



민간아파트 분양가격 동향

2019. 11

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 12. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 11월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,604천원, 분양가격지수는 138.8을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.03% 하락, 전년동월대비 9.06% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.12월~'19.11월) : 170,268세대(월평균 14,189세대), '19.11월 : 16,780세대

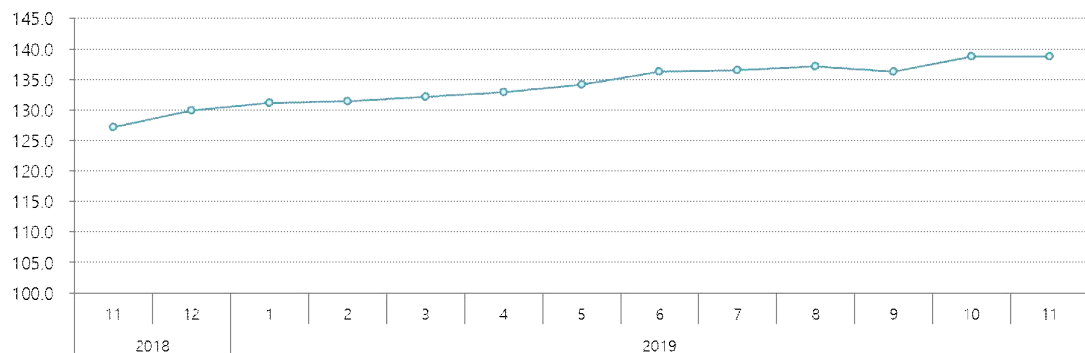
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 11	'19. 10	'18. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,604	3,605	3,304	-1	299
분양가격지수	138.8	138.8	127.2	-0.03%	9.06%
분양세대수	16,780	24,121	10,795	-7,341	5,985

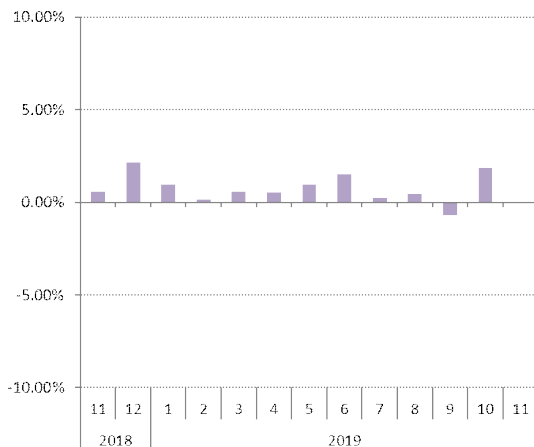
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

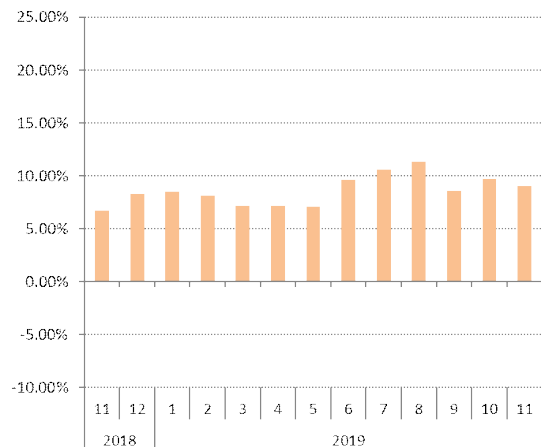
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

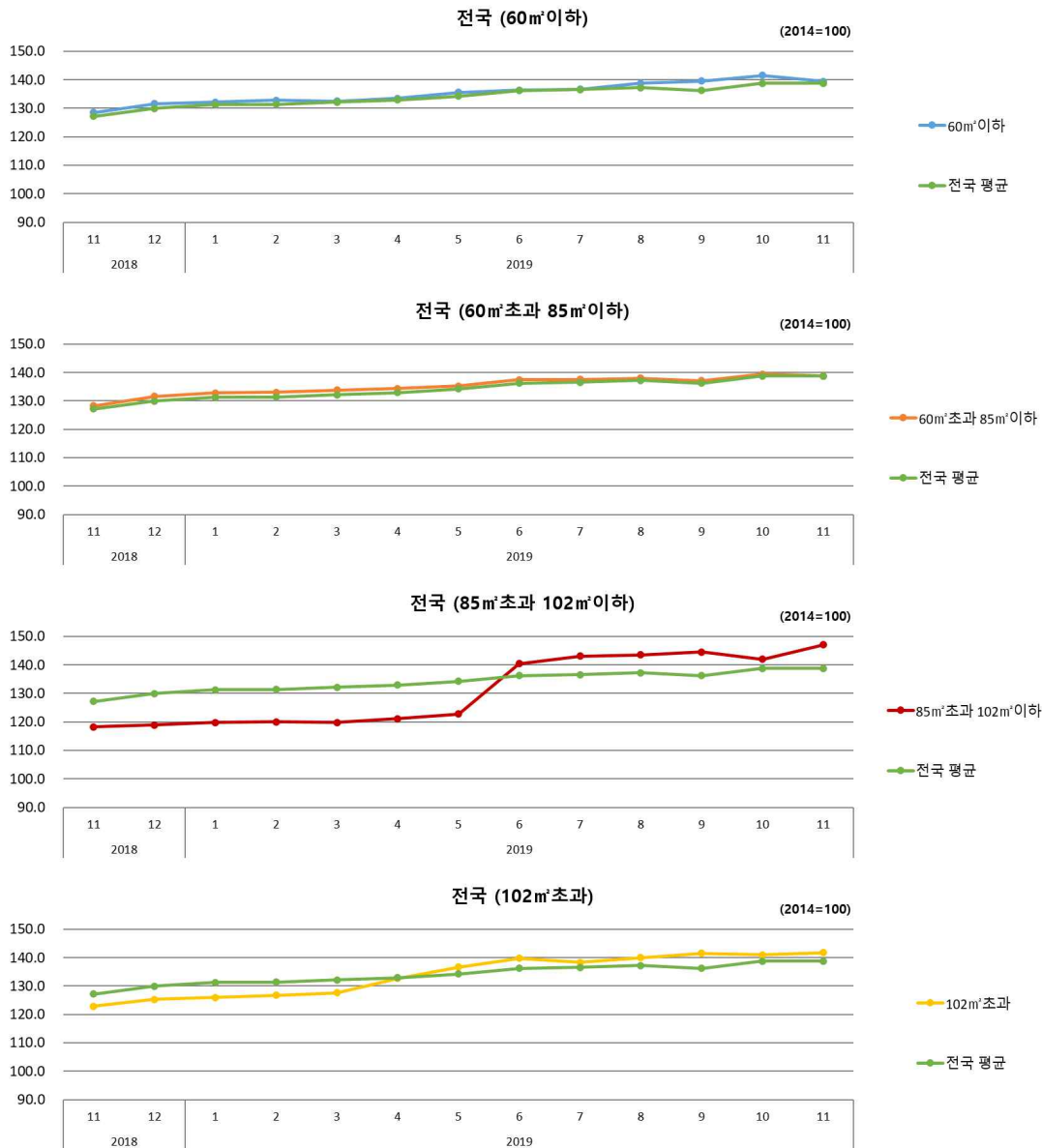


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 11	'19. 10	'18. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,559	3,612	3,281	-53	278
	분양가격지수	139.4	141.5	128.5	-1.47%	8.47%
60㎡초과	분양가격	3,600	3,619	3,329	-19	271
85㎡이하	분양가격지수	138.8	139.5	128.3	-0.51%	8.14%
85㎡초과	분양가격	4,333	4,182	3,483	151	850
102㎡이하	분양가격지수	147.1	142.0	118.2	3.60%	24.39%
102㎡초과	분양가격	4,204	4,182	3,645	22	559
	분양가격지수	141.8	141.0	122.9	0.52%	15.33%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 11월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,062천원, 분양가격지수는 131.5를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.35% 하락, 전년동월대비 9.40% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.12월~'19.11월) : 12,632세대(월평균 1,053세대), '19.11월 : 843세대

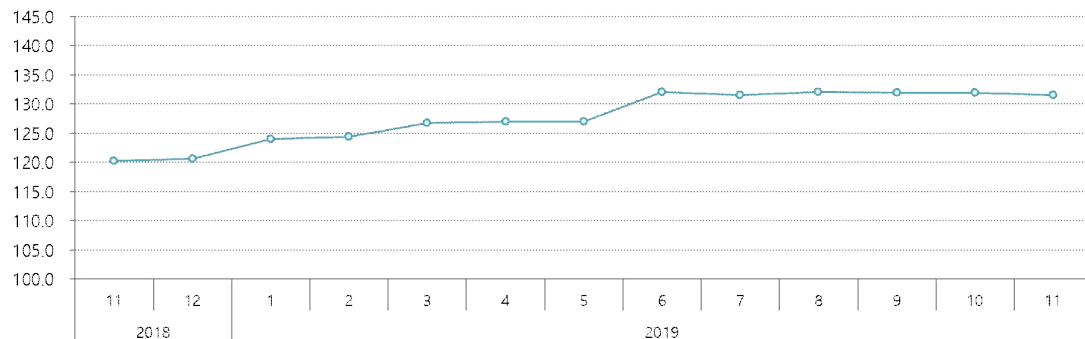
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 11	'19. 10	'18. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,062	8,091	7,369	-29	693
분양가격지수	131.5	132.0	120.2	-0.35%	9.40%
분양세대수	843	367	1,017	476	-174

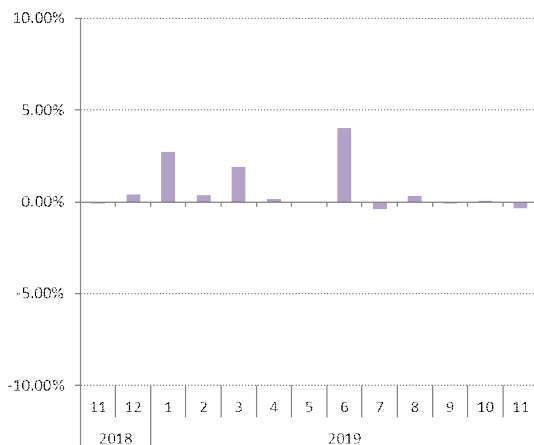
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

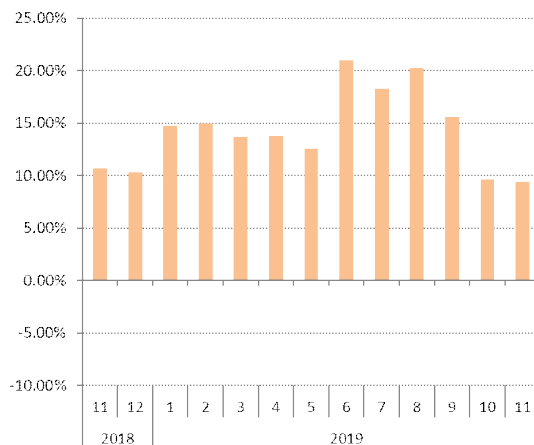
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

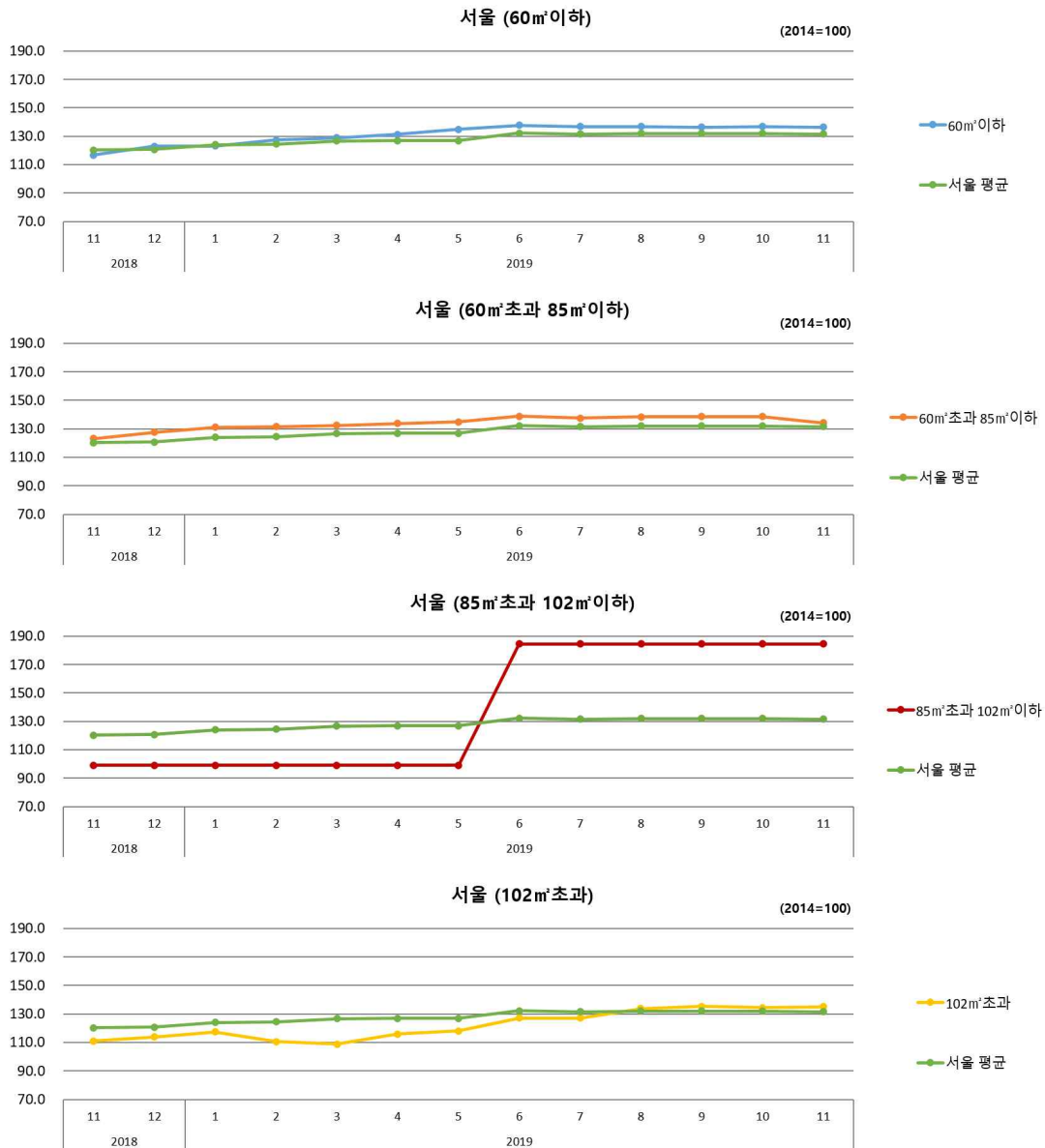


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 11	'19. 10	'18. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,196	8,230	7,017	-34	1,178
	분양가격지수	136.3	136.9	116.7	-0.41%	16.79%
60㎡초과	분양가격	8,300	8,574	7,620	-274	680
85㎡이하	분양가격지수	134.2	138.6	123.2	-3.20%	8.92%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	6,842	0	5,886
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	99.1	0.00%	86.03%
102㎡초과	분양가격	8,952	8,903	7,351	49	1,601
	분양가격지수	135.0	134.3	110.9	0.55%	21.78%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 11월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,479천원, 분양가격지수는 133.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.13% 하락, 전년동월대비 9.05% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.12월~'19.11월) : 86,142세대(월평균 7,179세대), '19.11월 : 9,129세대

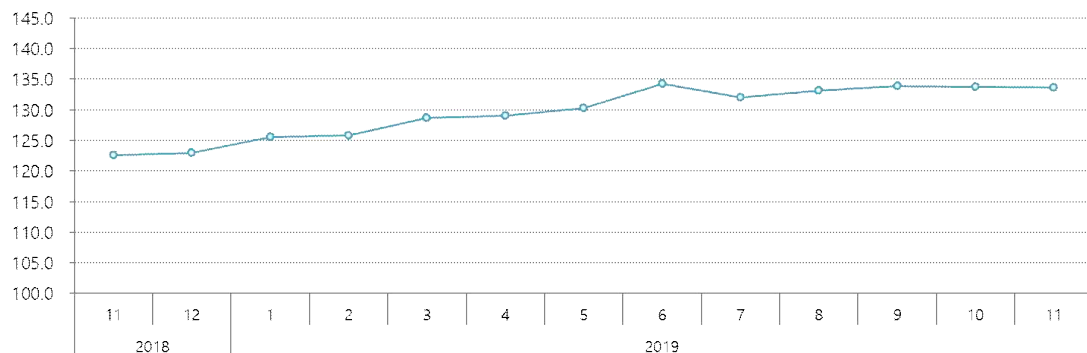
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 11	'19. 10	'18. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,479	5,486	5,024	-7	455
분양가격지수	133.6	133.8	122.5	-0.13%	9.05%
분양세대수	9,129	11,113	7,228	-1,984	1,901

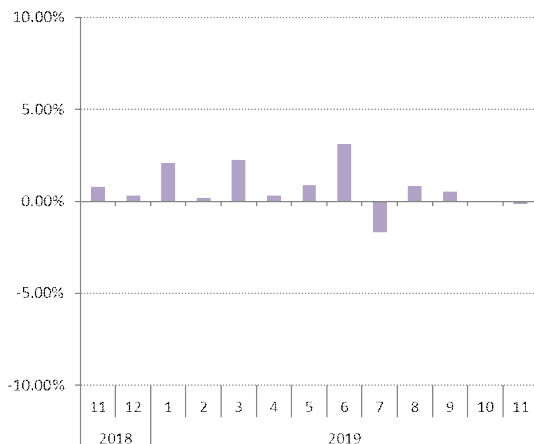
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

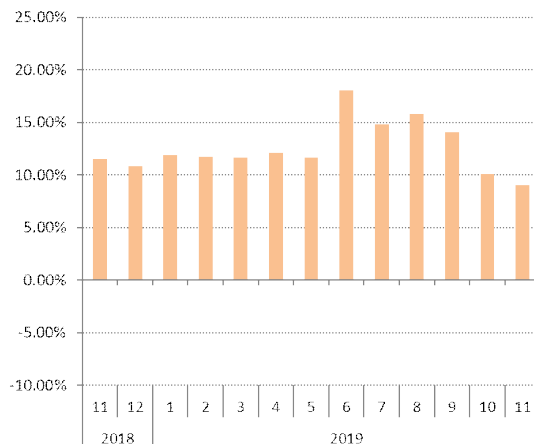
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

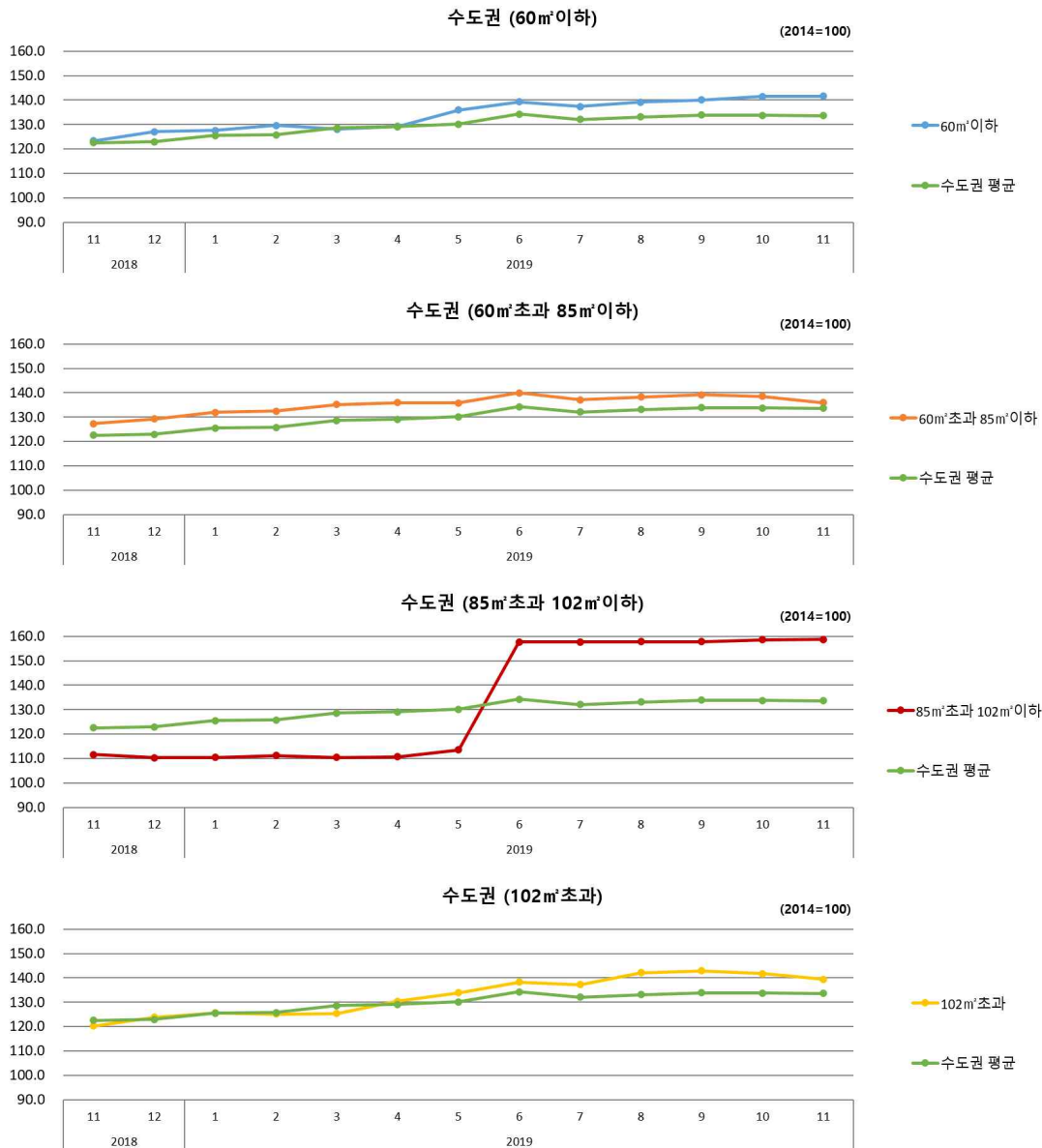


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 11	'19. 10	'18. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,664	5,657	4,929	7	735
	분양가격지수	141.7	141.5	123.3	0.12%	14.92%
60㎡초과	분양가격	5,521	5,628	5,173	-107	348
85㎡이하	분양가격지수	135.9	138.5	127.4	-1.89%	6.72%
85㎡초과	분양가격	7,306	7,298	5,134	8	2,172
102㎡이하	분양가격지수	158.8	158.6	111.6	0.11%	42.30%
102㎡초과	분양가격	6,354	6,460	5,478	-106	876
	분양가격지수	139.4	141.8	120.2	-1.64%	16.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 11월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,739천원, 분양가격지수는 146.2를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.05% 하락

• 광주 상승, 대전/울산/세종 보합, 부산/대구 하락

- 전년동월대비로는 9.69% 상승

• 대구/광주/대전/울산/세종 상승, 부산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.12월~'19.11월) : 47,064세대(월평균 3,922세대), '19.11월 : 4,433세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	3,985	4,040	4,040	-55	-55
대 구	4,382	4,405	3,825	-22	557
광 주	3,836	3,771	3,201	65	636
대 전	3,632	3,632	3,350	0	282
울 산	3,140	3,140	2,890	0	250
세 종	3,458	3,458	3,148	0	311
평 균	3,739	3,741	3,409	-2	330

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

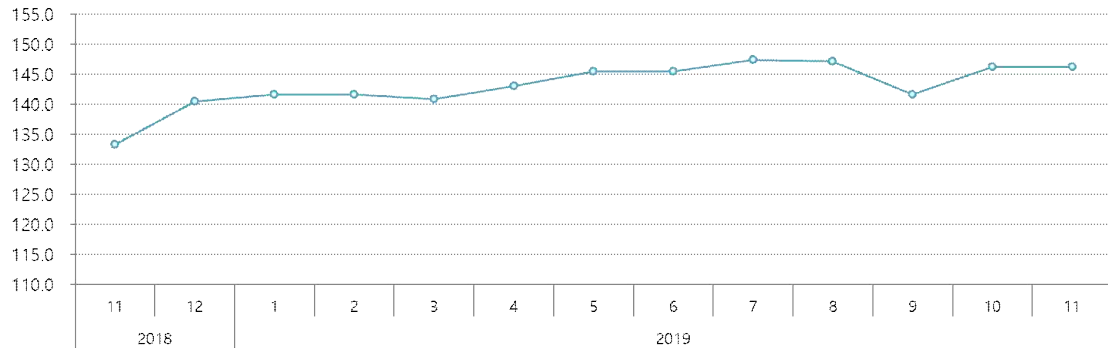
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	143.1	145.0	145.0	-1.36%	-1.36%
대 구	175.5	176.4	153.2	-0.50%	14.56%
광 주	163.7	160.9	136.6	1.73%	19.86%
대 전	148.8	148.8	137.3	0.00%	8.42%
울 산	116.7	116.7	107.4	0.00%	8.66%
세 종	133.6	133.6	121.6	0.00%	9.88%
평 균	146.2	146.3	133.3	-0.05%	9.69%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	1,502	2,683	160	-1,181	1,342
대 구	1,211	2,023	962	-812	249
광 주	1,720	0	172	1,720	1,548
대 전	0	1,441	0	-1,441	0
울 산	0	635	0	-635	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	4,433	6,782	1,294	-2,349	3,139

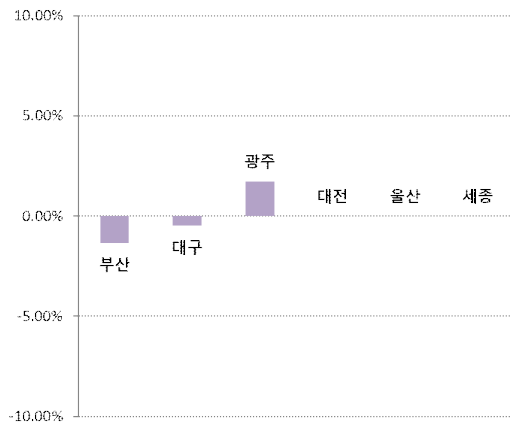
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

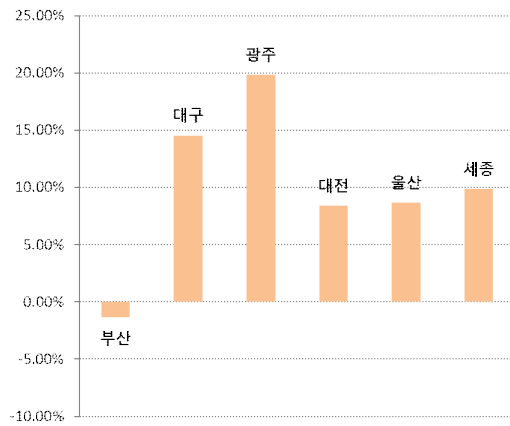


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

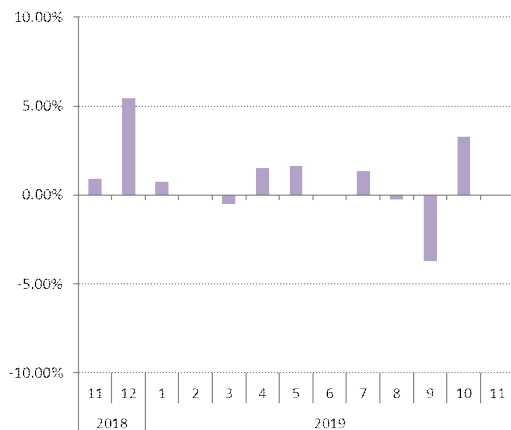


전년동월대비 변동률

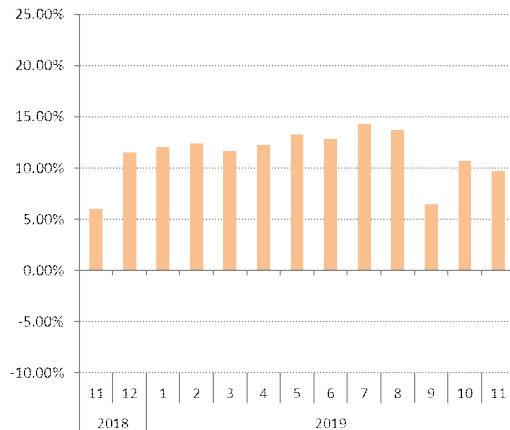


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,749	3,860	3,778	-110 -29
	분양가격지수	138.5	142.6	139.6	-2.86% -0.78%
대 구	분양가격	4,364	4,354	3,808	10 556
	분양가격지수	173.6	173.2	151.4	0.24% 14.61%
광 주	분양가격	3,717	3,647	3,264	70 453
	분양가격지수	167.2	164.1	146.9	1.93% 13.88%
대 전	분양가격	3,534	3,534	2,498	0 1,036
	분양가격지수	140.9	140.9	99.6	0.00% 41.49%
울 산	분양가격	3,399	3,399	-	0 -
	분양가격지수	151.2	151.2	-	0.00% -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,753	3,759	3,283	-6 470
	분양가격지수	152.2	152.5	133.2	-0.16% 14.33%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,010	4,056	4,036	-46 -26
	분양가격지수	145.6	147.3	146.6	-1.13% -0.65%
대 구	분양가격	4,369	4,385	3,826	-17 543
	분양가격지수	175.0	175.6	153.2	-0.38% 14.20%
광 주	분양가격	3,841	3,771	3,201	70 640
	분양가격지수	163.1	160.2	136.0	1.86% 19.99%
대 전	분양가격	3,567	3,567	3,342	0 225
	분양가격지수	147.0	147.0	137.7	0.00% 6.72%
울 산	분양가격	3,110	3,110	2,890	0 221
	분양가격지수	115.0	115.0	106.8	0.00% 7.63%
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0 248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00% 7.87%
평 균	분양가격	3,715	3,714	3,407	1 308
	분양가격지수	145.7	145.6	133.6	0.03% 9.05%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,401	4,066	0	335
	분양가격차수	145.9	145.9	134.8	0.00%	8.23%
대 구	분양가격	4,389	4,450	3,698	-61	691
	분양가격차수	167.3	169.6	140.9	-1.38%	18.69%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0	372
	분양가격차수	133.5	133.5	119.4	0.00%	11.86%
평 균	분양가격	4,100	4,120	3,634	-20	466
	분양가격차수	151.6	152.3	134.4	-0.50%	12.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

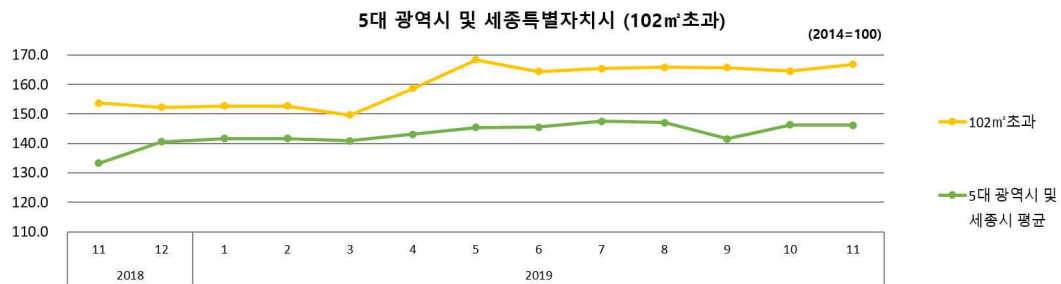
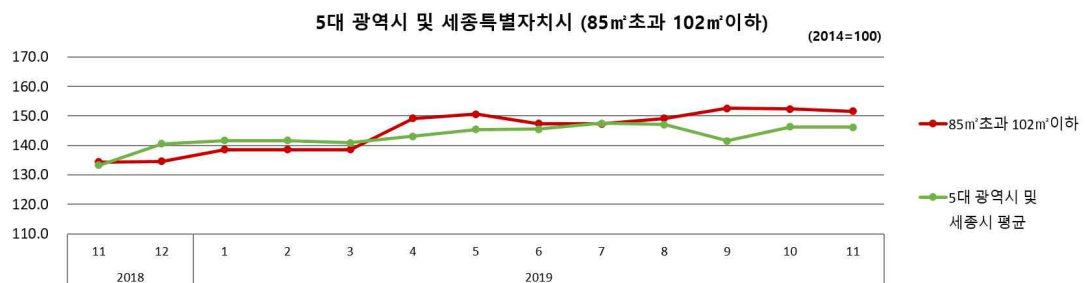
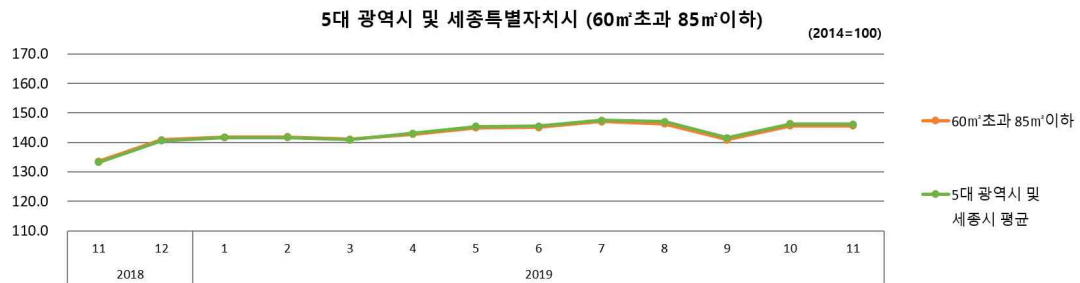
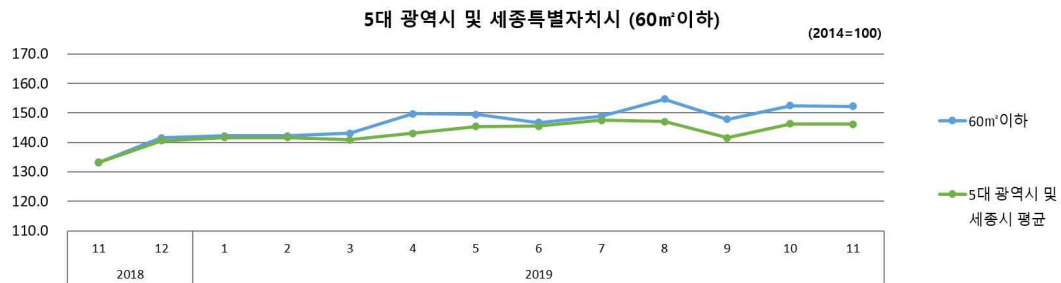
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,322	4,433	4,293	-111	29
	분양가격차수	142.9	146.6	141.9	-2.50%	0.68%
대 구	분양가격	5,158	4,830	3,949	327	1,209
	분양가격차수	194.8	182.4	149.2	6.78%	30.61%
광 주	분양가격	4,246	4,159	-	87	-
	분양가격차수	180.0	176.3	-	2.09%	-
대 전	분양가격	4,500	4,500	4,877	0	-377
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,220	0	712
	분양가격차수	151.3	151.3	123.9	0.00%	22.11%
평 균	분양가격	4,431	4,371	4,085	61	347
	분양가격차수	166.8	164.5	153.7	1.39%	8.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 11월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,799천원, 분양가격지수는 135.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.07% 상승
 - 강원/충북/전남/제주 상승, 충남/경북 보합, 전북/경남 하락
- 전년동월대비로는 8.46% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.12월~'19.11월) : 37,062세대(월평균 3,089세대), '19.11월 : 3,218세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	2,510	2,460	2,386	50	123
충 북	2,303	2,272	2,367	31	-64
충 남	2,602	2,602	2,421	0	182
전 북	2,468	2,556	2,343	-88	126
전 남	2,513	2,494	2,338	19	175
경 북	2,914	2,914	2,681	0	233
경 남	3,201	3,209	2,797	-8	403
제 주	3,882	3,869	3,314	13	567
평 균	2,799	2,797	2,581	2	218

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

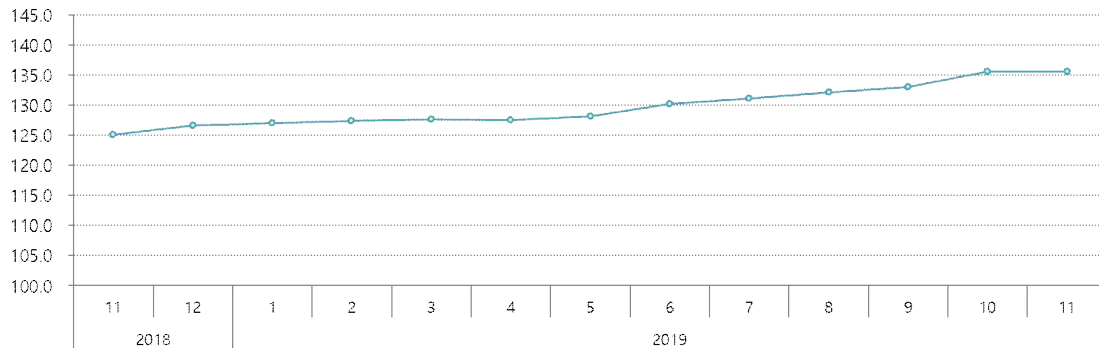
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	130.3	127.8	123.9	2.01%	5.17%
충 북	112.9	111.4	116.1	1.37%	-2.70%
충 남	123.1	123.1	114.5	0.00%	7.51%
전 북	123.9	128.4	117.6	-3.43%	5.37%
전 남	143.6	142.5	133.6	0.77%	7.50%
경 북	137.0	137.0	126.0	0.00%	8.69%
경 남	144.3	144.7	126.1	-0.25%	14.42%
제 주	165.8	165.3	141.6	0.33%	17.12%
평 균	135.7	135.6	125.1	0.07%	8.46%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	660	0	588	660	72
충 북	770	1,148	284	-378	486
충 남	136	835	0	-699	136
전 북	1,282	1,716	167	-434	1,115
전 남	141	1,478	1,188	-1,337	-1,047
경 북	0	0	0	0	0
경 남	229	1,049	0	-820	229
제 주	0	0	46	0	-46
합 계	3,218	6,226	2,273	-3,008	945

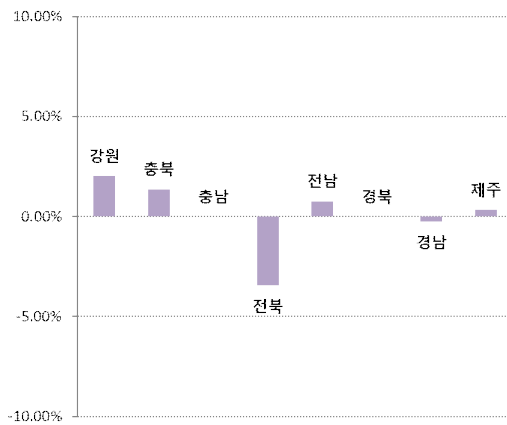
기타지방 평균

(2014=100)

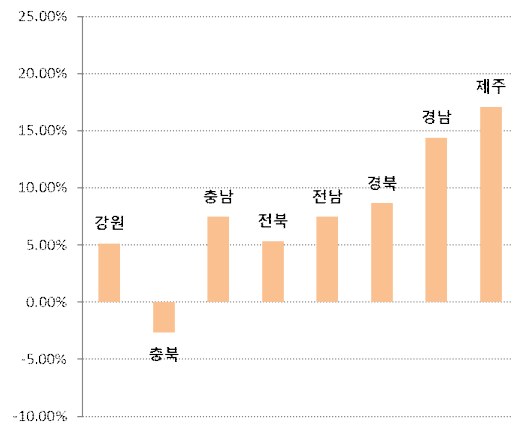


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

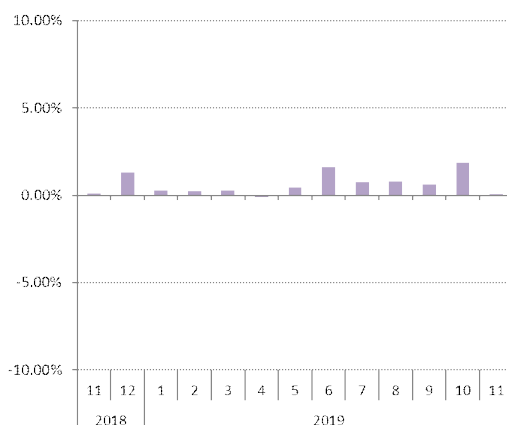


전년동월대비 변동률

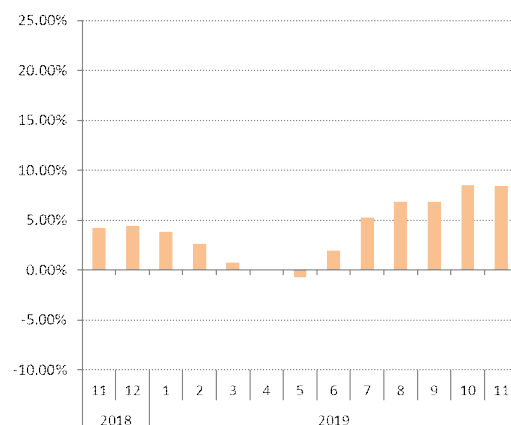


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,561	2,563	2,452	-2 109
	분양가격차수	138.6	138.7	132.7	-0.07% 4.45%
충 북	분양가격	2,324	2,286	2,261	39 63
	분양가격차수	119.9	117.9	116.7	1.69% 2.78%
충 남	분양가격	2,332	2,332	2,408	0 -76
	분양가격차수	109.6	109.6	113.2	0.00% -3.16%
전 북	분양가격	2,526	2,387	2,666	139 -140
	분양가격차수	129.1	122.0	136.2	5.84% -5.24%
전 남	분양가격	2,529	2,465	2,276	64 253
	분양가격차수	133.9	130.6	120.5	2.59% 11.12%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,548	0 30
	분양가격차수	130.6	130.6	129.0	0.00% 1.18%
경 남	분양가격	2,780	-	2,887	- -107
	분양가격차수	119.1	-	123.7	- -3.71%
제 주	분양가격	-	3,804	3,804	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,519	2,631	2,663	-112 -144
	분양가격차수	125.3	130.9	132.5	-4.26% -5.41%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,489	2,442	2,380	46 109
	분양가격차수	128.0	125.6	122.4	1.90% 4.58%
충 북	분양가격	2,293	2,292	2,383	2 -90
	분양가격차수	110.0	110.0	114.4	0.07% -3.77%
충 남	분양가격	2,629	2,629	2,412	0 217
	분양가격차수	124.8	124.8	114.5	0.00% 8.99%
전 북	분양가격	2,458	2,542	2,326	-84 132
	분양가격차수	119.7	123.7	113.2	-3.31% 5.66%
전 남	분양가격	2,514	2,494	2,332	19 182
	분양가격차수	143.7	142.6	133.3	0.78% 7.78%
경 북	분양가격	2,897	2,897	2,680	0 217
	분양가격차수	135.9	135.9	125.7	0.00% 8.09%
경 남	분양가격	3,174	3,176	2,781	-2 392
	분양가격차수	143.6	143.8	125.9	-0.07% 14.11%
제 주	분양가격	3,898	3,884	3,341	15 557
	분양가격차수	166.5	165.9	142.7	0.38% 16.67%
평 균	분양가격	2,794	2,794	2,580	-1 214
	분양가격차수	134.5	134.5	124.2	-0.02% 8.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,865	0	464
	분양가격지수	177.1	177.1	152.4	0.00%	16.20%
충 북	분양가격	2,634	2,634	2,725	0	-92
	분양가격지수	112.8	112.8	116.7	0.00%	-3.36%
충 남	분양가격	3,201	3,201	2,657	0	544
	분양가격지수	116.6	116.6	96.8	0.00%	20.45%
전 북	분양가격	2,764	2,764	2,636	0	128
	분양가격지수	120.7	120.7	115.1	0.00%	4.86%
전 남	분양가격	-	2,337	2,482	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,604	2,604	2,699	0	-95
	분양가격지수	122.0	122.0	126.4	0.00%	-3.51%
경 남	분양가격	3,247	3,247	3,173	0	74
	분양가격지수	128.2	128.2	125.3	0.00%	2.32%
제 주	분양가격	-	-	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,963	2,874	2,808	89	155
	분양가격지수	127.7	123.9	121.1	3.11%	5.52%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

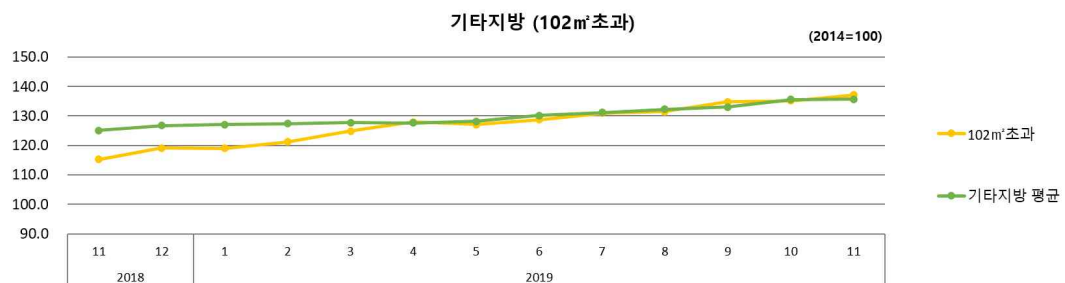
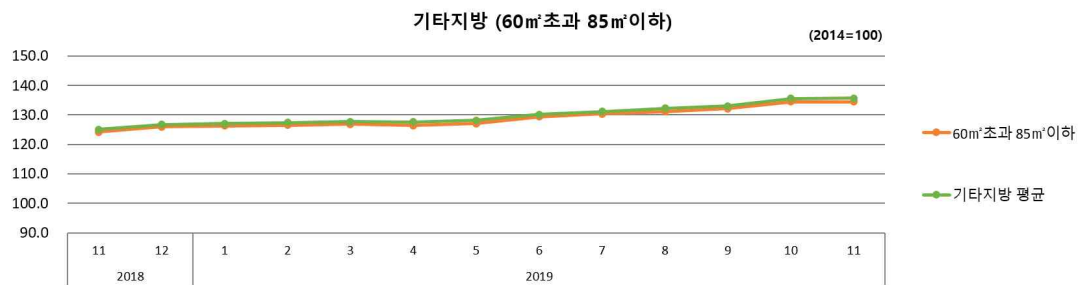
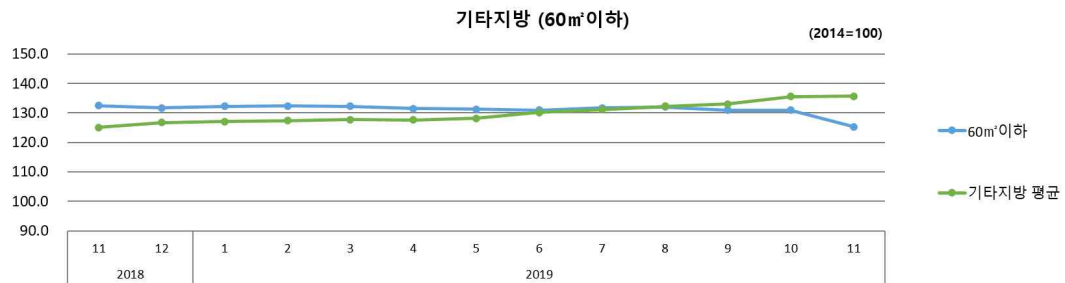
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 11	'19. 10	'18. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,598	3,233	2,528	365	1,070
	분양가격지수	178.3	160.2	125.3	11.29%	42.32%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,689	0	-157
	분양가격지수	99.4	99.4	105.6	0.00%	-5.85%
충 남	분양가격	2,835	2,835	2,729	0	106
	분양가격지수	116.6	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,667	2,667	2,593	0	74
	분양가격지수	124.8	124.8	121.3	0.00%	2.87%
전 남	분양가격	3,053	3,053	2,502	0	551
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,457	3,457	2,884	0	572
	분양가격지수	151.8	151.8	126.6	0.00%	19.83%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,990	0	1,313
	분양가격지수	151.5	151.5	105.3	0.00%	43.93%
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,990	0	610
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,256	3,210	2,738	46	517
	분양가격지수	137.1	135.1	115.3	1.42%	18.90%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘19.11월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,604	3,605	3,376	3,304	-1	228	299
수도권	서울	8,062	8,091	7,398	7,369	-29	664	693
	인천	3,922	3,947	3,548	3,553	-25	374	370
	경기	4,453	4,421	4,175	4,151	32	278	302
		5,479	5,486	5,041	5,024	-7	439	455
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,985	4,040	4,068	4,040	-55	-83	-55
	대구	4,382	4,405	3,925	3,825	-22	458	557
	광주	3,836	3,771	3,284	3,201	65	552	636
	대전	3,632	3,632	3,640	3,350	0	-8	282
	울산	3,140	3,140	-	2,890	0	-	250
	세종	3,458	3,458	3,055	3,148	0	403	311
		3,739	3,741	3,594	3,409	-2	145	330
기 타 지 방	강원	2,510	2,460	2,326	2,386	50	184	123
	충북	2,303	2,272	2,367	2,367	31	-64	-64
	충남	2,602	2,602	2,415	2,421	0	187	182
	전북	2,468	2,556	2,380	2,343	-88	88	126
	전남	2,513	2,494	2,389	2,338	19	124	175
	경북	2,914	2,914	2,681	2,681	0	233	233
	경남	3,201	3,209	2,932	2,797	-8	268	403
	제주	3,882	3,869	3,424	3,314	13	458	567
		2,799	2,797	2,614	2,581	2	185	218

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘19.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.8	138.8	130.0	127.2	-0.03%	6.76%	9.06%
수도권	서울	131.5	132.0	120.7	120.2	-0.35%	8.97%	9.40%
	인천	129.4	130.2	117.1	117.2	-0.62%	10.55%	10.41%
	경기	141.8	140.8	133.0	132.2	0.74%	6.65%	7.27%
		133.6	133.8	122.9	122.5	-0.13%	8.70%	9.05%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.1	145.0	146.0	145.0	-1.36%	-2.04%	-1.36%
	대구	175.5	176.4	157.2	153.2	-0.50%	11.67%	14.56%
	광주	163.7	160.9	140.1	136.6	1.73%	16.82%	19.86%
	대전	148.8	148.8	149.2	137.3	0.00%	-0.23%	8.42%
	울산	116.7	116.7	-	107.4	0.00%	-	8.66%
	세종	133.6	133.6	118.0	121.6	0.00%	13.19%	9.88%
		146.2	146.3	140.5	133.3	-0.05%	4.02%	9.69%
기 타 지 방	강원	130.3	127.8	120.8	123.9	2.01%	7.90%	5.17%
	충북	112.9	111.4	116.1	116.1	1.37%	-2.70%	-2.70%
	충남	123.1	123.1	114.3	114.5	0.00%	7.73%	7.51%
	전북	123.9	128.4	119.5	117.6	-3.43%	3.70%	5.37%
	전남	143.6	142.5	136.5	133.6	0.77%	5.21%	7.50%
	경북	137.0	137.0	126.0	126.0	0.00%	8.69%	8.69%
	경남	144.3	144.7	132.2	126.1	-0.25%	9.15%	14.42%
	제주	165.8	165.3	146.3	141.6	0.33%	13.36%	17.12%
		135.7	135.6	126.7	125.1	0.07%	7.07%	8.46%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.11월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		16,780	24,121	13,968	10,795	-7,341	2,812	5,985
수도권	서울	843	367	356	1,017	476	487	-174
	인천	4,828	7,308	2,365	1,284	-2,480	2,463	3,544
	경기	3,458	3,438	7,225	4,927	20	-3,767	-1,469
		9,129	11,113	9,946	7,228	-1,984	-817	1,901
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,502	2,683	0	160	-1,181	1,502	1,342
	대구	1,211	2,023	2,063	962	-812	-852	249
	광주	1,720	0	1,060	172	1,720	660	1,548
	대전	0	1,441	0	0	-1,441	0	0
	울산	0	635	0	0	-635	0	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		4,433	6,782	3,123	1,294	-2,349	1,310	3,139
기 타 지 방	강원	660	0	0	588	660	660	72
	충북	770	1,148	0	284	-378	770	486
	충남	136	835	0	0	-699	136	136
	전북	1,282	1,716	0	167	-434	1,282	1,115
	전남	141	1,478	0	1,188	-1,337	141	-1,047
	경북	0	0	0	0	0	0	0
	경남	229	1,049	814	0	-820	-585	229
	제주	0	0	85	46	0	-85	-46
		3,218	6,226	899	2,273	-3,008	2,319	945

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’19.11월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,559	3,612	3,359	3,281	-53	201	278
수도권	서울	8,196	8,230	7,398	7,017	-34	797	1,178
	인천	3,911	3,866	3,403	3,437	45	508	474
	경기	4,885	4,876	4,439	4,331	9	446	554
		5,664	5,657	5,080	4,929	7	584	735
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,749	3,860	3,778	3,778	-110	-29	-29
	대구	4,364	4,354	3,909	3,808	10	455	556
	광주	3,717	3,647	3,207	3,264	70	509	453
	대전	3,534	3,534	-	2,498	0	-	1,036
	울산	3,399	3,399	-	-	0	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,753	3,759	3,490	3,283	-6	263	470
기 타 지 방	강원	2,561	2,563	2,452	2,452	-2	109	109
	충북	2,324	2,286	2,261	2,261	39	63	63
	충남	2,332	2,332	2,408	2,408	0	-76	-76
	전북	2,526	2,387	2,666	2,666	139	-140	-140
	전남	2,529	2,465	2,152	2,276	64	377	253
	경북	2,578	2,578	2,548	2,548	0	30	30
	경남	2,780	-	2,887	2,887	-	-107	-107
	제주	-	3,804	3,804	3,804	-	-	-
		2,519	2,631	2,647	2,663	-112	-129	-144

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,600	3,619	3,416	3,329	-19	185	271
수도권	서울	8,300	8,574	7,890	7,620	-274	409	680
	인천	3,922	3,956	3,731	3,725	-34	191	197
	경기	4,341	4,353	4,130	4,175	-12	211	166
		5,521	5,628	5,250	5,173	-107	271	348
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,010	4,056	4,064	4,036	-46	-55	-26
	대구	4,369	4,385	3,918	3,826	-17	451	543
	광주	3,841	3,771	3,282	3,201	70	559	640
	대전	3,567	3,567	3,632	3,342	0	-65	225
	울산	3,110	3,110	-	2,890	0	-	221
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,715	3,714	3,592	3,407	1	123	308
기 타 지 방	강원	2,489	2,442	2,319	2,380	46	170	109
	충북	2,293	2,292	2,383	2,383	2	-90	-90
	충남	2,629	2,629	2,394	2,412	0	235	217
	전북	2,458	2,542	2,365	2,326	-84	93	132
	전남	2,514	2,494	2,381	2,332	19	133	182
	경북	2,897	2,897	2,680	2,680	0	217	217
	경남	3,174	3,176	2,914	2,781	-2	260	392
	제주	3,898	3,884	3,504	3,341	15	394	557
		2,794	2,794	2,617	2,580	-1	177	214

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,333	4,182	3,502	3,483	151	831	850
수도권	서울	12,728	12,728	6,842	6,842	0	5,886	5,886
	인천	3,904	3,881	3,492	3,492	23	413	413
	경기	5,284	5,284	4,888	5,068	0	396	217
		7,306	7,298	5,074	5,134	8	2,232	2,172
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,401	4,066	4,066	0	335	335
	대구	4,389	4,450	3,698	3,698	-61	691	691
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		4,100	4,120	3,640	3,634	-20	460	466
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,865	0	464	464
	충북	2,634	2,634	2,725	2,725	0	-92	-92
	충남	3,201	3,201	2,657	2,657	0	544	544
	전북	2,764	2,764	3,052	2,636	0	-288	128
	전남	-	2,337	2,482	2,482	-	-	-
	경북	2,604	2,604	2,699	2,699	0	-95	-95
	경남	3,247	3,247	3,173	3,173	0	74	74
	제주	-	-	3,226	3,226	-	-	-
		2,963	2,874	2,860	2,808	89	103	155

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,204	4,182	3,715	3,645	22	489	559
수도권	서울	8,952	8,903	7,545	7,351	49	1,407	1,601
	인천	4,768	5,185	4,455	4,455	-417	313	313
	경기	5,342	5,292	4,925	4,627	49	417	715
		6,354	6,460	5,641	5,478	-106	713	876
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,322	4,433	4,293	4,293	-111	29	29
	대구	5,158	4,830	4,019	3,949	327	1,139	1,209
	광주	4,246	4,159	-	-	87	-	-
	대전	4,500	4,500	4,877	4,877	0	-377	-377
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,220	0	942	712
		4,431	4,371	4,045	4,085	61	387	347
기 타 지 방	강원	3,598	3,233	2,387	2,528	365	1,211	1,070
	충북	2,532	2,532	2,689	2,689	0	-157	-157
	충남	2,835	2,835	2,729	2,729	0	106	106
	전북	2,667	2,667	2,651	2,593	0	16	74
	전남	3,053	3,053	2,633	2,502	0	420	551
	경북	3,457	3,457	2,884	2,884	0	572	572
	경남	4,303	4,303	3,703	2,990	0	600	1,313
	제주	3,601	3,601	2,952	2,990	0	649	610
		3,256	3,210	2,829	2,738	46	427	517

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘19.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		139.4	141.5	131.5	128.5	-1.47%	5.97%	8.47%
수도권	서울	136.3	136.9	123.0	116.7	-0.41%	10.78%	16.79%
	인천	127.0	125.6	110.5	111.6	1.17%	14.93%	13.79%
	경기	168.3	168.0	153.0	149.3	0.19%	10.05%	12.79%
		141.7	141.5	127.1	123.3	0.12%	11.49%	14.92%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.5	142.6	139.6	139.6	-2.86%	-0.78%	-0.78%
	대구	173.6	173.2	155.5	151.4	0.24%	11.65%	14.61%
	광주	167.2	164.1	144.3	146.9	1.93%	15.88%	13.88%
	대전	140.9	140.9	-	99.6	0.00%	-	41.49%
	울산	151.2	151.2	-	-	0.00%	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		152.2	152.5	141.6	133.2	-0.16%	7.54%	14.33%
기 타 지 방	강원	138.6	138.7	132.7	132.7	-0.07%	4.45%	4.45%
	충북	119.9	117.9	116.7	116.7	1.69%	2.78%	2.78%
	충남	109.6	109.6	113.2	113.2	0.00%	-3.16%	-3.16%
	전북	129.1	122.0	136.2	136.2	5.84%	-5.24%	-5.24%
	전남	133.9	130.6	114.0	120.5	2.59%	17.52%	11.12%
	경북	130.6	130.6	129.0	129.0	0.00%	1.18%	1.18%
	경남	119.1	-	123.7	123.7	-	-3.71%	-3.71%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		125.3	130.9	131.7	132.5	-4.26%	-4.86%	-5.41%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.8	139.5	131.6	128.3	-0.51%	5.41%	8.14%
수도권	서울	134.2	138.6	127.5	123.2	-3.20%	5.19%	8.92%
	인천	130.2	131.4	123.9	123.7	-0.86%	5.12%	5.28%
	경기	145.3	145.7	138.2	139.7	-0.26%	5.11%	3.98%
		135.9	138.5	129.3	127.4	-1.89%	5.15%	6.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.6	147.3	147.6	146.6	-1.13%	-1.34%	-0.65%
	대구	175.0	175.6	156.9	153.2	-0.38%	11.51%	14.20%
	광주	163.1	160.2	139.4	136.0	1.86%	17.04%	19.99%
	대전	147.0	147.0	149.7	137.7	0.00%	-1.80%	6.72%
	울산	115.0	115.0	-	106.8	0.00%	-	7.63%
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		145.7	145.6	140.8	133.6	0.03%	3.43%	9.05%
기 타 지 방	강원	128.0	125.6	119.2	122.4	1.90%	7.34%	4.58%
	충북	110.0	110.0	114.4	114.4	0.07%	-3.77%	-3.77%
	충남	124.8	124.8	113.6	114.5	0.00%	9.83%	8.99%
	전북	119.7	123.7	115.1	113.2	-3.31%	3.92%	5.66%
	전남	143.7	142.6	136.1	133.3	0.78%	5.58%	7.78%
	경북	135.9	135.9	125.7	125.7	0.00%	8.09%	8.09%
	경남	143.6	143.8	131.9	125.9	-0.07%	8.92%	14.11%
	제주	166.5	165.9	149.7	142.7	0.38%	11.26%	16.67%
		134.5	134.5	126.0	124.2	-0.02%	6.74%	8.31%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		147.1	142.0	118.9	118.2	3.60%	23.74%	24.39%
수도권	서울	184.4	184.4	99.1	99.1	0.00%	86.03%	86.03%
	인천	115.3	114.6	103.1	103.1	0.60%	11.82%	11.82%
	경기	150.3	150.3	139.1	144.2	0.00%	8.10%	4.27%
		158.8	158.6	110.3	111.6	0.11%	43.98%	42.30%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	145.9	134.8	134.8	0.00%	8.23%	8.23%
	대구	167.3	169.6	140.9	140.9	-1.38%	18.69%	18.69%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		151.6	152.3	134.6	134.4	-0.50%	12.64%	12.82%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.20%
	충북	112.8	112.8	116.7	116.7	0.00%	-3.36%	-3.36%
	충남	116.6	116.6	96.8	96.8	0.00%	20.45%	20.45%
	전북	120.7	120.7	133.3	115.1	0.00%	-9.43%	4.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	122.0	122.0	126.4	126.4	0.00%	-3.51%	-3.51%
	경남	128.2	128.2	125.3	125.3	0.00%	2.32%	2.32%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		127.7	123.9	123.3	121.1	3.11%	3.60%	5.52%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.8	141.0	125.3	122.9	0.52%	13.15%	15.33%
수도권	서울	135.0	134.3	113.8	110.9	0.55%	18.65%	21.78%
	인천	136.1	148.0	127.2	127.2	-8.04%	7.03%	7.03%
	경기	150.9	149.5	139.1	130.7	0.93%	8.47%	15.46%
		139.4	141.8	123.8	120.2	-1.64%	12.63%	16.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.9	146.6	141.9	141.9	-2.50%	0.68%	0.68%
	대구	194.8	182.4	151.8	149.2	6.78%	28.33%	30.61%
	광주	180.0	176.3	-	-	2.09%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	123.9	0.00%	31.50%	22.11%
		166.8	164.5	152.2	153.7	1.39%	9.57%	8.49%
기 타 지 방	강원	178.3	160.2	118.3	125.3	11.29%	50.74%	42.32%
	충북	99.4	99.4	105.6	105.6	0.00%	-5.85%	-5.85%
	충남	116.6	116.6	112.2	112.2	0.00%	3.88%	3.88%
	전북	124.8	124.8	124.1	121.3	0.00%	0.60%	2.87%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	151.8	151.8	126.6	126.6	0.00%	19.83%	19.83%
	경남	151.5	151.5	130.4	105.3	0.00%	16.21%	43.93%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		137.1	135.1	119.1	115.3	1.42%	15.10%	18.90%