

# 경·공매 지원서비스 신청서

주택도시보증공사 앞				전세사기피해자 결정번호	
신청인	성명	주민등록번호	-	전세사기피해자 결정일자	
	주소 (주민등록지 기준)			연락처	(전화) (e-mail)
	신청인은 지원서비스 신청일 현재 '전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 제 2조 제 3호에 따른 전세사기피해자임을 확인합니다.				확인 <input type="checkbox"/>
전세사기 피해주택	주소	(상기 주소와 동일한 경우 생략)		전세보증금	
	임대인 성명 (대표자)	생년월일		경·공매 진행여부	<input type="checkbox"/> 네 경매사건번호: ( 타경 ) 공매사건번호: ( ) <input type="checkbox"/> 아니오
	주택유형	<input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 오피스텔 <input type="checkbox"/> 다세대 <input type="checkbox"/> 연립 <input type="checkbox"/> 단독 <input type="checkbox"/> 다중 <input type="checkbox"/> 다가구 <input type="checkbox"/> 기타			
신청목적	<input type="checkbox"/> 법무사/변호사 매칭 희망 → ( <input type="checkbox"/> 법무사 <input type="checkbox"/> 변호사 )			정산 계좌번호 :	
	<input type="checkbox"/> 경·공매 관련 기 지출비용 지원			( 은행 )	
수신동의	경·공매지원서비스 관련 안내(HUG, 담당법무사/변호사 등)를 위한 이메일, 문자 등 수신에 동의 <input type="checkbox"/>				

## 경·공매 지원서비스 신청자 약약사항

- 본인은「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」제2조 제3호에 따른 전세사기피해자임을 확인하며, 추후 전세사기피해자가 아님이 확인될 경우 및 지원 중단·지원금 반환·재신청 제한 등 불이익을 받을 수 있으며, 관련 민·형사상 책임을 질 것임을 약약합니다.
- 법무사/변호사 배정 후 경매 신청, 경·공매 배당요구, 본인입찰 등은 본인 선택으로 진행되며, 공사는 경·공매 결과에 대해 책임이 있지 아니함을 확인합니다.
- 공사는 경·공매 관련 법무사/변호사 보수(공사가 법무사/변호사 협회와 책정한 경·공매 지원서비스 보수표 기준)의 70%를 지원하며, **법무사/변호사 보수 외 비용(집행권원 확보 비용, 경매 예납금, 입찰 보증금 등)은 지원 범위에 포함되지 않고 본인이 부담함**을 확인합니다.  
 ※ 경·공매 지원서비스 지원 항목  
 - 경매신청\*, 경·공매 권리신고 및 배당요구, 배당 적정성 확인 및 배당금 수령, 입찰신청, 우선 매수권행사 대행 관련 법무사/변호사 보수  
 \* 단, 경매신청 대행 비용의 경우 해당 물건 경락 시 낙찰대금에서 집행비용이 최우선 공제 되므로, **본인이 경매신청 대행 비용 전액 부담 후 낙찰대금에서 환급받는 것을 원칙**으로 하며, 전세보증금 전액 배당받지 못한 경우 등 미낙찰(미환급)되는 경우에만 공사에 지급 요청
- 대항력과 우선변제권 갖춘 임차인이 **경매 신청한 경우** 대법원 판례(2013다27831)에 따라 **별도의 추가적인 권리신고 및 배당요구는 불요**하므로, 권리신고 및 배당요구 관련 법무사 보수는 지원되지 않음을 확인합니다.
- 피해자가 경매 신청 후 **자진취하**하는 경우(단, 피해자에게 자진 취하의 귀책사유 없는 경우 지원가능) 및 무잉여 기각 시 **경매신청대행 보수는 피해자 본인부담**이며, 해당 경매절차 종료 후 **신규 경매신청 절차에 대한 지원만** 가능함을 확인합니다.
- 매칭 후 법무사/변호사의 법원 문서제출 또는 출석 등 **비용지급사유 발생 단계에서는 타 법무사/변호사로의 매칭 변경이 원칙적으로 불가**함을 확인합니다.
- 본인이 기 지출한 **경·공매 관련 법무사/변호사 보수는 경매 절차 종료 후** 공사가 법무사/변호사 협회와 책정한 보수단가 이내에서 피해자가 기지출한 실제 비용의 70%가 지급됨을 확인합니다.

(서명 또는 인)

202 년 월 일

신청인	(서명 또는 인)	(서명 또는 인)
대리인이 신청하는 경우	신청인 _____ 의 대리인 _____	(서명 또는 인)

# 위임장 (방문용)

당사자 인적사항		
위임인	성함	
	주민등록번호	
	주소	
	연락처	
수임인	성함	
	주민등록번호	
	연락처	
전세사기피해주택 주소		
수임인의 개인정보제공 동의(필수)		위 수임인은 귀 공사에 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하는데 동의합니다. <input type="checkbox"/> (수집·이용 목적) 경·공매 지원서비스 신청 위임확인 <input type="checkbox"/> (수집·이용 항목) <b>주민등록번호</b> , 연락처 <input type="checkbox"/> (보유·이용 기간) 경·공매 지원서비스 종료일 <div style="text-align: right;">수임인 성명 : (인)</div>

위임인은 경공매 지원서비스 신청서에 기재된 모든 내용을 인지하였으며 수임인에게 경공매 지원서비스 신청과 관련한 모든 권한(서류 작성 및 보완 등 일체)을 위임함

첨 부 위임인의 인감증명서 1부.

년      월      일

위임인(전세사기피해자) 성명 : (인)

**주택도시보증공사 귀중**

# 경·공매 지원서비스를 위한 개인(신용)정보 수집·이용 고지 및 제공·조회동의서



주택도시보증공사 앞

신청일자 :           년           월           일

귀 공사와의 '전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법'에 따른 경매 및 공매 지원서비스 제공(이하 '경·공매 지원서비스'이라 한다) 과 관련하여 귀사가 본인의 개인(신용)정보를 제공 및 조회하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 아래의 내용을 확인하고 본인의 개인(신용)정보를 제공하는 것에 동의합니다.

<input type="checkbox"/> <b>제공·조회에 관한 사항 (동의사항)</b>	
제공·조회 대상기관	<input type="checkbox"/> 행정·공공기관 : 관계 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장 <input type="checkbox"/> 신용정보회사 : NICE평가정보(주) <input type="checkbox"/> 경·공매 지원서비스를 지원하는 법무사/변호사협회 및 담당법무사/변호사 <input type="checkbox"/> 경·공매지원서비스 비용 지출 기관 : (재)주거복지재단 <input type="checkbox"/> KB 전세피해자 지원 사업 수행 기관: KB금융공익재단
제공·조회 목적	<input type="checkbox"/> (신용정보회사) 경·공매 지원서비스 신청을 위한 본인확인용도 <input type="checkbox"/> 경·공매 지원서비스를 위한 경·공매대행 업무수행 및 경·공매 지원서비스 금액 지출 <input type="checkbox"/> 전세사기피해자 경·공매 지원서비스 기초자료 <input type="checkbox"/> 경·공매 지원서비스 관련 통계처리
제공·조회할 개인정보 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민(외국인)등록번호, 주소, 전화번호 등 연락처, 계좌번호 <input type="checkbox"/> 전세사기피해자 경·공매 지원서비스지원을 위한 정보: 전세사기 피해자결정번호, 지원금액, 전세사기피해주택 관련정보(주소, 경공매여부, 임대인정보, 주택유형 등)
제공·조회기간	<b>귀하의 개인(신용)정보는 제공·조회에 관한 동의일로부터 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법에 따른 경·공매 지원서비스 종료일까지 제공·조회됩니다. 단, 경·공매 지원서비스 종료 후에는 민원처리, 통계작성, 법령상 의무이행을 위하여 필요한 범위내에서만 보유·이용됩니다.</b>
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위의 개인(신용)정보 제공·조회에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 위 개인(신용)정보는 경·공매 지원서비스를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야만 경·공매 지원서비스 신청이 가능합니다.
<input type="checkbox"/> <b>수집·이용에 관한 사항 (고지사항)</b>	
○ 개인정보보호법 제15조 제1항 제2호에 따라 정보주체의 동의없이 개인정보를 수집·이용·처리합니다.	
개인정보 수집·이용목적	<input type="checkbox"/> 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 제26조에 따른 경·공매 지원서비스 업무 수행 <input type="checkbox"/> 전세사기피해자 경·공매 지원서비스 기초자료 및 통계처리
수집·이용할 항목	[필수정보] <input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민(외국인)등록번호, 주소, 전화번호 등 연락처, 계좌번호 <input type="checkbox"/> 전세사기피해자 경·공매 지원서비스지원을 위한 정보: 전세사기 피해자결정번호, 전세사기피해주택 관련정보(주소, 경매여부, 임대인정보, 주택유형 등)
보유 이용기간	<b>귀하의 개인(신용)정보는 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법에 따른 경·공매 지원서비스 종료일까지 보유·이용됩니다. 단, 경·공매 지원서비스 종료 후에는 민원처리, 통계작성, 법령상 의무이행을 위하여 필요한 범위내에서만 보유·이용됩니다.</b>
수집·이용근거	전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 제30조

**위 개인(신용)정보 제공·조회에 관한 동의**  
 본인은 본 동의서의 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회에 관한 내용을 이해하였습니다.

구분	내용	동의자
제공·조회 동의	귀 공사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회 하는 것에 동의합니다.  (동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> )	본인 성명 (서명 또는 인)
		위 동의자의 대리인 (서명 또는 인)

○ 공사는 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 제 30조(고유식별정보의 처리) 및 개인정보보호법 제24조의2에 따라 고유식별정보를 처리하고 있습니다.