[양식 5] 임대차계약 이행 각서

임대차계약 이행 각서

본인은 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」에 따른 전세사기피해자로 선정되어 전세사기 피해주택의 우선매수권을 LH로 양도하며, LH가 해당 주택을 매입 후 소유권 이전 완료 시 임차인으로서 계속 거주를 위해 아래와 같이 공사가 지정하는 기간 내 임대차계약을 체결하고 해당 공공임대주택의 임차인으로서 아래 사항을 성실하게 이행할 것을 확약합니다.

- 아 래 -

1. 피해주택의 소유권 이전 완료 후 경매차익 확정되기 전까지 공사와 6개월 범위내 임시사용 임대차계약서를 체결하고 시세 30%에 해당하는 월임대료를 직접 납부

2. 경매차익 확정 후 공사가 지정하는 기간까지 우선공급계약 체결

3. 확정된 경매차익을 수령하는 경우 해당 주택에서 즉시 퇴거

만약 이를 이행하지 않을 시 명도소송 및 부당이득금 환수조치가 이루어질수 있으며 본인은 이에 대해 민형사상 일체 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

ㅇ 주택 소재지 : _____*(전세사기 피해주택 동호기재)*_____

년 월 일

성 명 : (인)
생년월일 :
연 락 처 :

한국토지주택공사 _____지역본부장 귀하