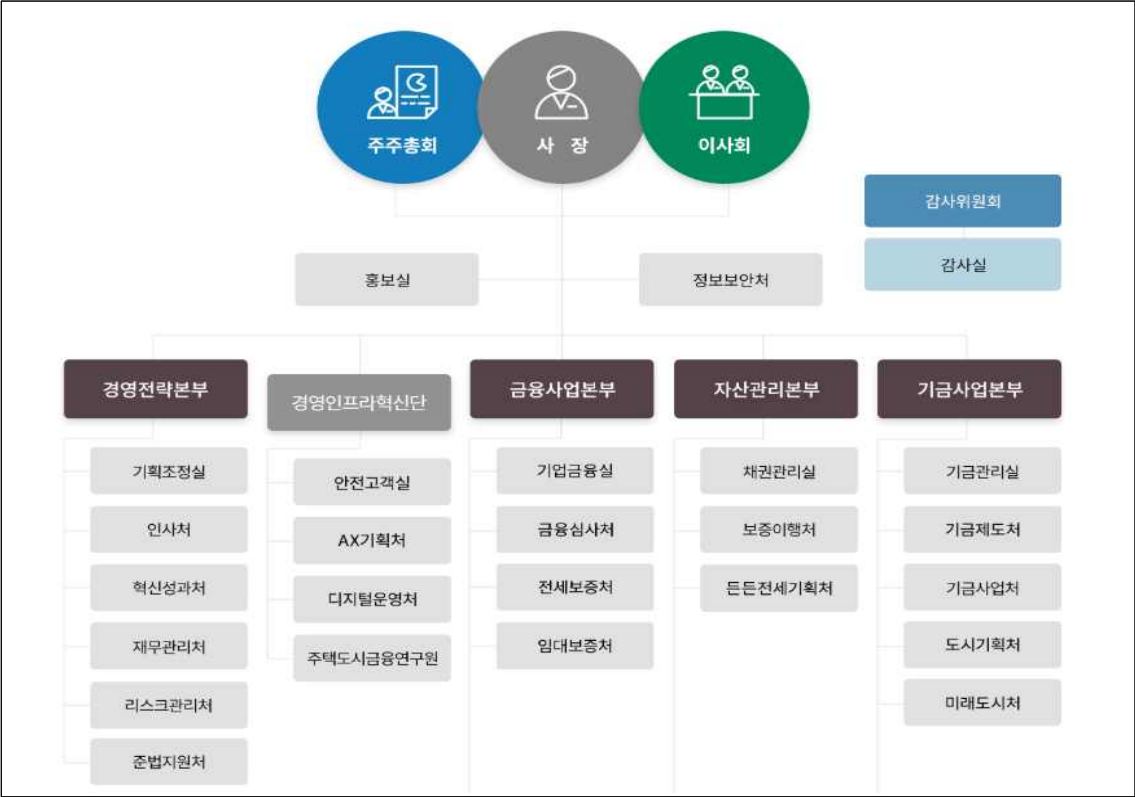
○ 주요 사업

- 주택에 대한 분양보증, 임대보증금보증, 조합주택시공보증 등 보증업무
- 전세보증금반환보증, 모기지보증 등 정부 정책 지원을 위한 보증업무
- 공유형모기지 수탁 등 국가 및 지방자치단체가 위탁하는 업무
- 주택도시기금법에 따른 기금의 운용·관리에 관한 사무 등

○ 경영목표/전략방향 및 과제



○ 조직도



2. 주택도시보증공사 데이터 제공 현황

○ 공공데이터 현황

- 주택도시보증공사는 보증업무, 정부정책 지원, 모기지 수탁, 기금 운용 및 관리 등 사업을 주로 수행하고 있으며, 이와 관련된 분양 보증, 기금, 임대, 사고, 전세 등에 대한 공공데이터를 개방하고 있습니다.

○ 공공데이터 제공 절차

- 공공데이터의 제공 또는 신청내역은 공사 별도 관리되고 있으며, 반기별로 종합하여 행정안전부장관에 통보됩니다.
- '공공데이터의 제공 및 이용 활성화에 관한 법률' 제 35조 및 공사 '공공데이터 제공 및 이용 활성화 지침' 제 15조에 의거 이 용자에게 공공데이터 제공에 드는 최소한의 비용이 발생될 수 있습니다.
- '공공데이터의 제공 및 이용 활성화에 관한 법률' 제 28조 및 공사 '공공데이터 제공 및 이용 활성화 지침' 제 13조 6항에 의거 공공데이터의 제공을 중단할 수 있습니다.

○ 공공데이터 담당자 현황

(기준 : 2026.04.20)

구분	부서/직위	전화번호
공공데이터 제공책임관	AX기획처/처장	051-955-5450
공공데이터 실무담당자	AX기획처/선임주임	051-955-5433
공공데이터 실무담당자	AX기획처/선임주임	051-955-5672
공공데이터 실무담당자	AX기획처/선임주임	051-955-5454

○ 데이터 분류체계별 제공 현황

(기준 : 2026.04.20)

분류체계	개방데이터 건수
교육 - 교육일반	3
사회복지 - 주택	36
산업 · 통상 · 중소기업 - 산업금융	2
일반공공행정 - 국가통계	1
일반공공행정 - 국민권익 · 인권	2
일반공공행정 - 법제	2
일반공공행정 - 일반행정	23
일반공공행정 - 재정 · 금융	31
일반공공행정 - 정부조달	1
재정 · 세제 · 금융 - 금융	14
재정 · 세제 · 금융 - 세제	1
지역개발 - 지역 및 도시	6
합계	122

Ⅲ. 주택도시보증공사 공공데이터 소개

- 1. 주택도시보증공사 공공데이터(파일데이터) 목록 16
- 2. 주택도시보증공사 공공데이터(OPEN API) 목록 20

Ⅲ. 주택도시보증공사 공공데이터 소개

1. 주택도시보증공사 공공데이터(파일데이터) 목록

○ 공공데이터 개방 목록 - 최초등록일 · 확장자

데이터명	제공주기	최초등록일	확장자
전세보증금반환보증 발급현황	분기	'14.11.28	CSV
정책 보증현황	분기	'14.12.23	CSV
보유 익스포저	월간	'15.11.04	CSV
부동산공매정보	수시	'14.03.24	CSV
전국 신규 민간아파트 분양가격 동향	월간	'19.09.24	CSV
보증상품별 최대손실액(VaR) 비중	월간	'26.02.03	CSV
보증 구성비중	연간	'15.12.29	CSV
시공능력순위별 신용평가등급 현황	연간	'14.12.16	CSV
부동산펀드 현황	연간	'14.12.22	CSV
보증상품별 약관	연간	'16.05.20	hwpX
월별 집합건물(아파트_상가)사업장 공정율 현황	월간	'21.01.25	CSV
지점현황정보	연간	'14.12.09	CSV
정비사업 용자수탁 현황	월간	'15.03.23	CSV
주택구입자금(중도금 대출) 보증 현황	분기	'15.11.17	CSV
정비사업대출보증 현황(재개발 등)	월간	'15.12.30	CSV
분양보증 발급현황	분기	'14.11.28	CSV
PF보증 현황	분기	'25.11.28	CSV
전국아파트 사용검사 승인 현황	분기	'15.11.17	CSV
보증사고현황	연간	'14.12.16	CSV
미분양물건 보유현황	수시	'14.12.30	CSV
보유 주식 현황 (출자전환주식)	월간	'15.03.23	CSV
주택도시기금 수요자대출 분기별 연령별 대출금 지수	분기	'19.09.10	CSV
주택도시기금 수요자대출 분기별 연령별 주택가격 지수	분기	'19.09.19	CSV
주택도시기금 수요자대출 분기별 종합 대출금 지수	분기	'19.06.11	CSV

데이터명	제공주기	최초등록일	확장자
주택도시기금 수요자대출 분기별 종합 주택 가격 지수	분기	'19.09.19	CSV
채권매각내역 및 예정내역	월간	'25.11.28	CSV
민간아파트 분양가격지수	수시	'21.01.25	CSV
민간아파트 초기분양률	분기	'21.09.15	CSV
전세보증금반환보증 상세현황	분기	'16.04.25	CSV
주택도시보증공사_시공능력평가순위별 pf보증 사업장 현황	연간	'20.05.20	CSV
주택도시기금 재정상태표(재무상태표)	연간	'21.01.25	CSV
민간아파트 분양세대수	분기	'21.01.25	CSV
주택도시기금 재정운영표(손익계산서)	연간	'21.01.25	CSV
보증승인현황	연간	'20.06.01	CSV
분양보증의 대위변제 세부 현황	연간	'15.11.04	CSV
융자업무 현황	연간	'15.10.16	CSV
용어집	연간	'15.12.31	CSV
교육정보	연간	'16.04.20	hwpX
임대리츠 기금출자 승인현황	분기	'24.08.28	CSV
든든전세주택 모집공고	월간	'24.10.17	CSV
지역별 전세금반환보증 사고현황	연간	'24.08.28	xlsx
연도별 분양보증 이행현황	연간	'16.05.20	CSV
연도별보증사고업체_현황	연간	'16.05.18	CSV
연도별 정보공개 청구 접수 및 처리현황	연간	'19.12.26	CSV
경공매지원서비스 신청자의 전세사기피해주택 소재지(시군구)	수시	'24.08.28	xlsx
연도별 민원접수 현황	연간	'19.12.26	CSV
피보증인계속사업 현황	연간	'21.01.25	CSV
분양이력현황	연간	'24.08.27	CSV
전세금안심대출보증 신청건수 및 보증사고건수 및 금액	수시	'23.10.31	CSV
전세관련 현황	수시	'25.02.03	xlsx
분양가 중 건축비 비율	월간	'24.04.15	CSV

데이터명	제공주기	최초등록일	확장자
국민주택채권 발행 현황	연간	'20.06.01	CSV
재정상태 데이터(재무상태표)	연간	'21.09.16	CSV
연도별 지역별 전세금반환보증 사고현황	수시	'25.02.03	CSV
재정운영 데이터	연간	'21.09.16	CSV
연도별 전세보증금반환보증 서울특별시 사고 및 대위변제 현황	수시	'24.08.30	xlsx
연도별 주택도시기금 사업자대출현황	수시	'23.02.17	CSV
지역별 월별 PF보증 발급 현황	수시	'23.09.14	CSV
버팀목전세대출 및 주거안정대출 실적	수시	'22.08.26	CSV
연도별 청약저축잔여좌수	연간	'23.08.28	CSV
월별 전세자금대출특약보증 가입실적	연간	'22.08.02	CSV
분양가 중 대지비 비율	연간	'23.12.29	CSV
기금e든든 상품기본금리	연간	'24.08.28	CSV
영업보고서	수시	'21.09.15	pdf
월별 청약저축 현황	연간	'23.05.10	CSV
전세금안심대출보증 발급현황	연간	'23.11.29	CSV
신규분양세대수	연간	'24.08.27	CSV
도시재생금융지원상품 기본정보	연간	'23.08.28	CSV
전세반환보증금보증 세부내역	월간	'24.08.27	CSV
알려줘허그 카드뉴스	연간	'25.09.18	jpg
기금e든든 상품기본정보	연간	'24.08.28	CSV
전세보증대위변제현황(합성데이터)	수시	'25.09.18	CSV
보증실적	반기	'24.09.03	CSV
기금e든든 우대금리정보	연간	'24.08.28	CSV
임차료지급보증 상품개요	수시	'23.02.17	CSV
공매정보	월간	'24.05.13	CSV
공사 고객만족도 조사결과	수시	'25.02.03	CSV
PF보증 심사실무 사례집	수시	'25.11.12	pdf
서울특별시 분양아파트 기본현황	연간	'25.09.25	CSV
임대보증금보증(사용검사 후_법인) 발급현황	연간	'25.05.26	CSV

데이터명	제공주기	최초등록일	확장자
연도별 분양보증 사고현황	연간	'25.11.12	csv
서울특별시 분양아파트 상세현황	연간	'25.11.04	csv
P-CBO 매입현황	수시	'24.08.28	csv
연도별 기업보증 보증잔액 현황	연간	'25.11.12	csv
개인임대사업자 임대보증금보증 발급현황	연간	'25.04.08	csv
월별 전세자금대출특약보증 실적	수시	'25.02.03	csv
연도별 개인보증 보증잔액 현황	연간	'25.11.14	csv
손해율 및 시장위험 변동에 따른 부채 민감도 분석	연간	'24.08.27	hwp
정보화사업 추진계획	연간	'25.11.19	csv
연도별 개인정보보호수준 평가점수 및 개인정보파일건수	연간	'25.11.24	csv
주요 소송판례	연간	'25.07.03	hwp
임직원 행동강령 및 지침	수시	'25.08.22	hwp
리스크관리 용어 사전	연간	'25.11.17	csv
납세현황	연간	'25.11.07	hwp
상품권사용현황	연간	'25.09.25	csv
계약심의위원회 운영현황	연간	'25.11.17	csv
채용정보현황	연간	'25.11.17	csv
중소기업제품 구매실적	연간	'25.11.17	csv
성희롱 예방교육 현황	수시	'25.11.18	xlsx
제1종 국민주택채권 월별 발행상환잔액 현황	수시	'26.04.02	csv

2. 주택도시보증공사 공공데이터(OPEN API) 목록

○ 공공데이터 개방 목록 - 최초등록일 · 확장자

데이터명	최초등록일	확장자
분양보증세대수현황	'15.11.26	xml
사고사업장정보	'14.12.08	xml
분양이력정보	'14.12.17	xml
PF대출금액 현황	'14.03.11	xml
지역별 m ² 당 분양가격(지역)	'20.10.19	xml
신규분양세대수	'13.10.31	xml
월별 집합건물(아파트/상가)사업장 공정율 현황	'17.02.15	xml
m ² 당분양가격지수	'13.10.31	xml
이행사업장정보	'20.10.23	xml
하자보수보증 정보공개	'20.10.23	xml
분양보증금액현황	'15.11.26	xml
PF보증건수 현황	'14.03.11	xml
분양보증 사고발생 세대수 현황	'14.12.08	xml
분양보증사고현황	'20.10.23	xml
분양보증 사고발생 금액 현황	'14.12.08	xml
분양보증 분양이행 현황	'14.12.08	xml
민간분양아파트 보증금액	'14.12.17	xml
분양보증현황	'19.03.11	xml
임대보증금보증금액현황	'14.12.19	xml
임대보증금보증세대수현황	'14.12.19	xml
분양보증 환급이행 현황	'14.12.08	xml
든든전세모집공고	'25.06.10	json