

사업실명제 등록번호	2018-14	담당부서 작성자	(주택도시기금본부 / 도시재생운용처) (담당자 : 김준수/02-3771-6274 /js-kim@khug.or.kr)
사 업 명	도시재생사업 활성화를 위한 금융지원 강화		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 도시쇠퇴현상이 확산됨에 따라 물리적 환경개선과 함께 지역 공동체를 활성화하는 새로운 발전모델인 도시재생의 필요성 증대 - 도시재생사업에 대한 기금 금융지원을 통해 민간의 사업 참여에 대한 마중물 역할 수행 및 도시재생 활성화 추진 ○ 추진기간 : 2015.1월 ~ 2018.12월 ○ 총사업비 : 6,718억원 - 2,748억원(복합개발형 출용자), 470억원(수요자중심형), 2,000억원(가로정비), 1,500억원(자율주택정비) * 2018년도 주택도시기금(도시계정) 운용계획에 따름 ○ 주요내용 - 주택도시기금의 출자·투자·융자 및 공사 보증을 활용한 복합금융지원으로 정부의 도시재생활성화 정책을 지원 ○ 추진경과 - 2014.12월 : 주택도시기금법 제정 - 2015.1~7월 : 주택도시기금법 공포('15.1월) 및 주택도시기금 개편, 주택도시보증공사 출범('15.7월) * 기금개편으로 도시재생사업에 대한 출자·투자·융자, 정비사업 융자 등 지원체계 구축 - 2015.12월 : 도시재생 금융지원을 위한 제규정 마련 - 2016.10월 : 전국 지자체 및 유관기관 대상 도시재생 금융상품 개발을 위한 사전 수요조사 실시 - 2016.11월 : 최초 도시재생분야 주택도시기금 금융지원 * '천안미드힐타운리츠' 복합개발형 도시재생사업 - 2017. 9월 : '17년도 추경집행을 위한 소규모 도시재생 기금융자 및 보증상품 출시 - 2017.12월 : '청주문화제조창리츠' 기금 출용자 및 보증 지원승인		

사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리2급 정기식 - 최종 결재자 : 사 장 김선덕 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>본부장</td><td>박종홍</td><td>집행이사</td><td>'15.5~현재</td><td>주택도시기금본부 총괄</td></tr><tr><td>처장</td><td>김선웅</td><td>관리2급</td><td>'17.12~현재</td><td>도시재생운용처 업무 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>강현정</td><td>관리4급</td><td>'17.12~현재</td><td>도시재생심사팀 업무 총괄</td></tr><tr><td>담당</td><td>김성민</td><td>관리4급</td><td>'17.6~현재</td><td>도시재생 금융지원심사승인</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본부장	박종홍	집행이사	'15.5~현재	주택도시기금본부 총괄	처장	김선웅	관리2급	'17.12~현재	도시재생운용처 업무 총괄	팀장	강현정	관리4급	'17.12~현재	도시재생심사팀 업무 총괄	담당	김성민	관리4급	'17.6~현재	도시재생 금융지원심사승인
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																						
본부장	박종홍	집행이사	'15.5~현재	주택도시기금본부 총괄																						
처장	김선웅	관리2급	'17.12~현재	도시재생운용처 업무 총괄																						
팀장	강현정	관리4급	'17.12~현재	도시재생심사팀 업무 총괄																						
담당	김성민	관리4급	'17.6~현재	도시재생 금융지원심사승인																						
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부 경제거점재생과, 도심재생과, 주거재생과																									
추진실적	○ 도시재생 금융지원 총 1,697억원 승인('16년~) ○ 사업계획 및 예산수립 : '17.12월																									