승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

2019. 1

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

공표일 : 2019. 2. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG
주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2019년 1월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,408천원, 분양가격지수는 131.2를 기록(2014년=100)**

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.95% 상승, 전년동월대비 8.53% 상승

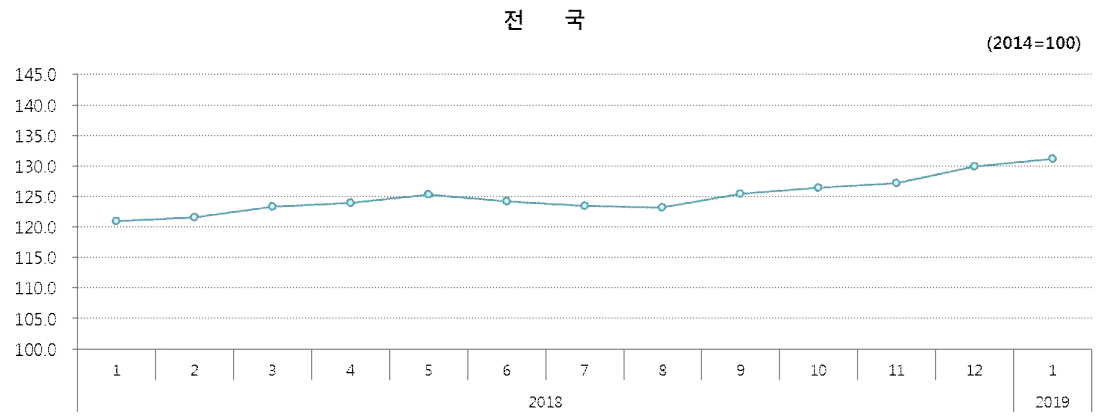
* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

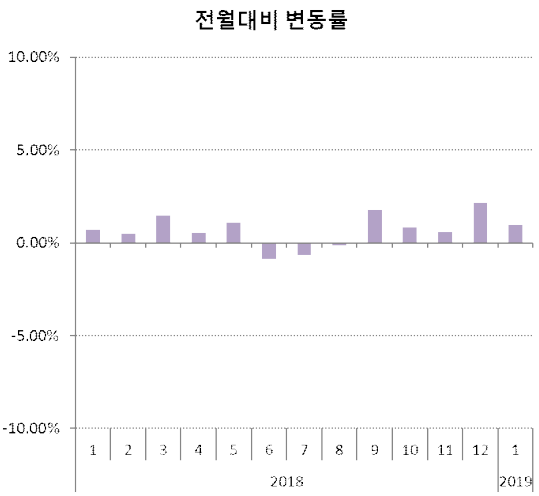
최근 1년('18.2월~'19.1월) : 154,701세대(월평균 12,892세대), '19.1월 : 8,108세대

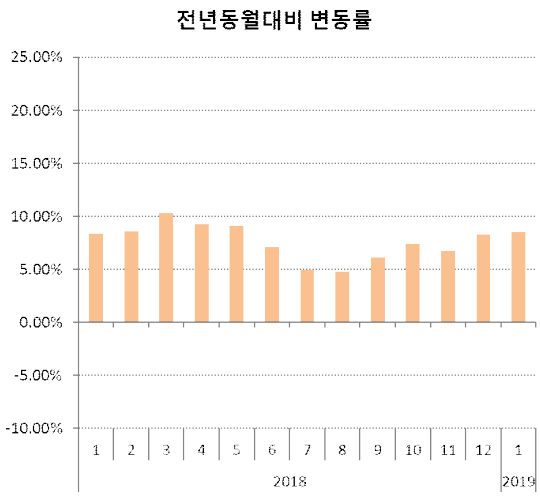
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 1	'18. 12	'18. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,408	3,376	3,140	32	268
분양가격지수	131.2	130.0	120.9	0.95%	8.53%
분양세대수	8,108	13,968	10,891	-5,860	-2,783

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성





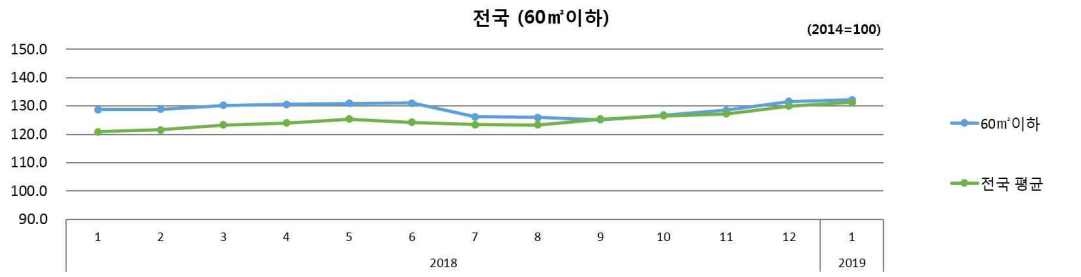


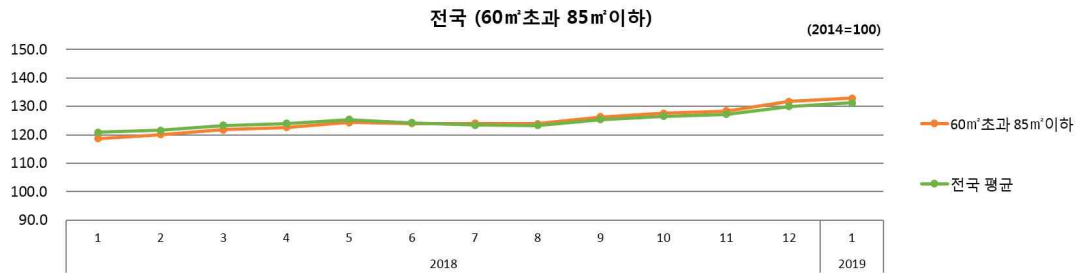
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

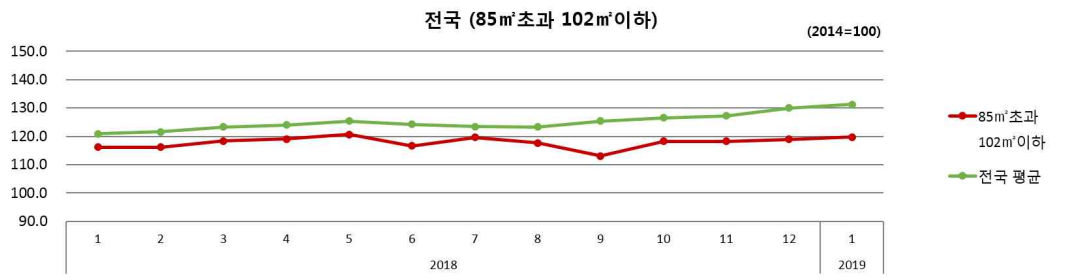
규모	구분	'19. 1	'18. 12	'18. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,373	3,359	3,285	14	88
	분양가격지수	132.1	131.5	128.6	0.43%	2.69%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	3,447	3,416	3,079	31	368
	분양가격지수	132.9	131.6	118.7	0.92%	11.96%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	3,528	3,502	3,420	26	108
	분양가격지수	119.7	118.9	116.1	0.74%	3.14%
102㎡초과	분양가격	3,734	3,715	3,400	19	334
	분양가격지수	125.9	125.3	114.7	0.50%	9.82%

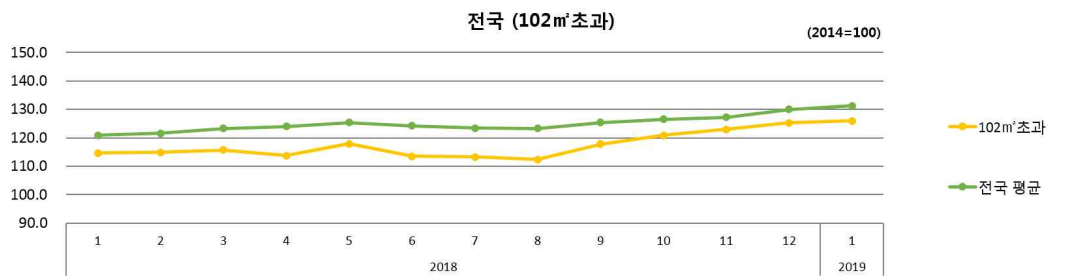
* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성









□ 서 울 [Seoul]

○ **2019년 1월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 7,600천원, 분양가격지수는 124.0을 기록**

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 2.73% 상승, 전년동월대비 14.75% 상승

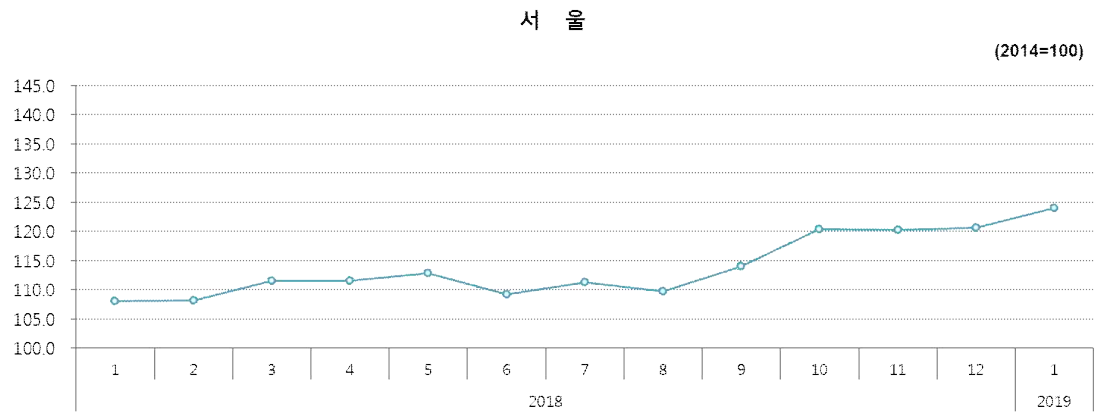
* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

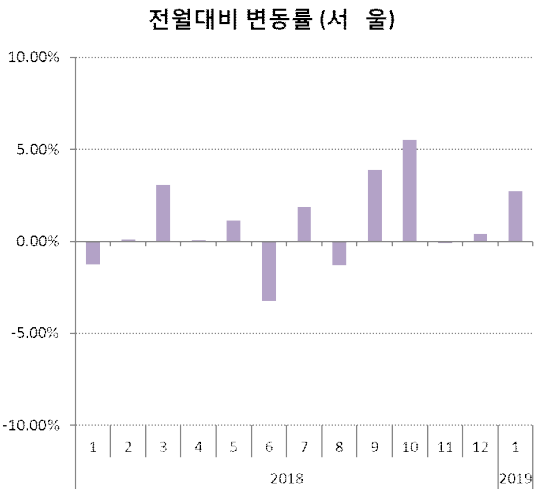
최근 1년('18.2월~'19.1월) : 9,543세대(월평균 795세대), '19.1월 : 730세대

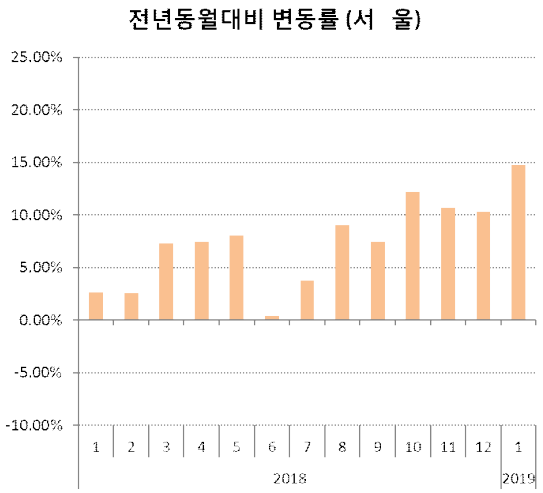
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 1	'18. 12	'18. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,600	7,398	6,623	202	977
분양가격지수	124.0	120.7	108.0	2.73%	14.75%
분양세대수	730	356	41	374	689

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성





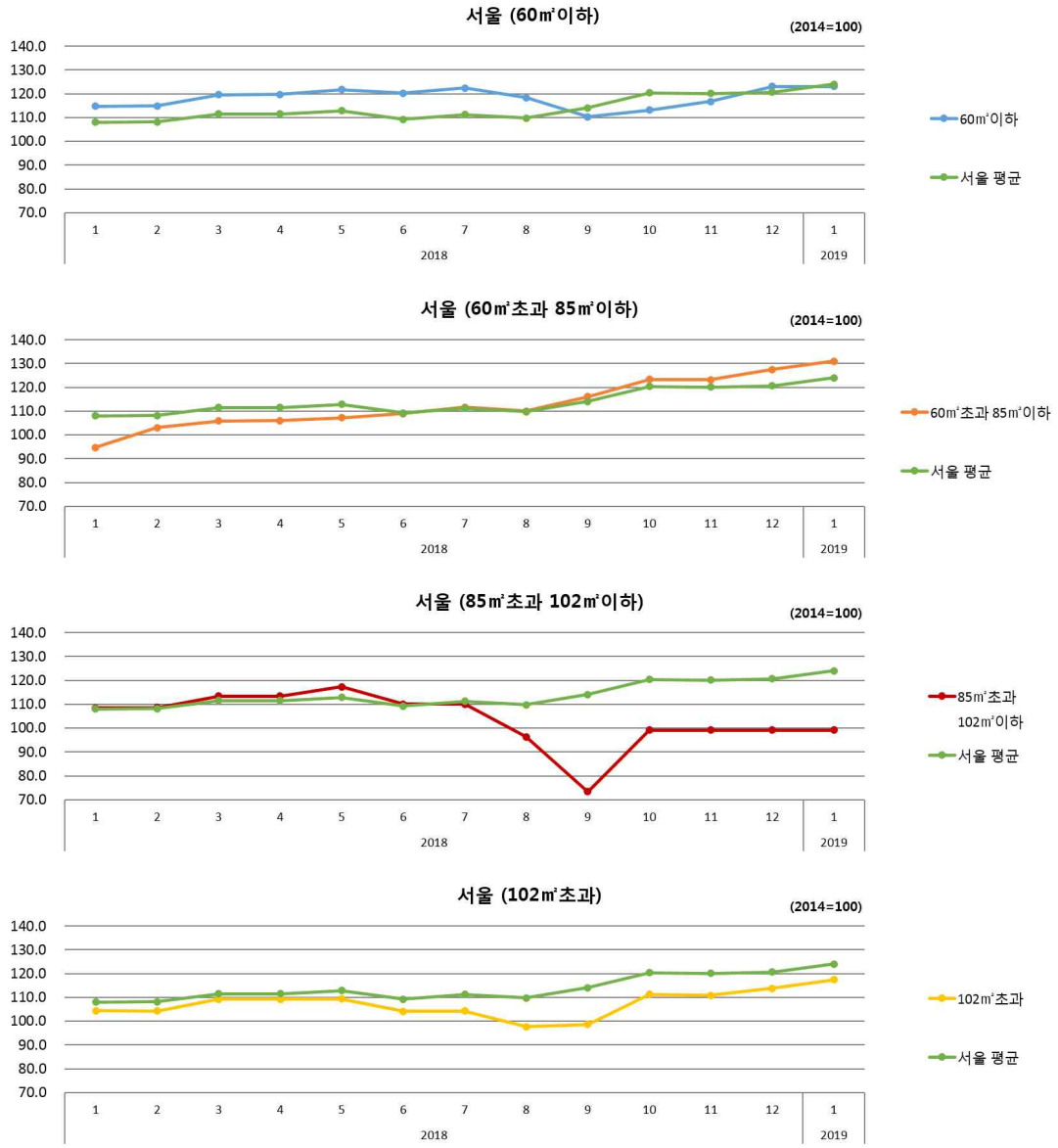


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 1	'18. 12	'18. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,400	7,398	6,898	2	502
	분양가격지수	123.1	123.0	114.7	0.02%	7.27%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	8,105	7,890	5,857	215	2,248
	분양가격지수	131.0	127.5	94.7	2.72%	38.39%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,842	6,842	7,478	0	-636
	분양가격지수	99.1	99.1	108.4	0.00%	-8.51%
102㎡초과	분양가격	7,787	7,545	6,916	242	871
	분양가격지수	117.5	113.8	104.3	3.21%	12.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2019년 1월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,147천원, 분양가격지수는 125.5를 기록**

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.11% 상승, 전년동월대비 11.87% 상승

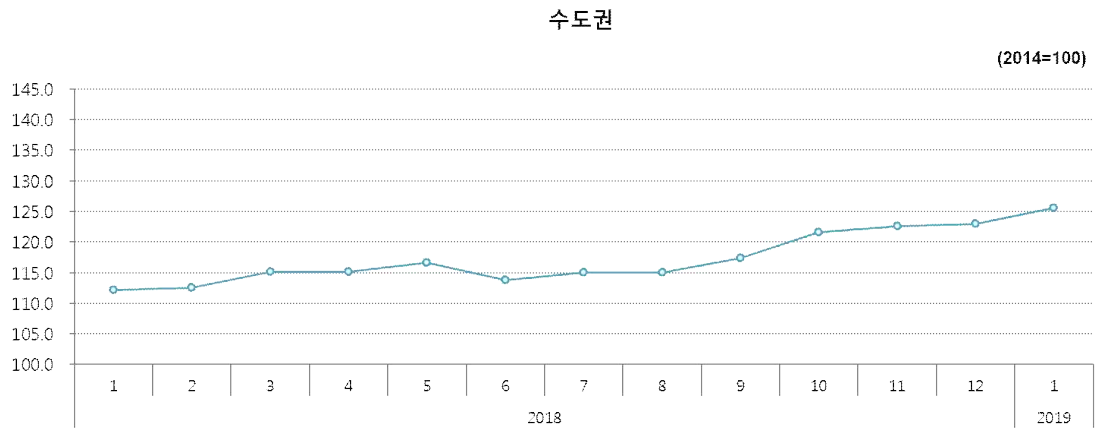
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

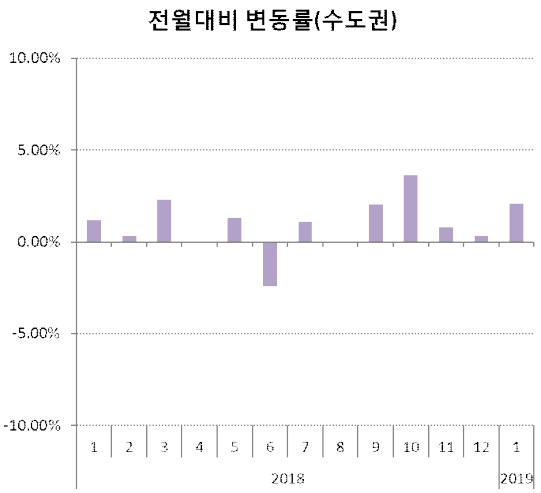
최근 1년('18.2월~'19.1월) : 77,633세대(월평균 6,469세대), '19.1월 : 2,256세대

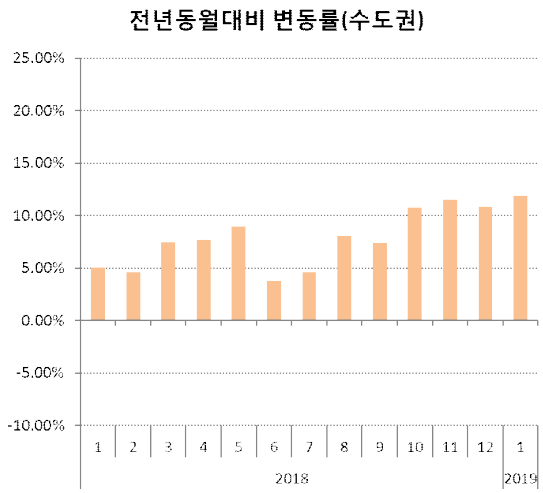
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 1	'18. 12	'18. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,147	5,041	4,600	106	546
분양가격지수	125.5	122.9	112.2	2.11%	11.87%
분양세대수	2,256	9,946	3,077	-7,690	-821

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성





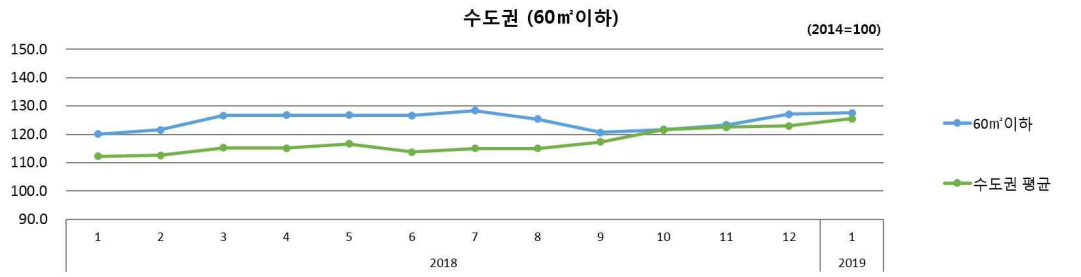


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 1	'18. 12	'18. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,100	5,080	4,798	20	303
	분양가격지수	127.6	127.1	120.0	0.40%	6.31%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,362	5,250	4,325	112	1,038
	분양가격지수	132.0	129.3	106.5	2.13%	24.00%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	5,080	5,074	5,102	6	-22
	분양가격지수	110.4	110.3	110.9	0.11%	-0.44%
102㎡초과	분양가격	5,724	5,641	5,461	83	263
	분양가격지수	125.6	123.8	119.8	1.47%	4.82%

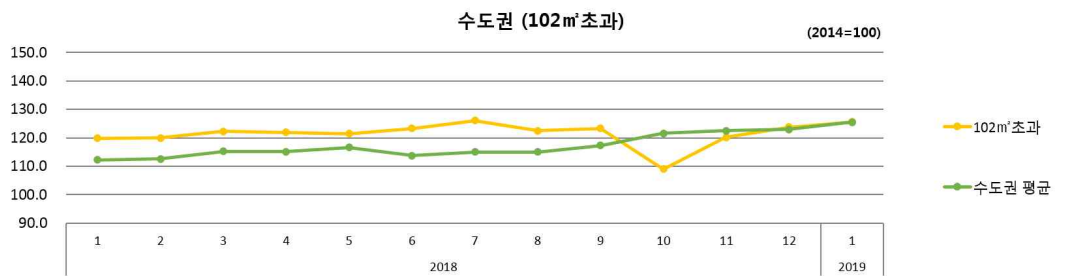
* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성









□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2019년 1월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,621천원, 분양가격지수는 141.6를 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.75% 상승
  - 대구/광주/대전 상승, 부산/세종 보합

- 전년동월대비로는 12.08% 상승하며 58개월 연속 상승세 기록
  - 부산/대구/광주/대전 상승, 세종 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('18.2월~'19.1월) : 39,693세대(월평균 3,308세대), '19.1월 : 3,065세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	4,068	4,068	3,842	0	227
대 구	3,983	3,925	3,585	59	398
광 주	3,311	3,284	2,894	28	418
대 전	3,689	3,640	2,744	48	945
울 산	-	-	3,162	-	-
세 종	3,055	3,055	3,161	0	-105
평 균	**3,621**	**3,594**	**3,231**	**27**	**390**

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

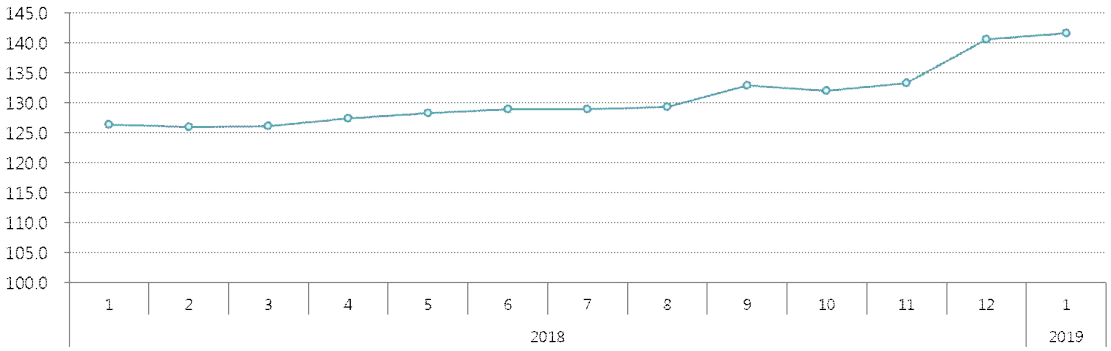
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	146.0	146.0	137.9	0.00%	5.90%
대 구	159.6	157.2	143.6	1.50%	11.11%
광 주	141.3	140.1	123.5	0.84%	14.44%
대 전	151.2	149.2	112.5	1.33%	34.42%
울 산	-	-	117.6	-	-
세 종	118.0	118.0	122.1	0.00%	-3.33%
평 균	**141.6**	**140.5**	**126.3**	**0.75%**	**12.08%**

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	2,555	2,063	283	492	2,272
광 주	68	1,060	388	-992	-320
대 전	442	0	231	442	211
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	528	0	-528
합 계	3,065	3,123	1,430	-58	1,635

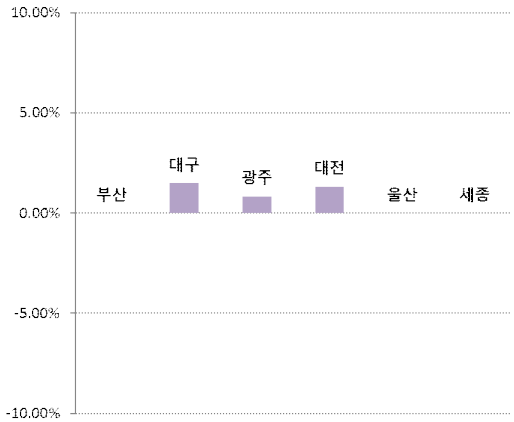
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

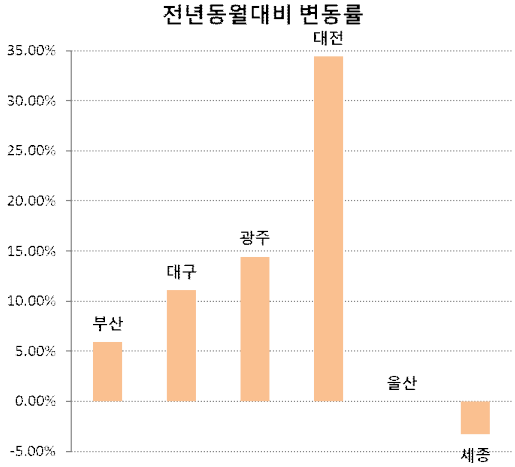


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

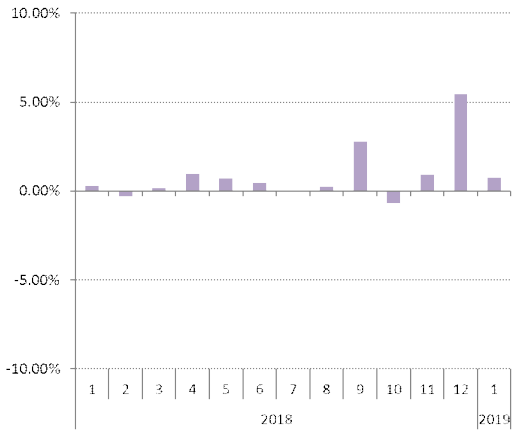


전년동월대비 변동률

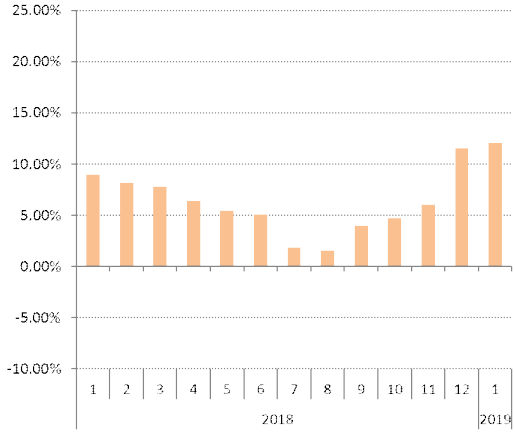


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,778	3,778	3,737	0	42
	분양가격지수	139.6	139.6	138.1	0.00%	1.12%
대 구	분양가격	3,977	3,909	3,521	68	456
	분양가격지수	158.2	155.5	140.0	1.73%	12.95%
광 주	분양가격	3,207	3,207	2,776	0	432
	분양가격지수	144.3	144.3	124.9	0.00%	15.55%
대 전	분양가격	-	-	2,628	-	-
	분양가격지수	-	-	104.7	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,064	3,064	-	0	-
	분양가격지수	118.3	118.3	-	0.00%	-
평 균	**분양가격**	**3,507**	**3,490**	**3,165**	**17**	**341**
	분양가격지수	**142.3**	**141.6**	**128.4**	**0.48%**	**10.79%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,064	4,064	3,803	0	261
	분양가격지수	147.6	147.6	138.1	0.00%	6.86%
대 구	분양가격	3,967	3,918	3,587	49	380
	분양가격지수	158.9	156.9	143.7	1.26%	10.59%
광 주	분양가격	3,313	3,282	2,887	31	426
	분양가격지수	140.7	139.4	122.6	0.95%	14.75%
대 전	분양가격	3,677	3,632	2,750	44	927
	분양가격지수	151.5	149.7	113.3	1.22%	33.73%
울 산	분양가격	-	-	3,162	-	-
	분양가격지수	-	-	116.9	-	-
세 종	분양가격	3,063	3,063	3,164	0	-101
	분양가격지수	119.3	119.3	123.3	0.00%	-3.20%
평 균	**분양가격**	**3,617**	**3,592**	**3,226**	**25**	**391**
	분양가격지수	**141.8**	**140.8**	**126.5**	**0.70%**	**12.13%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,066	4,066	3,692	0	374
	분양가격지수	134.8	134.8	122.4	0.00%	10.14%
대 구	분양가격	4,019	3,698	-	321	-
	분양가격지수	153.2	140.9	-	8.69%	-
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	3,067	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,155	3,155	3,099	0	56
	분양가격지수	120.0	120.0	117.9	0.00%	1.80%
평 균	**분양가격**	**3,747**	**3,640**	**3,286**	**107**	**461**
	분양가격지수	**138.5**	**134.6**	**121.5**	**2.94%**	**14.01%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

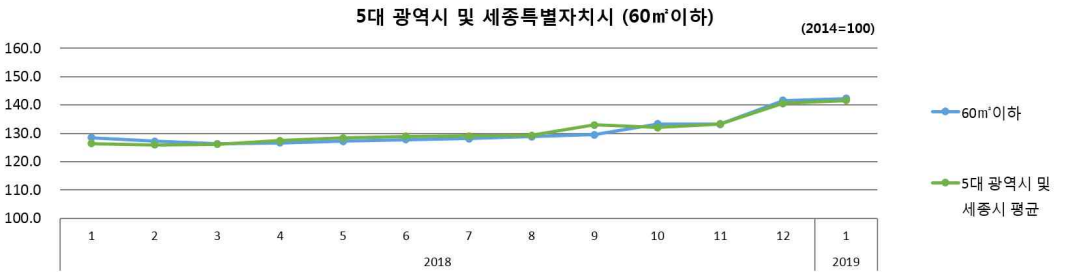
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

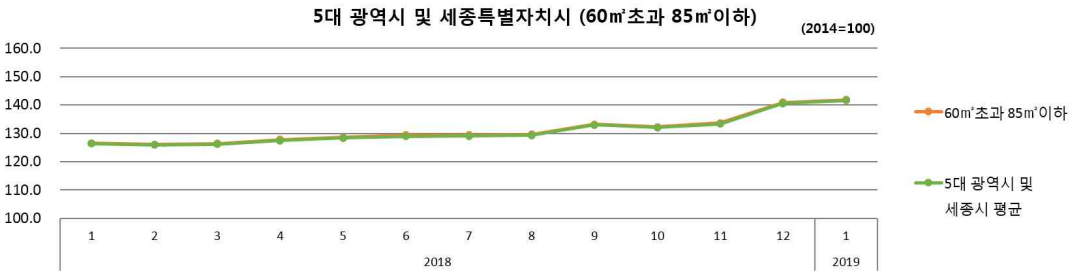
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

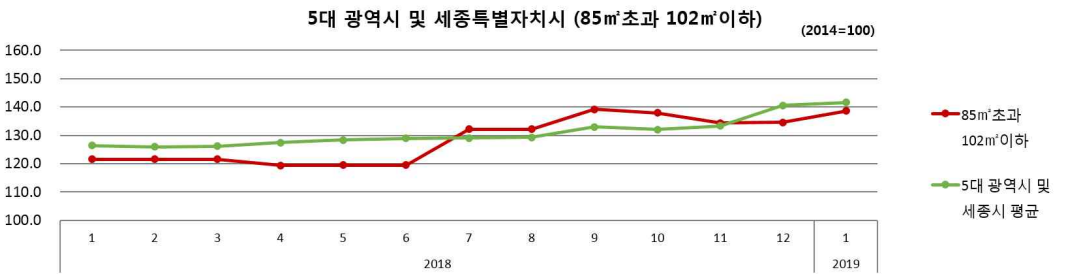
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,293	4,293	3,869	0	424
	분양가격지수	141.9	141.9	127.9	0.00%	10.97%
대 구	분양가격	4,067	4,019	3,543	48	524
	분양가격지수	153.6	151.8	133.8	1.19%	14.78%
광 주	분양가격	-	-	2,865	-	-
	분양가격지수	-	-	121.5	-	-
대 전	분양가격	4,877	4,877	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,990	2,990	3,227	0	-238
	분양가격지수	115.1	115.1	124.2	0.00%	-7.37%
평 균	**분양가격**	**4,057**	**4,045**	**3,376**	**12**	**681**
	분양가격지수	**152.7**	**152.2**	**127.1**	**0.30%**	**20.16%**

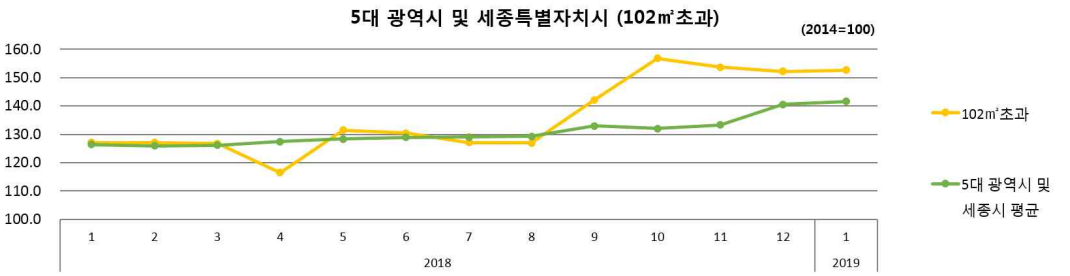
* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성


5대 광역시 및 세종특별자치시 (60㎡이하)
(2014=100)
160.0
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
60㎡이하
5대 광역시 및 세종시 평균


5대 광역시 및 세종특별자치시 (60㎡초과 85㎡이하)
(2014=100)
160.0
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
60㎡초과 85㎡이하
5대 광역시 및 세종시 평균


5대 광역시 및 세종특별자치시 (85㎡초과 102㎡이하)
(2014=100)
160.0
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
85㎡초과 102㎡이하
5대 광역시 및 세종시 평균


5대 광역시 및 세종특별자치시 (102㎡초과)
(2014=100)
160.0
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
102㎡초과
5대 광역시 및 세종시 평균

□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2019년 1월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,622천원, 분양가격지수는 127.1을 기록**

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.30% 상승
  - 강원/충남/전남 상승, 충북/전북/경남/제주 보합,경북 하락
- 전년동월대비로는 3.89% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.2월~'19.1월) : 37,375세대(월평균 3,115세대), '18.12월 : 2,787세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	2,359	2,326	2,324	33	35
충 북	2,367	2,367	2,077	0	290
충 남	2,463	2,415	2,394	48	69
전 북	2,380	2,380	2,226	0	155
전 남	2,414	2,389	2,400	26	14
경 북	2,638	2,681	2,441	-44	197
경 남	2,932	2,932	2,696	0	237
제 주	3,424	3,424	3,636	0	-211
평 균	**2,622**	**2,614**	**2,524**	**8**	**98**

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

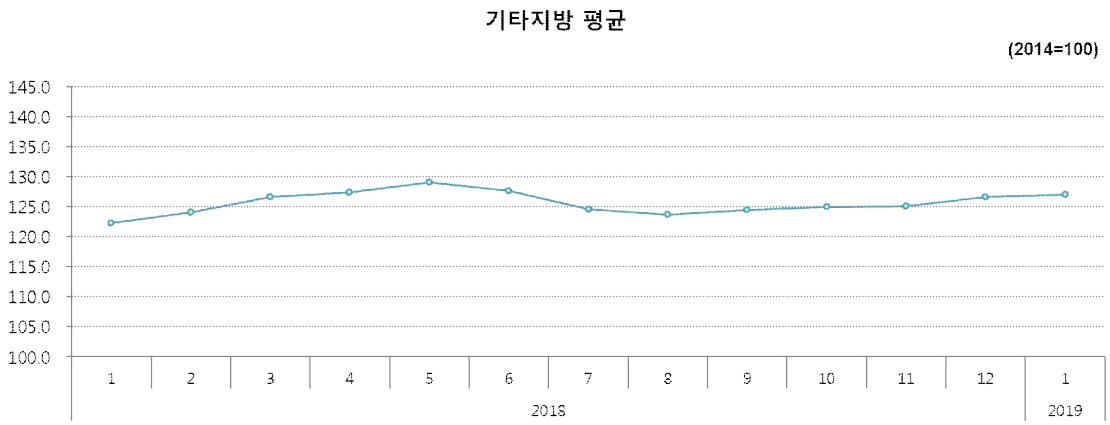
2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

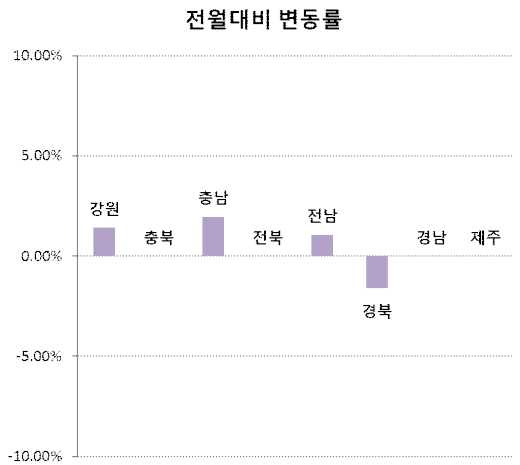
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	122.5	120.8	120.7	1.41%	1.52%
충 북	116.1	116.1	101.8	0.00%	13.97%
충 남	116.5	114.3	113.2	1.97%	2.89%
전 북	119.5	119.5	111.8	0.00%	6.94%
전 남	138.0	136.5	137.2	1.07%	0.59%
경 북	124.0	126.0	114.8	-1.62%	8.05%
경 남	132.2	132.2	121.5	0.00%	8.78%
제 주	146.3	146.3	155.3	0.00%	-5.82%
평 균	**127.1**	**126.7**	**122.3**	**0.30%**	**3.89%**

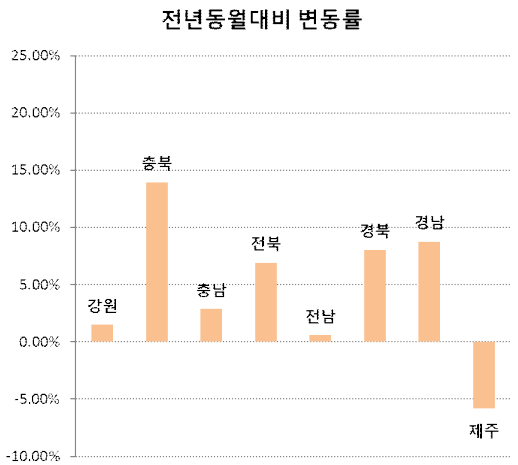
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	1,556	0	3,602	1,556	-2,046
충 북	0	0	0	0	0
충 남	0	0	252	0	-252
전 북	152	0	0	152	152
전 남	88	0	794	88	-706
경 북	863	0	1,736	863	-873
경 남	0	814	0	-814	0
제 주	128	85	0	43	128
합 계	**2,787**	**899**	**6,384**	**1,888**	**-3,597**

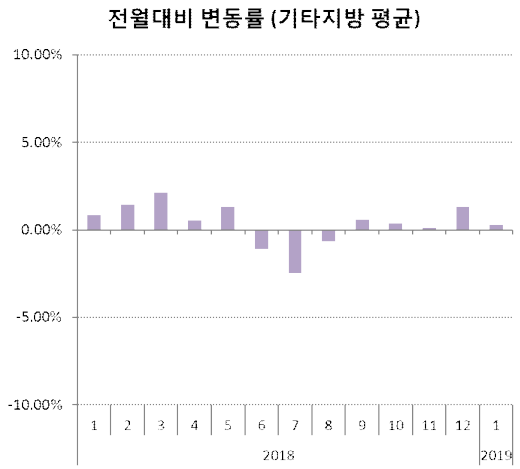


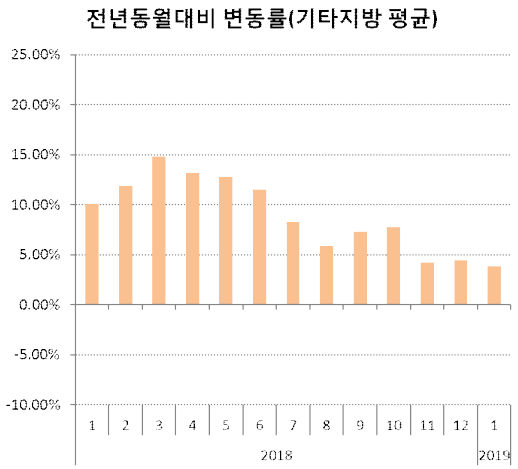
<지역별 분양가격지수 변동률>





<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,525	2,452	2,216	72	309
	분양가격지수	136.6	132.7	119.9	2.95%	13.93%
충 북	분양가격	2,261	2,261	2,203	0	59
	분양가격지수	116.7	116.7	113.7	0.00%	2.66%
충 남	분양가격	2,487	2,408	2,421	78	66
	분양가격지수	116.9	113.2	113.8	3.25%	2.71%
전 북	분양가격	2,666	2,666	2,259	0	407
	분양가격지수	136.2	136.2	115.4	0.00%	18.04%
전 남	분양가격	2,152	2,152	2,427	0	-275
	분양가격지수	114.0	114.0	128.5	0.00%	-11.33%
경 북	분양가격	2,486	2,548	2,525	-63	-39
	분양가격지수	125.9	129.0	127.8	-2.46%	-1.55%
경 남	분양가격	2,887	2,887	2,784	0	103
	분양가격지수	123.7	123.7	119.3	0.00%	3.69%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,380	0	-1,576
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격**	**2,658**	**2,647**	**2,777**	**11**	**-118**
	분양가격지수	**132.3**	**131.7**	**138.2**	**0.41%**	**-4.26%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,347	2,319	2,322	28	25
	분양가격지수	120.7	119.2	119.4	1.22%	1.08%
충 북	분양가격	2,383	2,383	2,076	0	307
	분양가격지수	114.4	114.4	99.6	0.00%	14.78%
충 남	분양가격	2,437	2,394	2,409	44	28
	분양가격지수	115.7	113.6	114.4	1.82%	1.18%
전 북	분양가격	2,365	2,365	2,215	0	150
	분양가격지수	115.1	115.1	107.8	0.00%	6.76%
전 남	분양가격	2,405	2,381	2,380	25	25
	분양가격지수	137.5	136.1	136.0	1.03%	1.05%
경 북	분양가격	2,626	2,680	2,435	-54	192
	분양가격지수	123.2	125.7	114.2	-2.01%	7.87%
경 남	분양가격	2,914	2,914	2,666	0	248
	분양가격지수	131.9	131.9	120.7	0.00%	9.30%
제 주	분양가격	3,504	3,504	3,512	0	-9
	분양가격지수	149.7	149.7	150.0	0.00%	-0.24%
평 균	**분양가격**	**2,623**	**2,617**	**2,502**	**5**	**121**
	분양가격지수	**126.2**	**126.0**	**120.4**	**0.20%**	**4.83%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,068	2,865	2,591	203	477
	분양가격지수	163.2	152.4	137.9	7.09%	18.40%
충 북	분양가격	2,725	2,725	2,271	0	454
	분양가격지수	116.7	116.7	97.2	0.00%	20.00%
충 남	분양가격	2,657	2,657	-	0	-
	분양가격지수	96.8	96.8	-	0.00%	-
전 북	분양가격	3,052	3,052	2,221	0	832
	분양가격지수	133.3	133.3	97.0	0.00%	37.45%
전 남	분양가격	2,337	2,482	2,459	-145	-122
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,699	-	-32	-
	분양가격지수	125.0	126.4	-	-1.17%	-
경 남	분양가격	3,173	3,173	2,914	0	259
	분양가격지수	125.3	125.3	115.0	0.00%	8.90%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격**	**2,863**	**2,860**	**2,491**	**3**	**372**
	분양가격지수	**123.4**	**123.3**	**107.4**	**0.12%**	**14.94%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

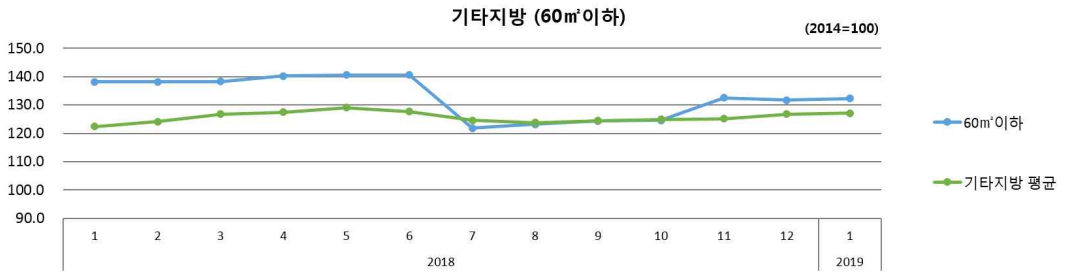
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

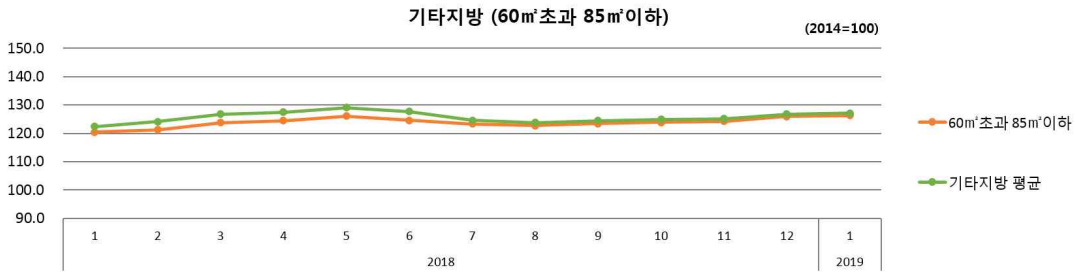
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

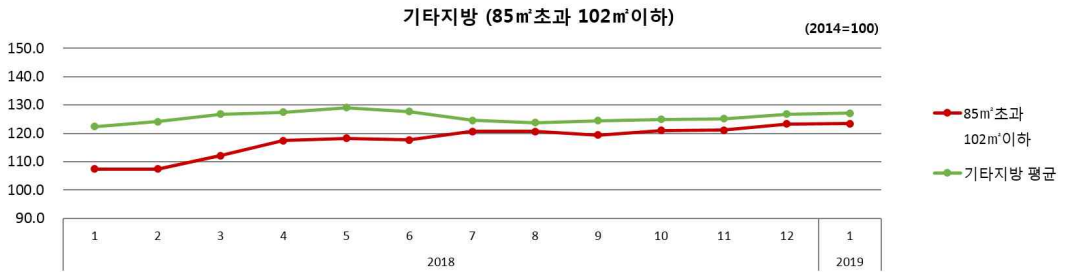
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 1	'18. 12	'18. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,319	2,387	2,704	-68	-385
	분양가격지수	114.9	118.3	134.0	-2.83%	-14.24%
충 북	분양가격	2,689	2,689	2,504	0	186
	분양가격지수	105.6	105.6	98.3	0.00%	7.42%
충 남	분양가격	2,729	2,729	2,283	0	446
	분양가격지수	112.2	112.2	93.9	0.00%	19.53%
전 북	분양가격	2,651	2,651	2,433	0	218
	분양가격지수	124.1	124.1	113.9	0.00%	8.95%
전 남	분양가격	2,664	2,633	2,458	31	207
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,905	2,884	2,867	20	37
	분양가격지수	127.5	126.6	125.9	0.70%	1.29%
경 남	분양가격	3,703	3,703	2,836	0	866
	분양가격지수	130.4	130.4	99.9	0.00%	30.54%
제 주	분양가격	2,952	2,952	3,029	0	-77
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격**	**2,826**	**2,829**	**2,639**	**-2**	**187**
	분양가격지수	**119.0**	**119.1**	**111.1**	**-0.07%**	**7.09%**

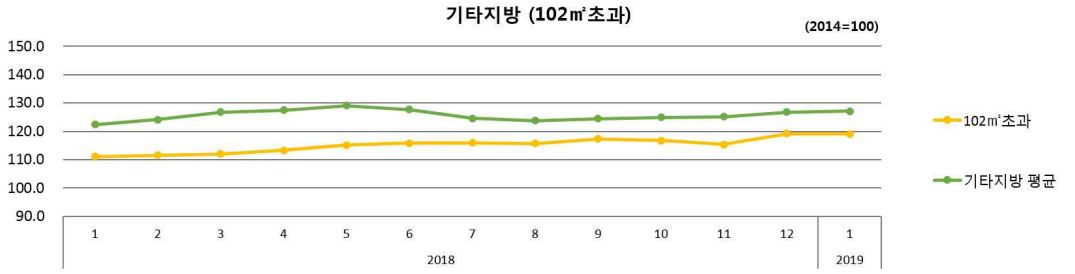
* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성


기타지방 (60㎡이하)
(2014=100)
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
90.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
60㎡이하
기타지방 평균


기타지방 (60㎡초과 85㎡이하)
(2014=100)
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
90.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
60㎡초과 85㎡이하
기타지방 평균


기타지방 (85㎡초과 102㎡이하)
(2014=100)
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
90.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
85㎡초과
102㎡이하
기타지방 평균


기타지방 (102㎡초과)
(2014=100)
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
90.0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
2018 2019
102㎡초과
기타지방 평균

□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

  · 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

  · 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

  · 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('19.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,408	3,376	3,376	3,140	32	32	268
수도권	서울	7,600	7,398	7,398	6,623	202	202	977
	인천	3,583	3,548	3,548	3,333	34	34	250
	경기	4,258	4,175	4,175	3,846	82	82	412
		5,147	5,041	5,041	4,600	106	106	546
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,068	4,068	4,068	3,842	0	0	227
	대구	3,983	3,925	3,925	3,585	59	59	398
	광주	3,311	3,284	3,284	2,894	28	28	418
	대전	3,689	3,640	3,640	2,744	48	48	945
	울산	-	-	-	3,162	-	-	-
	세종	3,055	3,055	3,055	3,161	0	0	-105
		3,621	3,594	3,594	3,231	27	27	390
기 타 지 방	강원	2,359	2,326	2,326	2,324	33	33	35
	충북	2,367	2,367	2,367	2,077	0	0	290
	충남	2,463	2,415	2,415	2,394	48	48	69
	전북	2,380	2,380	2,380	2,226	0	0	155
	전남	2,414	2,389	2,389	2,400	26	26	14
	경북	2,638	2,681	2,681	2,441	-44	-44	197
	경남	2,932	2,932	2,932	2,696	0	0	237
	제주	3,424	3,424	3,424	3,636	0	0	-211
		2,622	2,614	2,614	2,524	8	8	98

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('19.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		131.2	130.0	130.0	120.9	0.95%	0.95%	8.53%
수도권	서울	124.0	120.7	120.7	108.0	2.73%	2.73%	14.75%
	인천	118.2	117.1	117.1	110.0	0.97%	0.97%	7.49%
	경기	135.6	133.0	133.0	122.5	1.97%	1.97%	10.71%
		125.5	122.9	122.9	112.2	2.11%	2.11%	11.87%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.0	146.0	146.0	137.9	0.00%	0.00%	5.90%
	대구	159.6	157.2	157.2	143.6	1.50%	1.50%	11.11%
	광주	141.3	140.1	140.1	123.5	0.84%	0.84%	14.44%
	대전	151.2	149.2	149.2	112.5	1.33%	1.33%	34.42%
	울산	-	-	-	117.6	-	-	-
	세종	118.0	118.0	118.0	122.1	0.00%	0.00%	-3.33%
		141.6	140.5	140.5	126.3	0.75%	0.75%	12.08%
기 타 지 방	강원	122.5	120.8	120.8	120.7	1.41%	1.41%	1.52%
	충북	116.1	116.1	116.1	101.8	0.00%	0.00%	13.97%
	충남	116.5	114.3	114.3	113.2	1.97%	1.97%	2.89%
	전북	119.5	119.5	119.5	111.8	0.00%	0.00%	6.94%
	전남	138.0	136.5	136.5	137.2	1.07%	1.07%	0.59%
	경북	124.0	126.0	126.0	114.8	-1.62%	-1.62%	8.05%
	경남	132.2	132.2	132.2	121.5	0.00%	0.00%	8.78%
	제주	146.3	146.3	146.3	155.3	0.00%	0.00%	-5.82%
		127.1	126.7	126.7	122.3	0.30%	0.30%	3.89%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('19.1월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		8,108	13,968	13,968	10,891	-5,860	-5,860	-2,783
수도권	서울	730	356	356	41	374	374	689
	인천	1,238	2,365	2,365	88	-1,127	-1,127	1,150
	경기	288	7,225	7,225	2,948	-6,937	-6,937	-2,660
		2,256	9,946	9,946	3,077	-7,690	-7,690	-821
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	0	0	0	0	0
	대구	2,555	2,063	2,063	283	492	492	2,272
	광주	68	1,060	1,060	388	-992	-992	-320
	대전	442	0	0	231	442	442	211
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	0	528	0	0	-528
		3,065	3,123	3,123	1,430	-58	-58	1,635
기 타 지 방	강원	1,556	0	0	3,602	1,556	1,556	-2,046
	충북	0	0	0	0	0	0	0
	충남	0	0	0	252	0	0	-252
	전북	152	0	0	0	152	152	152
	전남	88	0	0	794	88	88	-706
	경북	863	0	0	1,736	863	863	-873
	경남	0	814	814	0	-814	-814	0
	제주	128	85	85	0	43	43	128
		2,787	899	899	6,384	1,888	1,888	-3,597

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('19.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,373	3,359	3,359	3,285	14	14	88
수도권	서울	7,400	7,398	7,398	6,898	2	2	502
	인천	3,461	3,403	3,403	3,376	58	58	85
	경기	4,440	4,439	4,439	4,119	1	1	321
		5,100	5,080	5,080	4,798	20	20	303
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,778	3,778	3,778	3,737	0	0	42
	대구	3,977	3,909	3,909	3,521	68	68	456
	광주	3,207	3,207	3,207	2,776	0	0	432
	대전	-	-	-	2,628	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,064	3,064	3,064	-	0	0	-
		3,507	3,490	3,490	3,165	17	17	341
기 타 지 방	강원	2,525	2,452	2,452	2,216	72	72	309
	충북	2,261	2,261	2,261	2,203	0	0	59
	충남	2,487	2,408	2,408	2,421	78	78	66
	전북	2,666	2,666	2,666	2,259	0	0	407
	전남	2,152	2,152	2,152	2,427	0	0	-275
	경북	2,486	2,548	2,548	2,525	-63	-63	-39
	경남	2,887	2,887	2,887	2,784	0	0	103
	제주	3,804	3,804	3,804	5,380	0	0	-1,576
		2,658	2,647	2,647	2,777	11	11	-118

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('19.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**3,447**	**3,416**	**3,416**	**3,079**	**31**	**31**	**368**
수도권	서울	8,105	7,890	7,890	5,857	215	215	2,248
	인천	3,766	3,731	3,731	3,324	35	35	443
	경기	4,216	4,130	4,130	3,793	86	86	423
		5,362	**5,250**	**5,250**	**4,325**	**112**	**112**	**1,038**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,064	4,064	4,064	3,803	0	0	261
	대구	3,967	3,918	3,918	3,587	49	49	380
	광주	3,313	3,282	3,282	2,887	31	31	426
	대전	3,677	3,632	3,632	2,750	44	44	927
	울산	-	-	-	3,162	-	-	-
	세종	3,063	3,063	3,063	3,164	0	0	-101
		3,617	**3,592**	**3,592**	**3,226**	**25**	**25**	**391**
기 타 지 방	강원	2,347	2,319	2,319	2,322	28	28	25
	충북	2,383	2,383	2,383	2,076	0	0	307
	충남	2,437	2,394	2,394	2,409	44	44	28
	전북	2,365	2,365	2,365	2,215	0	0	150
	전남	2,405	2,381	2,381	2,380	25	25	25
	경북	2,626	2,680	2,680	2,435	-54	-54	192
	경남	2,914	2,914	2,914	2,666	0	0	248
	제주	3,504	3,504	3,504	3,512	0	0	-9
		2,623	**2,617**	**2,617**	**2,502**	**5**	**5**	**121**

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('19.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,528	3,502	3,502	3,420	26	26	108
수도권	서울	6,842	6,842	6,842	7,478	0	0	-636
	인천	3,492	3,492	3,492	3,478	0	0	13
	경기	4,905	4,888	4,888	4,350	17	17	556
		5,080	5,074	5,074	5,102	6	6	-22
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,066	4,066	4,066	3,692	0	0	374
	대구	4,019	3,698	3,698	-	321	321	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,155	3,155	3,155	3,099	0	0	56
		3,747	3,640	3,640	3,286	107	107	461
기 타 지 방	강원	3,068	2,865	2,865	2,591	203	203	477
	충북	2,725	2,725	2,725	2,271	0	0	454
	충남	2,657	2,657	2,657	-	0	0	-
	전북	3,052	3,052	3,052	2,221	0	0	832
	전남	2,337	2,482	2,482	2,459	-145	-145	-122
	경북	2,667	2,699	2,699	-	-32	-32	-
	경남	3,173	3,173	3,173	2,914	0	0	259
	제주	3,226	3,226	3,226	-	0	0	-
		2,863	2,860	2,860	2,491	3	3	372

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('19.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,734	3,715	3,715	3,400	19	19	334
수도권	서울	7,787	7,545	7,545	6,916	242	242	871
	인천	4,455	4,455	4,455	4,835	0	0	-380
	경기	4,931	4,925	4,925	4,632	6	6	299
		5,724	5,641	5,641	5,461	83	83	263
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,293	4,293	4,293	3,869	0	0	424
	대구	4,067	4,019	4,019	3,543	48	48	524
	광주	-	-	-	2,865	-	-	-
	대전	4,877	4,877	4,877	-	0	0	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	2,990	2,990	2,990	3,227	0	0	-238
		4,057	4,045	4,045	3,376	12	12	681
기 타 지 방	강원	2,319	2,387	2,387	2,704	-68	-68	-385
	충북	2,689	2,689	2,689	2,504	0	0	186
	충남	2,729	2,729	2,729	2,283	0	0	446
	전북	2,651	2,651	2,651	2,433	0	0	218
	전남	2,664	2,633	2,633	2,458	31	31	207
	경북	2,905	2,884	2,884	2,867	20	20	37
	경남	3,703	3,703	3,703	2,836	0	0	866
	제주	2,952	2,952	2,952	3,029	0	0	-77
		2,826	2,829	2,829	2,639	-2	-2	187

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('19.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.1	131.5	131.5	128.6	0.43%	0.43%	2.69%
수도권	서울	123.1	123.0	123.0	114.7	0.02%	0.02%	7.27%
	인천	112.4	110.5	110.5	109.6	1.72%	1.72%	2.53%
	경기	153.0	153.0	153.0	141.9	0.02%	0.02%	7.78%
		127.6	127.1	127.1	120.0	0.40%	0.40%	6.31%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.6	139.6	139.6	138.1	0.00%	0.00%	1.12%
	대구	158.2	155.5	155.5	140.0	1.73%	1.73%	12.95%
	광주	144.3	144.3	144.3	124.9	0.00%	0.00%	15.55%
	대전	-	-	-	104.7	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	118.3	118.3	118.3	-	0.00%	0.00%	-
		142.3	141.6	141.6	128.4	0.48%	0.48%	10.79%
기 타 지 방	강원	136.6	132.7	132.7	119.9	2.95%	2.95%	13.93%
	충북	116.7	116.7	116.7	113.7	0.00%	0.00%	2.66%
	충남	116.9	113.2	113.2	113.8	3.25%	3.25%	2.71%
	전북	136.2	136.2	136.2	115.4	0.00%	0.00%	18.04%
	전남	114.0	114.0	114.0	128.5	0.00%	0.00%	-11.33%
	경북	125.9	129.0	129.0	127.8	-2.46%	-2.46%	-1.55%
	경남	123.7	123.7	123.7	119.3	0.00%	0.00%	3.69%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		132.3	131.7	131.7	138.2	0.41%	0.41%	-4.26%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('19.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.9	131.6	131.6	118.7	0.92%	0.92%	11.96%
수도권	서울	131.0	127.5	127.5	94.7	2.72%	2.72%	38.39%
	인천	125.1	123.9	123.9	110.4	0.95%	0.95%	13.32%
	경기	141.1	138.2	138.2	126.9	2.08%	2.08%	11.14%
		132.0	129.3	129.3	106.5	2.13%	2.13%	24.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.6	147.6	147.6	138.1	0.00%	0.00%	6.86%
	대구	158.9	156.9	156.9	143.7	1.26%	1.26%	10.59%
	광주	140.7	139.4	139.4	122.6	0.95%	0.95%	14.75%
	대전	151.5	149.7	149.7	113.3	1.22%	1.22%	33.73%
	울산	-	-	-	116.9	-	-	-
	세종	119.3	119.3	119.3	123.3	0.00%	0.00%	-3.20%
		141.8	140.8	140.8	126.5	0.70%	0.70%	12.13%
기 타 지 방	강원	120.7	119.2	119.2	119.4	1.22%	1.22%	1.08%
	충북	114.4	114.4	114.4	99.6	0.00%	0.00%	14.78%
	충남	115.7	113.6	113.6	114.4	1.82%	1.82%	1.18%
	전북	115.1	115.1	115.1	107.8	0.00%	0.00%	6.76%
	전남	137.5	136.1	136.1	136.0	1.03%	1.03%	1.05%
	경북	123.2	125.7	125.7	114.2	-2.01%	-2.01%	7.87%
	경남	131.9	131.9	131.9	120.7	0.00%	0.00%	9.30%
	제주	149.7	149.7	149.7	150.0	0.00%	0.00%	-0.24%
		126.2	126.0	126.0	120.4	0.20%	0.20%	4.83%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('19.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		119.7	118.9	118.9	116.1	0.74%	0.74%	3.14%
수도권	서울	99.1	99.1	99.1	108.4	0.00%	0.00%	-8.51%
	인천	103.1	103.1	103.1	102.7	0.00%	0.00%	0.39%
	경기	139.6	139.1	139.1	123.7	0.35%	0.35%	12.78%
		110.4	110.3	110.3	110.9	0.11%	0.11%	-0.44%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	134.8	134.8	134.8	122.4	0.00%	0.00%	10.14%
	대구	153.2	140.9	140.9	-	8.69%	8.69%	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.0	120.0	120.0	117.9	0.00%	0.00%	1.80%
		138.5	134.6	134.6	121.5	2.94%	2.94%	14.01%
기 타 지 방	강원	163.2	152.4	152.4	137.9	7.09%	7.09%	18.40%
	충북	116.7	116.7	116.7	97.2	0.00%	0.00%	20.00%
	충남	96.8	96.8	96.8	-	0.00%	0.00%	-
	전북	133.3	133.3	133.3	97.0	0.00%	0.00%	37.45%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	126.4	126.4	-	-1.17%	-1.17%	-
	경남	125.3	125.3	125.3	115.0	0.00%	0.00%	8.90%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.4	123.3	123.3	107.4	0.12%	0.12%	14.94%

4) 전용면적 102㎡초과

('19.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		125.9	125.3	125.3	114.7	0.50%	0.50%	9.82%
수도권	서울	117.5	113.8	113.8	104.3	3.21%	3.21%	12.59%
	인천	127.2	127.2	127.2	138.0	0.00%	0.00%	-7.86%
	경기	139.3	139.1	139.1	130.8	0.13%	0.13%	6.46%
		125.6	123.8	123.8	119.8	1.47%	1.47%	4.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.9	141.9	141.9	127.9	0.00%	0.00%	10.97%
	대구	153.6	151.8	151.8	133.8	1.19%	1.19%	14.78%
	광주	-	-	-	121.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	115.1	115.1	115.1	124.2	0.00%	0.00%	-7.37%
		152.7	152.2	152.2	127.1	0.30%	0.30%	20.16%
기 타 지 방	강원	114.9	118.3	118.3	134.0	-2.83%	-2.83%	-14.24%
	충북	105.6	105.6	105.6	98.3	0.00%	0.00%	7.42%
	충남	112.2	112.2	112.2	93.9	0.00%	0.00%	19.53%
	전북	124.1	124.1	124.1	113.9	0.00%	0.00%	8.95%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	127.5	126.6	126.6	125.9	0.70%	0.70%	1.29%
	경남	130.4	130.4	130.4	99.9	0.00%	0.00%	30.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		119.0	119.1	119.1	111.1	-0.07%	-0.07%	7.09%