



민간아파트 분양가격 동향

2020. 1

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 2. 17

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 1월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,617천원, 분양가격지수는 139.3을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.79% 상승, 전년동월대비 6.14% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.2월~'20.1월) : 166,657세대(월평균 13,888세대), '20.1월 : 2,106세대

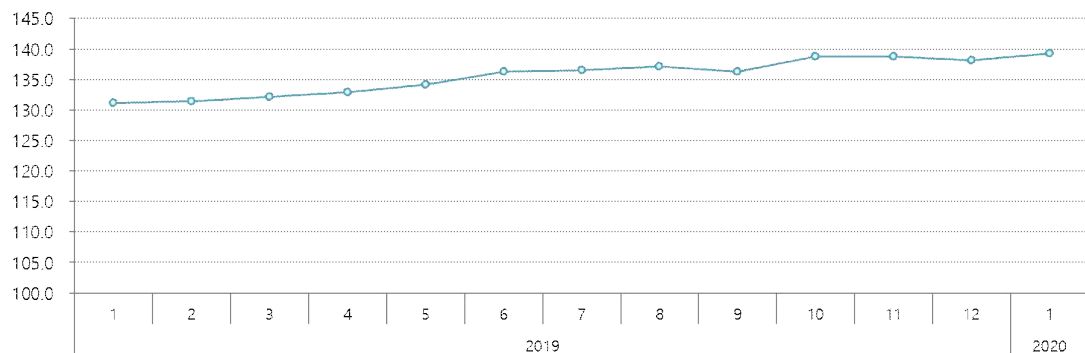
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 1	'19. 12	'19. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,617	3,589	3,408	28	209
분양가격지수	139.3	138.2	131.2	0.79%	6.14%
분양세대수	2,106	16,359	8,108	-14,253	-6,002

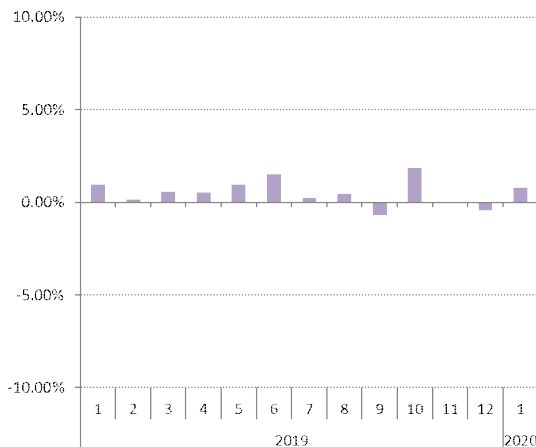
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

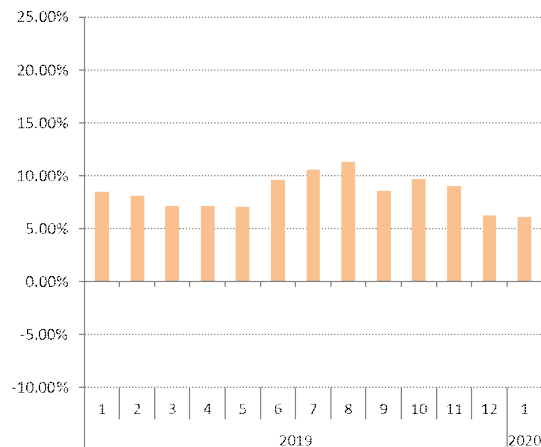
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

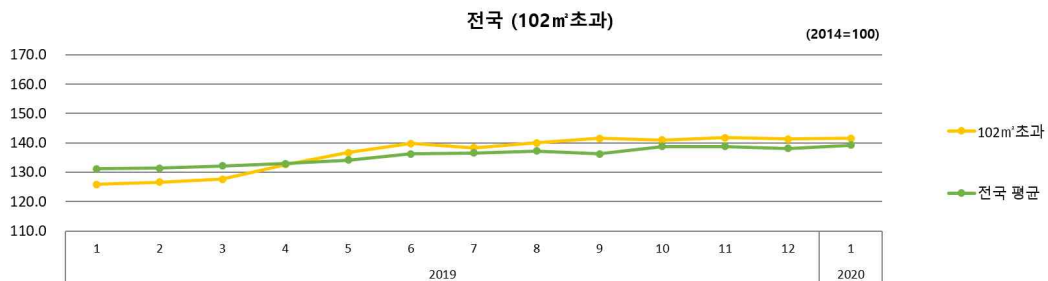
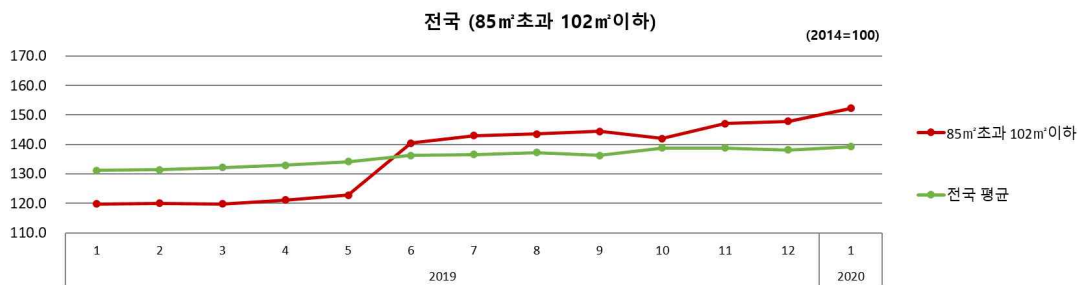
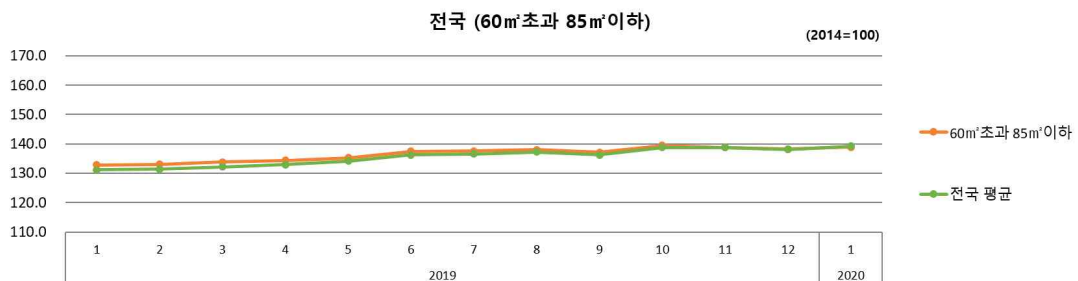
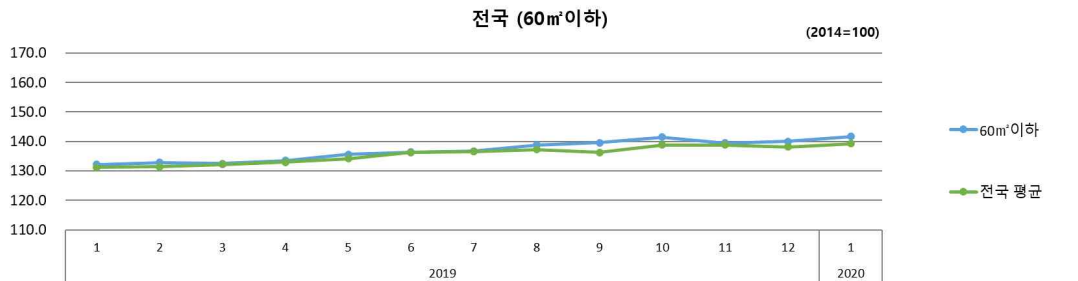


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 1	'19. 12	'19. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,617	3,574	3,373	43	244
	분양가격지수	141.7	140.0	132.1	1.21%	7.23%
60㎡초과	분양가격	3,603	3,587	3,447	17	156
85㎡이하	분양가격지수	138.9	138.2	132.9	0.47%	4.54%
85㎡초과	분양가격	4,484	4,354	3,528	130	957
102㎡이하	분양가격지수	152.2	147.8	119.7	2.98%	27.12%
102㎡초과	분양가격	4,198	4,191	3,734	6	464
	분양가격지수	141.6	141.3	125.9	0.15%	12.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 1월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,121천원, 분양가격지수는 132.4를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 2.09% 상승, 전년동월대비 6.85% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.2월~'20.1월) : 12,603세대(월평균 1,050세대), '20.1월 : 0세대

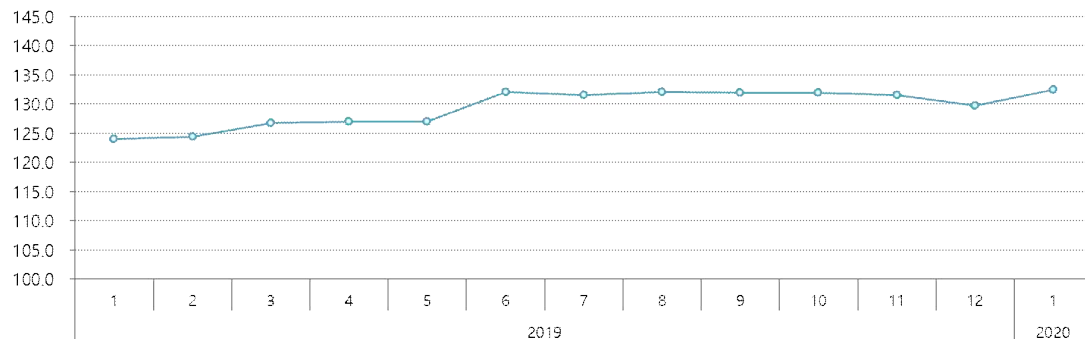
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 1	'19. 12	'19. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,121	7,955	7,600	166	521
분양가격지수	132.4	129.7	124.0	2.09%	6.85%
분양세대수	0	1,057	730	-1,057	-730

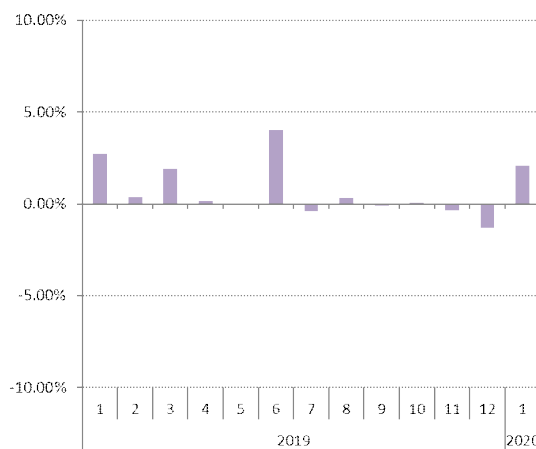
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

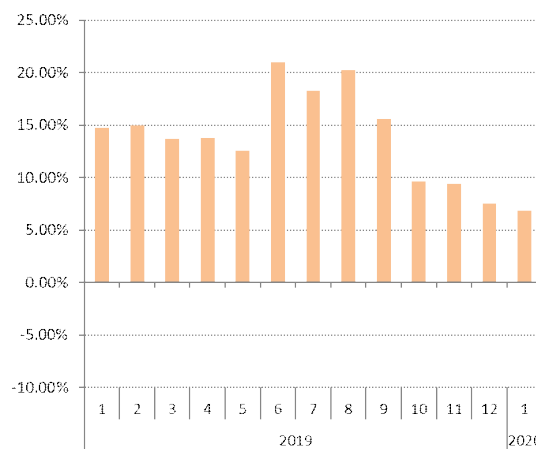
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

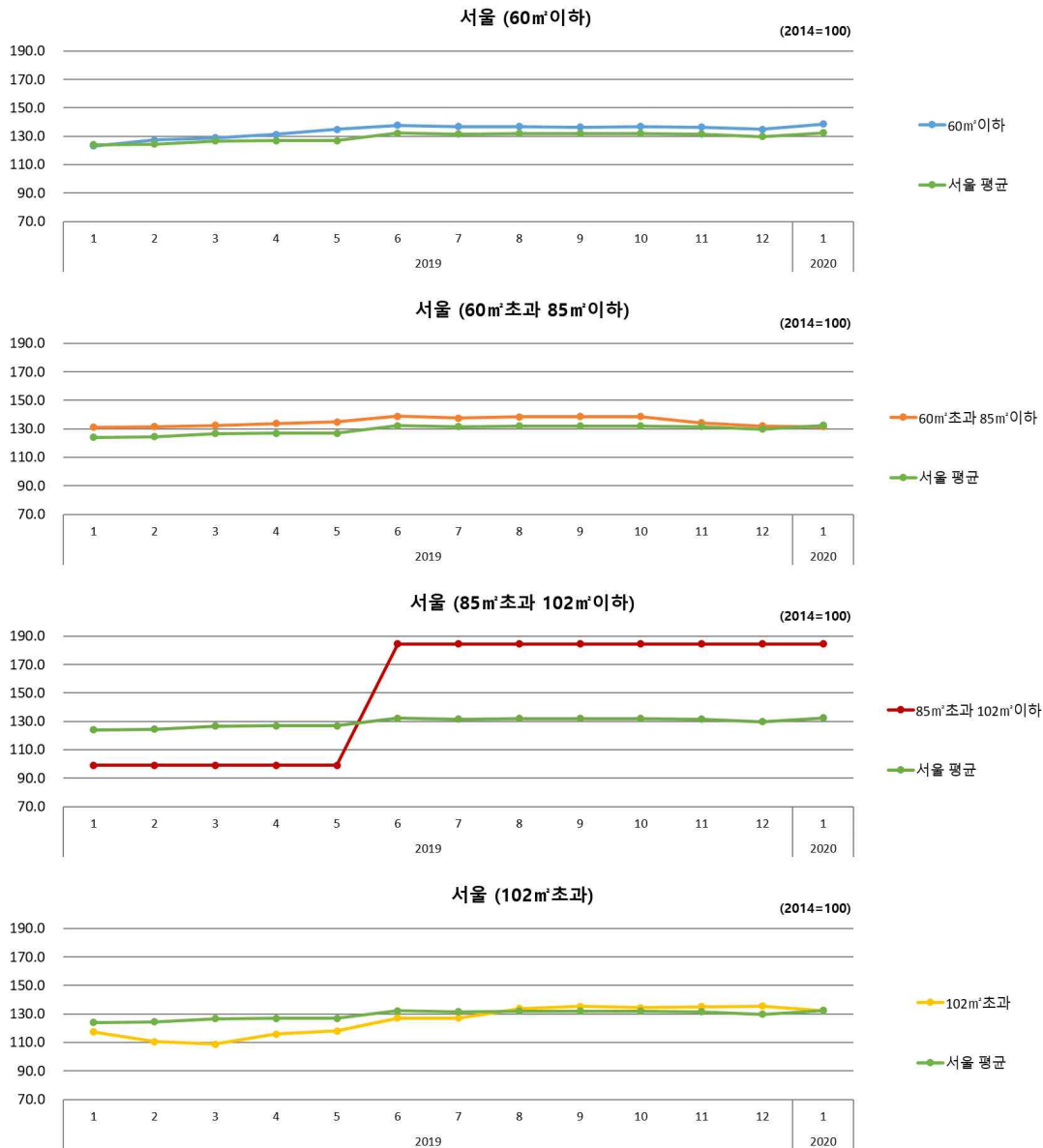


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 1	'19. 12	'19. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,330	8,115	7,400	215	930
	분양가격지수	138.5	134.9	123.1	2.65%	12.57%
60㎡초과	분양가격	8,135	8,171	8,105	-36	29
85㎡이하	분양가격지수	131.5	132.1	131.0	-0.45%	0.36%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	6,842	0	5,886
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	99.1	0.00%	86.03%
102㎡초과	분양가격	8,779	8,989	7,787	-209	992
	분양가격지수	132.4	135.6	117.5	-2.33%	12.74%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 1월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,543천원, 분양가격지수는 135.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.09% 상승, 전년동월대비 7.71% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

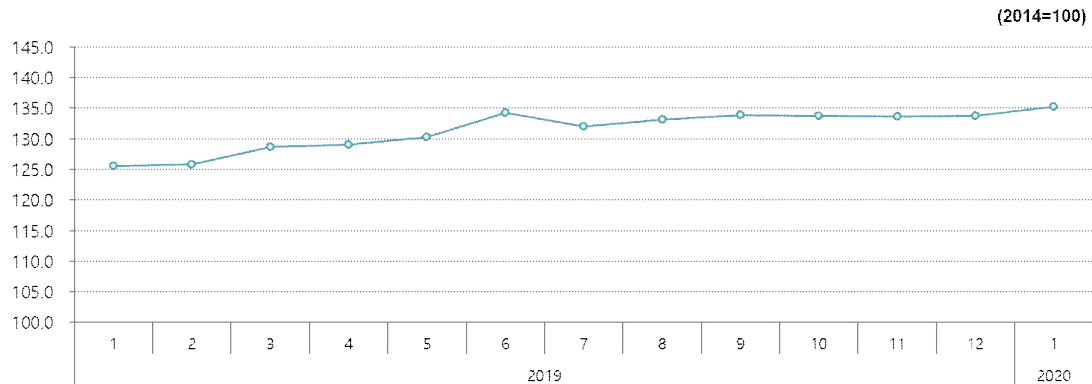
최근 1년('19.2월~'20.1월) : 85,636세대(월평균 7,136세대), '20.1월 : 1,795세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

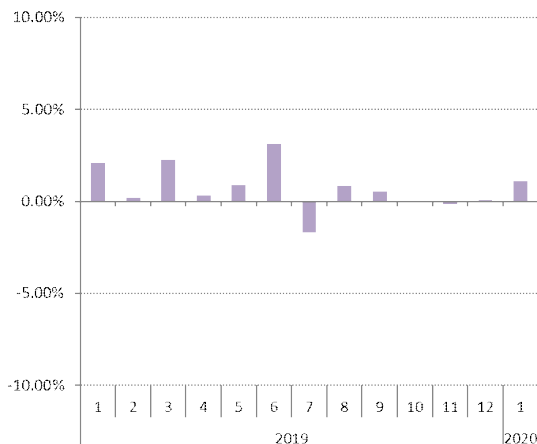
구분	'20. 1	'19. 12	'19. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,543	5,483	5,147	60	397
분양가격지수	135.2	133.7	125.5	1.09%	7.71%
분양세대수	1,795	9,901	2,256	-8,106	-461

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

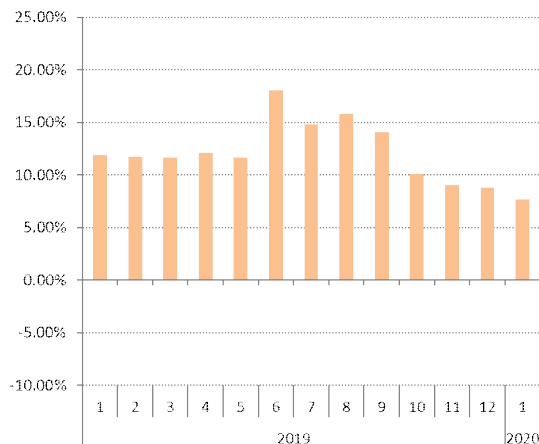
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

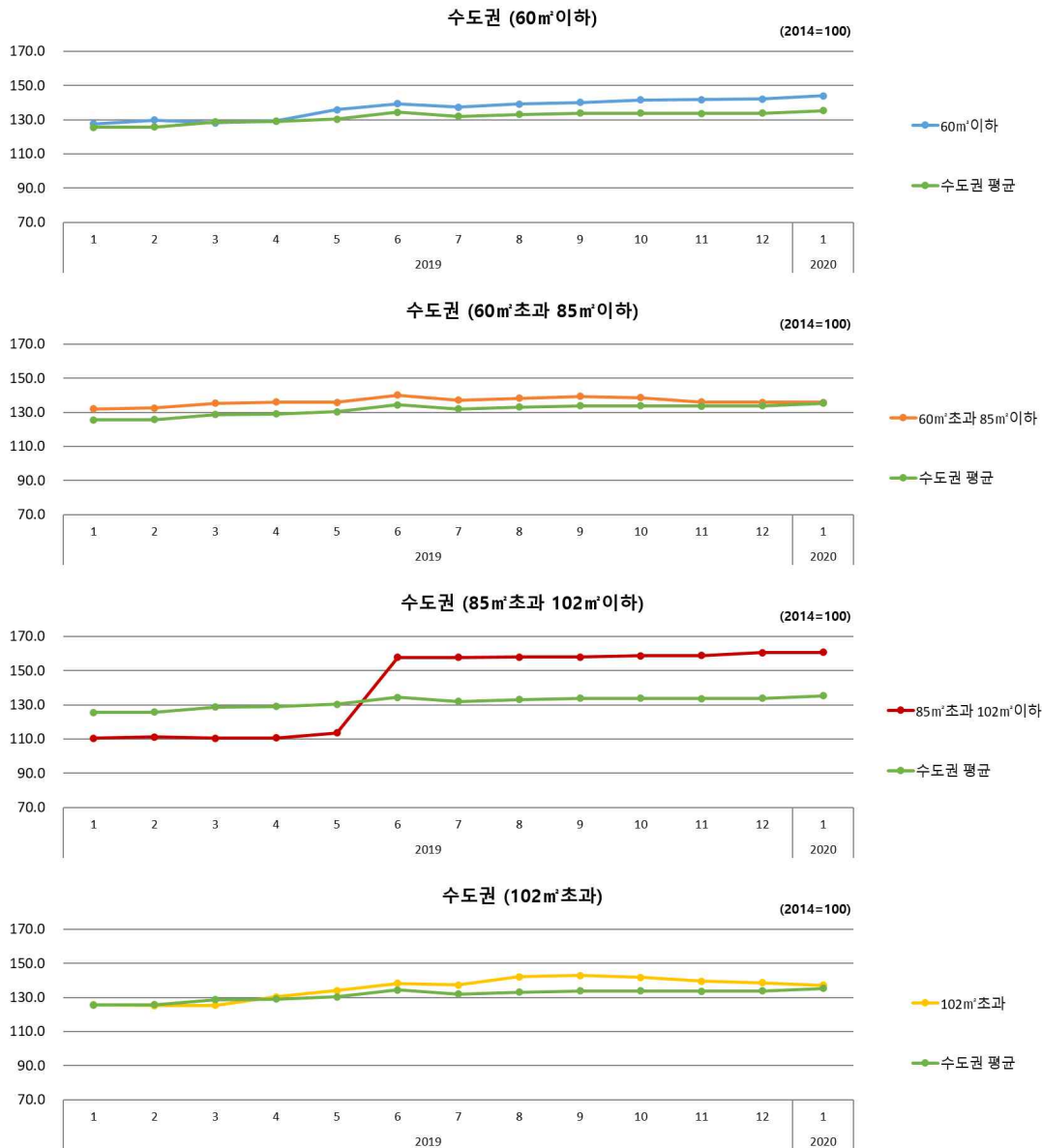


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 1	'19. 12	'19. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,751	5,679	5,100	72	651
	분양가격지수	143.8	142.1	127.6	1.26%	12.76%
60㎡초과	분양가격	5,514	5,517	5,362	-3	151
85㎡이하	분양가격지수	135.7	135.8	132.0	-0.05%	2.82%
85㎡초과	분양가격	7,391	7,383	5,080	9	2,311
102㎡이하	분양가격지수	160.7	160.5	110.4	0.12%	45.50%
102㎡초과	분양가격	6,250	6,312	5,724	-62	526
	분양가격지수	137.1	138.5	125.6	-0.98%	9.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 1월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,730천원, 분양가격지수는 145.8을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.25% 상승

• 대구/광주 상승, 부산/대전/울산/세종 보합

- 전년동월대비로는 3.00% 상승

• 대구/광주/세종 상승, 부산/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.2월~'20.1월) : 45,906세대(월평균 4,081세대), '20.1월 : 0세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	3,884	3,884	4,068	0	-184
대 구	4,420	4,372	3,983	48	437
광 주	3,843	3,834	3,311	8	531
대 전	3,632	3,632	3,689	0	-57
울 산	3,143	3,143	-	0	-
세 종	3,458	3,458	3,055	0	403
평 균	3,730	3,721	3,621	9	109

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

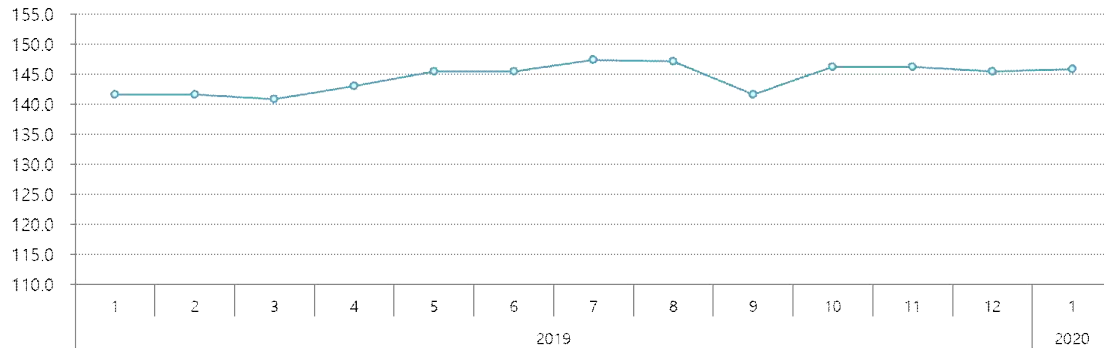
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	139.4	139.4	146.0	0.00%	-4.53%
대 구	177.0	175.1	159.6	1.10%	10.96%
광 주	163.9	163.6	141.3	0.21%	16.04%
대 전	148.8	148.8	151.2	0.00%	-1.54%
울 산	116.9	116.9	-	0.00%	-
세 종	133.6	133.6	118.0	0.00%	13.19%
평 균	145.8	145.5	141.6	0.25%	3.00%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	0	515	0	-515	0
대 구	0	2,765	2,555	-2,765	-2,555
광 주	0	1,634	68	-1,634	-68
대 전	0	0	442	0	-442
울 산	0	116	0	-116	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	0	5,030	3,065	-5,030	-3,065

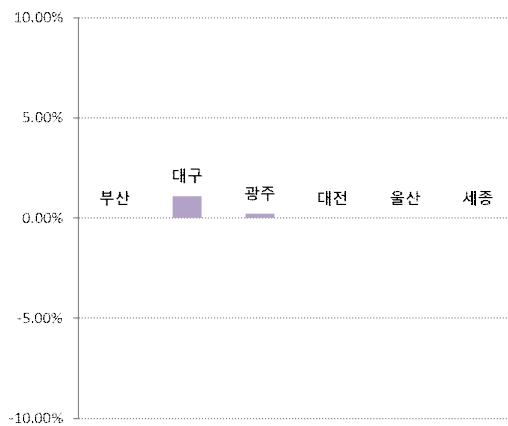
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

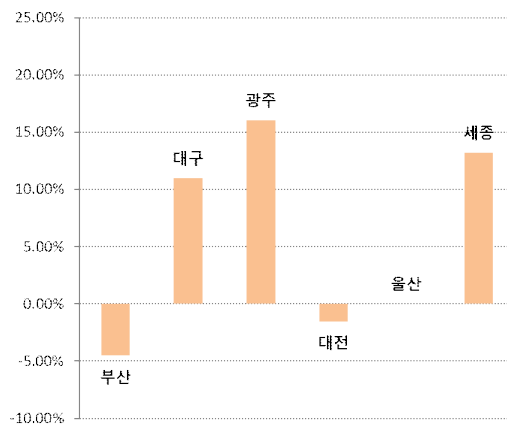


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

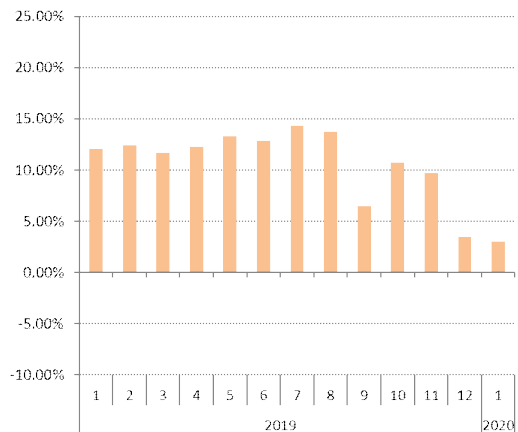


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,711	3,711	3,778	0	-68
	분양가격지수	137.1	137.1	139.6	0.00%	-1.80%
대 구	분양가격	4,324	4,314	3,977	10	348
	분양가격지수	172.0	171.6	158.2	0.24%	8.74%
광 주	분양가격	3,926	3,926	3,207	0	718
	분양가격지수	176.6	176.6	144.3	0.00%	22.40%
대 전	분양가격	3,534	3,534	-	0	-
	분양가격지수	140.9	140.9	-	0.00%	-
울 산	분양가격	3,399	3,399	-	0	-
	분양가격지수	151.2	151.2	-	0.00%	-
세 종	분양가격	-	-	3,064	-	-
	분양가격지수	-	-	118.3	-	-
평 균	분양가격	3,779	3,777	3,507	2	272
	분양가격지수	153.3	153.2	142.3	0.05%	7.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,907	3,907	4,064	0	-158
	분양가격지수	141.9	141.9	147.6	0.00%	-3.88%
대 구	분양가격	4,417	4,367	3,967	51	450
	분양가격지수	176.9	174.9	158.9	1.16%	11.34%
광 주	분양가격	3,861	3,852	3,313	9	548
	분양가격지수	164.0	163.6	140.7	0.23%	16.53%
대 전	분양가격	3,567	3,567	3,677	0	-110
	분양가격지수	147.0	147.0	151.5	0.00%	-2.99%
울 산	분양가격	3,114	3,114	-	0	-
	분양가격지수	115.1	115.1	-	0.00%	-
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,063	0	332
	분양가격지수	132.3	132.3	119.3	0.00%	10.83%
평 균	분양가격	3,710	3,700	3,617	10	93
	분양가격지수	145.5	145.1	141.8	0.27%	2.58%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,401	4,066	0	335
	분양가격차수	145.9	145.9	134.8	0.00%	8.23%
대 구	분양가격	4,067	4,414	4,019	-347	48
	분양가격차수	155.0	168.2	153.2	-7.86%	1.19%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,155	0	355
	분양가격차수	133.5	133.5	120.0	0.00%	11.24%
평 균	분양가격	3,993	4,108	3,747	-116	246
	분양가격차수	147.6	151.9	138.5	-2.81%	6.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

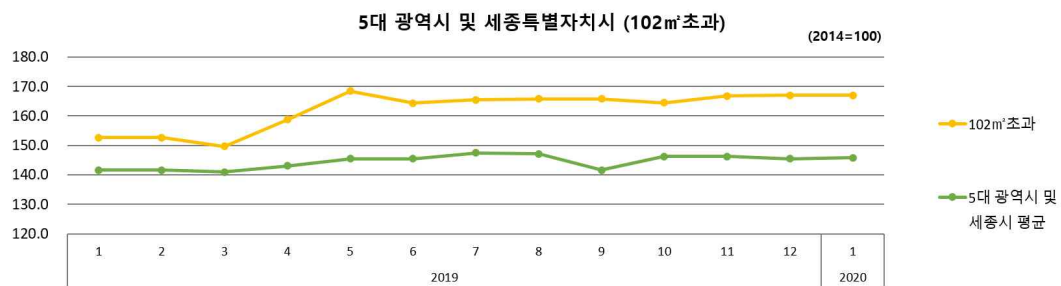
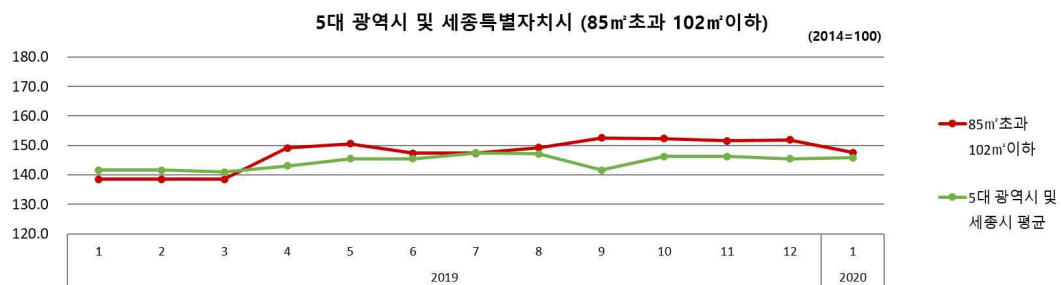
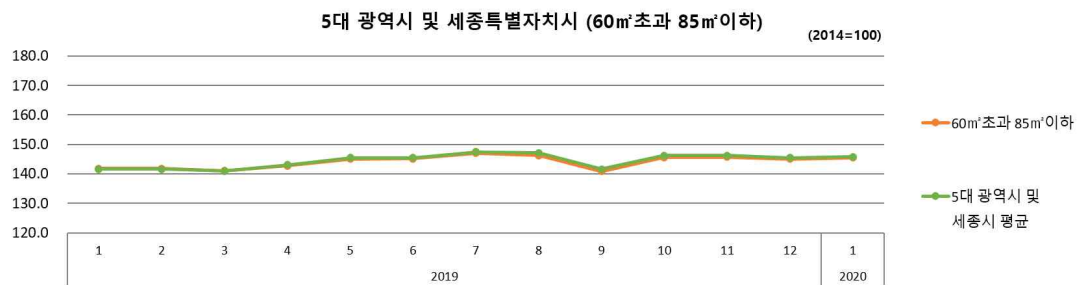
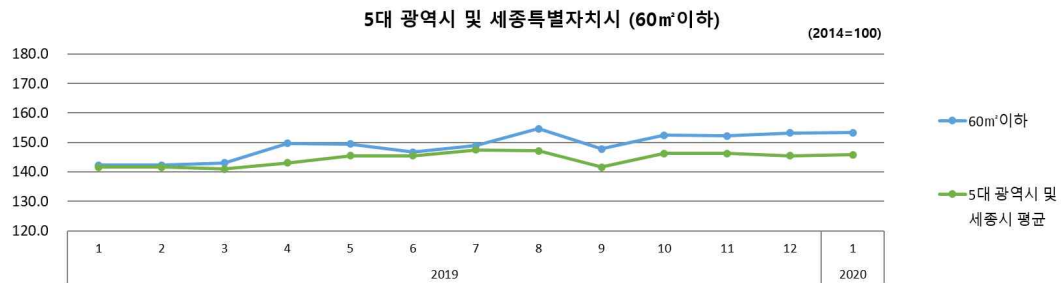
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,322	4,322	4,293	0	29
	분양가격차수	142.9	142.9	141.9	0.00%	0.68%
대 구	분양가격	5,117	5,130	4,067	-13	1,050
	분양가격차수	193.3	193.8	153.6	-0.25%	25.83%
광 주	분양가격	4,310	4,310	-	0	-
	분양가격차수	182.7	182.7	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,500	4,500	4,877	0	-377
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	2,990	0	942
	분양가격차수	151.3	151.3	115.1	0.00%	31.50%
평 균	분양가격	4,436	4,439	4,057	-3	380
	분양가격차수	166.9	167.0	152.7	-0.06%	9.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 1월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,810천원, 분양가격지수는 136.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.10% 상승
 - 전남/경북/제주 상승, 충북/충남/전북/경남 보합, 강원 하락
- 전년동월대비로는 7.16% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.2월~'20.1월) : 35,115세대(월평균 2,926세대), '20.1월 : 311세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	2,487	2,510	2,359	-23	128
충 북	2,305	2,305	2,367	0	-62
충 남	2,640	2,640	2,463	0	177
전 북	2,468	2,468	2,380	0	88
전 남	2,485	2,452	2,414	33	71
경 북	3,074	2,914	2,638	160	437
경 남	3,063	3,063	2,932	0	131
제 주	3,955	3,882	3,424	74	531
평 균	2,810	2,779	2,622	31	188

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

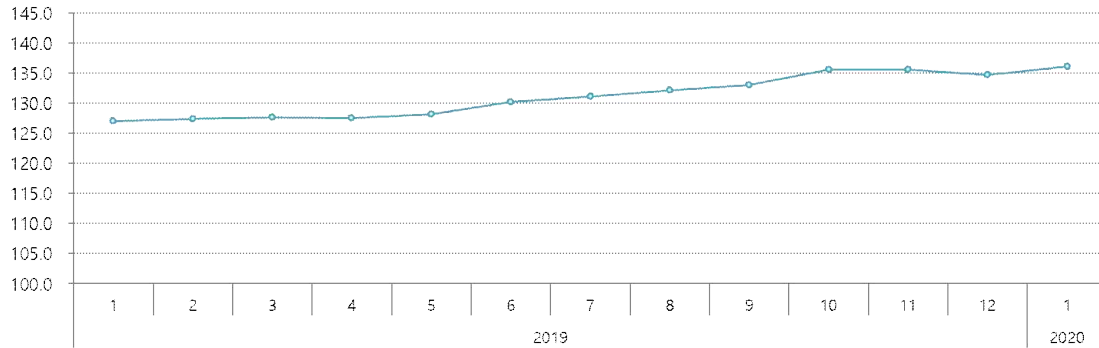
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	129.2	130.3	122.5	-0.90%	5.44%
충 북	113.0	113.0	116.1	0.00%	-2.62%
충 남	124.9	124.9	116.5	0.00%	7.19%
전 북	123.9	123.9	119.5	0.00%	3.70%
전 남	142.0	140.1	138.0	1.36%	2.94%
경 북	144.5	137.0	124.0	5.49%	16.55%
경 남	138.1	138.1	132.2	0.00%	4.47%
제 주	169.0	165.8	146.3	1.90%	15.51%
평 균	136.2	134.7	127.1	1.10%	7.16%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	0	0	1,556	0	-1,556
충 북	0	201	0	-201	0
충 남	0	173	0	-173	0
전 북	0	0	152	0	-152
전 남	99	1,054	88	-955	11
경 북	0	0	863	0	-863
경 남	0	0	0	0	0
제 주	212	0	128	212	84
합 계	311	1,428	2,787	-1,117	-2,476

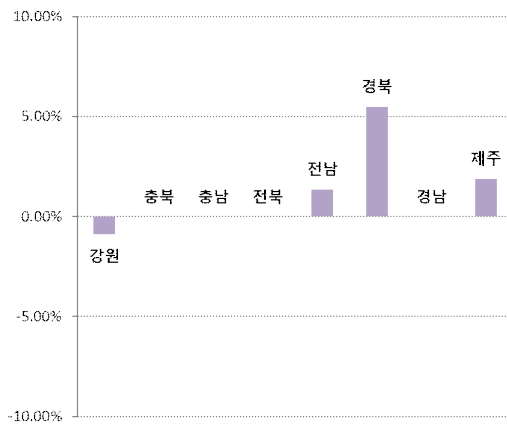
기타지방 평균

(2014=100)

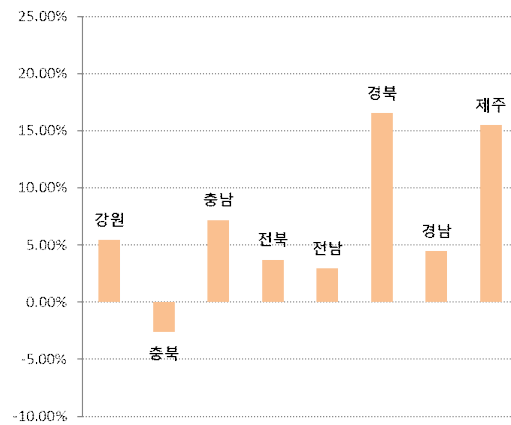


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

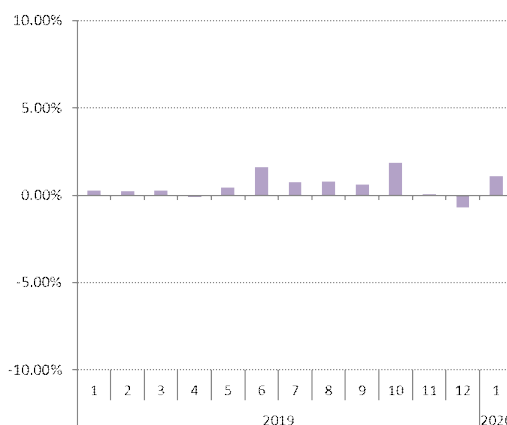


전년동월대비 변동률

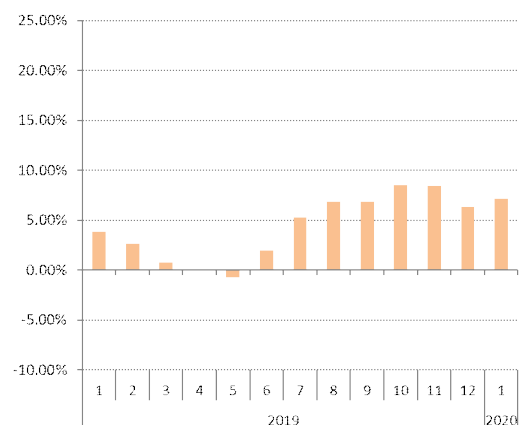


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,560	2,561	2,525	-1 36
	분양가격차수	138.6	138.6	136.6	-0.04% 1.41%
충 북	분양가격	2,324	2,324	2,261	0 63
	분양가격차수	119.9	119.9	116.7	0.00% 2.78%
충 남	분양가격	2,382	2,382	2,487	0 -104
	분양가격차수	112.0	112.0	116.9	0.00% -4.20%
전 북	분양가격	2,526	2,526	2,666	0 -140
	분양가격차수	129.1	129.1	136.2	0.00% -5.24%
전 남	분양가격	2,529	2,529	2,152	0 377
	분양가격차수	133.9	133.9	114.0	0.00% 17.52%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,486	0 93
	분양가격차수	130.6	130.6	125.9	0.00% 3.73%
경 남	분양가격	2,780	2,780	2,887	0 -107
	분양가격차수	119.1	119.1	123.7	0.00% -3.71%
제 주	분양가격	4,039	-	3,804	- 235
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,715	2,526	2,658	189
	분양가격차수	135.1	125.7	132.3	7.48% 2.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,464	2,489	2,347	-25 117
	분양가격차수	126.7	128.0	120.7	-1.00% 4.98%
충 북	분양가격	2,297	2,297	2,383	0 -87
	분양가격차수	110.2	110.2	114.4	0.00% -3.63%
충 남	분양가격	2,666	2,666	2,437	0 229
	분양가격차수	126.6	126.6	115.7	0.00% 9.39%
전 북	분양가격	2,458	2,458	2,365	0 93
	분양가격차수	119.7	119.7	115.1	0.00% 3.92%
전 남	분양가격	2,486	2,452	2,405	34 81
	분양가격차수	142.1	140.2	137.5	1.37% 3.35%
경 북	분양가격	3,061	2,897	2,626	164 434
	분양가격차수	143.6	135.9	123.2	5.66% 16.54%
경 남	분양가격	3,065	3,065	2,914	0 152
	분양가격차수	138.8	138.8	131.9	0.00% 5.20%
제 주	분양가격	3,962	3,898	3,504	64 458
	분양가격차수	169.2	166.5	149.7	1.63% 13.07%
평 균	분양가격	2,807	2,778	2,623	30
	분양가격차수	135.1	133.7	126.2	1.06% 7.04%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	3,068	0	261
	분양가격지수	177.1	177.1	163.2	0.00%	8.51%
충 북	분양가격	2,634	2,634	2,725	0	-92
	분양가격지수	112.8	112.8	116.7	0.00%	-3.36%
충 남	분양가격	3,201	3,201	2,657	0	544
	분양가격지수	116.6	116.6	96.8	0.00%	20.45%
전 북	분양가격	2,764	2,764	3,052	0	-288
	분양가격지수	120.7	120.7	133.3	0.00%	-9.43%
전 남	분양가격	-	-	2,337	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	2,604	2,667	-	-
	분양가격지수	-	122.0	125.0	-	-
경 남	분양가격	3,247	3,247	3,173	0	74
	분양가격지수	128.2	128.2	125.3	0.00%	2.32%
제 주	분양가격	-	-	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,035	2,963	2,863	72	172
	분양가격지수	130.8	127.7	123.4	2.42%	5.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

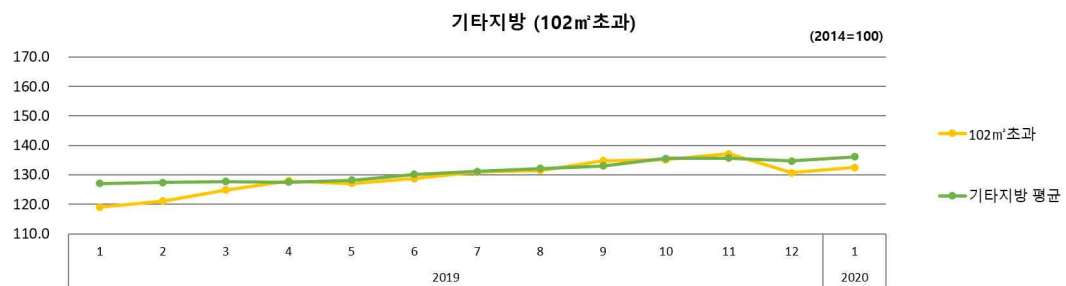
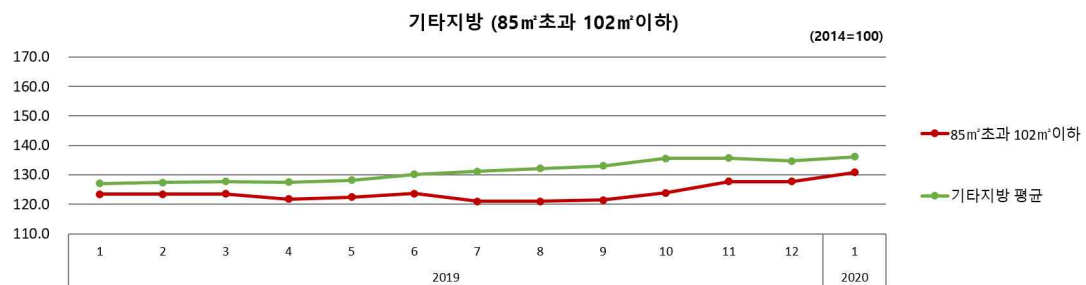
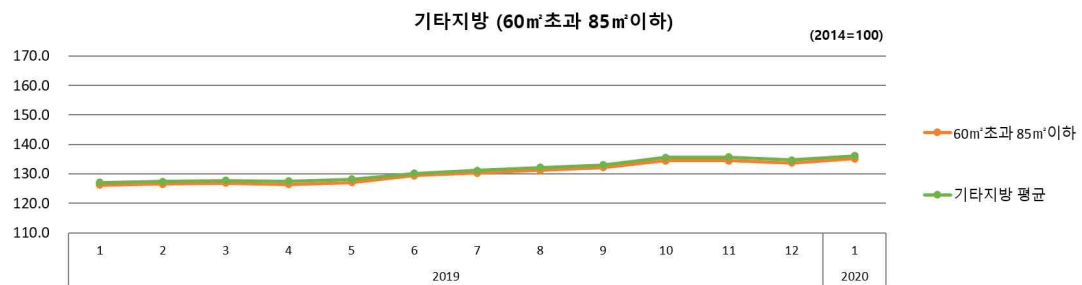
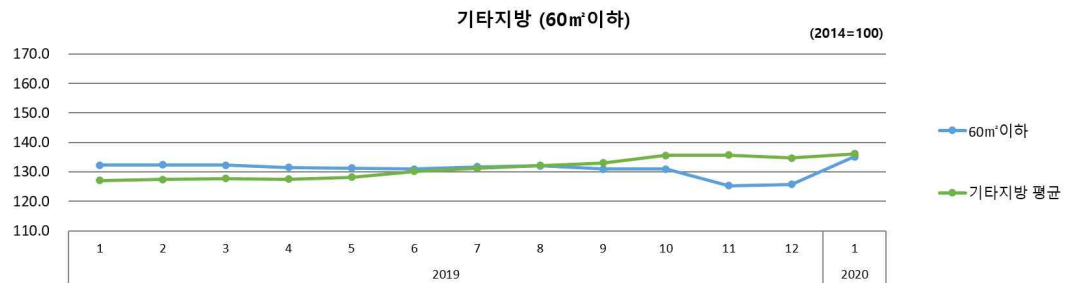
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 1	'19. 12	'19. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,891	3,598	2,319	294	1,572
	분양가격지수	192.8	178.3	114.9	8.16%	67.80%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,689	0	-157
	분양가격지수	99.4	99.4	105.6	0.00%	-5.85%
충 남	분양가격	2,835	2,835	2,729	0	106
	분양가격지수	116.6	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,667	2,667	2,651	0	16
	분양가격지수	124.8	124.8	124.1	0.00%	0.60%
전 남	분양가격	3,053	3,053	2,664	0	389
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,457	3,457	2,905	0	552
	분양가격지수	151.8	151.8	127.5	0.00%	19.01%
경 남	분양가격	-	-	3,703	-	-
	분양가격지수	-	-	130.4	-	-
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,952	0	649
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,148	3,106	2,826	42	322
	분양가격지수	132.5	130.8	119.0	1.35%	11.38%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘20.1월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,617	3,589	3,589	3,408	28	28	209
수도권	서울	8,121	7,955	7,955	7,600	166	166	521
	인천	4,005	4,002	4,002	3,583	3	3	423
	경기	4,503	4,493	4,493	4,258	10	10	246
		5,543	5,483	5,483	5,147	60	60	397
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,884	3,884	3,884	4,068	0	0	-184
	대구	4,420	4,372	4,372	3,983	48	48	437
	광주	3,843	3,834	3,834	3,311	8	8	531
	대전	3,632	3,632	3,632	3,689	0	0	-57
	울산	3,143	3,143	3,143	-	0	0	-
	세종	3,458	3,458	3,458	3,055	0	0	403
		3,730	3,721	3,721	3,621	9	9	109
기 타 지 방	강원	2,487	2,510	2,510	2,359	-23	-23	128
	충북	2,305	2,305	2,305	2,367	0	0	-62
	충남	2,640	2,640	2,640	2,463	0	0	177
	전북	2,468	2,468	2,468	2,380	0	0	88
	전남	2,485	2,452	2,452	2,414	33	33	71
	경북	3,074	2,914	2,914	2,638	160	160	437
	경남	3,063	3,063	3,063	2,932	0	0	131
	제주	3,955	3,882	3,882	3,424	74	74	531
		2,810	2,779	2,779	2,622	31	31	188

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		139.3	138.2	138.2	131.2	0.79%	0.79%	6.14%
수도권	서울	132.4	129.7	129.7	124.0	2.09%	2.09%	6.85%
	인천	132.1	132.0	132.0	118.2	0.08%	0.08%	11.81%
	경기	143.4	143.1	143.1	135.6	0.23%	0.23%	5.77%
		135.2	133.7	133.7	125.5	1.09%	1.09%	7.71%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.4	139.4	139.4	146.0	0.00%	0.00%	-4.53%
	대구	177.0	175.1	175.1	159.6	1.10%	1.10%	10.96%
	광주	163.9	163.6	163.6	141.3	0.21%	0.21%	16.04%
	대전	148.8	148.8	148.8	151.2	0.00%	0.00%	-1.54%
	울산	116.9	116.9	116.9	-	0.00%	0.00%	-
	세종	133.6	133.6	133.6	118.0	0.00%	0.00%	13.19%
		145.8	145.5	145.5	141.6	0.25%	0.25%	3.00%
기 타 지 방	강원	129.2	130.3	130.3	122.5	-0.90%	-0.90%	5.44%
	충북	113.0	113.0	113.0	116.1	0.00%	0.00%	-2.62%
	충남	124.9	124.9	124.9	116.5	0.00%	0.00%	7.19%
	전북	123.9	123.9	123.9	119.5	0.00%	0.00%	3.70%
	전남	142.0	140.1	140.1	138.0	1.36%	1.36%	2.94%
	경북	144.5	137.0	137.0	124.0	5.49%	5.49%	16.55%
	경남	138.1	138.1	138.1	132.2	0.00%	0.00%	4.47%
	제주	169.0	165.8	165.8	146.3	1.90%	1.90%	15.51%
		136.2	134.7	134.7	127.1	1.10%	1.10%	7.16%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.1월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,106	16,359	16,359	8,108	-14,253	-14,253	-6,002
수도권	서울	0	1,057	1,057	730	-1,057	-1,057	-730
	인천	0	5,710	5,710	1,238	-5,710	-5,710	-1,238
	경기	1,795	3,134	3,134	288	-1,339	-1,339	1,507
		1,795	9,901	9,901	2,256	-8,106	-8,106	-461
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	515	515	0	-515	-515	0
	대구	0	2,765	2,765	2,555	-2,765	-2,765	-2,555
	광주	0	1,634	1,634	68	-1,634	-1,634	-68
	대전	0	0	0	442	0	0	-442
	울산	0	116	116	0	-116	-116	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		0	5,030	5,030	3,065	-5,030	-5,030	-3,065
기 타 지 방	강원	0	0	0	1,556	0	0	-1,556
	충북	0	201	201	0	-201	-201	0
	충남	0	173	173	0	-173	-173	0
	전북	0	0	0	152	0	0	-152
	전남	99	1,054	1,054	88	-955	-955	11
	경북	0	0	0	863	0	0	-863
	경남	0	0	0	0	0	0	0
	제주	212	0	0	128	212	212	84
		311	1,428	1,428	2,787	-1,117	-1,117	-2,476

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’20.1월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,617	3,574	3,574	3,373	43	43	244
수도권	서울	8,330	8,115	8,115	7,400	215	215	930
	인천	3,985	3,993	3,993	3,461	-8	-8	524
	경기	4,939	4,931	4,931	4,440	8	8	498
		5,751	5,679	5,679	5,100	72	72	651
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,711	3,711	3,711	3,778	0	0	-68
	대구	4,324	4,314	4,314	3,977	10	10	348
	광주	3,926	3,926	3,926	3,207	0	0	718
	대전	3,534	3,534	3,534	-	0	0	-
	울산	3,399	3,399	3,399	-	0	0	-
	세종	-	-	-	3,064	-	-	-
		3,779	3,777	3,777	3,507	2	2	272
기 타 지 방	강원	2,560	2,561	2,561	2,525	-1	-1	36
	충북	2,324	2,324	2,324	2,261	0	0	63
	충남	2,382	2,382	2,382	2,487	0	0	-104
	전북	2,526	2,526	2,526	2,666	0	0	-140
	전남	2,529	2,529	2,529	2,152	0	0	377
	경북	2,578	2,578	2,578	2,486	0	0	93
	경남	2,780	2,780	2,780	2,887	0	0	-107
	제주	4,039	-	-	3,804	-	-	235
		2,715	2,526	2,526	2,658	189	189	57

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,603	3,587	3,587	3,447	17	17	156
수도권	서울	8,135	8,171	8,171	8,105	-36	-36	29
	인천	4,001	3,989	3,989	3,766	13	13	235
	경기	4,404	4,390	4,390	4,216	15	15	189
		5,514	5,517	5,517	5,362	-3	-3	151
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,907	3,907	3,907	4,064	0	0	-158
	대구	4,417	4,367	4,367	3,967	51	51	450
	광주	3,861	3,852	3,852	3,313	9	9	548
	대전	3,567	3,567	3,567	3,677	0	0	-110
	울산	3,114	3,114	3,114	-	0	0	-
	세종	3,395	3,395	3,395	3,063	0	0	332
		3,710	3,700	3,700	3,617	10	10	93
기 타 지 방	강원	2,464	2,489	2,489	2,347	-25	-25	117
	충북	2,297	2,297	2,297	2,383	0	0	-87
	충남	2,666	2,666	2,666	2,437	0	0	229
	전북	2,458	2,458	2,458	2,365	0	0	93
	전남	2,486	2,452	2,452	2,405	34	34	81
	경북	3,061	2,897	2,897	2,626	164	164	434
	경남	3,065	3,065	3,065	2,914	0	0	152
	제주	3,962	3,898	3,898	3,504	64	64	458
		2,807	2,778	2,778	2,623	30	30	185

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,484	4,354	4,354	3,528	130	130	957
수도권	서울	12,728	12,728	12,728	6,842	0	0	5,886
	인천	3,981	3,981	3,981	3,492	0	0	489
	경기	5,464	5,438	5,438	4,905	26	26	559
		7,391	7,383	7,383	5,080	9	9	2,311
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,401	4,401	4,066	0	0	335
	대구	4,067	4,414	4,414	4,019	-347	-347	48
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,510	3,155	0	0	355
		3,993	4,108	4,108	3,747	-116	-116	246
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	3,329	3,068	0	0	261
	충북	2,634	2,634	2,634	2,725	0	0	-92
	충남	3,201	3,201	3,201	2,657	0	0	544
	전북	2,764	2,764	2,764	3,052	0	0	-288
	전남	-	-	-	2,337	-	-	-
	경북	-	2,604	2,604	2,667	-	-	-
	경남	3,247	3,247	3,247	3,173	0	0	74
	제주	-	-	-	3,226	-	-	-
		3,035	2,963	2,963	2,863	72	72	172

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’20.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,198	4,191	4,191	3,734	6	6	464
수도권	서울	8,779	8,989	8,989	7,787	-209	-209	992
	인천	4,768	4,768	4,768	4,455	0	0	313
	경기	5,204	5,180	5,180	4,931	23	23	273
		6,250	6,312	6,312	5,724	-62	-62	526
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,322	4,322	4,322	4,293	0	0	29
	대구	5,117	5,130	5,130	4,067	-13	-13	1,050
	광주	4,310	4,310	4,310	-	0	0	-
	대전	4,500	4,500	4,500	4,877	0	0	-377
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	3,931	2,990	0	0	942
		4,436	4,439	4,439	4,057	-3	-3	380
기 타 지 방	강원	3,891	3,598	3,598	2,319	294	294	1,572
	충북	2,532	2,532	2,532	2,689	0	0	-157
	충남	2,835	2,835	2,835	2,729	0	0	106
	전북	2,667	2,667	2,667	2,651	0	0	16
	전남	3,053	3,053	3,053	2,664	0	0	389
	경북	3,457	3,457	3,457	2,905	0	0	552
	경남	-	-	-	3,703	-	-	-
	제주	3,601	3,601	3,601	2,952	0	0	649
		3,148	3,106	3,106	2,826	42	42	322

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m^2 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m^2 이하

(‘20.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.7	140.0	140.0	132.1	1.21%	1.21%	7.23%
수도권	서울	138.5	134.9	134.9	123.1	2.65%	2.65%	12.57%
	인천	129.4	129.7	129.7	112.4	-0.20%	-0.20%	15.14%
	경기	170.2	169.9	169.9	153.0	0.16%	0.16%	11.23%
		143.8	142.1	142.1	127.6	1.26%	1.26%	12.76%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.1	137.1	137.1	139.6	0.00%	0.00%	-1.80%
	대구	172.0	171.6	171.6	158.2	0.24%	0.24%	8.74%
	광주	176.6	176.6	176.6	144.3	0.00%	0.00%	22.40%
	대전	140.9	140.9	140.9	-	0.00%	0.00%	-
	울산	151.2	151.2	151.2	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	-	-	118.3	-	-	-
		153.3	153.2	153.2	142.3	0.05%	0.05%	7.76%
기 타 지 방	강원	138.6	138.6	138.6	136.6	-0.04%	-0.04%	1.41%
	충북	119.9	119.9	119.9	116.7	0.00%	0.00%	2.78%
	충남	112.0	112.0	112.0	116.9	0.00%	0.00%	-4.20%
	전북	129.1	129.1	129.1	136.2	0.00%	0.00%	-5.24%
	전남	133.9	133.9	133.9	114.0	0.00%	0.00%	17.52%
	경북	130.6	130.6	130.6	125.9	0.00%	0.00%	3.73%
	경남	119.1	119.1	119.1	123.7	0.00%	0.00%	-3.71%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		135.1	125.7	125.7	132.3	7.48%	7.48%	2.13%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.9	138.2	138.2	132.9	0.47%	0.47%	4.54%
수도권	서울	131.5	132.1	132.1	131.0	-0.45%	-0.45%	0.36%
	인천	132.9	132.4	132.4	125.1	0.32%	0.32%	6.25%
	경기	147.4	146.9	146.9	141.1	0.33%	0.33%	4.47%
		135.7	135.8	135.8	132.0	-0.05%	-0.05%	2.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.9	141.9	141.9	147.6	0.00%	0.00%	-3.88%
	대구	176.9	174.9	174.9	158.9	1.16%	1.16%	11.34%
	광주	164.0	163.6	163.6	140.7	0.23%	0.23%	16.53%
	대전	147.0	147.0	147.0	151.5	0.00%	0.00%	-2.99%
	울산	115.1	115.1	115.1	-	0.00%	0.00%	-
	세종	132.3	132.3	132.3	119.3	0.00%	0.00%	10.83%
		145.5	145.1	145.1	141.8	0.27%	0.27%	2.58%
기 타 지 방	강원	126.7	128.0	128.0	120.7	-1.00%	-1.00%	4.98%
	충북	110.2	110.2	110.2	114.4	0.00%	0.00%	-3.63%
	충남	126.6	126.6	126.6	115.7	0.00%	0.00%	9.39%
	전북	119.7	119.7	119.7	115.1	0.00%	0.00%	3.92%
	전남	142.1	140.2	140.2	137.5	1.37%	1.37%	3.35%
	경북	143.6	135.9	135.9	123.2	5.66%	5.66%	16.54%
	경남	138.8	138.8	138.8	131.9	0.00%	0.00%	5.20%
	제주	169.2	166.5	166.5	149.7	1.63%	1.63%	13.07%
		135.1	133.7	133.7	126.2	1.06%	1.06%	7.04%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		152.2	147.8	147.8	119.7	2.98%	2.98%	27.12%
수도권	서울	184.4	184.4	184.4	99.1	0.00%	0.00%	86.03%
	인천	117.6	117.6	117.6	103.1	0.00%	0.00%	14.01%
	경기	155.4	154.7	154.7	139.6	0.48%	0.48%	11.39%
		160.7	160.5	160.5	110.4	0.12%	0.12%	45.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	145.9	145.9	134.8	0.00%	0.00%	8.23%
	대구	155.0	168.2	168.2	153.2	-7.86%	-7.86%	1.19%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	133.5	120.0	0.00%	0.00%	11.24%
		147.6	151.9	151.9	138.5	-2.81%	-2.81%	6.56%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	177.1	163.2	0.00%	0.00%	8.51%
	충북	112.8	112.8	112.8	116.7	0.00%	0.00%	-3.36%
	충남	116.6	116.6	116.6	96.8	0.00%	0.00%	20.45%
	전북	120.7	120.7	120.7	133.3	0.00%	0.00%	-9.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	122.0	122.0	125.0	-	-	-
	경남	128.2	128.2	128.2	125.3	0.00%	0.00%	2.32%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.8	127.7	127.7	123.4	2.42%	2.42%	5.99%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.6	141.3	141.3	125.9	0.15%	0.15%	12.42%
수도권	서울	132.4	135.6	135.6	117.5	-2.33%	-2.33%	12.74%
	인천	136.1	136.1	136.1	127.2	0.00%	0.00%	7.03%
	경기	147.0	146.3	146.3	139.3	0.45%	0.45%	5.53%
		137.1	138.5	138.5	125.6	-0.98%	-0.98%	9.19%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.9	142.9	142.9	141.9	0.00%	0.00%	0.68%
	대구	193.3	193.8	193.8	153.6	-0.25%	-0.25%	25.83%
	광주	182.7	182.7	182.7	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	151.3	115.1	0.00%	0.00%	31.50%
		166.9	167.0	167.0	152.7	-0.06%	-0.06%	9.36%
기 타 지 방	강원	192.8	178.3	178.3	114.9	8.16%	8.16%	67.80%
	충북	99.4	99.4	99.4	105.6	0.00%	0.00%	-5.85%
	충남	116.6	116.6	116.6	112.2	0.00%	0.00%	3.88%
	전북	124.8	124.8	124.8	124.1	0.00%	0.00%	0.60%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	151.8	151.8	151.8	127.5	0.00%	0.00%	19.01%
	경남	-	-	-	130.4	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		132.5	130.8	130.8	119.0	1.35%	1.35%	11.38%