



민간아파트 분양가격 동향

2019. 10

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 11. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 10월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,605천원, 분양가격지수는 138.8을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.87% 상승, 전년동월대비 9.74% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.11월~'19.10월) : 164,283세대(월평균 13,690세대), '19.10월 : 24,121세대

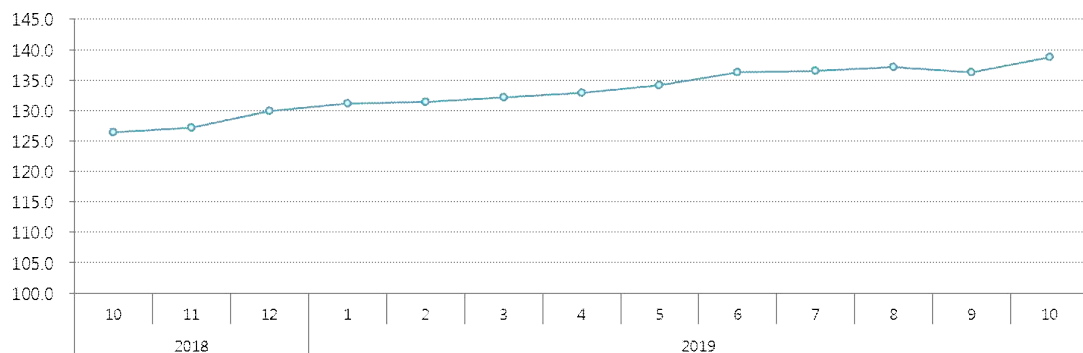
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 10	'19. 9	'18. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,605	3,539	3,285	66	320
분양가격지수	138.8	136.2	126.5	1.87%	9.74%
분양세대수	24,121	6,636	17,521	17,485	6,600

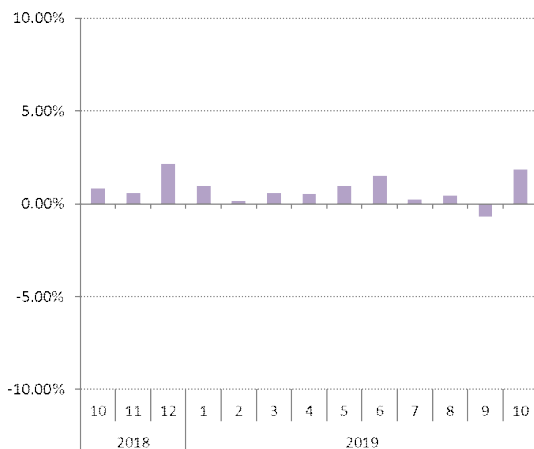
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

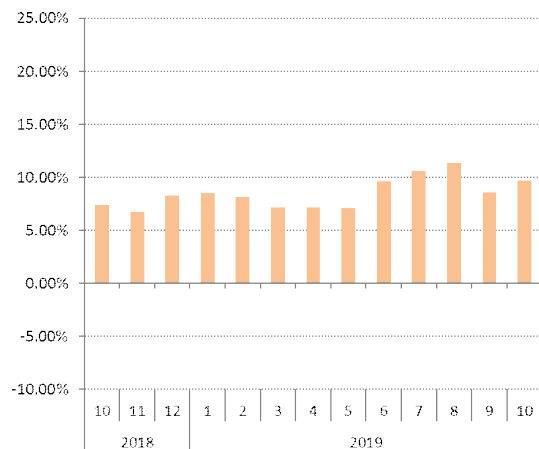
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

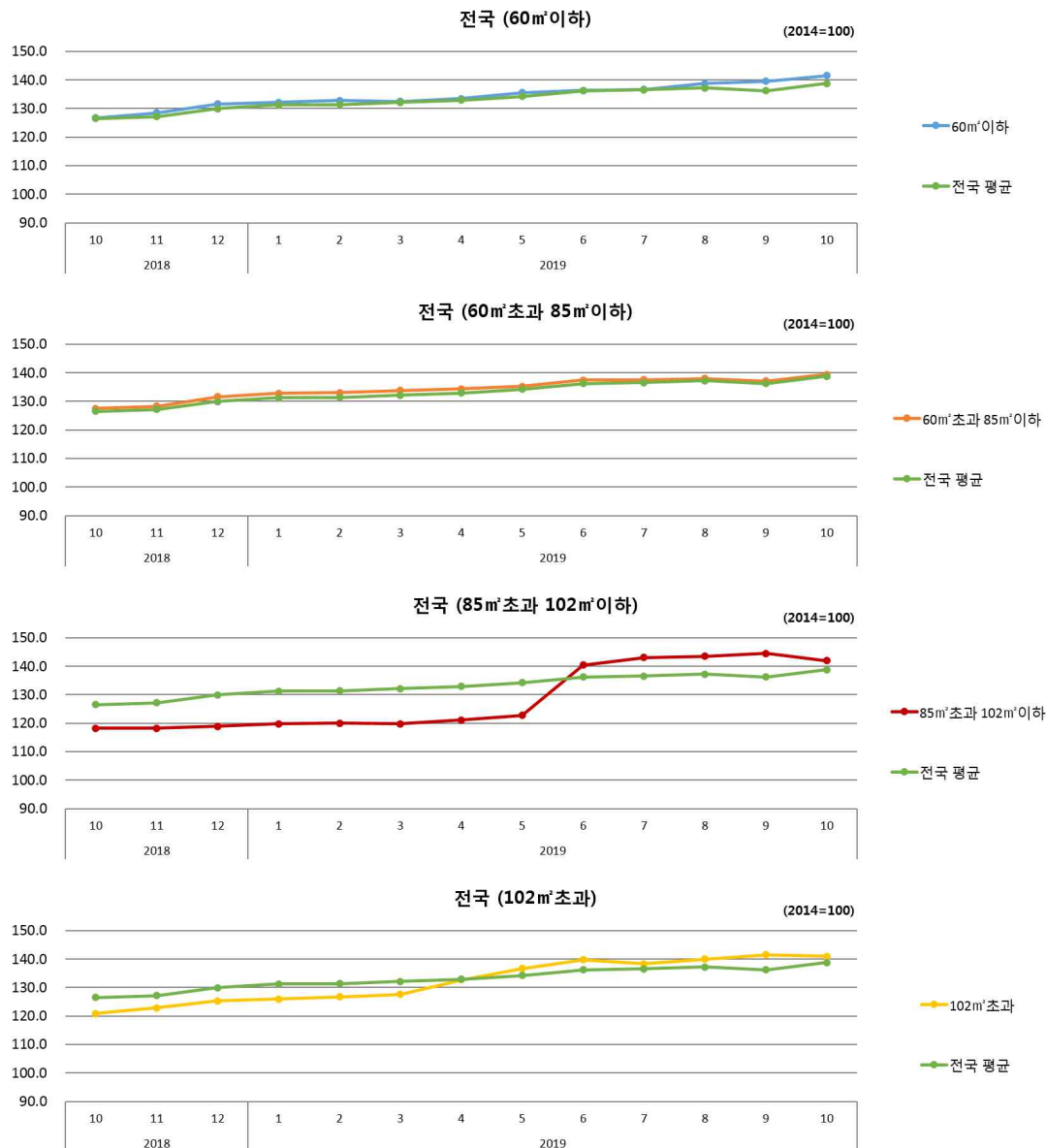


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 10	'19. 9	'18. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,612	3,562	3,236	50	376
	분양가격지수	141.5	139.5	126.7	1.39%	11.62%
60㎡초과	분양가격	3,619	3,557	3,309	61	310
85㎡이하	분양가격지수	139.5	137.1	127.5	1.73%	9.35%
85㎡초과	분양가격	4,182	4,256	3,482	-73	701
102㎡이하	분양가격지수	142.0	144.5	118.2	-1.72%	20.13%
102㎡초과	분양가격	4,182	4,198	3,584	-16	598
	분양가격지수	141.0	141.6	120.9	-0.38%	16.69%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 10월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,091천원, 분양가격지수는 132.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.07% 상승, 전년동월대비 9.66% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.11월~'19.10월) : 12,806세대(월평균 1,067세대), '19.10월 : 367세대

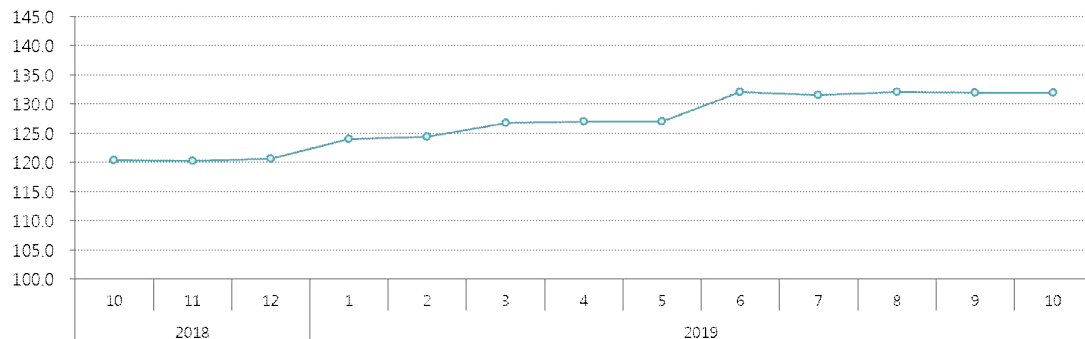
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 10	'19. 9	'18. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,091	8,085	7,378	5	712
분양가격지수	132.0	131.9	120.3	0.07%	9.66%
분양세대수	367	714	232	-347	135

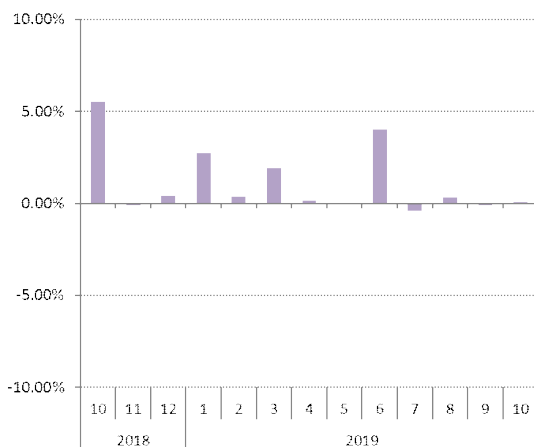
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

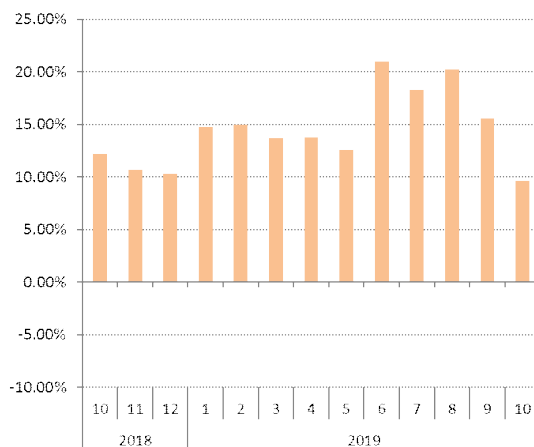
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

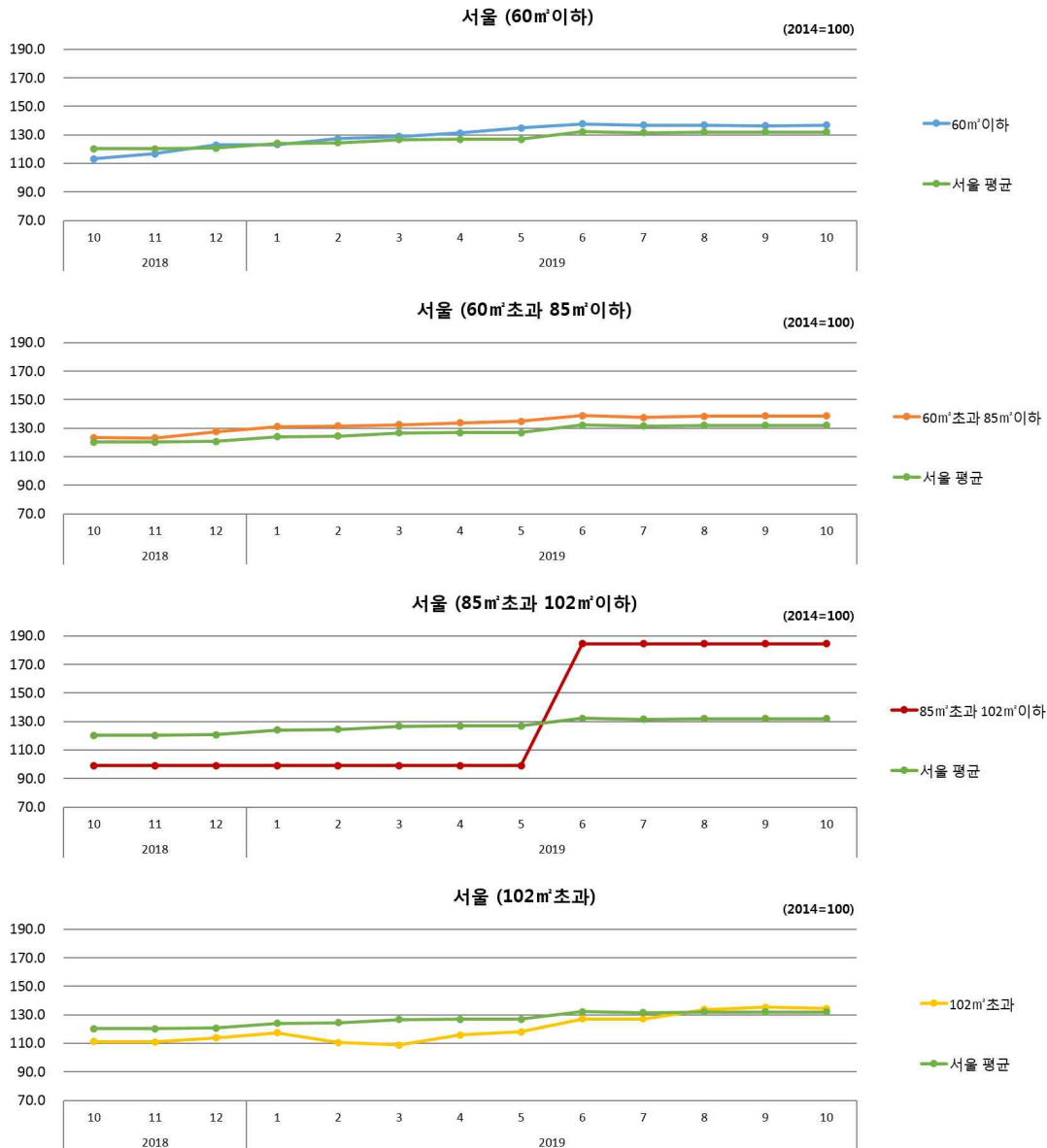


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 10	'19. 9	'18. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,230	8,205	6,806	25	1,424
	분양가격지수	136.9	136.4	113.2	0.30%	20.92%
60㎡초과	분양가격	8,574	8,572	7,629	3	945
85㎡이하	분양가격지수	138.6	138.5	123.3	0.03%	12.39%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	6,842	0	5,886
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	99.1	0.00%	86.03%
102㎡초과	분양가격	8,903	8,972	7,373	-69	1,531
	분양가격지수	134.3	135.3	111.2	-0.76%	20.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 10월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,486천원, 분양가격지수는 133.8을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.05% 하락, 전년동월대비 10.06% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.11월~'19.10월) : 84,241세대(월평균 7,020세대), '19.10월 : 11,113세대

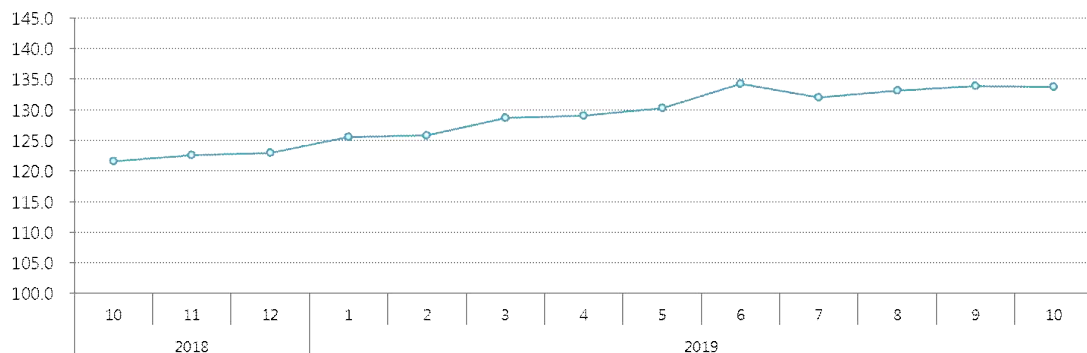
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 10	'19. 9	'18. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,486	5,489	4,985	-3	501
분양가격지수	133.8	133.9	121.6	-0.05%	10.06%
분양세대수	11,113	2,270	8,488	8,843	2,625

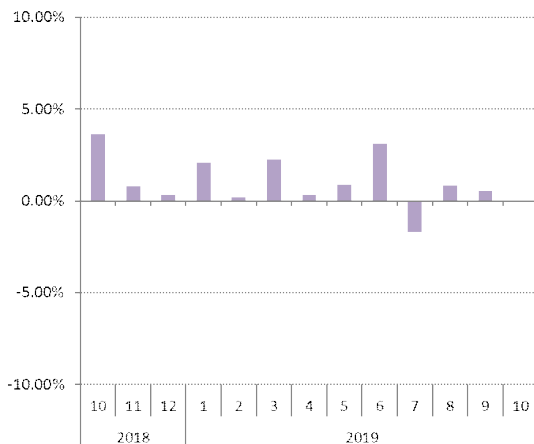
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

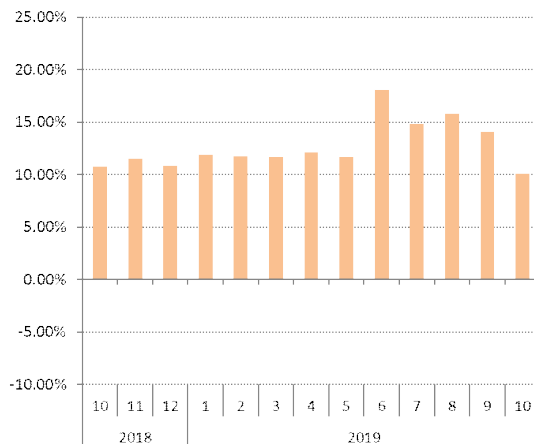
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

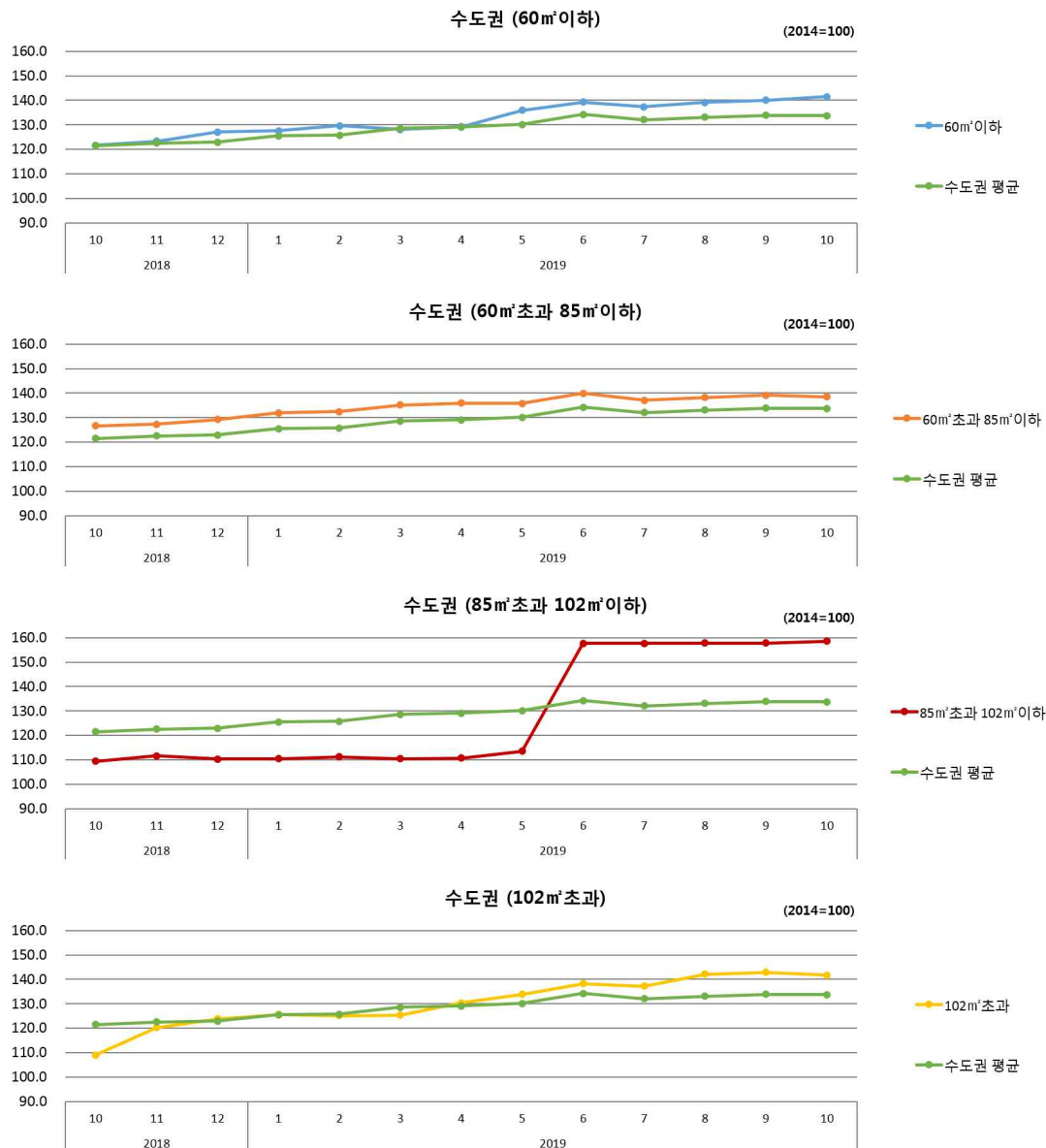


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 10	'19. 9	'18. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,657	5,602	4,864	56	793
	분양가격지수	141.5	140.1	121.7	0.99%	16.30%
60㎡초과	분양가격	5,628	5,655	5,143	-28	485
85㎡이하	분양가격지수	138.5	139.2	126.6	-0.49%	9.42%
85㎡초과	분양가격	7,298	7,262	5,036	36	2,262
102㎡이하	분양가격지수	158.6	157.8	109.5	0.50%	44.92%
102㎡초과	분양가격	6,460	6,510	4,970	-50	1,490
	분양가격지수	141.8	142.8	109.0	-0.77%	29.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 10월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,741천원, 분양가격지수는 146.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 3.31% 상승
 - 부산/대구/광주/대전/울산 상승, 세종 보합
- 전년동월대비로는 10.76% 상승
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
 최근 1년('18.11월~'19.10월) : 43,925세대(월평균 3,660세대), '19.10월 : 6,782세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	4,040	4,023	4,036	17	4
대 구	4,405	4,358	3,799	46	606
광 주	3,771	3,721	3,044	50	727
대 전	3,632	3,442	3,350	190	282
울 산	3,140	2,725	2,890	415	250
세 종	3,458	3,458	3,148	0	311
평 균	3,741	3,621	3,378	120	363

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

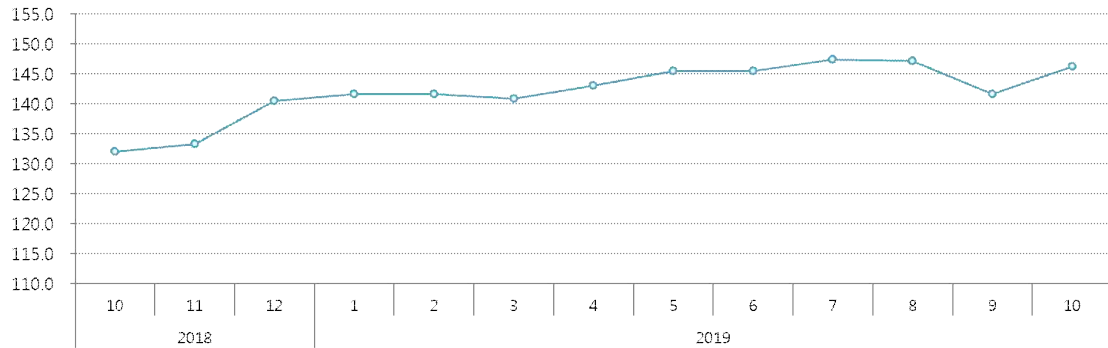
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	145.0	144.4	144.9	0.42%	0.10%
대 구	176.4	174.6	152.2	1.06%	15.94%
광 주	160.9	158.7	129.9	1.35%	23.88%
대 전	148.8	141.0	137.3	5.52%	8.42%
울 산	116.7	101.3	107.4	15.24%	8.66%
세 종	133.6	133.6	121.6	0.00%	9.88%
평 균	146.3	141.6	132.1	3.31%	10.76%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	2,683	1,532	2,310	1,151	373
대 구	2,023	302	1,533	1,721	490
광 주	0	0	713	0	-713
대 전	1,441	715	1,757	726	-316
울 산	635	214	0	421	635
세 종	0	0	0	0	0
합 계	6,782	2,763	6,313	4,019	469

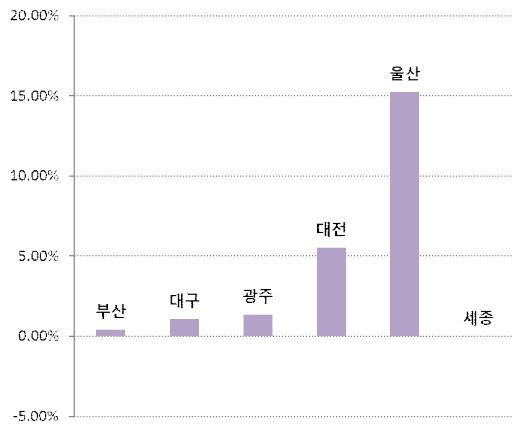
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

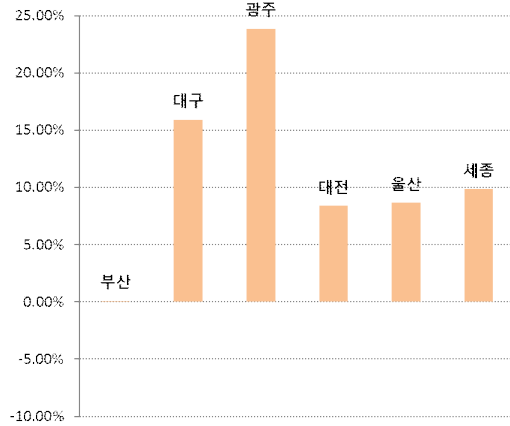


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

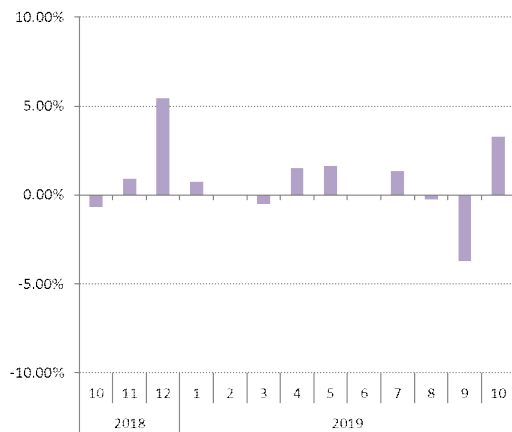


전년동월대비 변동률

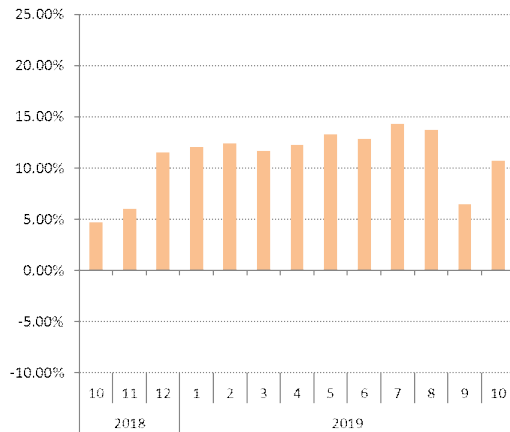


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,860	3,921	3,846	-62 13
	분양가격지수	142.6	144.9	142.1	-1.57% 0.35%
대 구	분양가격	4,354	4,354	3,756	0 598
	분양가격지수	173.2	173.2	149.4	0.00% 15.92%
광 주	분양가격	3,647	3,580	3,264	67 383
	분양가격지수	164.1	161.1	146.9	1.86% 11.73%
대 전	분양가격	3,534	3,611	2,498	-77 1,036
	분양가격지수	140.9	143.9	99.6	-2.13% 41.49%
울 산	분양가격	3,399	2,755	-	644 -
	분양가격지수	151.2	122.6	-	23.39% -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,759	3,644	3,286	115 473
	분양가격지수	152.5	147.8	133.3	3.14% 14.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,056	4,019	4,018	36 37
	분양가격지수	147.3	146.0	145.9	0.90% 0.93%
대 구	분양가격	4,385	4,334	3,803	52 583
	분양가격지수	175.6	173.6	152.3	1.19% 15.33%
광 주	분양가격	3,771	3,720	3,045	51 727
	분양가격지수	160.2	158.0	129.3	1.37% 23.86%
대 전	분양가격	3,567	3,369	3,342	198 225
	분양가격지수	147.0	138.8	137.7	5.89% 6.72%
울 산	분양가격	3,110	2,716	2,890	394 221
	분양가격지수	115.0	100.4	106.8	14.50% 7.63%
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0 248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00% 7.87%
평 균	분양가격	3,714	3,592	3,374	122 340
	분양가격지수	145.6	140.8	132.3	3.39% 10.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,420	4,349	-19	52
	분양가격지수	145.9	146.6	144.2	-0.44%	1.19%
대 구	분양가격	4,450	4,450	3,698	0	752
	분양가격지수	169.6	169.6	140.9	0.00%	20.35%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0	372
	분양가격지수	133.5	133.5	119.4	0.00%	11.86%
평 균	분양가격	4,120	4,127	3,728	-6	392
	분양가격지수	152.3	152.6	137.8	-0.16%	10.52%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

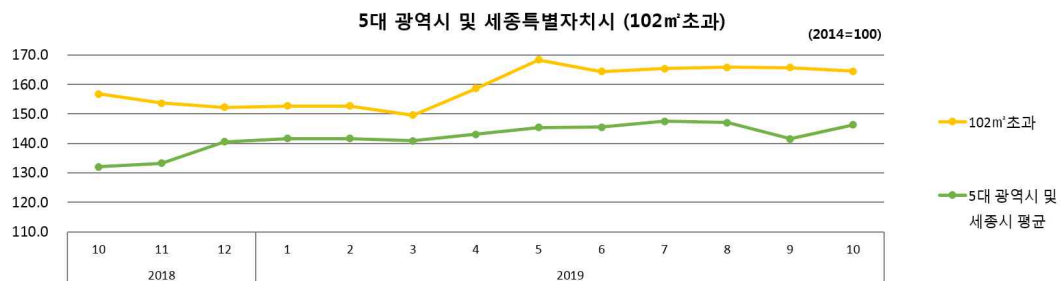
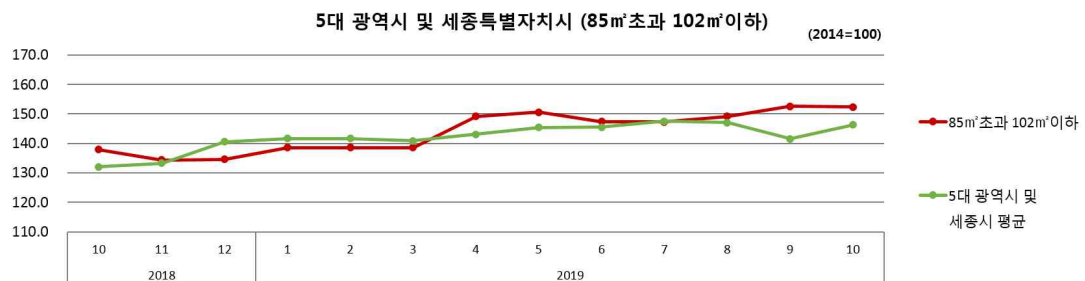
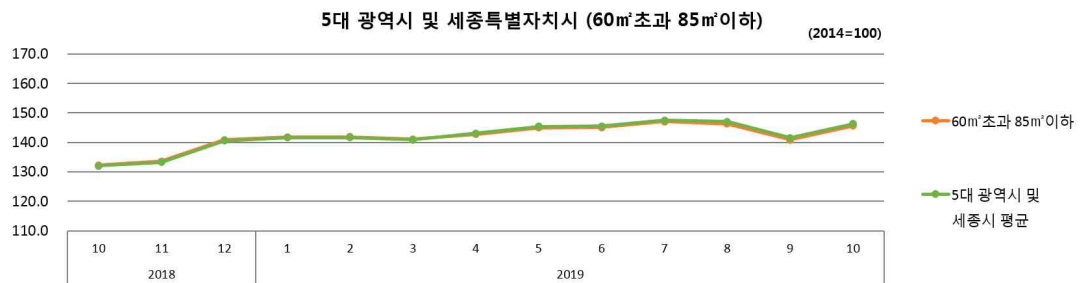
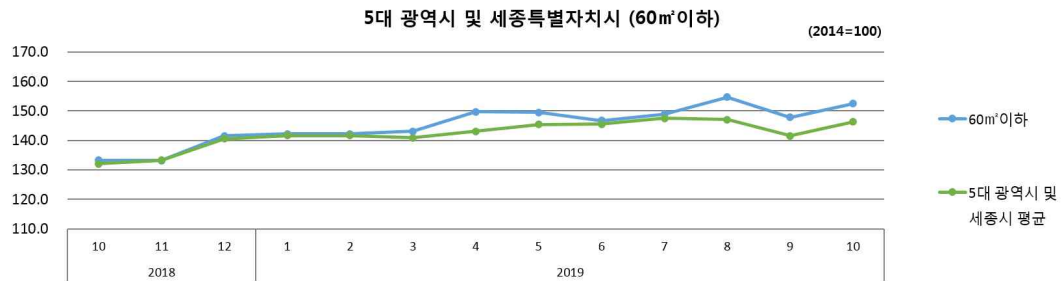
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,433	4,552	4,434	-119	-1
	분양가격지수	146.6	150.5	146.6	-2.61%	-0.02%
대 구	분양가격	4,830	4,881	4,138	-51	692
	분양가격지수	182.4	184.4	156.3	-1.04%	16.74%
광 주	분양가격	4,159	4,159	-	0	-
	분양가격지수	176.3	176.3	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,500	4,500	4,877	0	-377
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,220	0	712
	분양가격지수	151.3	151.3	123.9	0.00%	22.11%
평 균	분양가격	4,371	4,405	4,167	-34	204
	분양가격지수	164.5	165.8	156.8	-0.77%	4.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 10월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,797천원, 분양가격지수는 135.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.89% 상승
 - 충북/충남/전남/경북/경남 상승, 제주 보합, 강원/전북 하락
- 전년동월대비로는 8.51% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.11월~'19.10월) : 36,117세대(월평균 3,010세대), '19.10월 : 6,226세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	2,460	2,482	2,357	-22	103
충 북	2,272	2,263	2,384	9	-112
충 남	2,602	2,583	2,446	19	157
전 북	2,556	2,630	2,321	-74	235
전 남	2,494	2,481	2,360	13	134
경 북	2,914	2,658	2,625	256	289
경 남	3,209	2,995	2,795	213	413
제 주	3,869	3,869	3,334	0	535
평 균	2,797	2,745	2,578	52	219

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

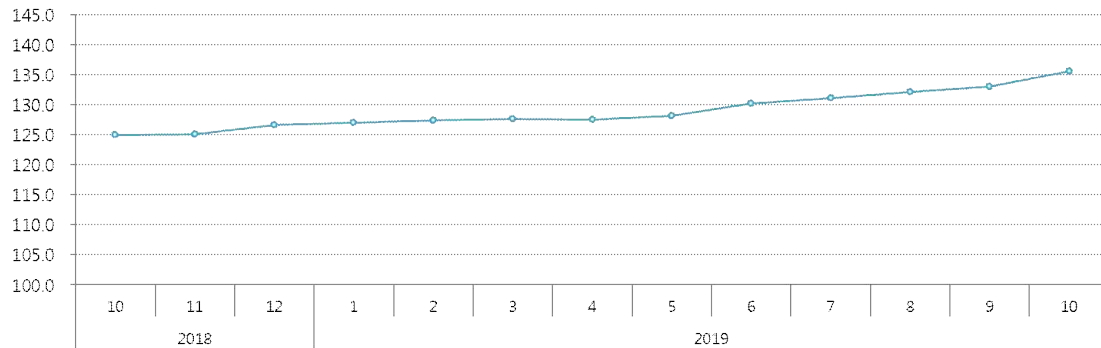
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	127.8	128.9	122.4	-0.87%	4.38%
충 북	111.4	111.0	116.9	0.40%	-4.68%
충 남	123.1	122.2	115.7	0.74%	6.40%
전 북	128.4	132.1	116.5	-2.83%	10.14%
전 남	142.5	141.8	134.9	0.54%	5.66%
경 북	137.0	124.9	123.4	9.63%	11.01%
경 남	144.7	135.0	126.0	7.13%	14.79%
제 주	165.3	165.3	142.4	0.00%	16.06%
평 균	135.6	133.0	124.9	1.89%	8.51%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	0	301	480	-301	-480
충 북	1,148	451	0	697	1,148
충 남	835	381	0	454	835
전 북	1,716	0	338	1,716	1,378
전 남	1,478	391	0	1,087	1,478
경 북	0	79	1,544	-79	-1,544
경 남	1,049	0	358	1,049	691
제 주	0	0	0	0	0
합 계	6,226	1,603	2,720	4,623	3,506

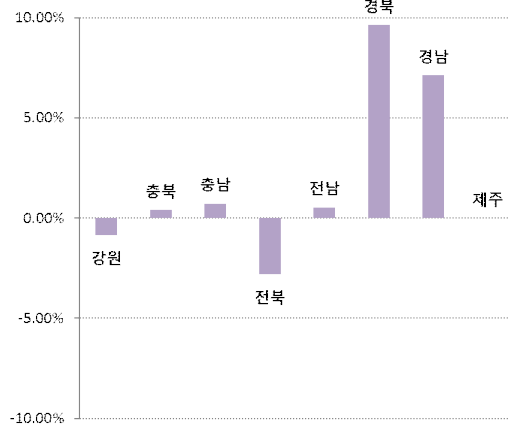
기타지방 평균

(2014=100)

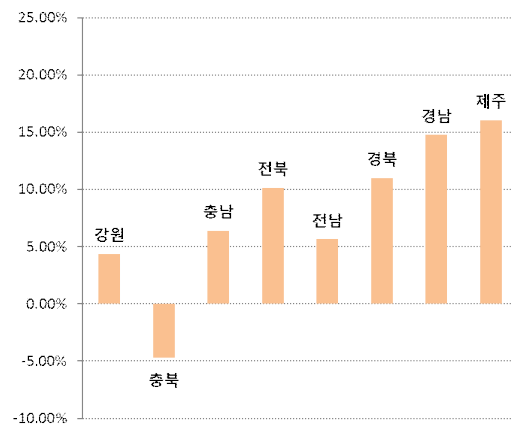


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

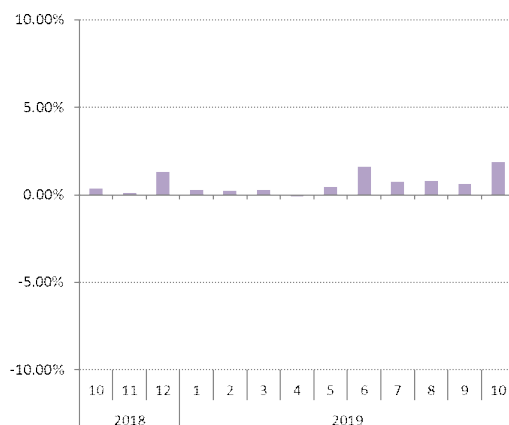


전년동월대비 변동률

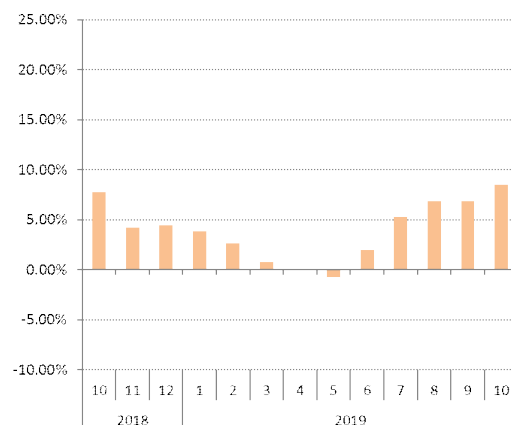


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,563	2,547	2,423	17 140
	분양가격지수	138.7	137.8	131.1	0.65% 5.79%
충 북	분양가격	2,286	2,303	2,286	-17 -1
	분양가격지수	117.9	118.8	118.0	-0.74% -0.02%
충 남	분양가격	2,332	2,366	2,491	-34 -159
	분양가격지수	109.6	111.2	117.1	-1.45% -6.39%
전 북	분양가격	2,387	2,348	2,666	39 -279
	분양가격지수	122.0	120.0	136.2	1.68% -10.46%
전 남	분양가격	2,465	2,465	2,240	0 225
	분양가격지수	130.6	130.6	118.6	0.00% 10.06%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,509	0 69
	분양가격지수	130.6	130.6	127.1	0.00% 2.75%
경 남	분양가격	-	-	2,905	- -
	분양가격지수	-	-	124.5	- -
제 주	분양가격	3,804	3,804	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,631	2,630	2,503	1 128
	분양가격지수	130.9	130.9	124.6	0.03% 5.11%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,442	2,458	2,358	-15 85
	분양가격지수	125.6	126.4	121.3	-0.62% 3.59%
충 북	분양가격	2,292	2,284	2,380	8 -88
	분양가격지수	110.0	109.6	114.2	0.35% -3.69%
충 남	분양가격	2,629	2,615	2,451	14 178
	분양가격지수	124.8	124.2	116.4	0.53% 7.27%
전 북	분양가격	2,542	2,630	2,301	-88 241
	분양가격지수	123.7	128.0	112.0	-3.33% 10.49%
전 남	분양가격	2,494	2,481	2,354	13 141
	분양가격지수	142.6	141.8	134.5	0.53% 5.97%
경 북	분양가격	2,897	2,638	2,620	258 277
	분양가격지수	135.9	123.8	122.9	9.80% 10.57%
경 남	분양가격	3,176	2,970	2,769	206 407
	분양가격지수	143.8	134.4	125.3	6.94% 14.70%
제 주	분양가격	3,884	3,884	3,356	0 528
	분양가격지수	165.9	165.9	143.3	0.00% 15.73%
평 균	분양가격	2,794	2,745	2,573	50 221
	분양가격지수	134.5	132.1	123.9	1.81% 8.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,864	0	464
	분양가격지수	177.1	177.1	152.4	0.00%	16.21%
충 북	분양가격	2,634	2,576	2,725	58	-92
	분양가격지수	112.8	110.3	116.7	2.25%	-3.36%
충 남	분양가격	3,201	-	2,657	-	544
	분양가격지수	116.6	-	96.8	-	20.45%
전 북	분양가격	2,764	2,724	2,636	40	128
	분양가격지수	120.7	119.0	115.1	1.49%	4.86%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,604	2,726	2,699	-122	-95
	분양가격지수	122.0	127.7	126.4	-4.46%	-3.51%
경 남	분양가격	3,247	3,211	3,015	36	232
	분양가격지수	128.2	126.8	119.0	1.12%	7.68%
제 주	분양가격	-	-	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,874	2,817	2,806	57	67
	분양가격지수	123.9	121.4	121.0	2.01%	2.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

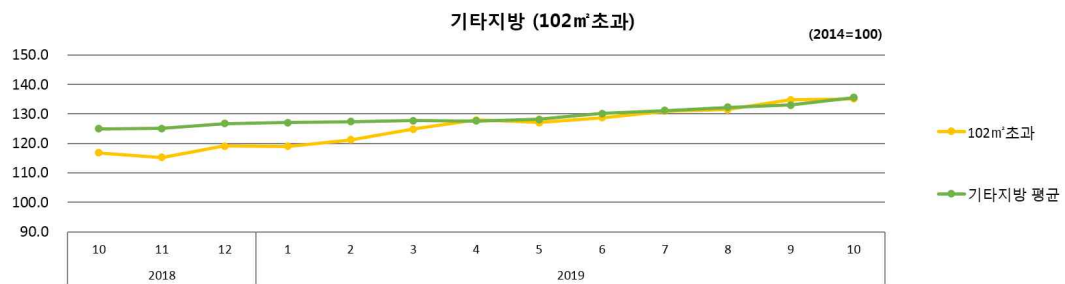
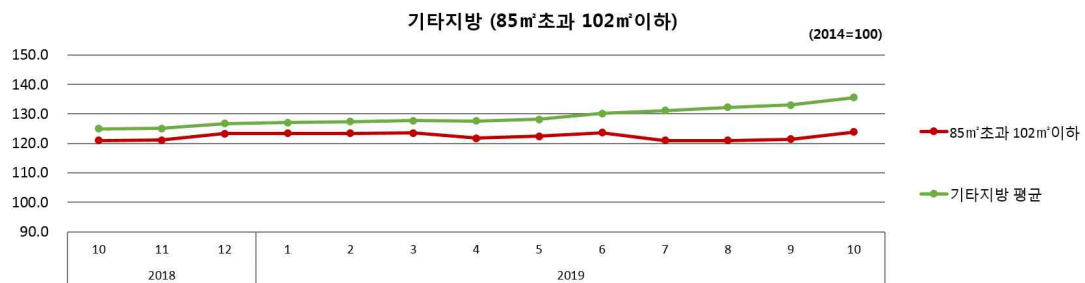
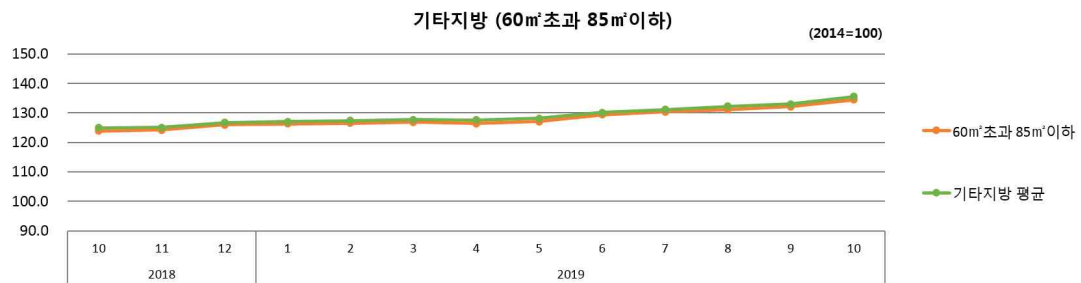
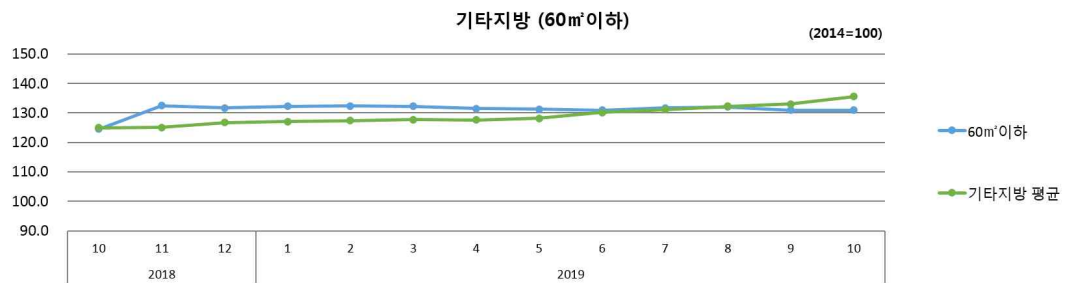
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'19. 10	'19. 9	'18. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,233	3,233	2,665	0	568
	분양가격지수	160.2	160.2	132.0	0.00%	21.33%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,719	0	-187
	분양가격지수	99.4	99.4	106.8	0.00%	-6.88%
충 남	분양가격	2,835	2,835	2,729	0	106
	분양가격지수	116.6	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,667	2,698	2,627	-31	40
	분양가격지수	124.8	126.2	122.9	-1.15%	1.53%
전 남	분양가격	3,053	3,053	2,519	0	534
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,457	3,362	2,948	94	509
	분양가격지수	151.8	147.6	129.4	2.80%	17.26%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,987	0	1,316
	분양가격지수	151.5	151.5	105.2	0.00%	44.04%
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,990	0	610
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,210	3,202	2,773	8	437
	분양가격지수	135.1	134.8	116.8	0.25%	15.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘19.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,605	3,539	3,376	3,285	66	229	320
수도권	서울	8,091	8,085	7,398	7,378	5	693	712
	인천	3,947	3,941	3,548	3,440	6	399	507
	경기	4,421	4,441	4,175	4,136	-20	245	285
		5,486	5,489	5,041	4,985	-3	446	501
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,040	4,023	4,068	4,036	17	-28	4
	대구	4,405	4,358	3,925	3,799	46	480	606
	광주	3,771	3,721	3,284	3,044	50	487	727
	대전	3,632	3,442	3,640	3,350	190	-8	282
	울산	3,140	2,725	-	2,890	415	-	250
	세종	3,458	3,458	3,055	3,148	0	403	311
		3,741	3,621	3,594	3,378	120	146	363
기 타 지 방	강원	2,460	2,482	2,326	2,357	-22	134	103
	충북	2,272	2,263	2,367	2,384	9	-95	-112
	충남	2,602	2,583	2,415	2,446	19	187	157
	전북	2,556	2,630	2,380	2,321	-74	176	235
	전남	2,494	2,481	2,389	2,360	13	105	134
	경북	2,914	2,658	2,681	2,625	256	233	289
	경남	3,209	2,995	2,932	2,795	213	276	413
	제주	3,869	3,869	3,424	3,334	0	445	535
		2,797	2,745	2,614	2,578	52	183	219

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.8	136.2	130.0	126.5	1.87%	6.79%	9.74%
수도권	서울	132.0	131.9	120.7	120.3	0.07%	9.36%	9.66%
	인천	130.2	130.0	117.1	113.5	0.15%	11.24%	14.74%
	경기	140.8	141.4	133.0	131.7	-0.45%	5.87%	6.89%
		133.8	133.9	122.9	121.6	-0.05%	8.84%	10.06%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.0	144.4	146.0	144.9	0.42%	-0.69%	0.10%
	대구	176.4	174.6	157.2	152.2	1.06%	12.23%	15.94%
	광주	160.9	158.7	140.1	129.9	1.35%	14.83%	23.88%
	대전	148.8	141.0	149.2	137.3	5.52%	-0.23%	8.42%
	울산	116.7	101.3	-	107.4	15.24%	-	8.66%
	세종	133.6	133.6	118.0	121.6	0.00%	13.19%	9.88%
		146.3	141.6	140.5	132.1	3.31%	4.07%	10.76%
기 타 지 방	강원	127.8	128.9	120.8	122.4	-0.87%	5.77%	4.38%
	충북	111.4	111.0	116.1	116.9	0.40%	-4.01%	-4.68%
	충남	123.1	122.2	114.3	115.7	0.74%	7.73%	6.40%
	전북	128.4	132.1	119.5	116.5	-2.83%	7.39%	10.14%
	전남	142.5	141.8	136.5	134.9	0.54%	4.41%	5.66%
	경북	137.0	124.9	126.0	123.4	9.63%	8.69%	11.01%
	경남	144.7	135.0	132.2	126.0	7.13%	9.42%	14.79%
	제주	165.3	165.3	146.3	142.4	0.00%	12.99%	16.06%
		135.6	133.0	126.7	124.9	1.89%	6.99%	8.51%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		24,121	6,636	13,968	17,521	17,485	10,153	6,600
수도권	서울	367	714	356	232	-347	11	135
	인천	7,308	0	2,365	5,242	7,308	4,943	2,066
	경기	3,438	1,556	7,225	3,014	1,882	-3,787	424
		11,113	2,270	9,946	8,488	8,843	1,167	2,625
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,683	1,532	0	2,310	1,151	2,683	373
	대구	2,023	302	2,063	1,533	1,721	-40	490
	광주	0	0	1,060	713	0	-1,060	-713
	대전	1,441	715	0	1,757	726	1,441	-316
	울산	635	214	0	0	421	635	635
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		6,782	2,763	3,123	6,313	4,019	3,659	469
기 타 지 방	강원	0	301	0	480	-301	0	-480
	충북	1,148	451	0	0	697	1,148	1,148
	충남	835	381	0	0	454	835	835
	전북	1,716	0	0	338	1,716	1,716	1,378
	전남	1,478	391	0	0	1,087	1,478	1,478
	경북	0	79	0	1,544	-79	0	-1,544
	경남	1,049	0	814	358	1,049	235	691
	제주	0	0	85	0	0	-85	0
		6,226	1,603	899	2,720	4,623	5,327	3,506

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,612	3,562	3,359	3,236	50	254	376
수도권	서울	8,230	8,205	7,398	6,806	25	831	1,424
	인천	3,866	3,782	3,403	3,422	84	463	444
	경기	4,876	4,818	4,439	4,365	58	437	511
		5,657	5,602	5,080	4,864	56	577	793
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,860	3,921	3,778	3,846	-62	81	13
	대구	4,354	4,354	3,909	3,756	-0	445	598
	광주	3,647	3,580	3,207	3,264	67	439	383
	대전	3,534	3,611	-	2,498	-77	-	1,036
	울산	3,399	2,755	-	-	644	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,759	3,644	3,490	3,286	115	269	473
기 타 지 방	강원	2,563	2,547	2,452	2,423	17	111	140
	충북	2,286	2,303	2,261	2,286	-17	24	-1
	충남	2,332	2,366	2,408	2,491	-34	-76	-159
	전북	2,387	2,348	2,666	2,666	39	-279	-279
	전남	2,465	2,465	2,152	2,240	0	313	225
	경북	2,578	2,578	2,548	2,509	0	30	69
	경남	-	-	2,887	2,905	-	-	-
	제주	3,804	3,804	3,804	-	0	0	-
		2,631	2,630	2,647	2,503	1	-17	128

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,619	3,557	3,416	3,309	61	203	310
수도권	서울	8,574	8,572	7,890	7,629	3	684	945
	인천	3,956	3,966	3,731	3,630	-11	225	325
	경기	4,353	4,428	4,130	4,169	-75	223	184
		5,628	5,655	5,250	5,143	-28	377	485
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,056	4,019	4,064	4,018	36	-9	37
	대구	4,385	4,334	3,918	3,803	52	468	583
	광주	3,771	3,720	3,282	3,045	51	489	727
	대전	3,567	3,369	3,632	3,342	198	-65	225
	울산	3,110	2,716	-	2,890	394	-	221
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,714	3,592	3,592	3,374	122	122	340
기 타 지 방	강원	2,442	2,458	2,319	2,358	-15	124	85
	충북	2,292	2,284	2,383	2,380	8	-92	-88
	충남	2,629	2,615	2,394	2,451	14	235	178
	전북	2,542	2,630	2,365	2,301	-88	177	241
	전남	2,494	2,481	2,381	2,354	13	113	141
	경북	2,897	2,638	2,680	2,620	258	217	277
	경남	3,176	2,970	2,914	2,769	206	262	407
	제주	3,884	3,884	3,504	3,356	0	380	528
		2,794	2,745	2,617	2,573	50	177	221

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,182	4,256	3,502	3,482	-73	681	701
수도권	서울	12,728	12,728	6,842	6,842	0	5,886	5,886
	인천	3,881	3,773	3,492	3,391	108	389	490
	경기	5,284	5,284	4,888	4,874	0	396	410
		7,298	7,262	5,074	5,036	36	2,224	2,262
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,420	4,066	4,349	-19	335	52
	대구	4,450	4,450	3,698	3,698	0	752	752
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		4,120	4,127	3,640	3,728	-6	481	392
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,864	0	464	464
	충북	2,634	2,576	2,725	2,725	58	-92	-92
	충남	3,201	-	2,657	2,657	-	544	544
	전북	2,764	2,724	3,052	2,636	40	-288	128
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,604	2,726	2,699	2,699	-122	-95	-95
	경남	3,247	3,211	3,173	3,015	36	74	232
	제주	-	-	3,226	3,226	-	-	-
		2,874	2,817	2,860	2,806	57	14	67

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,182	4,198	3,715	3,584	-16	467	598
수도권	서울	8,903	8,972	7,545	7,373	-69	1,358	1,531
	인천	5,185	5,188	4,455	2,890	-4	730	2,294
	경기	5,292	5,371	4,925	4,647	-78	368	646
		6,460	6,510	5,641	4,970	-50	819	1,490
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,433	4,552	4,293	4,434	-119	140	-1
	대구	4,830	4,881	4,019	4,138	-51	811	692
	광주	4,159	4,159	-	-	0	-	-
	대전	4,500	4,500	4,877	4,877	0	-377	-377
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,220	0	942	712
		4,371	4,405	4,045	4,167	-34	326	204
기 타 지 방	강원	3,233	3,233	2,387	2,665	0	846	568
	충북	2,532	2,532	2,689	2,719	0	-157	-187
	충남	2,835	2,835	2,729	2,729	0	106	106
	전북	2,667	2,698	2,651	2,627	-31	16	40
	전남	3,053	3,053	2,633	2,519	0	420	534
	경북	3,457	3,362	2,884	2,948	94	572	509
	경남	4,303	4,303	3,703	2,987	0	600	1,316
	제주	3,601	3,601	2,952	2,990	0	649	610
		3,210	3,202	2,829	2,773	8	382	437

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.5	139.5	131.5	126.7	1.39%	7.55%	11.62%
수도권	서울	136.9	136.4	123.0	113.2	0.30%	11.24%	20.92%
	인천	125.6	122.8	110.5	111.1	2.22%	13.60%	12.97%
	경기	168.0	166.0	153.0	150.4	1.20%	9.85%	11.72%
		141.5	140.1	127.1	121.7	0.99%	11.36%	16.30%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.6	144.9	139.6	142.1	-1.57%	2.14%	0.35%
	대구	173.2	173.2	155.5	149.4	0.00%	11.38%	15.92%
	광주	164.1	161.1	144.3	146.9	1.86%	13.70%	11.73%
	대전	140.9	143.9	-	99.6	-2.13%	-	41.49%
	울산	151.2	122.6	-	-	23.39%	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		152.5	147.8	141.6	133.3	3.14%	7.71%	14.40%
기 타 지 방	강원	138.7	137.8	132.7	131.1	0.65%	4.53%	5.79%
	충북	117.9	118.8	116.7	118.0	-0.74%	1.07%	-0.02%
	충남	109.6	111.2	113.2	117.1	-1.45%	-3.16%	-6.39%
	전북	122.0	120.0	136.2	136.2	1.68%	-10.46%	-10.46%
	전남	130.6	130.6	114.0	118.6	0.00%	14.56%	10.06%
	경북	130.6	130.6	129.0	127.1	0.00%	1.18%	2.75%
	경남	-	-	123.7	124.5	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.9	130.9	131.7	124.6	0.03%	-0.63%	5.11%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		139.5	137.1	131.6	127.5	1.73%	5.95%	9.35%
수도권	서울	138.6	138.5	127.5	123.3	0.03%	8.67%	12.39%
	인천	131.4	131.7	123.9	120.6	-0.27%	6.03%	8.96%
	경기	145.7	148.2	138.2	139.5	-1.69%	5.39%	4.41%
		138.5	139.2	129.3	126.6	-0.49%	7.18%	9.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.3	146.0	147.6	145.9	0.90%	-0.22%	0.93%
	대구	175.6	173.6	156.9	152.3	1.19%	11.94%	15.33%
	광주	160.2	158.0	139.4	129.3	1.37%	14.91%	23.86%
	대전	147.0	138.8	149.7	137.7	5.89%	-1.80%	6.72%
	울산	115.0	100.4	-	106.8	14.50%	-	7.63%
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		145.6	140.8	140.8	132.3	3.39%	3.40%	10.07%
기 타 지 방	강원	125.6	126.4	119.2	121.3	-0.62%	5.34%	3.59%
	충북	110.0	109.6	114.4	114.2	0.35%	-3.84%	-3.69%
	충남	124.8	124.2	113.6	116.4	0.53%	9.83%	7.27%
	전북	123.7	128.0	115.1	112.0	-3.33%	7.48%	10.49%
	전남	142.6	141.8	136.1	134.5	0.53%	4.76%	5.97%
	경북	135.9	123.8	125.7	122.9	9.80%	8.09%	10.57%
	경남	143.8	134.4	131.9	125.3	6.94%	9.00%	14.70%
	제주	165.9	165.9	149.7	143.3	0.00%	10.84%	15.73%
		134.5	132.1	126.0	123.9	1.81%	6.76%	8.59%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		142.0	144.5	118.9	118.2	-1.72%	19.44%	20.13%
수도권	서울	184.4	184.4	99.1	99.1	0.00%	86.03%	86.03%
	인천	114.6	111.4	103.1	100.2	2.86%	11.15%	14.45%
	경기	150.3	150.3	139.1	138.7	0.00%	8.10%	8.42%
		158.6	157.8	110.3	109.5	0.50%	43.83%	44.92%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	146.6	134.8	144.2	-0.44%	8.23%	1.19%
	대구	169.6	169.6	140.9	140.9	0.00%	20.35%	20.35%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		152.3	152.6	134.6	137.8	-0.16%	13.20%	10.52%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.21%
	충북	112.8	110.3	116.7	116.7	2.25%	-3.36%	-3.36%
	충남	116.6	-	96.8	96.8	-	20.45%	20.45%
	전북	120.7	119.0	133.3	115.1	1.49%	-9.43%	4.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	122.0	127.7	126.4	126.4	-4.46%	-3.51%	-3.51%
	경남	128.2	126.8	125.3	119.0	1.12%	2.32%	7.68%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.9	121.4	123.3	121.0	2.01%	0.48%	2.40%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.0	141.6	125.3	120.9	-0.38%	12.56%	16.69%
수도권	서울	134.3	135.3	113.8	111.2	-0.76%	18.00%	20.76%
	인천	148.0	148.1	127.2	82.5	-0.07%	16.39%	79.38%
	경기	149.5	151.7	139.1	131.3	-1.46%	7.47%	13.90%
		141.8	142.8	123.8	109.0	-0.77%	14.51%	29.99%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.6	150.5	141.9	146.6	-2.61%	3.27%	-0.02%
	대구	182.4	184.4	151.8	156.3	-1.04%	20.18%	16.74%
	광주	176.3	176.3	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	123.9	0.00%	31.50%	22.11%
		164.5	165.8	152.2	156.8	-0.77%	8.07%	4.89%
기 타 지 방	강원	160.2	160.2	118.3	132.0	0.00%	35.45%	21.33%
	충북	99.4	99.4	105.6	106.8	0.00%	-5.85%	-6.88%
	충남	116.6	116.6	112.2	112.2	0.00%	3.88%	3.88%
	전북	124.8	126.2	124.1	122.9	-1.15%	0.60%	1.53%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	151.8	147.6	126.6	129.4	2.80%	19.83%	17.26%
	경남	151.5	151.5	130.4	105.2	0.00%	16.21%	44.04%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		135.1	134.8	119.1	116.8	0.25%	13.49%	15.76%