

사업실명제 등록번호	2018-15	담당부서 작성자	(주택도시기금본부 / 임대주택지원처) (홍민영/051-998-6783/ myhong@khug.or.kr)
사 업 명	서민 주거안정을 위한 공적임대주택 공급확대 지원		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 전세가격의 지속적 상승에 따른 임대주택 공급 확대 - 소유에서 거주 중심으로 주거 패러다임 변화 ○ 추진기간 : 2014.2월 ~ 2018.12월 ○ 총사업비 : 1조 1,968억원 * 2018년도 주택도시기금 임대리츠 출자 예산 ○ 주요내용 - 주택도시기금이 출자한 리츠가 임대주택을 건설·공급하거나, 주택을 매입하여 임대주택으로 공급 - 주택도시보증공사는 주택도시기금의 운용 및 관리 주체인 국토교통부로부터 임대주택리츠에 대한 기금출자업무를 위탁받아, 출자심사 및 사후관리 업무 수행 ○ 추진경과 - 2014.02. : 임대주택리츠를 통한 임대주택공급 활성화 정책 발표 * 관련 정부정책: 「서민·중산층 주거안정을 위한 임대차시장 선진화 방안」(2014.2월) - 2014.05. : 주택법 개정 (기금의 임대주택리츠 출자근거 마련) - 2014.06. : 국토교통부와 공사간 임대주택리츠업무 위수탁 계약 체결 및 임대리츠 출자 관련 공사 내부규정 제정 - 2014.08. : 기금의 임대주택리츠 출자 최초 승인 * 공공임대리츠 NHF 제1호 - 2014.11. : 기금의 기업형 임대주택리츠 출자 최초 승인 * 케이비동자민간임대위탁관리부동산투자회사 - 2015.2~2015.12 : 사업활성화와 민간자본 참여유도 위한 제도 개선* 추진 및 ‘모자(母子)’ 리츠 도입 * 주주간 이익배당순위 개선, LH택지 사업제안자 공모방식 도입 등 - 2016.07 : 민간의 임대주택리츠 투자 활성화 위한 리츠 회사채보증 출시 및 발급 - 2016.2~2016.12. : 도심형·토지임대부·정비사업연계·공급 촉진지구 등 다각화된 임대리츠 모델 도입 - 2017.2 : 민간제안 공모제도 도입 및 수시제안 기준 마련 - 2017.03~2017.12 : 역세권 청년주택형·협동조합 연계형·공공지원 민간임대주택 등 신규 임대리츠모델 도입 - 2017.12 : 주택도시기금 출자업무 시행세칙(국토부 행정예규) 신규 제정 및 관련 공사 내규 일제정비		

사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리2급 정기식 - 최종 결재자 : 사 장 김선덕 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>본부장</td><td>박종홍</td><td>관리1급</td><td>'15.5~현재</td><td>주택도시기금본부 업무 총괄</td></tr><tr><td>처장</td><td>정기식</td><td>관리2급</td><td>'15.7~현재</td><td>임대리츠 기금출자 업무 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>이만재</td><td>관리3급</td><td>'17.12~현재</td><td>임대리츠 기금출자 제도업무 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>이용돈</td><td>관리4급</td><td>'17.12~현재</td><td>임대리츠 기금출자 심사업무 총괄</td></tr><tr><td>담당</td><td>정우식</td><td>관리4급</td><td>'18.1~현재</td><td>기금출자 심사·승인</td></tr><tr><td>담당</td><td>최우석</td><td>관리4급</td><td>'17.1~현재</td><td>기금출자 제도 운영</td></tr><tr><td>담당</td><td>한정선</td><td>관리4급</td><td>'15.5~현재</td><td>기금출자 심사·승인</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본부장	박종홍	관리1급	'15.5~현재	주택도시기금본부 업무 총괄	처장	정기식	관리2급	'15.7~현재	임대리츠 기금출자 업무 총괄	팀장	이만재	관리3급	'17.12~현재	임대리츠 기금출자 제도업무 총괄	팀장	이용돈	관리4급	'17.12~현재	임대리츠 기금출자 심사업무 총괄	담당	정우식	관리4급	'18.1~현재	기금출자 심사·승인	담당	최우석	관리4급	'17.1~현재	기금출자 제도 운영	담당	한정선	관리4급	'15.5~현재	기금출자 심사·승인
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																					
본부장	박종홍	관리1급	'15.5~현재	주택도시기금본부 업무 총괄																																					
처장	정기식	관리2급	'15.7~현재	임대리츠 기금출자 업무 총괄																																					
팀장	이만재	관리3급	'17.12~현재	임대리츠 기금출자 제도업무 총괄																																					
팀장	이용돈	관리4급	'17.12~현재	임대리츠 기금출자 심사업무 총괄																																					
담당	정우식	관리4급	'18.1~현재	기금출자 심사·승인																																					
담당	최우석	관리4급	'17.1~현재	기금출자 제도 운영																																					
담당	한정선	관리4급	'15.5~현재	기금출자 심사·승인																																					
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부 주택기금과, 민간임대정책과																																								
추진실적	○ 임대주택 리츠 기금출자 총 3조5,693억원 승인('14년~'17.12월말) ○ 사업계획 및 예산수립: '17.12월																																								