



민간아파트 분양가격 동향

2017. 3

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 4. 17

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 3월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,903천원, 분양가격지수는 111.8을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.10% 하락, 전년동월대비 5.70% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.4월~'17.3월) : 294,836세대(월평균 24,570세대), '17.3월 : 13,459세대

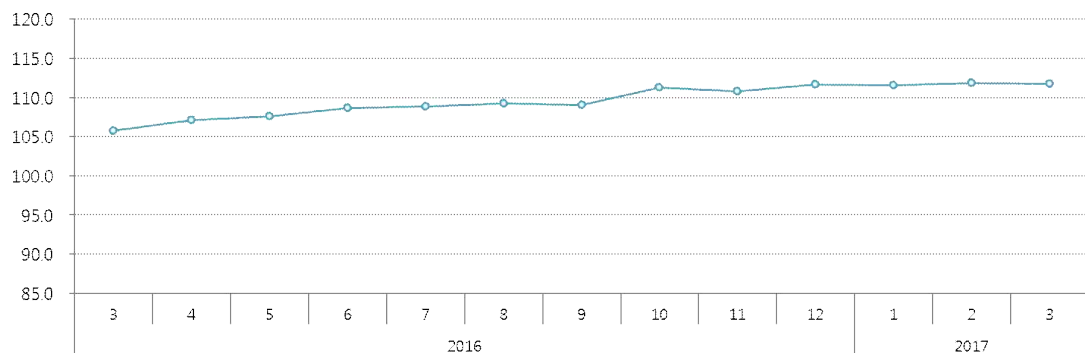
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 3	'17. 2	'16. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,903	2,906	2,747	-3	157
분양가격지수	111.8	111.9	105.8	-0.10%	5.70%
분양세대수	13,459	13,863	24,872	-404	-11,413

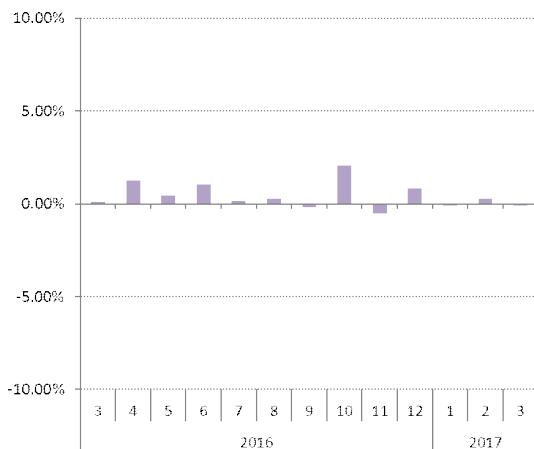
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

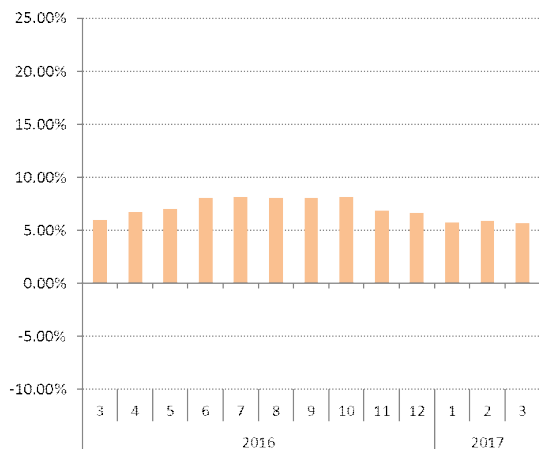
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

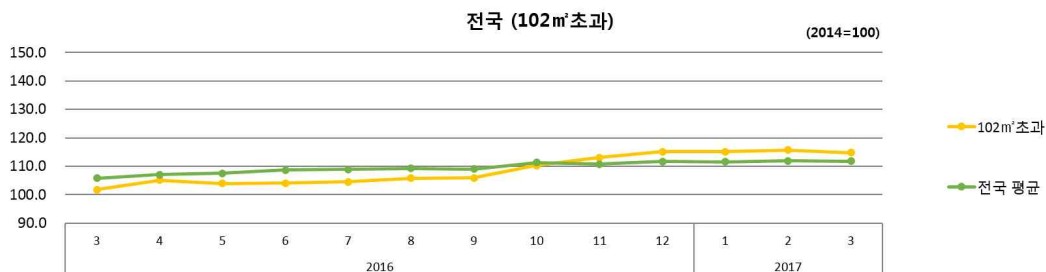
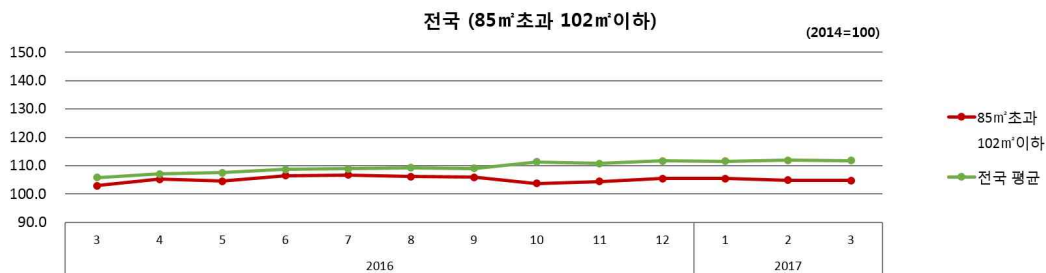
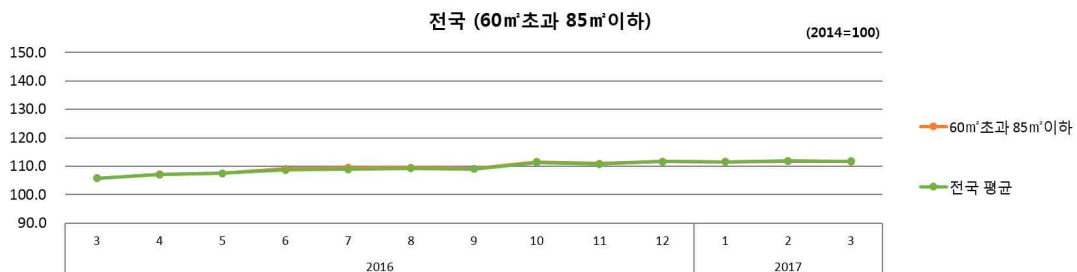
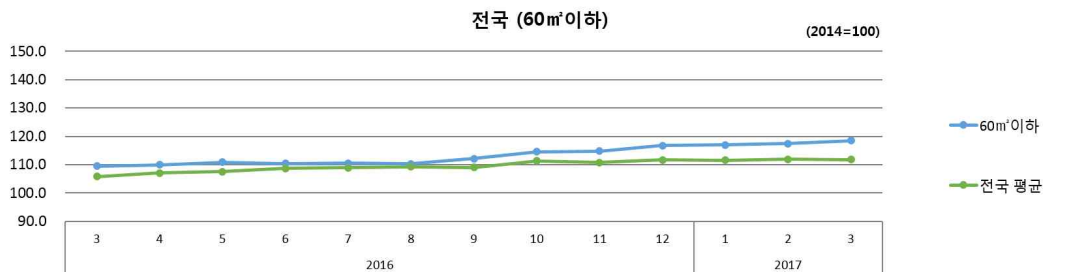


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 3	'17. 2	'16. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,023	2,996	2,794	27	230
	분양가격지수	118.4	117.4	109.4	0.90%	8.22%
60㎡초과	분양가격	2,898	2,900	2,745	-2	153
85㎡이하	분양가격지수	111.7	111.8	105.8	-0.08%	5.56%
85㎡초과	분양가격	3,086	3,088	3,032	-2	54
102㎡이하	분양가격지수	104.8	104.8	102.9	-0.05%	1.78%
102㎡초과	분양가격	3,405	3,430	3,016	-25	389
	분양가격지수	114.8	115.7	101.7	-0.74%	12.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 3월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,370천원, 분양가격지수는 103.9를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.45% 하락, 전년동월대비 3.19% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.4월~'17.3월) : 14,772세대(월평균 1,231세대), '17.3월 : 468세대

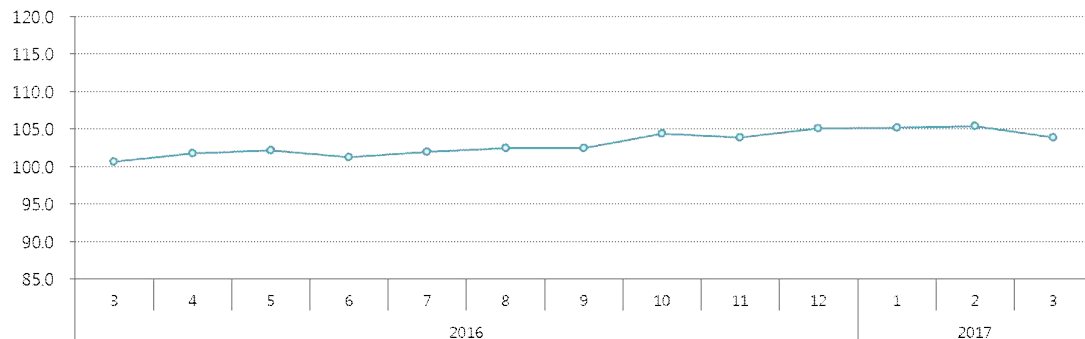
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 3	'17. 2	'16. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,370	6,464	6,173	-94	197
분양가격지수	103.9	105.4	100.7	-1.45%	3.19%
분양세대수	468	460	1,276	8	-808

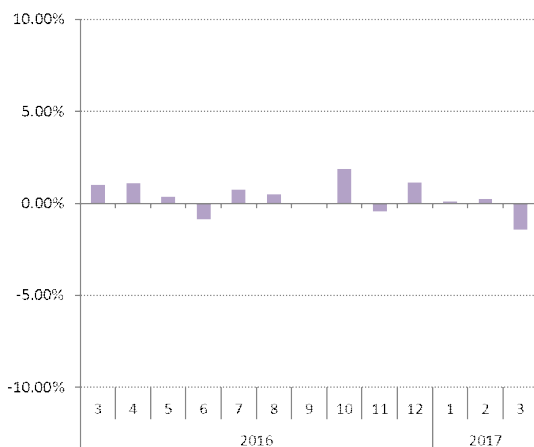
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

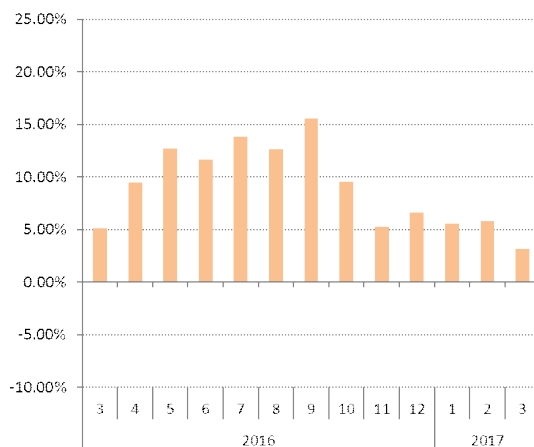
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 3	'17. 2	'16. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,570	6,668	6,550	-98	20
	분양가격지수	109.3	110.9	108.9	-1.48%	0.30%
60㎡초과	분양가격	6,420	6,522	6,127	-102	293
85㎡이하	분양가격지수	103.8	105.4	99.0	-1.57%	4.78%
85㎡초과	분양가격	6,457	6,655	7,179	-198	-722
102㎡이하	분양가격지수	93.6	96.4	104.0	-2.97%	-10.05%
102㎡초과	분양가격	6,709	6,893	6,371	-183	338
	분양가격지수	101.2	104.0	96.1	-2.66%	5.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 3월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,394천원, 분양가격지수는 107.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.43% 하락, 전년동월대비 4.80% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.4월~'17.3월) : 140,618세대(월평균 11,718세대), '17.3월 : 3,677세대

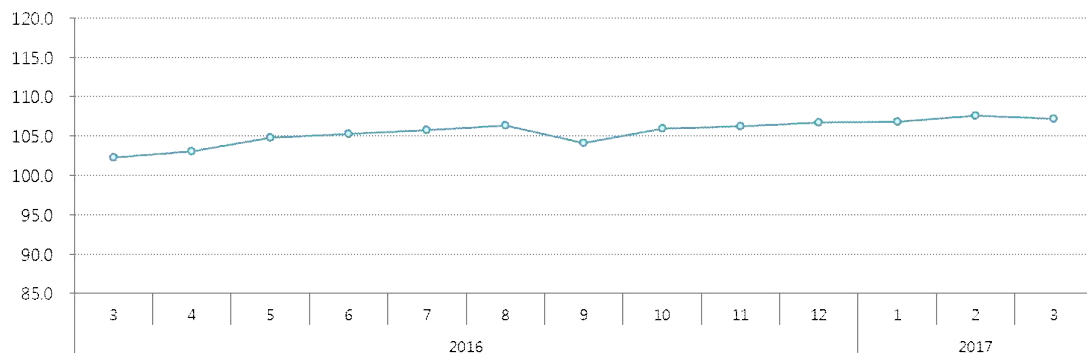
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 3	'17. 2	'16. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,394	4,413	4,193	-19	201
분양가격지수	107.2	107.6	102.2	-0.43%	4.80%
분양세대수	3,677	7,335	13,043	-3,658	-9,366

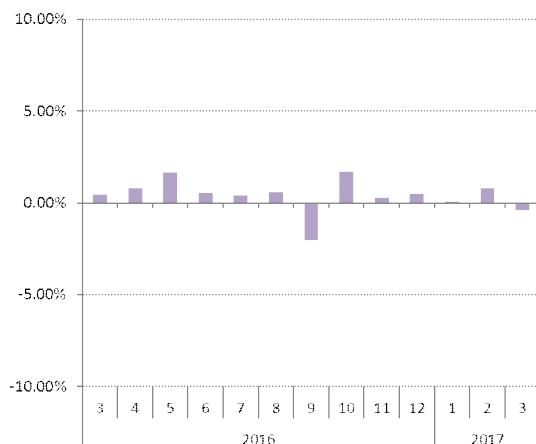
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

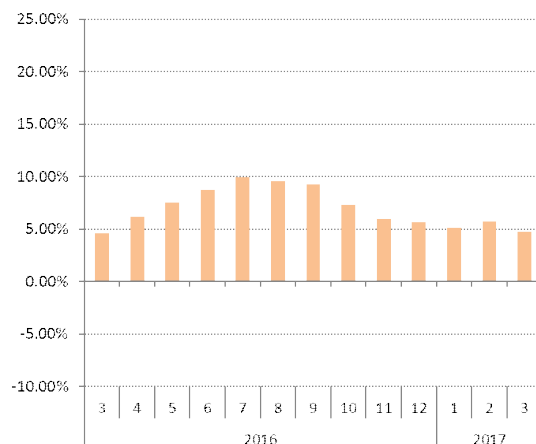
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

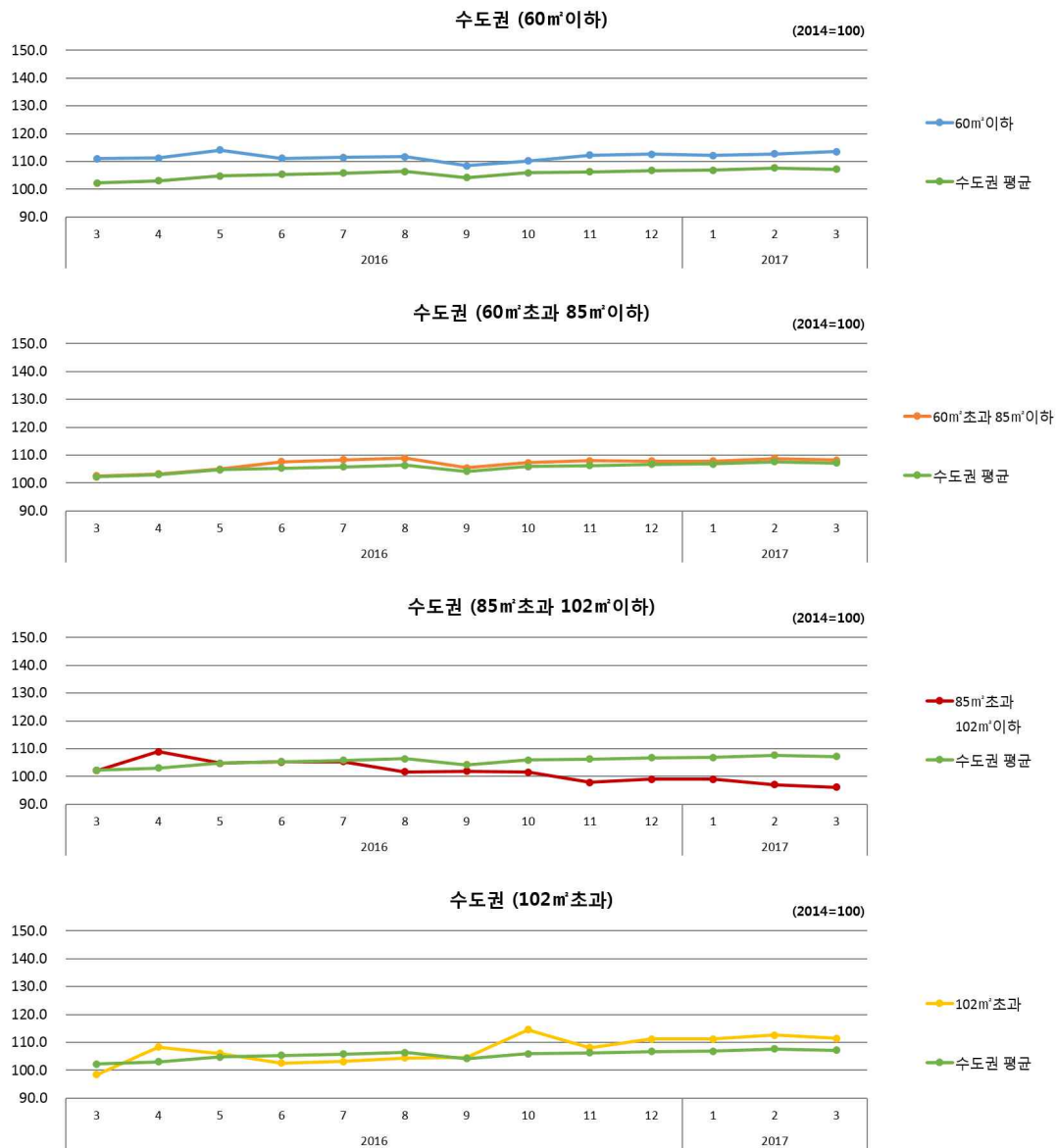


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 3	'17. 2	'16. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,537	4,506	4,438	31	99
	분양가격지수	113.5	112.7	111.0	0.68%	2.22%
60㎡초과	분양가격	4,394	4,418	4,166	-24	228
85㎡이하	분양가격지수	108.2	108.8	102.5	-0.55%	5.48%
85㎡초과	분양가격	4,420	4,461	4,696	-42	-276
102㎡이하	분양가격지수	96.1	97.0	102.1	-0.93%	-5.88%
102㎡초과	분양가격	5,077	5,130	4,486	-53	591
	분양가격지수	111.4	112.6	98.4	-1.03%	13.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 3월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,994천원, 분양가격지수는 117.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.52% 상승

• 부산/대구/광주 상승, 대전/울산/세종 보합

- 전년동월대비로는 5.18% 상승하며 36개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.4월~'17.3월) : 47,385세대(월평균 3,949세대), '17.3월 : 2,589세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	3,290	3,243	3,178	47	112
대 구	3,200	3,158	3,119	42	81
광 주	2,783	2,778	2,590	5	193
대 전	2,721	2,721	2,454	0	267
울 산	3,263	3,263	3,066	0	196
세 종	2,705	2,705	2,670	0	35
평 균	2,994	2,978	2,846	16	147

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

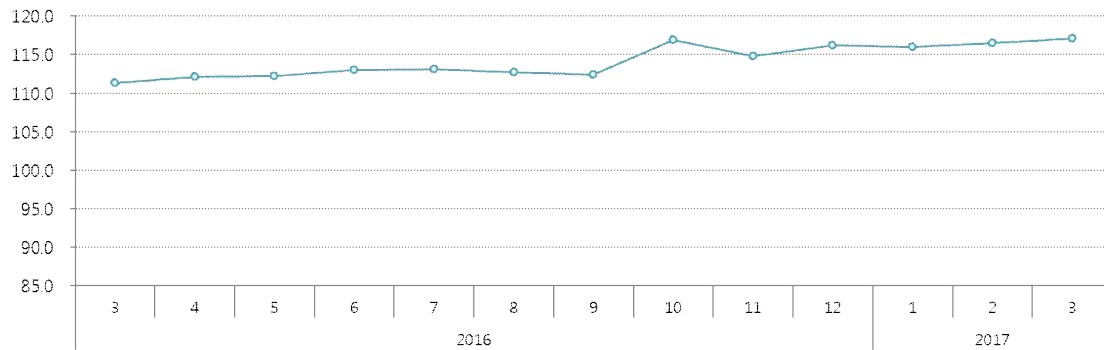
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	118.1	116.4	114.1	1.44%	3.54%
대 구	128.2	126.5	125.0	1.33%	2.58%
광 주	118.7	118.5	110.5	0.18%	7.45%
대 전	111.5	111.5	100.6	0.00%	10.89%
울 산	121.3	121.3	114.0	0.00%	6.41%
세 종	104.5	104.5	103.1	0.00%	1.31%
평 균	117.1	116.4	111.3	0.52%	5.18%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	382	932	1,557	-550	-1,175
대 구	0	0	2,045	0	-2,045
광 주	2,207	76	460	2,131	1,747
대 전	0	964	0	-964	0
울 산	0	544	0	-544	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,589	2,516	4,062	73	-1,473

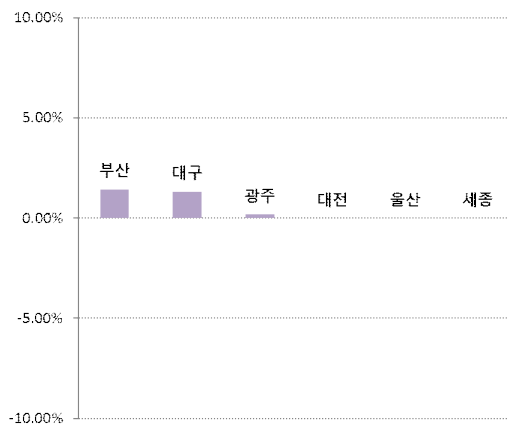
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

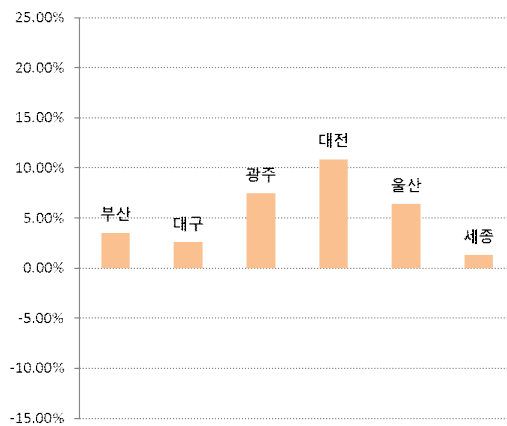


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

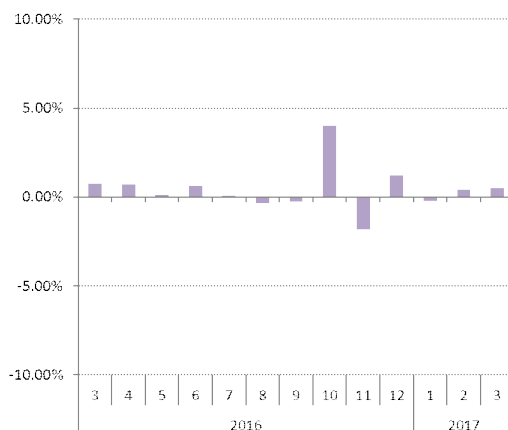


전년동월대비 변동률

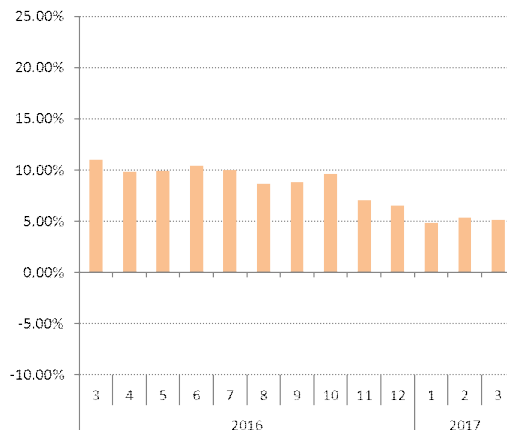


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,123	3,030	2,951	93 172
	분양가격지수	115.4	112.0	109.0	3.07% 5.82%
대 구	분양가격	3,848	3,608	3,341	241 507
	분양가격지수	153.0	143.5	132.9	6.67% 15.17%
광 주	분양가격	2,448	2,557	2,470	-109 -22
	분양가격지수	110.1	115.1	111.1	-4.27% -0.91%
대 전	분양가격	2,776	2,776	2,585	0 191
	분양가격지수	110.7	110.7	103.0	0.00% 7.40%
울 산	분양가격	2,858	2,858	2,584	0 275
	분양가격지수	127.2	127.2	115.0	0.00% 10.63%
세 종	분양가격	2,769	2,769	2,601	0 169
	분양가격지수	106.9	106.9	100.4	0.00% 6.49%
평 균	분양가격	2,971	2,933	2,755	37 215
	분양가격지수	120.5	119.0	111.8	1.27% 7.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,273	3,239	3,102	34 170
	분양가격지수	118.9	117.6	112.7	1.05% 5.49%
대 구	분양가격	3,208	3,167	3,154	40 53
	분양가격지수	128.5	126.9	126.3	1.27% 1.70%
광 주	분양가격	2,798	2,790	2,601	8 197
	분양가격지수	118.8	118.5	110.5	0.28% 7.56%
대 전	분양가격	2,681	2,681	2,428	0 253
	분양가격지수	110.5	110.5	100.0	0.00% 10.43%
울 산	분양가격	3,274	3,274	3,075	0 199
	분양가격지수	121.0	121.0	113.7	0.00% 6.48%
세 종	분양가격	2,706	2,706	2,681	0 24
	분양가격지수	105.4	105.4	104.5	0.00% 0.91%
평 균	분양가격	2,990	2,976	2,840	14 149
	분양가격지수	117.2	116.7	111.4	0.46% 5.26%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,354	3,354	2,957	0	397
	분양가격차수	111.2	111.2	98.0	0.00%	13.44%
대 구	분양가격	3,216	3,045	2,539	171	676
	분양가격차수	122.6	116.1	96.8	5.60%	26.64%
광 주	분양가격	2,817	2,817	-	0	-
	분양가격차수	114.5	114.5	-	0.00%	-
대 전	분양가격	2,600	2,600	2,461	0	139
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,676	2,676	2,670	0	6
	분양가격차수	101.8	101.8	101.6	0.00%	0.21%
평 균	분양가격	2,932	2,898	2,658	34	275
	분양가격차수	108.4	107.2	98.3	1.18%	10.33%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

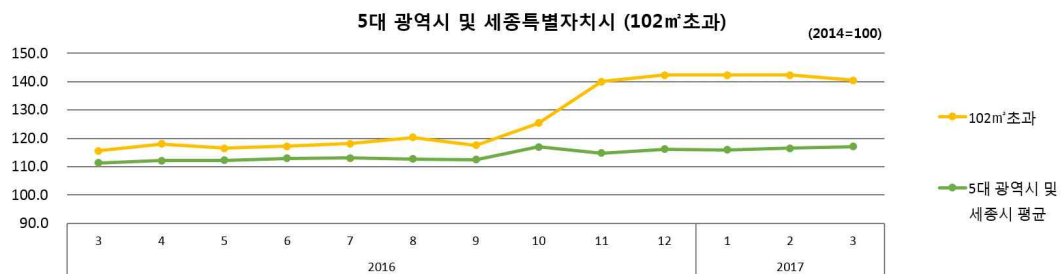
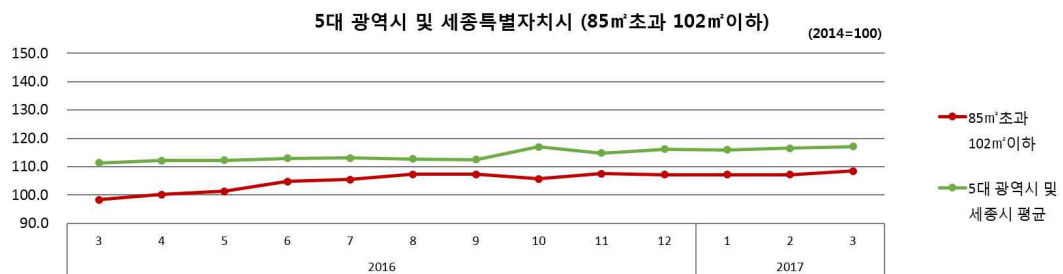
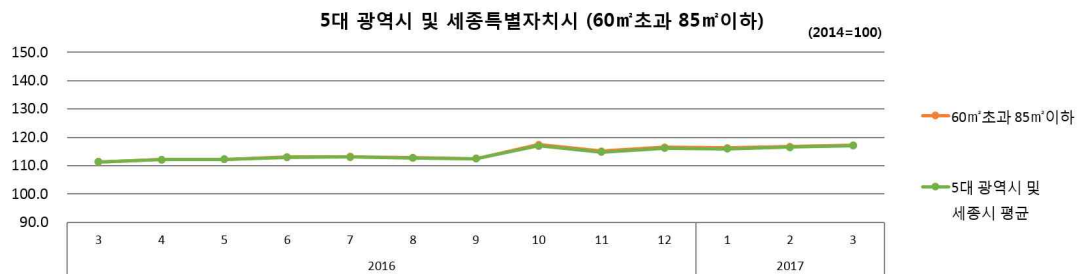
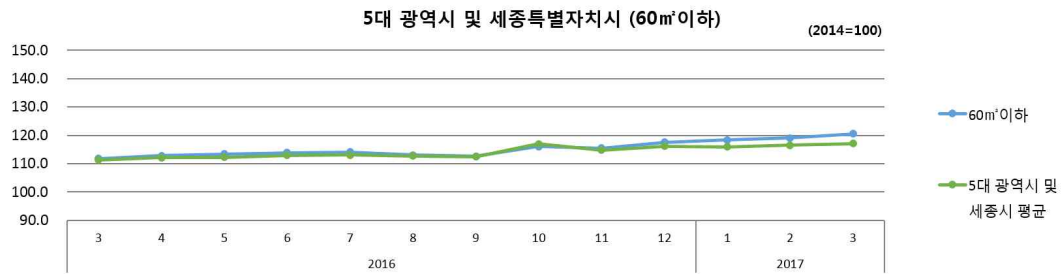
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,931	4,214	3,727	-284	203
	분양가격차수	130.0	139.3	123.2	-6.73%	5.45%
대 구	분양가격	5,014	5,014	2,743	0	2,271
	분양가격차수	189.4	189.4	103.6	0.00%	82.78%
광 주	분양가격	3,273	3,273	-	0	-
	분양가격차수	138.8	138.8	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,177	3,177	3,057	0	120
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,673	2,673	2,752	0	-78
	분양가격차수	102.9	102.9	105.9	0.00%	-2.85%
평 균	분양가격	3,733	3,780	3,070	-47	663
	분양가격차수	140.5	142.2	115.5	-1.25%	21.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 3월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,276천원, 분양가격지수는 110.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.48% 하락
 - 전북/경남 상승, 충남 보합, 강원/충북/전남/경북/제주 하락
- 전년동월대비로는 6.88% 상승
 - 충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.4월~'17.3월) : 106,833세대(월평균 8,903세대), '17.3월 : 7,193세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	2,068	2,090	2,194	-22	-125
충 북	1,976	2,044	1,980	-69	-4
충 남	2,237	2,236	2,115	1	122
전 북	2,044	2,009	1,951	35	93
전 남	2,090	2,093	1,921	-3	170
경 북	2,291	2,307	2,179	-17	111
경 남	2,407	2,384	2,383	23	24
제 주	3,097	3,134	2,314	-37	783
평 균	2,276	2,287	2,130	-11	147

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

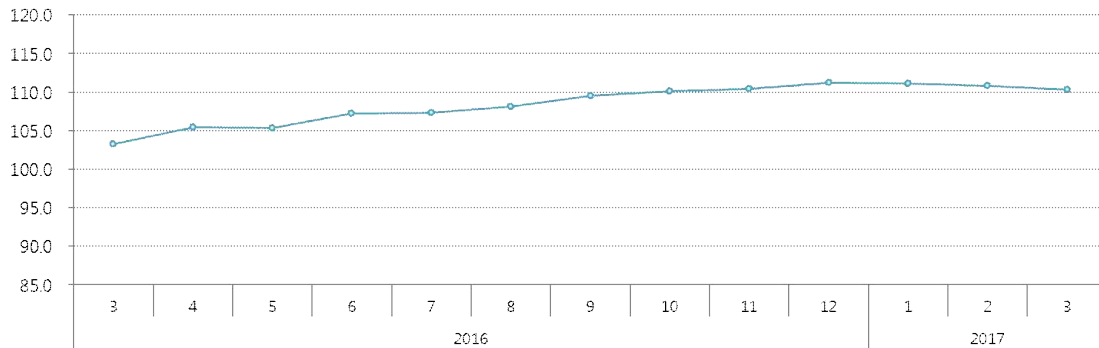
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	107.4	108.6	113.9	-1.04%	-5.72%
충 북	96.9	100.2	97.1	-3.35%	-0.21%
충 남	105.8	105.8	100.0	0.03%	5.75%
전 북	102.7	100.9	98.0	1.74%	4.77%
전 남	119.5	119.6	109.8	-0.13%	8.83%
경 북	107.7	108.5	102.4	-0.73%	5.10%
경 남	108.5	107.5	107.4	0.97%	1.01%
제 주	132.3	133.9	98.9	-1.18%	33.83%
평 균	110.3	110.8	103.2	-0.48%	6.88%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	670	1,462	1,239	-792	-569
충 북	1,611	1,599	88	12	1,523
충 남	480	0	0	480	480
전 북	1,376	417	2,449	959	-1,073
전 남	323	310	1,027	13	-704
경 북	279	0	1,144	279	-865
경 남	2,314	0	1,820	2,314	494
제 주	140	224	0	-84	140
합 계	7,193	4,012	7,767	3,181	-574

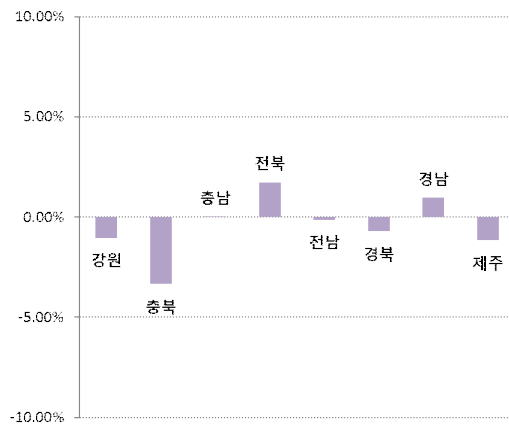
기타지방 평균

(2014=100)

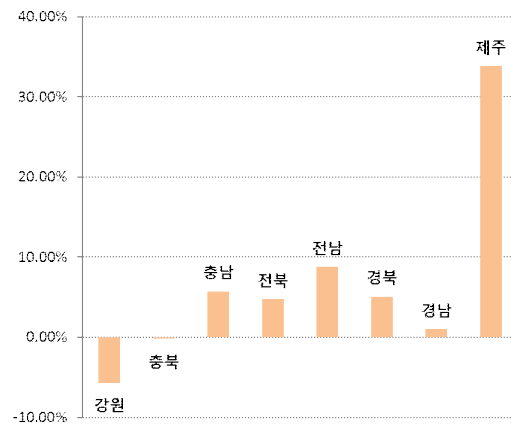


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

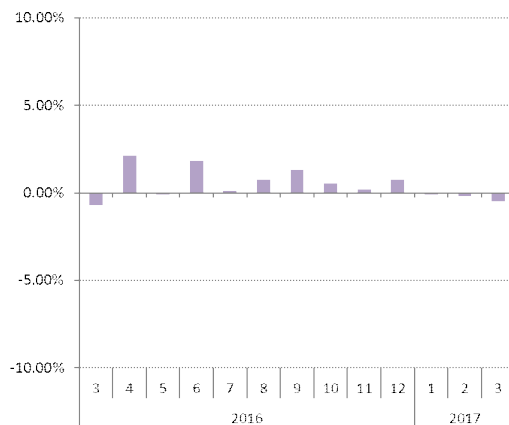


전년동월대비 변동률

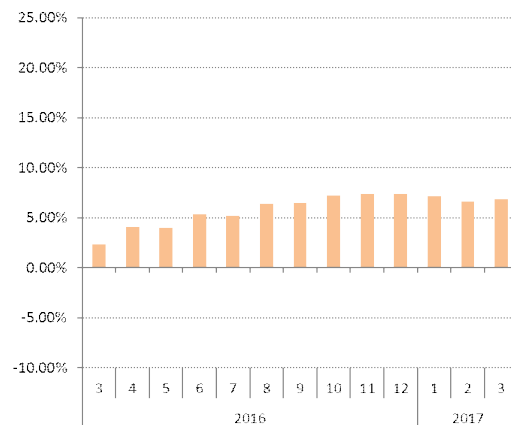


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,072	2,082	2,249	-10 -177
	분양가격지수	112.1	112.7	121.7	-0.48% -7.88%
충 북	분양가격	2,155	2,049	1,925	106 230
	분양가격지수	111.2	105.7	99.3	5.17% 11.96%
충 남	분양가격	2,335	2,335	2,226	0 108
	분양가격지수	109.8	109.8	104.7	0.00% 4.87%
전 북	분양가격	2,350	2,346	1,910	3 439
	분양가격지수	120.1	119.9	97.6	0.14% 23.00%
전 남	분양가격	2,151	2,058	2,002	93 149
	분양가격지수	113.9	109.0	106.1	4.53% 7.43%
경 북	분양가격	2,342	2,340	2,173	3 170
	분양가격지수	118.6	118.5	110.0	0.11% 7.81%
경 남	분양가격	2,520	2,575	2,366	-55 155
	분양가격지수	108.0	110.3	101.4	-2.12% 6.54%
제 주	분양가격	4,038	4,038	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,495	2,478	2,122	18 374
	분양가격지수	124.2	123.3	105.6	0.71% 17.61%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,070	2,090	2,221	-20 -151
	분양가격지수	106.4	107.5	114.2	-0.97% -6.81%
충 북	분양가격	1,983	2,061	2,021	-78 -39
	분양가격지수	95.1	98.9	97.0	-3.78% -1.91%
충 남	분양가격	2,239	2,238	2,114	0 125
	분양가격지수	106.3	106.3	100.4	0.02% 5.89%
전 북	분양가격	2,040	1,987	1,959	54 81
	분양가격지수	99.3	96.7	95.4	2.69% 4.15%
전 남	분양가격	2,094	2,096	1,919	-3 175
	분양가격지수	119.7	119.8	109.7	-0.13% 9.10%
경 북	분양가격	2,286	2,306	2,191	-20 95
	분양가격지수	107.2	108.2	102.8	-0.87% 4.33%
경 남	분양가격	2,397	2,375	2,392	23 5
	분양가격지수	108.5	107.5	108.3	0.95% 0.22%
제 주	분양가격	3,038	3,042	2,314	-4 724
	분양가격지수	129.8	129.9	98.9	-0.12% 31.27%
평 균	분양가격	2,268	2,274	2,142	-6 127
	분양가격지수	109.2	109.5	103.1	-0.26% 5.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,855	2,855	2,276	0
	분양가격지수	122.2	122.2	97.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,541	0
	분양가격지수	108.0	108.0	92.6	0.00%
전 북	분양가격	2,321	2,305	2,269	16
	분양가격지수	101.4	100.7	99.1	0.70%
전 남	분양가격	2,379	2,467	2,262	-88
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,675	0
	분양가격지수	126.0	126.0	125.3	0.00%
경 남	분양가격	2,872	2,872	3,053	-1
	분양가격지수	113.4	113.4	120.5	-0.03%
제 주	분양가격	3,157	3,157	-	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,682	2,691	2,512	-9
	분양가격지수	115.6	116.0	108.3	-0.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

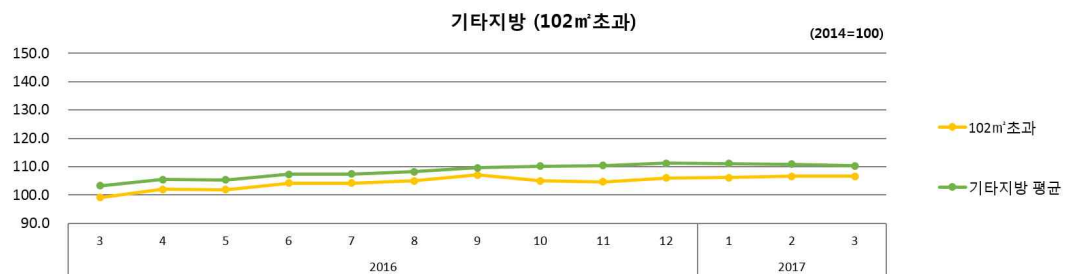
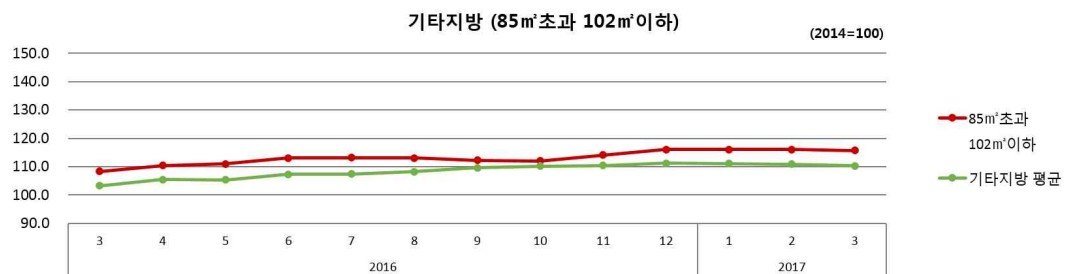
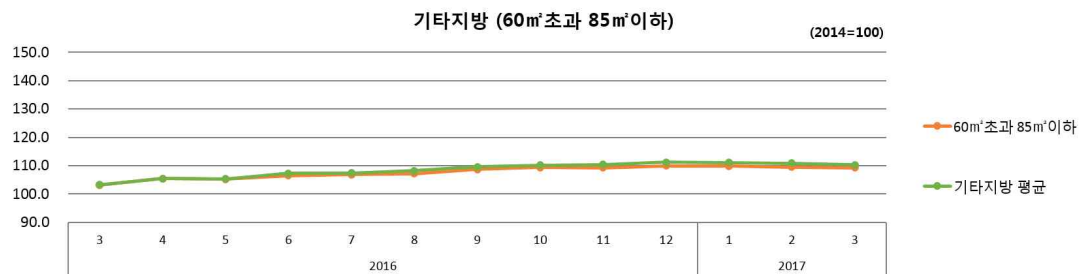
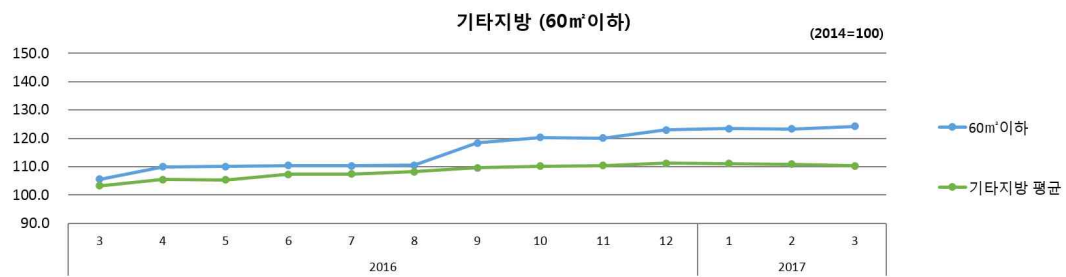
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
	'17. 3	'17. 2	'16. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,251	2,251	2,350	0
	분양가격지수	111.5	111.5	116.5	0.00%
충 북	분양가격	2,358	2,358	2,261	0
	분양가격지수	92.6	92.6	88.8	0.00%
충 남	분양가격	2,679	2,679	2,444	0
	분양가격지수	110.2	110.2	100.5	0.00%
전 북	분양가격	2,315	2,300	2,293	14
	분양가격지수	108.3	107.6	107.3	0.62%
전 남	분양가격	2,307	2,319	2,176	-13
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,606	2,540	2,314	67
	분양가격지수	114.4	111.5	101.6	2.64%
경 남	분양가격	2,657	2,716	2,645	-58
	분양가격지수	93.6	95.6	93.2	-2.15%
제 주	분양가격	3,082	3,082	-	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,532	2,531	2,355	1
	분양가격지수	106.6	106.5	99.1	0.05%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,903	2,906	2,901	2,747	-3	2	157
수도권	서울	6,370	6,464	6,443	6,173	-94	-73	197
	인천	3,179	3,167	3,132	3,190	12	47	-10
	경기	3,632	3,607	3,555	3,215	25	77	417
		4,394	4,413	4,377	4,193	-19	17	201
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,290	3,243	3,253	3,178	47	37	112
	대구	3,200	3,158	3,144	3,119	42	56	81
	광주	2,783	2,778	2,783	2,590	5	0	193
	대전	2,721	2,721	2,685	2,454	0	37	267
	울산	3,263	3,263	3,260	3,066	0	3	196
	세종	2,705	2,705	2,705	2,670	0	0	35
		2,994	2,978	2,972	2,846	16	22	147
기 타 지 방	강원	2,068	2,090	2,087	2,194	-22	-19	-125
	충북	1,976	2,044	2,081	1,980	-69	-106	-4
	충남	2,237	2,236	2,274	2,115	1	-37	122
	전북	2,044	2,009	2,004	1,951	35	41	93
	전남	2,090	2,093	2,078	1,921	-3	12	170
	경북	2,291	2,307	2,311	2,179	-17	-20	111
	경남	2,407	2,384	2,388	2,383	23	19	24
	제주	3,097	3,134	3,132	2,314	-37	-35	783
		2,276	2,287	2,294	2,130	-11	-18	147

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(’17.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.8	111.9	111.7	105.8	-0.10%	0.08%	5.70%
수도권	서울	103.9	105.4	105.1	100.7	-1.45%	-1.13%	3.19%
	인천	104.9	104.5	103.3	105.2	0.39%	1.51%	-0.33%
	경기	115.7	114.9	113.2	102.4	0.69%	2.17%	12.97%
		107.2	107.6	106.7	102.2	-0.43%	0.40%	4.80%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	118.1	116.4	116.8	114.1	1.44%	1.13%	3.54%
	대구	128.2	126.5	125.9	125.0	1.33%	1.78%	2.58%
	광주	118.7	118.5	118.7	110.5	0.18%	0.02%	7.45%
	대전	111.5	111.5	110.0	100.6	0.00%	1.36%	10.89%
	울산	121.3	121.3	121.2	114.0	0.00%	0.09%	6.41%
	세종	104.5	104.5	104.5	103.1	0.00%	0.00%	1.31%
		117.1	116.4	116.2	111.3	0.52%	0.75%	5.18%
기 타 지 방	강원	107.4	108.6	108.4	113.9	-1.04%	-0.89%	-5.72%
	충북	96.9	100.2	102.0	97.1	-3.35%	-5.07%	-0.21%
	충남	105.8	105.8	107.6	100.0	0.03%	-1.64%	5.75%
	전북	102.7	100.9	100.6	98.0	1.74%	2.03%	4.77%
	전남	119.5	119.6	118.8	109.8	-0.13%	0.57%	8.83%
	경북	107.7	108.5	108.6	102.4	-0.73%	-0.88%	5.10%
	경남	108.5	107.5	107.7	107.4	0.97%	0.79%	1.01%
	제주	132.3	133.9	133.8	98.9	-1.18%	-1.11%	33.83%
		110.3	110.8	111.2	103.2	-0.48%	-0.79%	6.88%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.3월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,459	13,863	22,820	24,872	-404	-9,361	-11,413
수도권	서울	468	460	1,077	1,276	8	-609	-808
	인천	0	3,146	1,357	380	-3,146	-1,357	-380
	경기	3,209	3,729	7,537	11,387	-520	-4,328	-8,178
		3,677	7,335	9,971	13,043	-3,658	-6,294	-9,366
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	382	932	2,179	1,557	-550	-1,797	-1,175
	대구	0	0	0	2,045	0	0	-2,045
	광주	2,207	76	591	460	2,131	1,616	1,747
	대전	0	964	0	0	-964	0	0
	울산	0	544	2,249	0	-544	-2,249	0
	세종	0	0	1,904	0	0	-1,904	0
		2,589	2,516	6,923	4,062	73	-4,334	-1,473
기 타 지 방	강원	670	1,462	2,038	1,239	-792	-1,368	-569
	충북	1,611	1,599	0	88	12	1,611	1,523
	충남	480	0	498	0	480	-18	480
	전북	1,376	417	55	2,449	959	1,321	-1,073
	전남	323	310	380	1,027	13	-57	-704
	경북	279	0	0	1,144	279	279	-865
	경남	2,314	0	2,700	1,820	2,314	-386	494
	제주	140	224	255	0	-84	-115	140
		7,193	4,012	5,926	7,767	3,181	1,267	-574

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’17.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,023	2,996	2,979	2,794	27	45	230
수도권	서울	6,570	6,668	6,713	6,550	-98	-143	20
	인천	3,268	3,197	3,181	3,323	71	87	-55
	경기	3,773	3,652	3,602	3,441	120	170	332
		4,537	4,506	4,499	4,438	31	38	99
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,123	3,030	3,030	2,951	93	92	172
	대구	3,848	3,608	3,500	3,341	241	348	507
	광주	2,448	2,557	2,557	2,470	-109	-109	-22
	대전	2,776	2,776	2,671	2,585	0	106	191
	울산	2,858	2,858	2,858	2,584	0	0	275
	세종	2,769	2,769	2,769	2,601	0	0	169
		2,971	2,933	2,898	2,755	37	73	215
기 타 지 방	강원	2,072	2,082	2,085	2,249	-10	-13	-177
	충북	2,155	2,049	2,099	1,925	106	55	230
	충남	2,335	2,335	2,355	2,226	0	-20	108
	전북	2,350	2,346	2,265	1,910	3	85	439
	전남	2,151	2,058	2,058	2,002	93	93	149
	경북	2,342	2,340	2,327	2,173	3	16	170
	경남	2,520	2,575	2,478	2,366	-55	43	155
	제주	4,038	4,038	4,091	-	0	-53	-
		2,495	2,478	2,470	2,122	18	26	374

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,898	2,900	2,897	2,745	-2	1	153
수도권	서울	6,420	6,522	6,492	6,127	-102	-72	293
	인천	3,177	3,171	3,137	3,111	6	40	66
	경기	3,585	3,562	3,508	3,259	23	77	326
		4,394	4,418	4,379	4,166	-24	15	228
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,273	3,239	3,249	3,102	34	23	170
	대구	3,208	3,167	3,151	3,154	40	57	53
	광주	2,798	2,790	2,794	2,601	8	3	197
	대전	2,681	2,681	2,660	2,428	0	21	253
	울산	3,274	3,274	3,272	3,075	0	3	199
	세종	2,706	2,706	2,706	2,681	0	0	24
		2,990	2,976	2,972	2,840	14	18	149
기 타 지 방	강원	2,070	2,090	2,085	2,221	-20	-15	-151
	충북	1,983	2,061	2,100	2,021	-78	-117	-39
	충남	2,239	2,238	2,273	2,114	0	-34	125
	전북	2,040	1,987	2,004	1,959	54	36	81
	전남	2,094	2,096	2,074	1,919	-3	19	175
	경북	2,286	2,306	2,314	2,191	-20	-28	95
	경남	2,397	2,375	2,380	2,392	23	18	5
	제주	3,038	3,042	3,048	2,314	-4	-10	724
		2,268	2,274	2,285	2,142	-6	-16	127

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,086	3,088	3,105	3,032	-2	-19	54
수도권	서울	6,457	6,655	7,030	7,179	-198	-573	-722
	인천	3,275	3,275	3,275	3,545	0	0	-270
	경기	3,527	3,454	3,360	3,363	73	167	164
		4,420	4,461	4,555	4,696	-42	-135	-276
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,354	3,354	3,354	2,957	0	0	397
	대구	3,216	3,045	3,045	2,539	171	171	676
	광주	2,817	2,817	2,817	-	0	0	-
	대전	2,600	2,600	2,600	2,461	0	0	139
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,676	2,676	2,676	2,670	0	0	6
		2,932	2,898	2,898	2,658	34	34	275
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,855	2,855	2,855	2,276	0	0	579
	충남	2,963	2,963	2,926	2,541	0	38	423
	전북	2,321	2,305	2,305	2,269	16	16	52
	전남	2,379	2,467	2,467	2,262	-88	-88	117
	경북	2,690	2,690	2,690	2,675	0	0	15
	경남	2,872	2,872	2,872	3,053	-1	-1	-181
	제주	3,157	3,157	3,157	-	0	0	-
		2,682	2,691	2,690	2,512	-9	-8	170

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’17.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,405	3,430	3,413	3,016	-25	-8	389
수도권	서울	6,709	6,893	6,771	6,371	-183	-61	338
	인천	4,201	4,201	4,201	3,408	0	0	794
	경기	4,321	4,296	4,229	3,680	24	92	640
		5,077	5,130	5,067	4,486	-53	10	591
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,931	4,214	4,214	3,727	-284	-284	203
	대구	5,014	5,014	5,014	2,743	0	0	2,271
	광주	3,273	3,273	3,273	-	0	0	-
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,177	3,177	3,177	3,057	0	0	120
	세종	2,673	2,673	2,673	2,752	0	0	-78
		3,733	3,780	3,780	3,070	-47	-47	663
기 타 지 방	강원	2,251	2,251	2,247	2,350	0	4	-100
	충북	2,358	2,358	2,362	2,261	0	-4	97
	충남	2,679	2,679	2,685	2,444	0	-6	235
	전북	2,315	2,300	2,321	2,293	14	-6	22
	전남	2,307	2,319	2,319	2,176	-13	-13	130
	경북	2,606	2,540	2,499	2,314	67	108	292
	경남	2,657	2,716	2,621	2,645	-58	36	12
	제주	3,082	3,082	3,082	-	0	0	-
		2,532	2,531	2,517	2,355	1	15	177

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.4	117.4	116.7	109.4	0.90%	1.50%	8.22%
수도권	서울	109.3	110.9	111.6	108.9	-1.48%	-2.13%	0.30%
	인천	106.1	103.8	103.3	107.9	2.21%	2.72%	-1.67%
	경기	130.0	125.9	124.1	118.6	3.29%	4.73%	9.64%
		113.5	112.7	112.5	111.0	0.68%	0.84%	2.22%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	115.4	112.0	112.0	109.0	3.07%	3.05%	5.82%
	대구	153.0	143.5	139.2	132.9	6.67%	9.94%	15.17%
	광주	110.1	115.1	115.1	111.1	-4.27%	-4.27%	-0.91%
	대전	110.7	110.7	106.4	103.0	0.00%	3.96%	7.40%
	울산	127.2	127.2	127.2	115.0	0.00%	0.00%	10.63%
	세종	106.9	106.9	106.9	100.4	0.00%	0.00%	6.49%
		120.5	119.0	117.5	111.8	1.27%	2.51%	7.81%
기 타 지 방	강원	112.1	112.7	112.8	121.7	-0.48%	-0.62%	-7.88%
	충북	111.2	105.7	108.3	99.3	5.17%	2.64%	11.96%
	충남	109.8	109.8	110.7	104.7	0.00%	-0.84%	4.87%
	전북	120.1	119.9	115.8	97.6	0.14%	3.74%	23.00%
	전남	113.9	109.0	109.0	106.1	4.53%	4.53%	7.43%
	경북	118.6	118.5	117.8	110.0	0.11%	0.68%	7.81%
	경남	108.0	110.3	106.2	101.4	-2.12%	1.72%	6.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		124.2	123.3	122.9	105.6	0.71%	1.04%	17.61%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.7	111.8	111.6	105.8	-0.08%	0.04%	5.56%
수도권	서울	103.8	105.4	104.9	99.0	-1.57%	-1.11%	4.78%
	인천	105.5	105.3	104.2	103.3	0.19%	1.27%	2.14%
	경기	120.0	119.2	117.4	109.1	0.65%	2.18%	10.00%
		108.2	108.8	107.8	102.5	-0.55%	0.34%	5.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	118.9	117.6	118.0	112.7	1.05%	0.72%	5.49%
	대구	128.5	126.9	126.2	126.3	1.27%	1.81%	1.70%
	광주	118.8	118.5	118.7	110.5	0.28%	0.12%	7.56%
	대전	110.5	110.5	109.6	100.0	0.00%	0.79%	10.43%
	울산	121.0	121.0	120.9	113.7	0.00%	0.09%	6.48%
	세종	105.4	105.4	105.4	104.5	0.00%	0.00%	0.91%
		117.2	116.7	116.5	111.4	0.46%	0.60%	5.26%
기 타 지 방	강원	106.4	107.5	107.2	114.2	-0.97%	-0.72%	-6.81%
	충북	95.1	98.9	100.8	97.0	-3.78%	-5.58%	-1.91%
	충남	106.3	106.3	107.9	100.4	0.02%	-1.50%	5.89%
	전북	99.3	96.7	97.6	95.4	2.69%	1.80%	4.15%
	전남	119.7	119.8	118.6	109.7	-0.13%	0.94%	9.10%
	경북	107.2	108.2	108.6	102.8	-0.87%	-1.22%	4.33%
	경남	108.5	107.5	107.7	108.3	0.95%	0.74%	0.22%
	제주	129.8	129.9	130.2	98.9	-0.12%	-0.34%	31.27%
		109.2	109.5	110.0	103.1	-0.26%	-0.72%	5.92%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		104.8	104.8	105.4	102.9	-0.05%	-0.60%	1.78%
수도권	서울	93.6	96.4	101.9	104.0	-2.97%	-8.15%	-10.05%
	인천	96.7	96.7	96.7	104.7	0.00%	0.00%	-7.63%
	경기	100.3	98.3	95.6	95.7	2.11%	4.97%	4.88%
		96.1	97.0	99.0	102.1	-0.93%	-2.97%	-5.88%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.2	111.2	111.2	98.0	0.00%	0.00%	13.44%
	대구	122.6	116.1	116.1	96.8	5.60%	5.60%	26.64%
	광주	114.5	114.5	114.5	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	101.8	101.8	101.8	101.6	0.00%	0.00%	0.21%
		108.4	107.2	107.2	98.3	1.18%	1.18%	10.33%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6	-	0.00%	-1.24%	-
	충북	122.2	122.2	122.2	97.4	0.00%	0.00%	25.45%
	충남	108.0	108.0	106.6	92.6	0.00%	1.29%	16.64%
	전북	101.4	100.7	100.7	99.1	0.70%	0.70%	2.30%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	125.3	0.00%	0.00%	0.57%
	경남	113.4	113.4	113.4	120.5	-0.03%	-0.03%	-5.94%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		115.6	116.0	116.0	108.3	-0.34%	-0.29%	6.75%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.8	115.7	115.1	101.7	-0.74%	-0.23%	12.89%
수도권	서울	101.2	104.0	102.1	96.1	-2.66%	-0.91%	5.31%
	인천	119.9	119.9	119.9	97.3	0.00%	0.00%	23.29%
	경기	122.1	121.4	119.5	104.0	0.57%	2.18%	17.40%
		111.4	112.6	111.2	98.4	-1.03%	0.20%	13.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.0	139.3	139.3	123.2	-6.73%	-6.73%	5.45%
	대구	189.4	189.4	189.4	103.6	0.00%	0.00%	82.78%
	광주	138.8	138.8	138.8	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	102.9	102.9	102.9	105.9	0.00%	0.00%	-2.85%
		140.5	142.2	142.2	115.5	-1.25%	-1.25%	21.59%
기 타 지 방	강원	111.5	111.5	111.3	116.5	0.00%	0.19%	-4.24%
	충북	92.6	92.6	92.7	88.8	0.00%	-0.18%	4.27%
	충남	110.2	110.2	110.4	100.5	0.00%	-0.21%	9.61%
	전북	108.3	107.6	108.6	107.3	0.62%	-0.26%	0.95%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	114.4	111.5	109.7	101.6	2.64%	4.32%	12.62%
	경남	93.6	95.6	92.3	93.2	-2.15%	1.39%	0.47%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		106.6	106.5	106.0	99.1	0.05%	0.60%	7.52%