



민간아파트 분양가격 동향

2017. 2

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 3. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 2월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,906천원, 분양가격지수는 111.9를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.28% 상승, 전년동월대비 5.94% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.3월~'17.2월) : 306,249세대(월평균 25,521세대), '17.2월 : 13,863세대

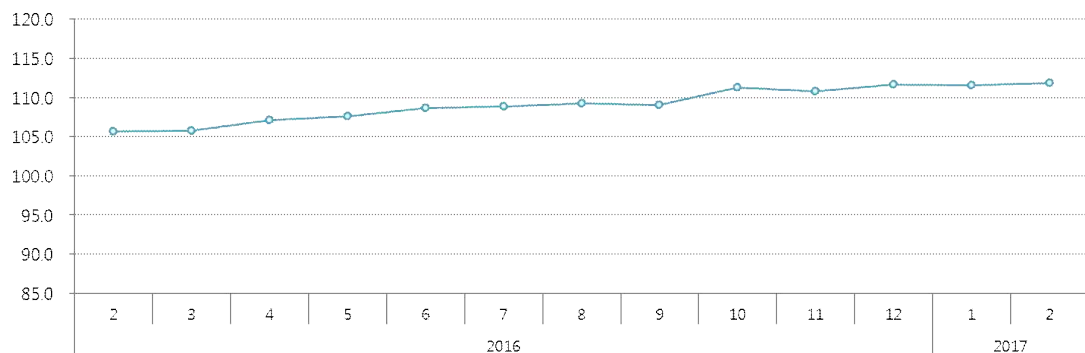
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 2	'17. 1	'16. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,906	2,898	2,743	8	163
분양가격지수	111.9	111.6	105.6	0.28%	5.94%
분양세대수	13,863	2,004	11,887	11,859	1,976

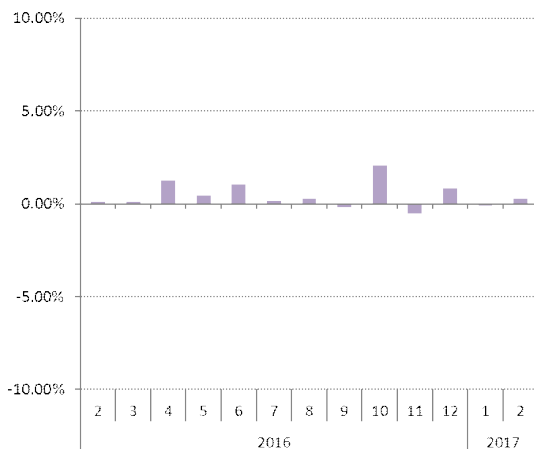
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

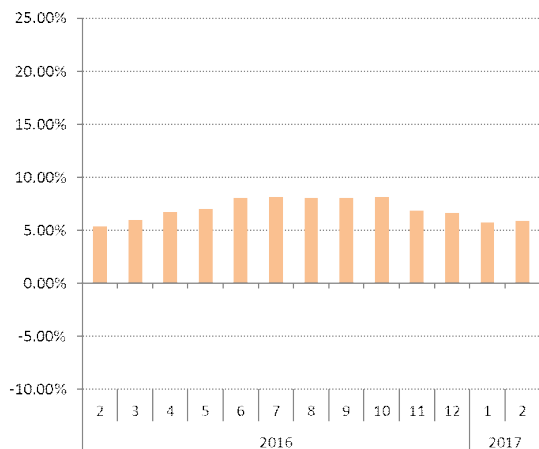
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

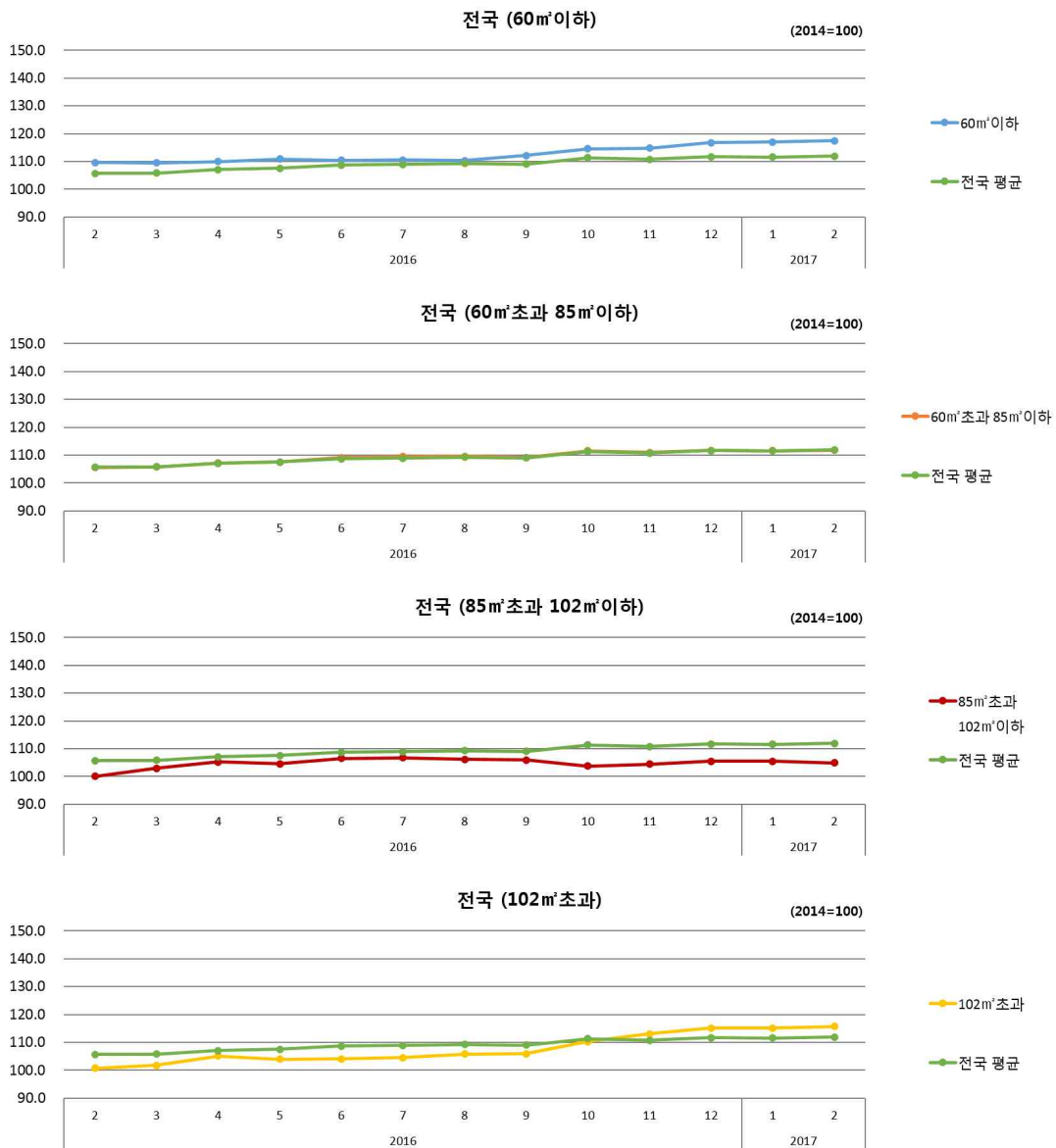


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 2	'17. 1	'16. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,996	2,987	2,796	10	200
	분양가격지수	117.4	117.0	109.5	0.32%	7.15%
60㎡초과	분양가격	2,900	2,894	2,737	7	163
85㎡이하	분양가격지수	111.8	111.5	105.5	0.23%	5.96%
85㎡초과	분양가격	3,088	3,105	2,947	-17	141
102㎡이하	분양가격지수	104.8	105.4	100.0	-0.55%	4.77%
102㎡초과	분양가격	3,430	3,415	2,988	15	442
	분양가격지수	115.7	115.1	100.8	0.45%	14.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 2월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,413천원, 분양가격지수는 107.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.78% 상승, 전년동월대비 5.72% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.3월~'17.2월) : 149,984세대(월평균 12,499세대), '17.2월 : 7,335세대

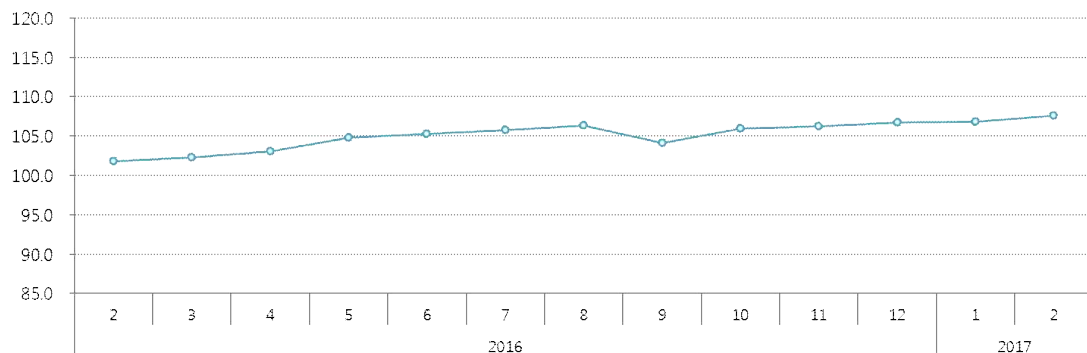
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 2	'17. 1	'16. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,413	4,379	4,174	34	239
분양가격지수	107.6	106.8	101.8	0.78%	5.72%
분양세대수	7,335	720	2,920	6,615	4,415

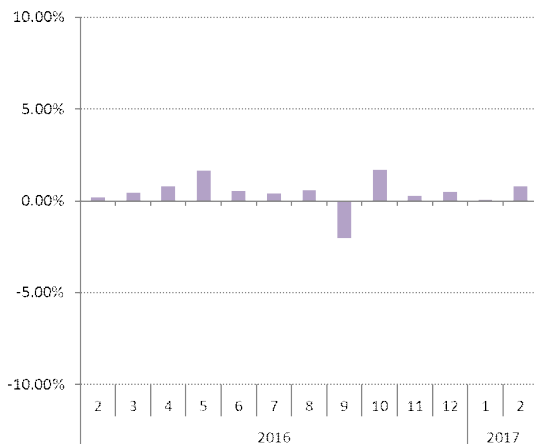
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

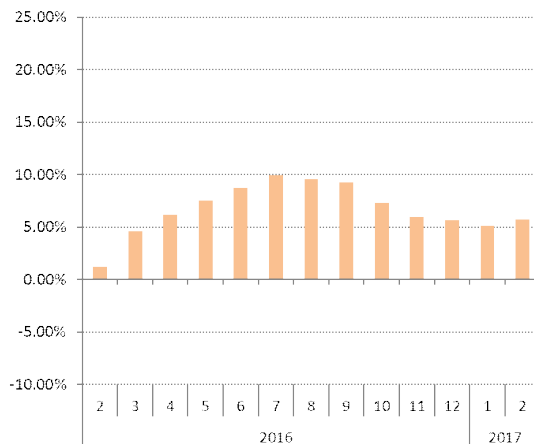
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

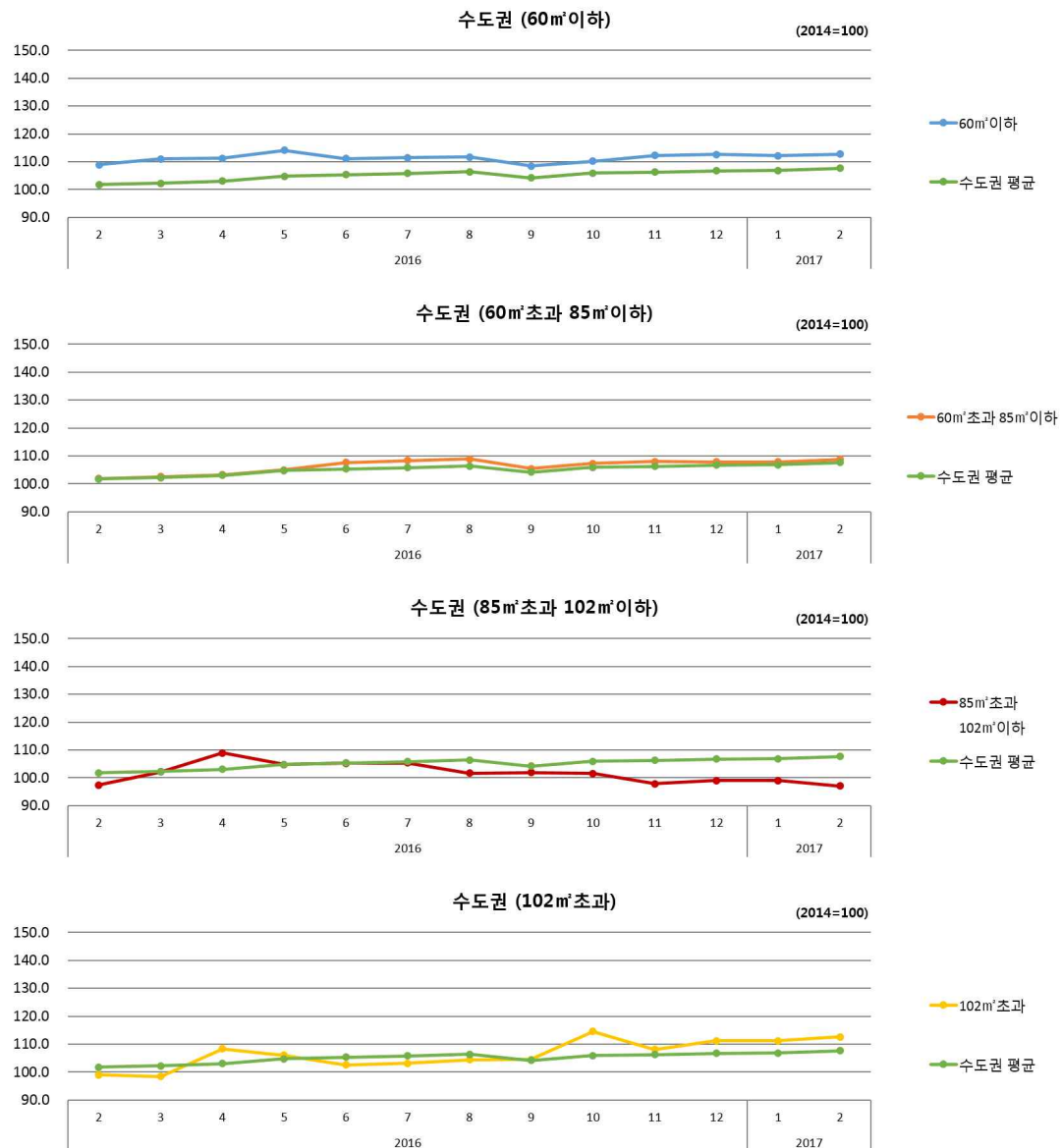


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 2	'17. 1	'16. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,506	4,484	4,354	22	152
	분양가격지수	112.7	112.2	108.9	0.48%	3.50%
60㎡초과	분양가격	4,418	4,382	4,140	37	279
85㎡이하	분양가격지수	108.8	107.9	101.9	0.84%	6.73%
85㎡초과	분양가격	4,461	4,555	4,480	-94	-18
102㎡이하	분양가격지수	97.0	99.0	97.4	-2.06%	-0.41%
102㎡초과	분양가격	5,130	5,067	4,512	63	618
	분양가격지수	112.6	111.2	99.0	1.25%	13.71%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 2월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,464천원, 분양가격지수는 105.4를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.22% 상승, 전년동월대비 5.78% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.3월~'17.2월) : 15,580세대(월평균 1,298세대), '17.2월 : 460세대

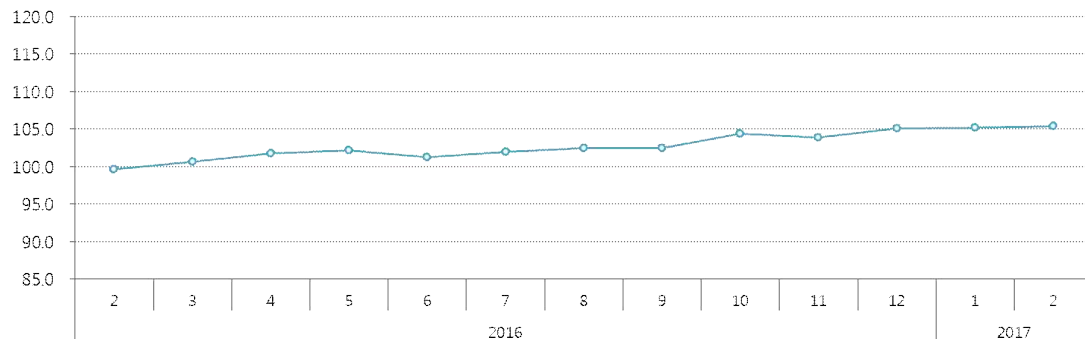
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 2	'17. 1	'16. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,464	6,450	6,111	14	353
분양가격지수	105.4	105.2	99.7	0.22%	5.78%
분양세대수	460	104	762	356	-302

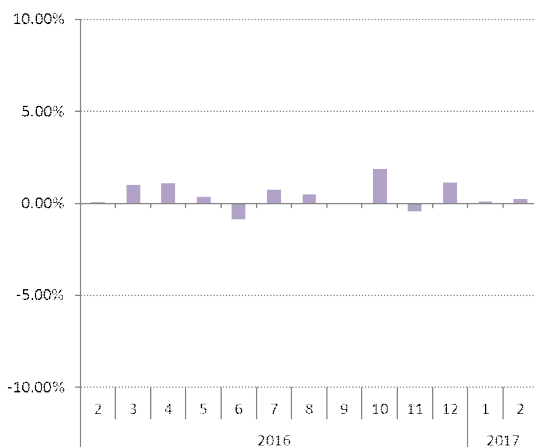
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

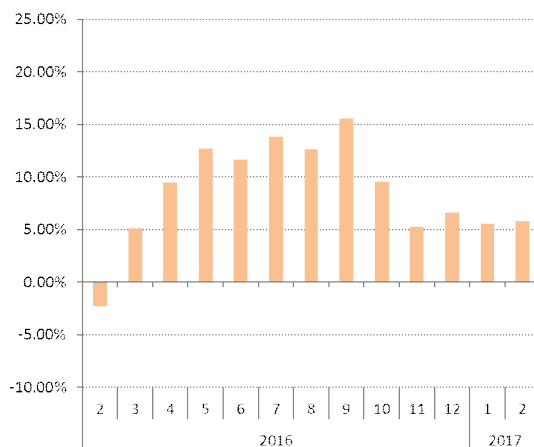
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

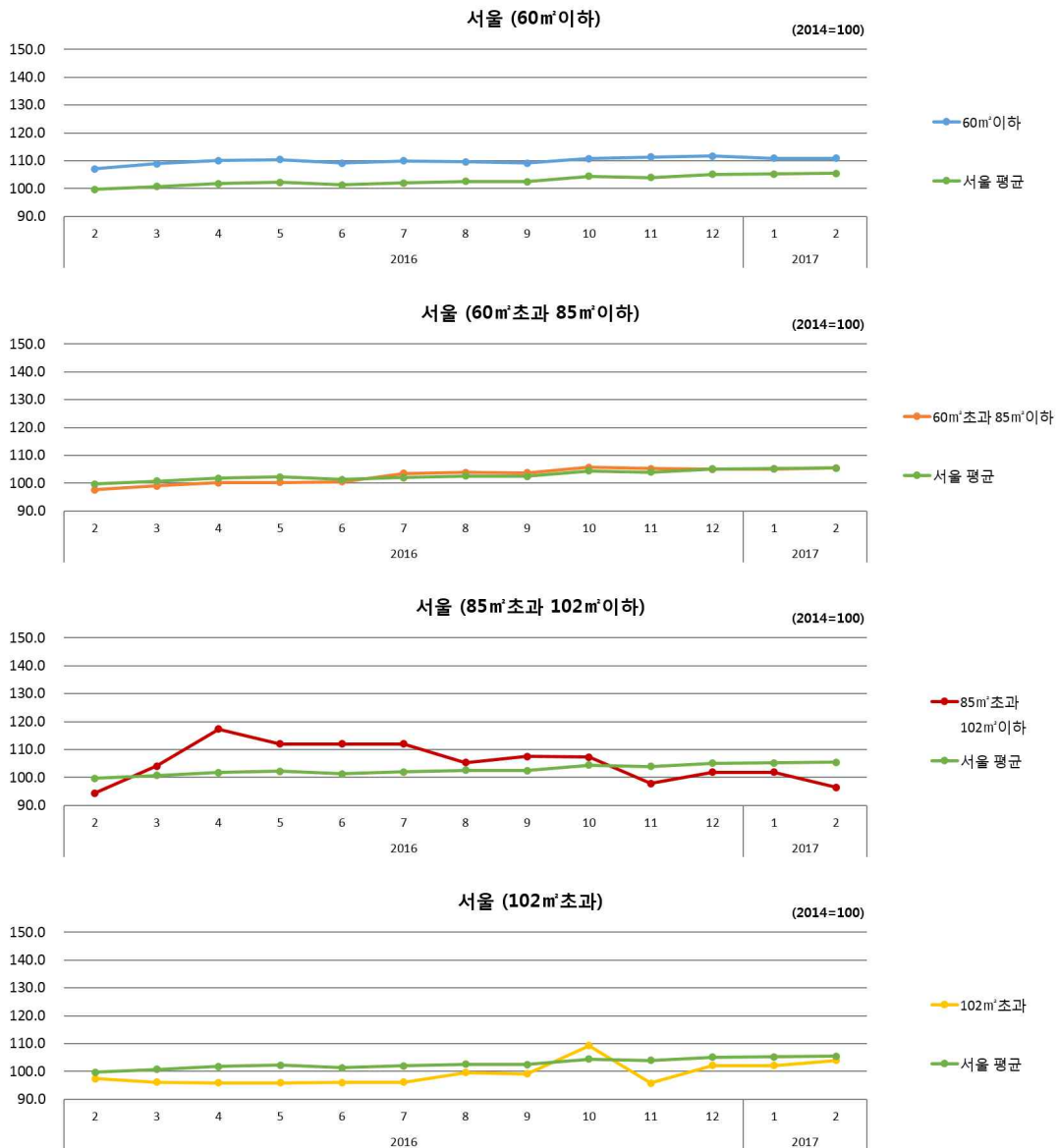


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 2	'17. 1	'16. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,668	6,662	6,438	6	230
	분양가격지수	110.9	110.8	107.1	0.09%	3.58%
60㎡초과	분양가격	6,522	6,500	6,039	22	483
85㎡이하	분양가격지수	105.4	105.1	97.6	0.34%	8.00%
85㎡초과	분양가격	6,655	7,030	6,513	-376	142
102㎡이하	분양가격지수	96.4	101.9	94.4	-5.34%	2.18%
102㎡초과	분양가격	6,893	6,771	6,458	122	435
	분양가격지수	104.0	102.1	97.4	1.80%	6.74%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 2월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,978천원, 분양가격지수는 116.4를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.43% 상승

• 대구/대전 상승, 부산/광주/울산/세종 보합

- 전년동월대비로는 5.41% 상승하며 35개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.3월~'17.2월) : 48,858세대(월평균 4,072세대), '17.2월 : 2,516세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	3,243	3,244	3,154	-1	89
대 구	3,158	3,121	3,064	37	94
광 주	2,778	2,778	2,569	0	209
대 전	2,721	2,685	2,454	37	267
울 산	3,263	3,260	3,046	3	217
세 종	2,705	2,705	2,665	0	40
평 균	2,978	2,965	2,825	13	153

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

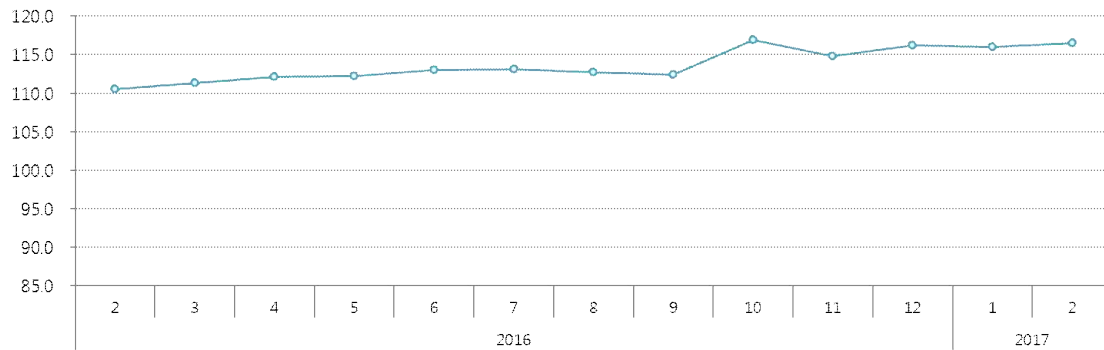
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	116.4	116.4	113.2	-0.02%	2.83%
대 구	126.5	125.0	122.7	1.19%	3.07%
광 주	118.5	118.5	109.6	0.00%	8.15%
대 전	111.5	110.0	100.6	1.36%	10.89%
울 산	121.3	121.2	113.2	0.09%	7.12%
세 종	104.5	104.5	102.9	0.00%	1.49%
평 균	116.4	115.9	110.5	0.43%	5.41%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	932	0	845	932	87
대 구	0	0	262	0	-262
광 주	76	0	64	76	12
대 전	964	0	0	964	964
울 산	544	0	0	544	544
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,516	0	1,171	2,516	1,345

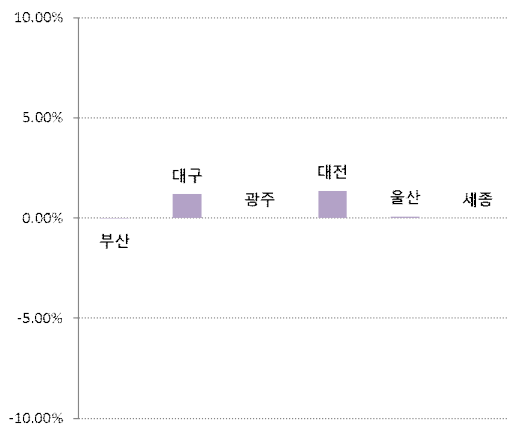
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

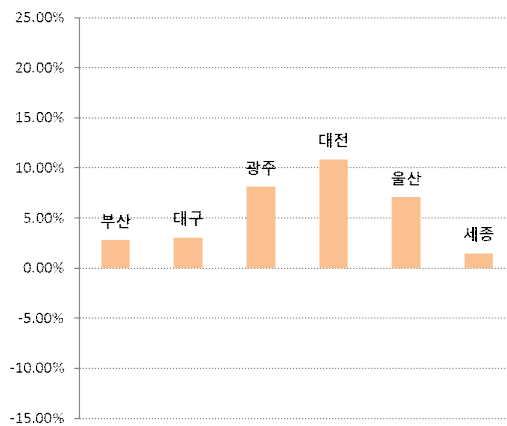


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

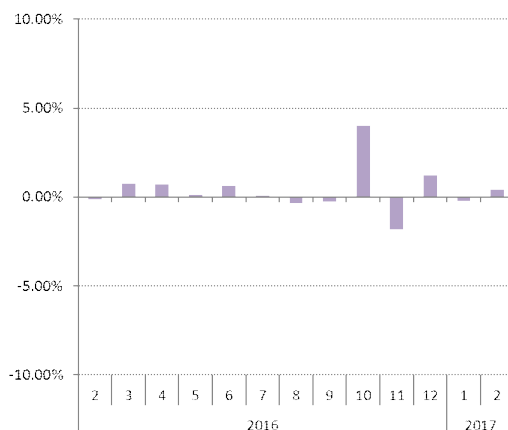


전년동월대비 변동률

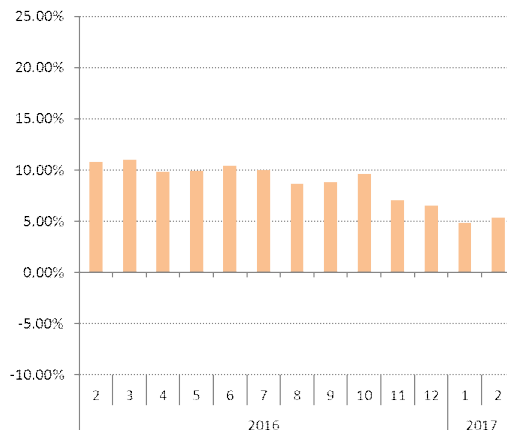


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,030	3,030	2,999	0	31
	분양가격지수	112.0	112.0	110.8	-0.01%	1.04%
대 구	분양가격	3,608	3,608	3,341	0	267
	분양가격지수	143.5	143.5	132.9	0.00%	7.99%
광 주	분양가격	2,557	2,557	2,395	0	162
	분양가격지수	115.1	115.1	107.8	0.00%	6.76%
대 전	분양가격	2,776	2,671	2,585	106	191
	분양가격지수	110.7	106.4	103.0	3.96%	7.40%
울 산	분양가격	2,858	2,858	2,584	0	275
	분양가격지수	127.2	127.2	115.0	0.00%	10.63%
세 종	분양가격	2,769	2,769	2,601	0	169
	분양가격지수	106.9	106.9	100.4	0.00%	6.49%
평 균	분양가격	2,933	2,916	2,751	18	182
	분양가격지수	119.0	118.3	111.6	0.60%	6.63%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,239	3,240	3,060	-1	179
	분양가격지수	117.6	117.7	111.1	-0.03%	5.85%
대 구	분양가격	3,167	3,129	3,079	39	89
	분양가격지수	126.9	125.3	123.3	1.24%	2.88%
광 주	분양가격	2,790	2,790	2,582	0	208
	분양가격지수	118.5	118.5	109.7	0.00%	8.05%
대 전	분양가격	2,681	2,660	2,428	21	253
	분양가격지수	110.5	109.6	100.0	0.79%	10.43%
울 산	분양가격	3,274	3,272	3,053	3	222
	분양가격지수	121.0	120.9	112.8	0.09%	7.27%
세 종	분양가격	2,706	2,706	2,676	0	30
	분양가격지수	105.4	105.4	104.3	0.00%	1.12%
평 균	분양가격	2,976	2,966	2,813	10	163
	분양가격지수	116.7	116.3	110.3	0.35%	5.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,354	3,354	2,957	0	397
	분양가격차수	111.2	111.2	98.0	0.00%	13.44%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,532	0	513
	분양가격차수	116.1	116.1	96.5	0.00%	20.26%
광 주	분양가격	2,817	2,817	-	0	-
	분양가격차수	114.5	114.5	-	0.00%	-
대 전	분양가격	2,600	2,600	2,461	0	139
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,676	2,676	2,661	0	15
	분양가격차수	101.8	101.8	101.3	0.00%	0.55%
평 균	분양가격	2,898	2,898	2,655	0	244
	분양가격차수	107.2	107.2	98.1	0.00%	9.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

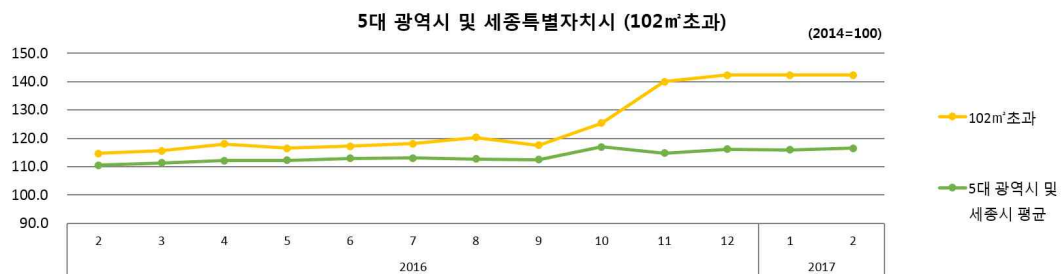
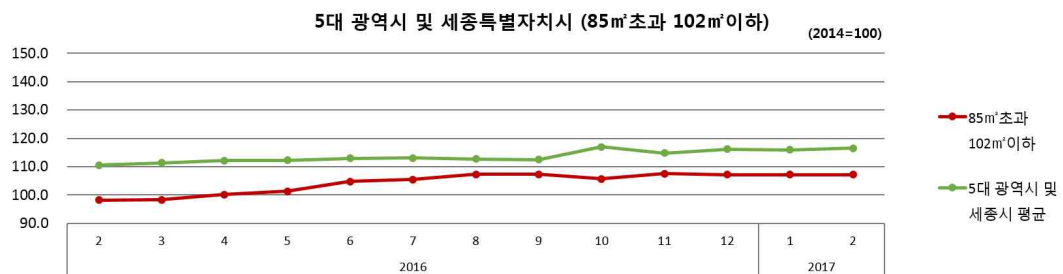
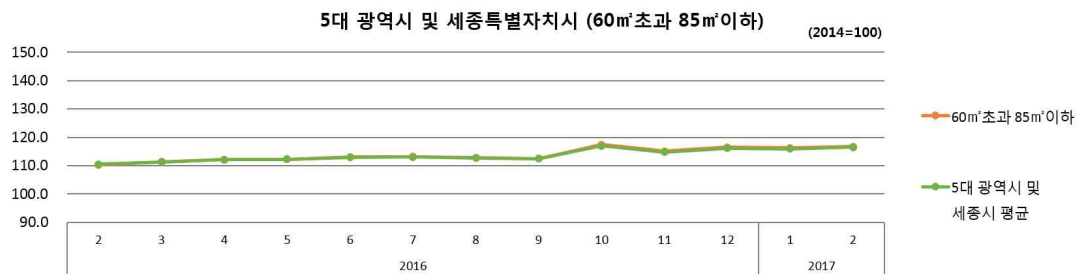
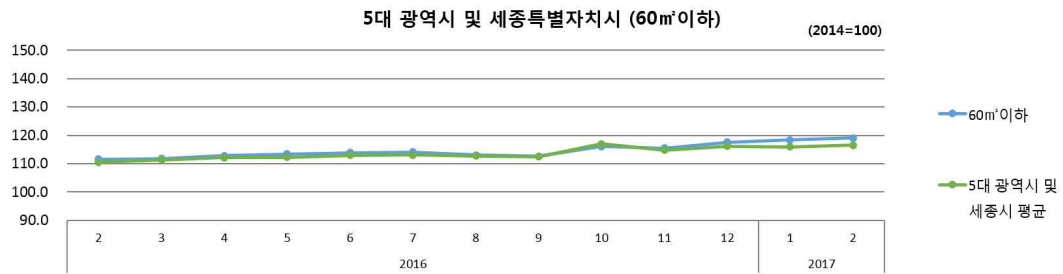
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,214	4,214	3,812	0	402
	분양가격차수	139.3	139.3	126.0	0.00%	10.55%
대 구	분양가격	5,014	5,014	2,743	0	2,271
	분양가격차수	189.4	189.4	103.6	0.00%	82.78%
광 주	분양가격	3,273	3,273	-	0	-
	분양가격차수	138.8	138.8	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,177	3,177	2,874	0	303
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,673	2,673	2,752	0	-78
	분양가격차수	102.9	102.9	105.9	0.00%	-2.85%
평 균	분양가격	3,780	3,780	3,045	0	735
	분양가격차수	142.2	142.2	114.6	0.00%	24.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 2월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,287천원, 분양가격지수는 110.8을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.21% 하락
 - 강원/전북/전남/제주 상승, 충남 보합, 충북/경북/경남 하락
- 전년동월대비로는 6.62% 상승
 - 충북/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/충남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.3월~'17.2월) : 107,407세대(월평균 8,951세대), '17.2월 : 4,012세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	2,090	2,085	2,173	5	-83
충 북	2,044	2,105	2,008	-60	37
충 남	2,236	2,235	2,272	1	-36
전 북	2,009	2,006	1,980	3	29
전 남	2,093	2,078	1,923	15	170
경 북	2,307	2,312	2,179	-4	128
경 남	2,384	2,390	2,358	-7	26
제 주	3,134	3,124	2,268	10	866
평 균	2,287	2,292	2,145	-5	142

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

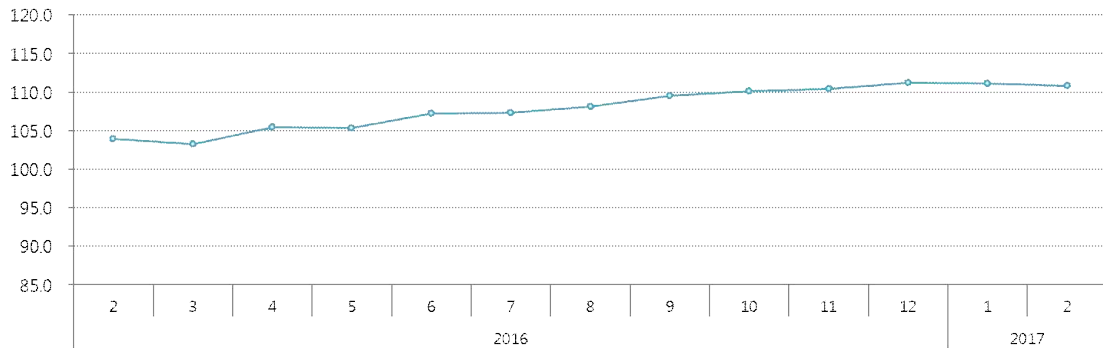
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	108.6	108.3	112.9	0.23%	-3.83%
충 북	100.2	103.2	98.4	-2.86%	1.82%
충 남	105.8	105.7	107.5	0.03%	-1.58%
전 북	100.9	100.8	99.4	0.14%	1.46%
전 남	119.6	118.8	109.9	0.70%	8.82%
경 북	108.5	108.6	102.4	-0.18%	5.89%
경 남	107.5	107.8	106.3	-0.28%	1.11%
제 주	133.9	133.5	96.9	0.31%	38.19%
평 균	110.8	111.1	104.0	-0.21%	6.62%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	1,462	881	0	581	1,462
충 북	1,599	0	0	1,599	1,599
충 남	0	174	182	-174	-182
전 북	417	0	713	417	-296
전 남	310	0	60	310	250
경 북	0	101	1,730	-101	-1,730
경 남	0	0	5,031	0	-5,031
제 주	224	128	80	96	144
합 계	4,012	1,284	7,796	2,728	-3,784

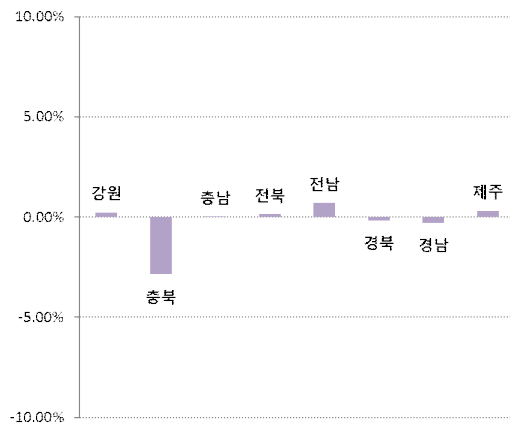
기타지방 평균

(2014=100)

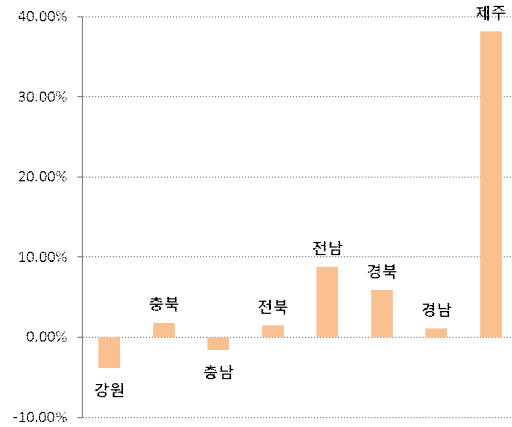


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

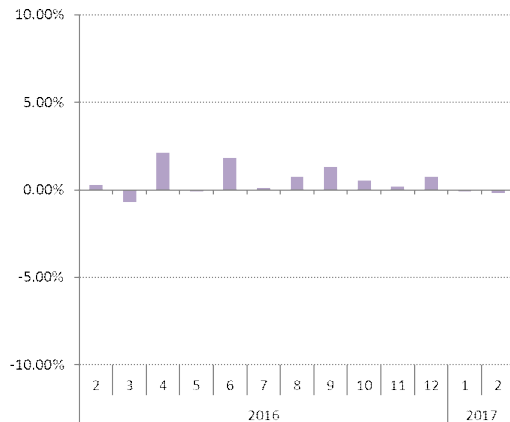


전년동월대비 변동률

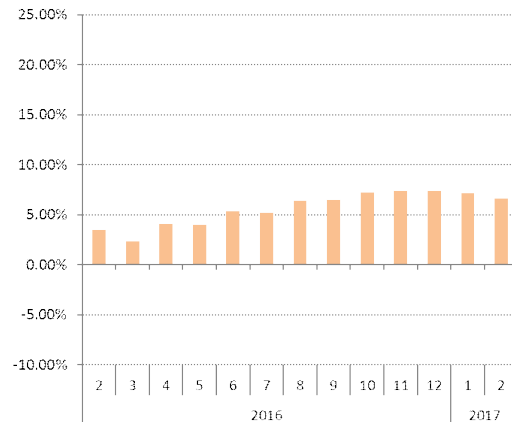


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,082	2,084	2,290	-2 -208
	분양가격지수	112.7	112.8	123.9	-0.09% -9.08%
충 북	분양가격	2,049	2,142	1,952	-93 97
	분양가격지수	105.7	110.5	100.7	-4.34% 4.95%
충 남	분양가격	2,335	2,335	2,496	0 -161
	분양가격지수	109.8	109.8	117.3	0.00% -6.46%
전 북	분양가격	2,346	2,315	1,908	31 439
	분양가격지수	119.9	118.3	97.5	1.35% 22.99%
전 남	분양가격	2,058	2,058	1,999	0 59
	분양가격지수	109.0	109.0	105.9	0.00% 2.95%
경 북	분양가격	2,340	2,328	2,172	12 168
	분양가격지수	118.5	117.9	110.0	0.52% 7.75%
경 남	분양가격	2,575	2,478	2,361	97 214
	분양가격지수	110.3	106.2	101.2	3.92% 9.07%
제 주	분양가격	4,038	4,091	-	-53 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,478	2,479	2,168	-1 310
	분양가격지수	123.3	123.4	107.9	-0.04% 14.28%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,090	2,083	2,200	7 -110
	분양가격지수	107.5	107.1	113.1	0.34% -4.98%
충 북	분양가격	2,061	2,124	2,021	-63 39
	분양가격지수	98.9	101.9	97.0	-2.98% 1.95%
충 남	분양가격	2,238	2,236	2,282	2 -44
	분양가격지수	106.3	106.2	108.3	0.10% -1.91%
전 북	분양가격	1,987	2,004	1,987	-17 0
	분양가격지수	96.7	97.6	96.7	-0.87% -0.01%
전 남	분양가격	2,096	2,074	1,921	22 176
	분양가격지수	119.8	118.6	109.8	1.06% 9.15%
경 북	분양가격	2,306	2,315	2,191	-9 115
	분양가격지수	108.2	108.6	102.8	-0.38% 5.26%
경 남	분양가격	2,375	2,382	2,375	-7 -1
	분양가격지수	107.5	107.8	107.5	-0.28% -0.03%
제 주	분양가격	3,042	3,036	2,260	6 782
	분양가격지수	129.9	129.7	96.5	0.19% 34.60%
평 균	분양가격	2,274	2,282	2,155	-7 120
	분양가격지수	109.5	109.8	103.7	-0.32% 5.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,213	-	8
	분양가격지수	118.2	117.7	-	0.35%
충 북	분양가격	2,855	2,855	2,276	0
	분양가격지수	122.2	122.2	97.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,541	0
	분양가격지수	108.0	108.0	92.6	0.00%
전 북	분양가격	2,305	2,305	2,377	0
	분양가격지수	100.7	100.7	103.8	0.00%
전 남	분양가격	2,467	2,467	2,262	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,532	0
	분양가격지수	126.0	126.0	118.6	0.00%
경 남	분양가격	2,872	2,872	2,925	0
	분양가격지수	113.4	113.4	115.5	0.00%
제 주	분양가격	3,157	3,157	2,583	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,691	2,690	2,499	1
	분양가격지수	116.0	116.0	107.8	0.04%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

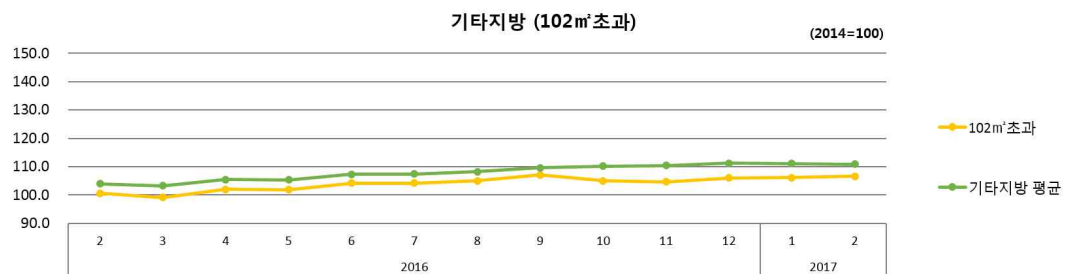
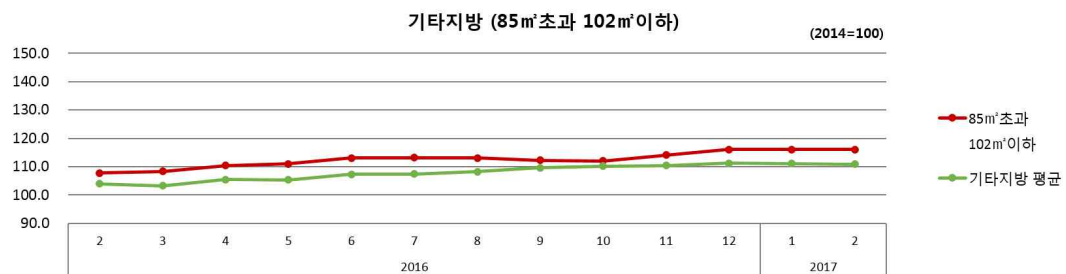
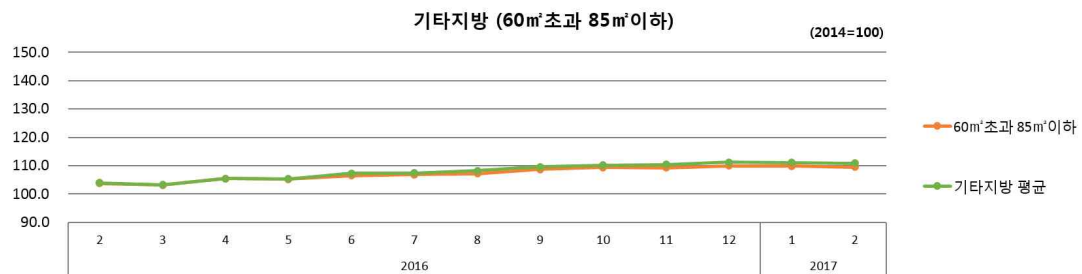
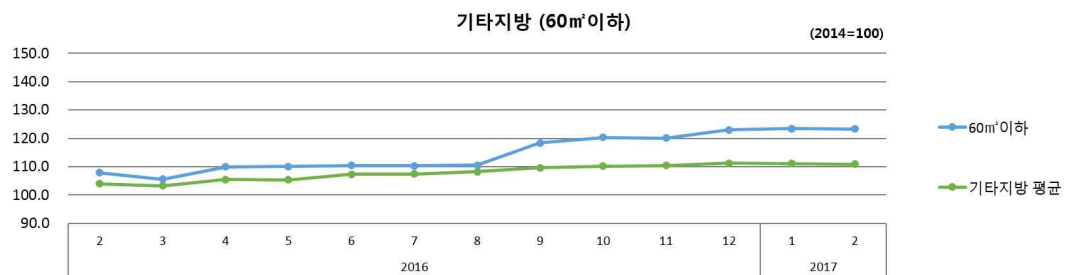
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
	'17. 2	'17. 1	'16. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,251	2,246	2,350	5
	분양가격지수	111.5	111.3	116.5	0.20%
충 북	분양가격	2,358	2,362	2,261	-4
	분양가격지수	92.6	92.7	88.8	-0.18%
충 남	분양가격	2,679	2,679	2,444	0
	분양가격지수	110.2	110.2	100.5	0.00%
전 북	분양가격	2,300	2,321	2,283	-20
	분양가격지수	107.6	108.6	106.8	-0.87%
전 남	분양가격	2,319	2,319	2,176	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,540	2,540	2,346	0
	분양가격지수	111.5	111.5	103.0	0.00%
경 남	분양가격	2,716	2,623	2,673	93
	분양가격지수	95.6	92.4	94.2	3.54%
제 주	분양가격	3,082	3,082	2,574	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,531	2,521	2,389	9
	분양가격지수	106.5	106.2	100.6	0.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’17.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,906	2,898	2,901	2,743	8	5	163
수도권	서울	6,464	6,450	6,443	6,111	14	21	353
	인천	3,167	3,132	3,132	3,192	35	35	-25
	경기	3,607	3,554	3,555	3,219	53	52	388
		4,413	4,379	4,377	4,174	34	36	239
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,243	3,244	3,253	3,154	-1	-10	89
	대구	3,158	3,121	3,144	3,064	37	14	94
	광주	2,778	2,778	2,783	2,569	0	-4	209
	대전	2,721	2,685	2,685	2,454	37	37	267
	울산	3,263	3,260	3,260	3,046	3	3	217
	세종	2,705	2,705	2,705	2,665	0	0	40
		2,978	2,965	2,972	2,825	13	7	153
기 타 지 방	강원	2,090	2,085	2,087	2,173	5	3	-83
	충북	2,044	2,105	2,081	2,008	-60	-37	37
	충남	2,236	2,235	2,274	2,272	1	-38	-36
	전북	2,009	2,006	2,004	1,980	3	6	29
	전남	2,093	2,078	2,078	1,923	15	15	170
	경북	2,307	2,312	2,311	2,179	-4	-4	128
	경남	2,384	2,390	2,388	2,358	-7	-4	26
	제주	3,134	3,124	3,132	2,268	10	2	866
		2,287	2,292	2,294	2,145	-5	-7	142

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.9	111.6	111.7	105.6	0.28%	0.18%	5.94%
수도권	서울	105.4	105.2	105.1	99.7	0.22%	0.33%	5.78%
	인천	104.5	103.3	103.3	105.3	1.12%	1.12%	-0.78%
	경기	114.9	113.2	113.2	102.5	1.49%	1.47%	12.06%
		107.6	106.8	106.7	101.8	0.78%	0.83%	5.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	116.4	116.4	116.8	113.2	-0.02%	-0.30%	2.83%
	대구	126.5	125.0	125.9	122.7	1.19%	0.45%	3.07%
	광주	118.5	118.5	118.7	109.6	0.00%	-0.16%	8.15%
	대전	111.5	110.0	110.0	100.6	1.36%	1.36%	10.89%
	울산	121.3	121.2	121.2	113.2	0.09%	0.09%	7.12%
	세종	104.5	104.5	104.5	102.9	0.00%	0.00%	1.49%
		116.4	115.9	116.2	110.5	0.43%	0.22%	5.41%
기 타 지 방	강원	108.6	108.3	108.4	112.9	0.23%	0.15%	-3.83%
	충북	100.2	103.2	102.0	98.4	-2.86%	-1.78%	1.82%
	충남	105.8	105.7	107.6	107.5	0.03%	-1.67%	-1.58%
	전북	100.9	100.8	100.6	99.4	0.14%	0.28%	1.46%
	전남	119.6	118.8	118.8	109.9	0.70%	0.70%	8.82%
	경북	108.5	108.6	108.6	102.4	-0.18%	-0.16%	5.89%
	경남	107.5	107.8	107.7	106.3	-0.28%	-0.18%	1.11%
	제주	133.9	133.5	133.8	96.9	0.31%	0.06%	38.19%
		110.8	111.1	111.2	104.0	-0.21%	-0.31%	6.62%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,863	2,004	22,820	11,887	11,859	-8,957	1,976
수도권	서울	460	104	1,077	762	356	-617	-302
	인천	3,146	0	1,357	418	3,146	1,789	2,728
	경기	3,729	616	7,537	1,740	3,113	-3,808	1,989
		7,335	720	9,971	2,920	6,615	-2,636	4,415
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	932	0	2,179	845	932	-1,247	87
	대구	0	0	0	262	0	0	-262
	광주	76	0	591	64	76	-515	12
	대전	964	0	0	0	964	964	964
	울산	544	0	2,249	0	544	-1,705	544
	세종	0	0	1,904	0	0	-1,904	0
		2,516	0	6,923	1,171	2,516	-4,407	1,345
기 타 지 방	강원	1,462	881	2,038	0	581	-576	1,462
	충북	1,599	0	0	0	1,599	1,599	1,599
	충남	0	174	498	182	-174	-498	-182
	전북	417	0	55	713	417	362	-296
	전남	310	0	380	60	310	-70	250
	경북	0	101	0	1,730	-101	0	-1,730
	경남	0	0	2,700	5,031	0	-2,700	-5,031
	제주	224	128	255	80	96	-31	144
		4,012	1,284	5,926	7,796	2,728	-1,914	-3,784

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,996	2,987	2,979	2,796	10	18	200
수도권	서울	6,668	6,662	6,713	6,438	6	-44	230
	인천	3,197	3,181	3,181	3,328	16	16	-131
	경기	3,652	3,609	3,602	3,294	43	50	358
		4,506	4,484	4,499	4,354	22	7	152
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,030	3,030	3,030	2,999	0	0	31
	대구	3,608	3,608	3,500	3,341	0	107	267
	광주	2,557	2,557	2,557	2,395	0	0	162
	대전	2,776	2,671	2,671	2,585	106	106	191
	울산	2,858	2,858	2,858	2,584	0	0	275
	세종	2,769	2,769	2,769	2,601	0	0	169
		2,933	2,916	2,898	2,751	18	35	182
기 타 지 방	강원	2,082	2,084	2,085	2,290	-2	-3	-208
	충북	2,049	2,142	2,099	1,952	-93	-51	97
	충남	2,335	2,335	2,355	2,496	0	-20	-161
	전북	2,346	2,315	2,265	1,908	31	81	439
	전남	2,058	2,058	2,058	1,999	0	0	59
	경북	2,340	2,328	2,327	2,172	12	13	168
	경남	2,575	2,478	2,478	2,361	97	97	214
	제주	4,038	4,091	4,091	-	-53	-53	-
		2,478	2,479	2,470	2,168	-1	8	310

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,900	2,894	2,897	2,737	7	4	163
수도권	서울	6,522	6,500	6,492	6,039	22	31	483
	인천	3,171	3,137	3,137	3,112	34	34	59
	경기	3,562	3,508	3,508	3,268	54	53	293
		4,418	4,382	4,379	4,140	37	39	279
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,239	3,240	3,249	3,060	-1	-11	179
	대구	3,167	3,129	3,151	3,079	39	17	89
	광주	2,790	2,790	2,794	2,582	0	-4	208
	대전	2,681	2,660	2,660	2,428	21	21	253
	울산	3,274	3,272	3,272	3,053	3	3	222
	세종	2,706	2,706	2,706	2,676	0	0	30
		2,976	2,966	2,972	2,813	10	4	163
기 타 지 방	강원	2,090	2,083	2,085	2,200	7	5	-110
	충북	2,061	2,124	2,100	2,021	-63	-39	39
	충남	2,238	2,236	2,273	2,282	2	-35	-44
	전북	1,987	2,004	2,004	1,987	-17	-17	0
	전남	2,096	2,074	2,074	1,921	22	22	176
	경북	2,306	2,315	2,314	2,191	-9	-8	115
	경남	2,375	2,382	2,380	2,375	-7	-5	-1
	제주	3,042	3,036	3,048	2,260	6	-7	782
		2,274	2,282	2,285	2,155	-7	-10	120

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,088	3,105	3,105	2,947	-17	-17	141
수도권	서울	6,655	7,030	7,030	6,513	-376	-376	142
	인천	3,275	3,275	3,275	3,545	0	0	-270
	경기	3,454	3,360	3,360	3,381	94	94	73
		4,461	4,555	4,555	4,480	-94	-94	-18
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,354	3,354	3,354	2,957	0	0	397
	대구	3,045	3,045	3,045	2,532	0	0	513
	광주	2,817	2,817	2,817	-	0	0	-
	대전	2,600	2,600	2,600	2,461	0	0	139
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,676	2,676	2,676	2,661	0	0	15
		2,898	2,898	2,898	2,655	0	0	244
기 타 지 방	강원	2,221	2,213	2,248	-	8	-28	-
	충북	2,855	2,855	2,855	2,276	0	0	579
	충남	2,963	2,963	2,926	2,541	0	38	423
	전북	2,305	2,305	2,305	2,377	0	0	-73
	전남	2,467	2,467	2,467	2,262	0	0	205
	경북	2,690	2,690	2,690	2,532	0	0	158
	경남	2,872	2,872	2,872	2,925	0	0	-53
	제주	3,157	3,157	3,157	2,583	0	0	574
		2,691	2,690	2,690	2,499	1	1	192

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’17.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,430	3,415	3,413	2,988	15	18	442
수도권	서울	6,893	6,771	6,771	6,458	122	122	435
	인천	4,201	4,201	4,201	3,408	0	0	794
	경기	4,296	4,229	4,229	3,669	68	68	627
		5,130	5,067	5,067	4,512	63	63	618
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,214	4,214	4,214	3,812	0	0	402
	대구	5,014	5,014	5,014	2,743	0	0	2,271
	광주	3,273	3,273	3,273	-	0	0	-
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,177	3,177	3,177	2,874	0	0	303
	세종	2,673	2,673	2,673	2,752	0	0	-78
		3,780	3,780	3,780	3,045	0	0	735
기 타 지 방	강원	2,251	2,246	2,247	2,350	5	4	-100
	충북	2,358	2,362	2,362	2,261	-4	-4	97
	충남	2,679	2,679	2,685	2,444	0	-6	235
	전북	2,300	2,321	2,321	2,283	-20	-20	17
	전남	2,319	2,319	2,319	2,176	0	0	143
	경북	2,540	2,540	2,499	2,346	0	41	193
	경남	2,716	2,623	2,621	2,673	93	95	42
	제주	3,082	3,082	3,082	2,574	0	0	508
		2,531	2,521	2,517	2,389	9	14	142

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.4	117.0	116.7	109.5	0.32%	0.59%	7.15%
수도권	서울	110.9	110.8	111.6	107.1	0.09%	-0.66%	3.58%
	인천	103.8	103.3	103.3	108.1	0.51%	0.51%	-3.94%
	경기	125.9	124.4	124.1	113.5	1.19%	1.39%	10.88%
		112.7	112.2	112.5	108.9	0.48%	0.16%	3.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.0	112.0	112.0	110.8	-0.01%	-0.01%	1.04%
	대구	143.5	143.5	139.2	132.9	0.00%	3.07%	7.99%
	광주	115.1	115.1	115.1	107.8	0.00%	0.00%	6.76%
	대전	110.7	106.4	106.4	103.0	3.96%	3.96%	7.40%
	울산	127.2	127.2	127.2	115.0	0.00%	0.00%	10.63%
	세종	106.9	106.9	106.9	100.4	0.00%	0.00%	6.49%
		119.0	118.3	117.5	111.6	0.60%	1.22%	6.63%
기 타 지 방	강원	112.7	112.8	112.8	123.9	-0.09%	-0.14%	-9.08%
	충북	105.7	110.5	108.3	100.7	-4.34%	-2.41%	4.95%
	충남	109.8	109.8	110.7	117.3	0.00%	-0.84%	-6.46%
	전북	119.9	118.3	115.8	97.5	1.35%	3.59%	22.99%
	전남	109.0	109.0	109.0	105.9	0.00%	0.00%	2.95%
	경북	118.5	117.9	117.8	110.0	0.52%	0.57%	7.75%
	경남	110.3	106.2	106.2	101.2	3.92%	3.92%	9.07%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.3	123.4	122.9	107.9	-0.04%	0.33%	14.28%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.8	111.5	111.6	105.5	0.23%	0.12%	5.96%
수도권	서울	105.4	105.1	104.9	97.6	0.34%	0.47%	8.00%
	인천	105.3	104.2	104.2	103.3	1.08%	1.08%	1.91%
	경기	119.2	117.4	117.4	109.4	1.54%	1.52%	8.97%
		108.8	107.9	107.8	101.9	0.84%	0.90%	6.73%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	117.6	117.7	118.0	111.1	-0.03%	-0.33%	5.85%
	대구	126.9	125.3	126.2	123.3	1.24%	0.54%	2.88%
	광주	118.5	118.5	118.7	109.7	0.00%	-0.16%	8.05%
	대전	110.5	109.6	109.6	100.0	0.79%	0.79%	10.43%
	울산	121.0	120.9	120.9	112.8	0.09%	0.09%	7.27%
	세종	105.4	105.4	105.4	104.3	0.00%	0.00%	1.12%
		116.7	116.3	116.5	110.3	0.35%	0.14%	5.81%
기 타 지 방	강원	107.5	107.1	107.2	113.1	0.34%	0.26%	-4.98%
	충북	98.9	101.9	100.8	97.0	-2.98%	-1.86%	1.95%
	충남	106.3	106.2	107.9	108.3	0.10%	-1.52%	-1.91%
	전북	96.7	97.6	97.6	96.7	-0.87%	-0.87%	-0.01%
	전남	119.8	118.6	118.6	109.8	1.06%	1.06%	9.15%
	경북	108.2	108.6	108.6	102.8	-0.38%	-0.36%	5.26%
	경남	107.5	107.8	107.7	107.5	-0.28%	-0.21%	-0.03%
	제주	129.9	129.7	130.2	96.5	0.19%	-0.22%	34.60%
		109.5	109.8	110.0	103.7	-0.32%	-0.46%	5.56%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		104.8	105.4	105.4	100.0	-0.55%	-0.55%	4.77%
수도권	서울	96.4	101.9	101.9	94.4	-5.34%	-5.34%	2.18%
	인천	96.7	96.7	96.7	104.7	0.00%	0.00%	-7.63%
	경기	98.3	95.6	95.6	96.2	2.81%	2.81%	2.16%
		97.0	99.0	99.0	97.4	-2.06%	-2.06%	-0.41%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.2	111.2	111.2	98.0	0.00%	0.00%	13.44%
	대구	116.1	116.1	116.1	96.5	0.00%	0.00%	20.26%
	광주	114.5	114.5	114.5	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	101.8	101.8	101.8	101.3	0.00%	0.00%	0.55%
		107.2	107.2	107.2	98.1	0.00%	0.00%	9.18%
기 타 지 방	강원	118.2	117.7	119.6	-	0.35%	-1.24%	-
	충북	122.2	122.2	122.2	97.4	0.00%	0.00%	25.45%
	충남	108.0	108.0	106.6	92.6	0.00%	1.29%	16.64%
	전북	100.7	100.7	100.7	103.8	0.00%	0.00%	-3.06%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	118.6	0.00%	0.00%	6.24%
	경남	113.4	113.4	113.4	115.5	0.00%	0.00%	-1.80%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		116.0	116.0	116.0	107.8	0.04%	0.05%	7.68%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.7	115.1	115.1	100.8	0.45%	0.52%	14.79%
수도권	서울	104.0	102.1	102.1	97.4	1.80%	1.80%	6.74%
	인천	119.9	119.9	119.9	97.3	0.00%	0.00%	23.29%
	경기	121.4	119.5	119.5	103.7	1.60%	1.60%	17.08%
		112.6	111.2	111.2	99.0	1.25%	1.25%	13.71%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.3	139.3	139.3	126.0	0.00%	0.00%	10.55%
	대구	189.4	189.4	189.4	103.6	0.00%	0.00%	82.78%
	광주	138.8	138.8	138.8	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	102.9	102.9	102.9	105.9	0.00%	0.00%	-2.85%
		142.2	142.2	142.2	114.6	0.00%	0.00%	24.13%
기 타 지 방	강원	111.5	111.3	111.3	116.5	0.20%	0.19%	-4.24%
	충북	92.6	92.7	92.7	88.8	-0.18%	-0.18%	4.27%
	충남	110.2	110.2	110.4	100.5	0.00%	-0.21%	9.61%
	전북	107.6	108.6	108.6	106.8	-0.87%	-0.87%	0.74%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	111.5	111.5	109.7	103.0	0.00%	1.64%	8.23%
	경남	95.6	92.4	92.3	94.2	3.54%	3.62%	1.59%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		106.5	106.2	106.0	100.6	0.36%	0.55%	5.94%