



민간아파트 분양가격 동향

2020. 2

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 3. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 2월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,591천원, 분양가격지수는 138.3을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.72% 하락, 전년동월대비 5.22% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.3월~'20.2월) : 166,963세대(월평균 13,914세대), '20.2월 : 8,106세대

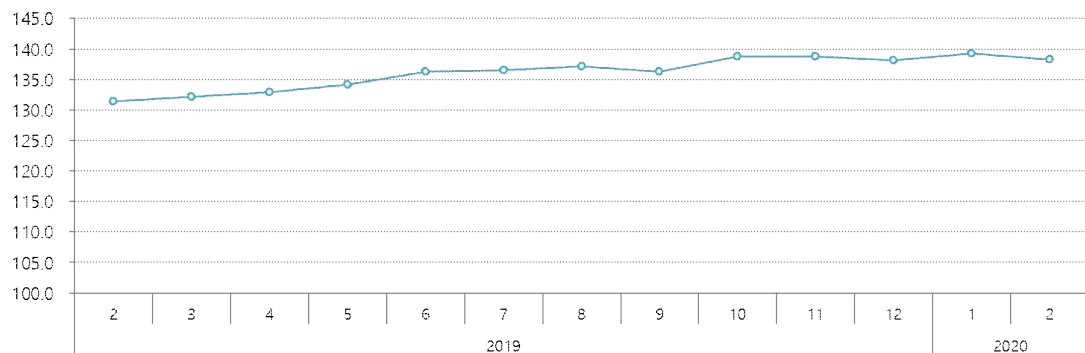
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 2	'20. 1	'19. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,591	3,617	3,413	-26	178
분양가격지수	138.3	139.3	131.4	-0.72%	5.22%
분양세대수	8,106	2,106	7,800	6,000	306

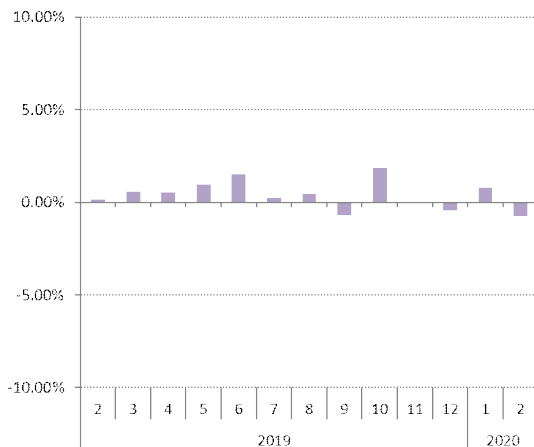
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

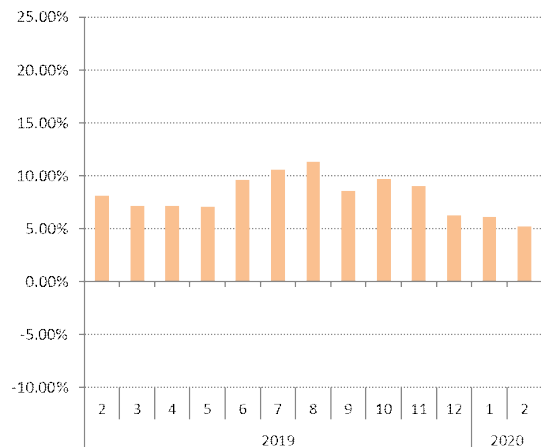
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

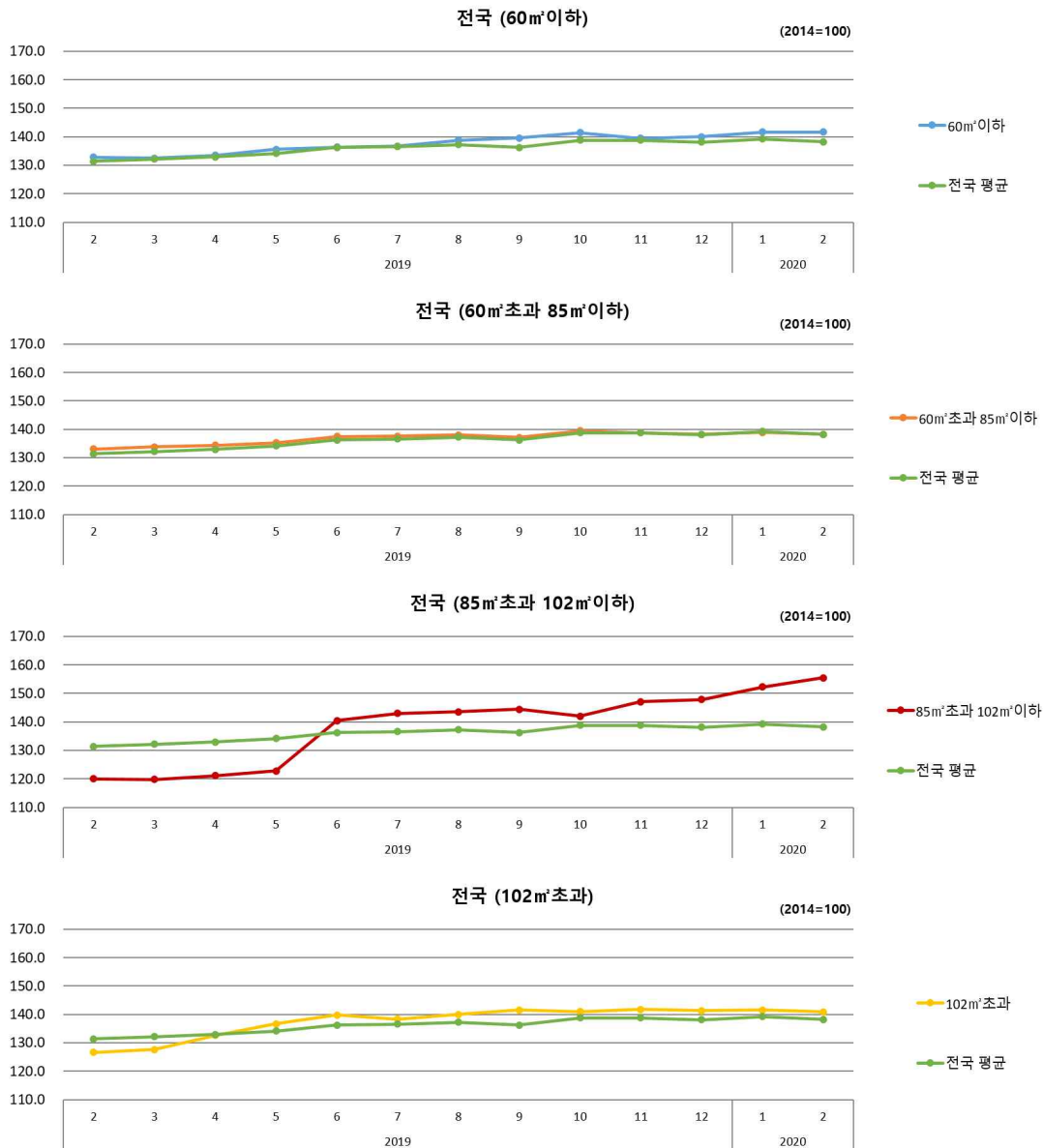


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 2	'20. 1	'19. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,615	3,617	3,391	-1	224
	분양가격지수	141.6	141.7	132.8	-0.04%	6.61%
60㎡초과	분양가격	3,586	3,603	3,453	-17	133
85㎡이하	분양가격지수	138.2	138.9	133.1	-0.48%	3.86%
85㎡초과	분양가격	4,580	4,484	3,536	96	1,044
102㎡이하	분양가격지수	155.5	152.2	120.0	2.14%	29.54%
102㎡초과	분양가격	4,177	4,198	3,757	-20	420
	분양가격지수	140.9	141.6	126.7	-0.49%	11.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 2월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,972천원, 분양가격지수는 130.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.83% 하락, 전년동월대비 4.53% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.3월~'20.2월) : 11,661세대(월평균 972세대), '20.2월 : 67세대

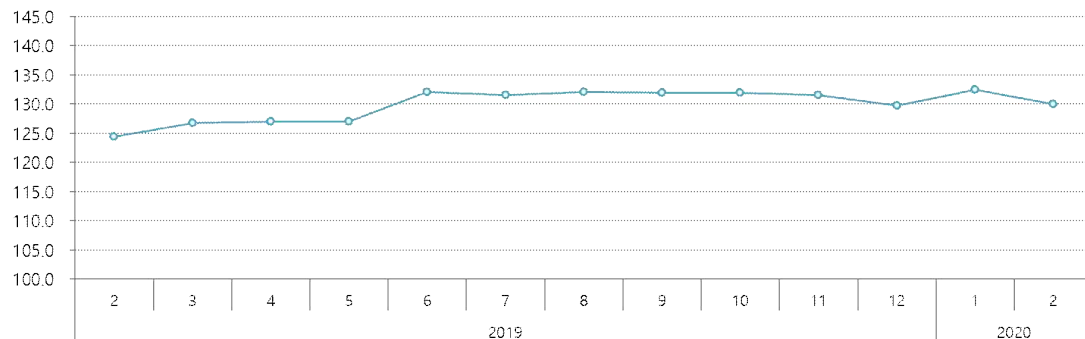
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 2	'20. 1	'19. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,972	8,121	7,627	-148	346
분양가격지수	130.0	132.4	124.4	-1.83%	4.53%
분양세대수	67	0	1,009	67	-942

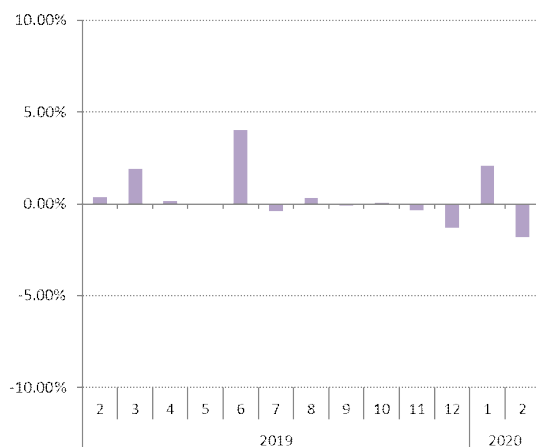
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

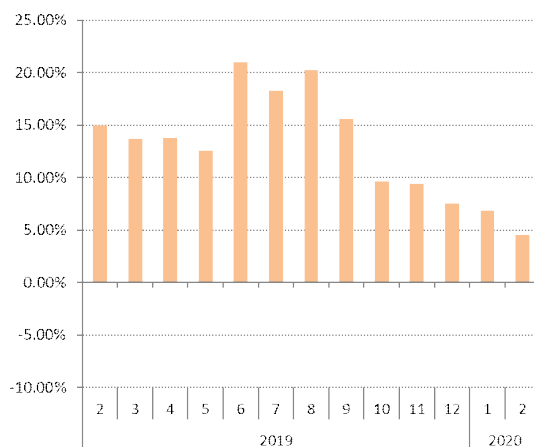
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

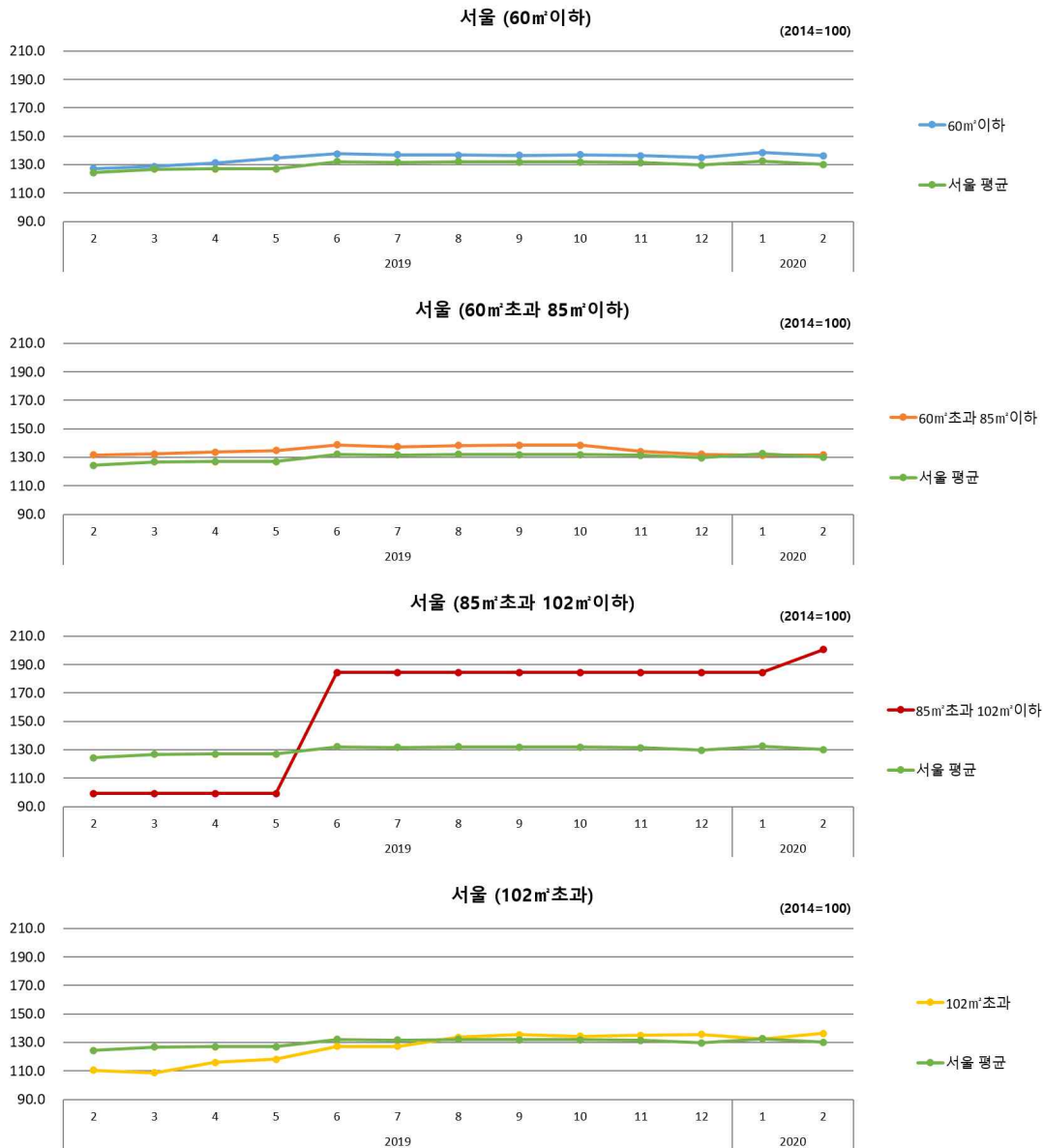


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 2	'20. 1	'19. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,193	8,330	7,654	-137	539
	분양가격지수	136.2	138.5	127.3	-1.64%	7.05%
60㎡초과	분양가격	8,140	8,135	8,141	5	-1
85㎡이하	분양가격지수	131.6	131.5	131.6	0.06%	-0.01%
85㎡초과	분양가격	13,835	12,728	6,842	1,107	6,994
102㎡이하	분양가격지수	200.5	184.4	99.1	8.70%	102.22%
102㎡초과	분양가격	9,039	8,779	7,328	260	1,711
	분양가격지수	136.3	132.4	110.5	2.96%	23.35%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 2월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,520천원, 분양가격지수는 134.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.43% 하락, 전년동월대비 7.02% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

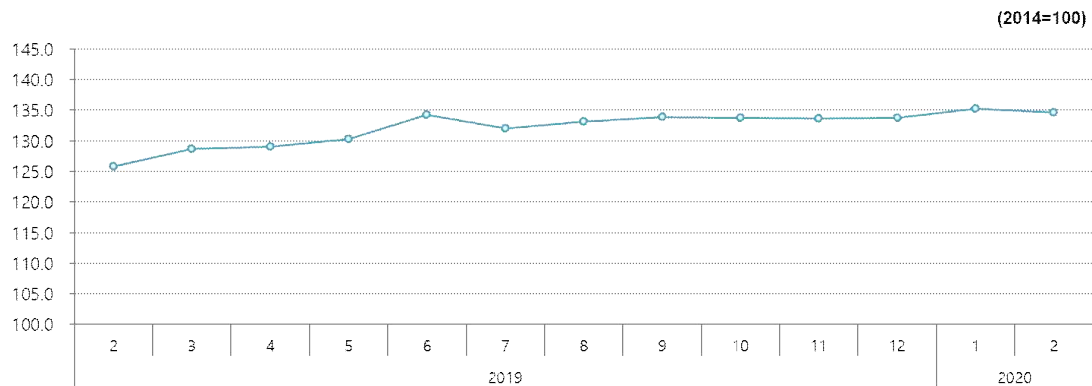
최근 1년('19.3월~'20.2월) : 85,729세대(월평균 7,144세대), '20.2월 : 5,013세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

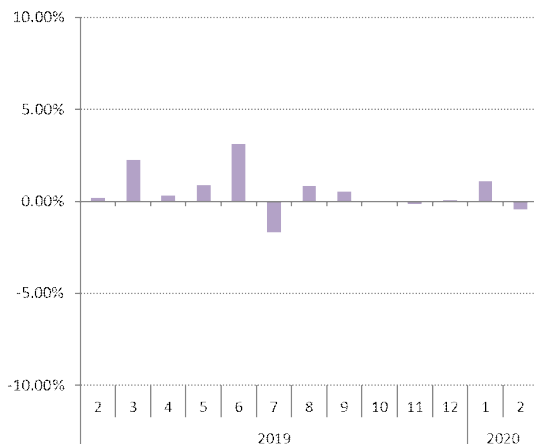
구분	'20. 2	'20. 1	'19. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,520	5,543	5,158	-24	362
분양가격지수	134.6	135.2	125.8	-0.43%	7.02%
분양세대수	5,013	1,795	4,920	3,218	93

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

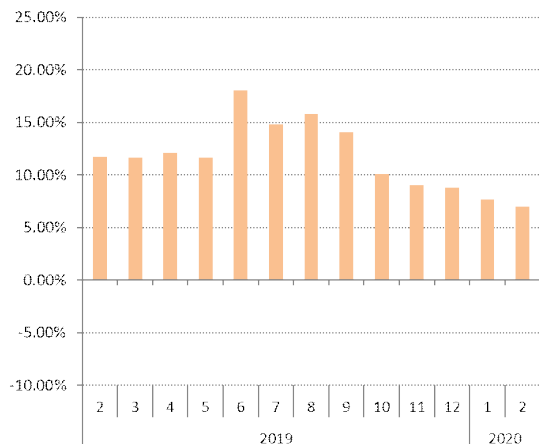
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

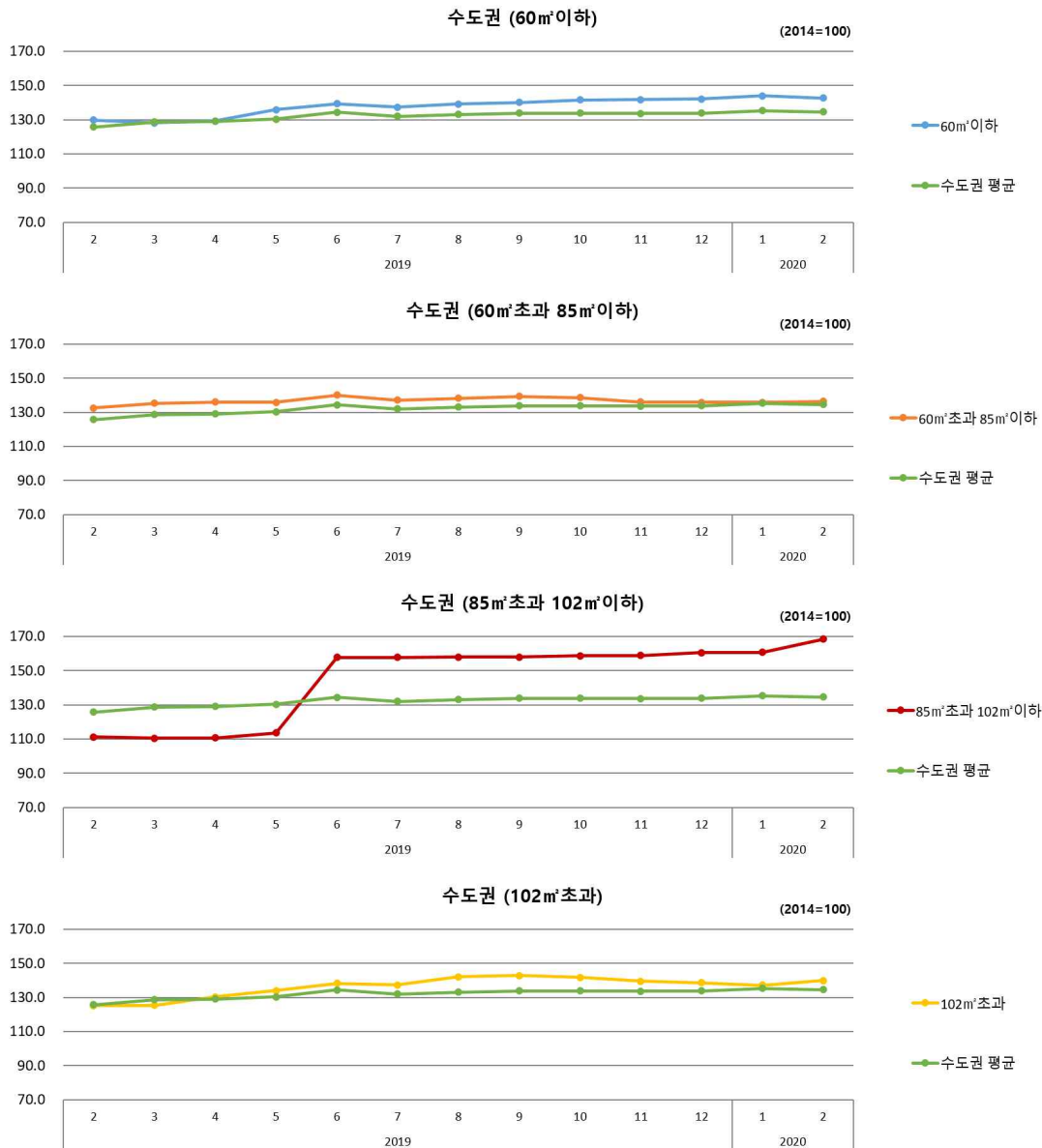


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 2	'20. 1	'19. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,702	5,751	5,184	-50	517
	분양가격지수	142.6	143.8	129.7	-0.86%	9.98%
60㎡초과	분양가격	5,540	5,514	5,379	27	161
85㎡이하	분양가격지수	136.4	135.7	132.4	0.48%	3.00%
85㎡초과	분양가격	7,745	7,391	5,117	354	2,628
102㎡이하	분양가격지수	168.3	160.7	111.2	4.78%	51.35%
102㎡초과	분양가격	6,377	6,250	5,703	127	674
	분양가격지수	139.9	137.1	125.1	2.03%	11.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 2월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,737천원, 분양가격지수는 146.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.18% 상승

• 부산 상승, 대구/광주/대전/울산/세종 보합

- 전년동월대비로는 3.16% 상승

• 대구/광주/세종 상승, 부산/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.3월~'20.2월) : 47,193세대(월평균 3,933세대), '20.2월 : 1,287세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	3,924	3,884	4,068	40	-144
대 구	4,420	4,420	3,988	0	432
광 주	3,843	3,843	3,311	0	531
대 전	3,632	3,632	3,689	0	-57
울 산	3,143	3,143	-	0	-
세 종	3,458	3,458	3,055	0	403
평 균	3,737	3,730	3,622	7	114

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

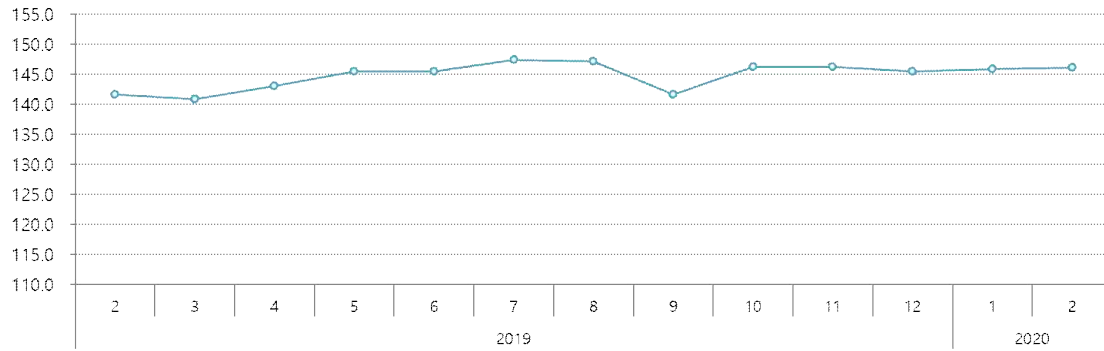
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	140.9	139.4	146.0	1.04%	-3.54%
대 구	177.1	177.0	159.8	0.00%	10.83%
광 주	163.9	163.9	141.3	0.00%	16.04%
대 전	148.8	148.8	151.2	0.00%	-1.54%
울 산	116.9	116.9	-	0.00%	-
세 종	133.6	133.6	118.0	0.00%	13.19%
평 균	146.1	145.8	141.6	0.18%	3.16%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	631	0	0	631	631
대 구	656	0	0	656	656
광 주	0	0	0	0	0
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	1,287	0	0	1,287	1,287

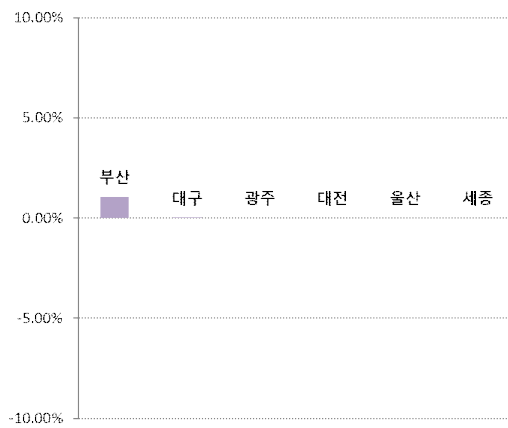
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

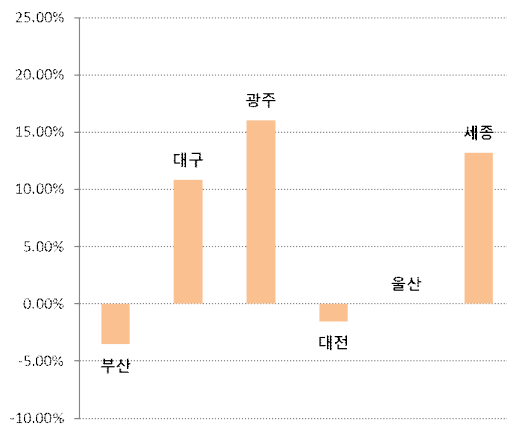


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

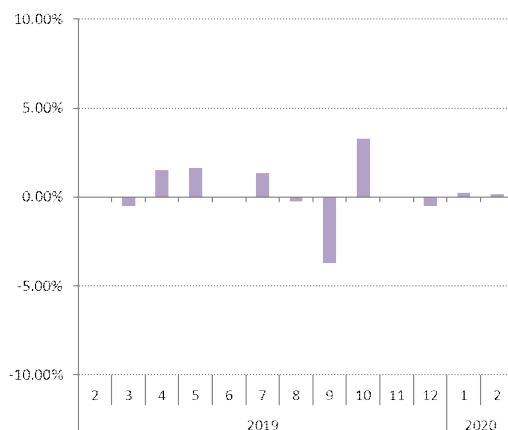


전년동월대비 변동률

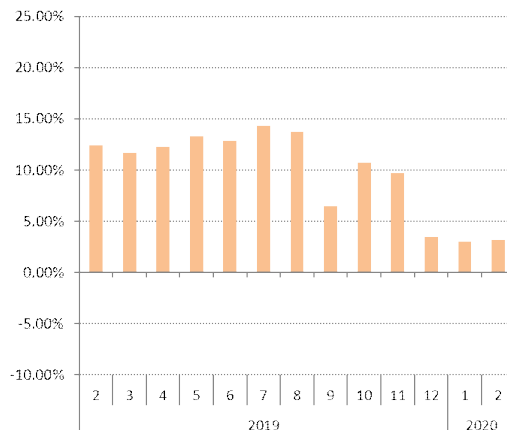


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,760	3,711	3,778	49 -19
	분양가격차수	138.9	137.1	139.6	1.33% -0.49%
대 구	분양가격	4,300	4,324	3,977	-24 323
	분양가격차수	171.0	172.0	158.2	-0.56% 8.13%
광 주	분양가격	3,926	3,926	3,207	0 718
	분양가격차수	176.6	176.6	144.3	0.00% 22.40%
대 전	분양가격	3,534	3,534	-	0 -
	분양가격차수	140.9	140.9	-	0.00% -
울 산	분양가격	3,399	3,399	-	0 -
	분양가격차수	151.2	151.2	-	0.00% -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격차수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,784	3,779	3,507	5 277
	분양가격차수	153.5	153.3	142.3	0.13% 7.90%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,941	3,907	4,064	35 -123
	분양가격차수	143.1	141.9	147.6	0.89% -3.03%
대 구	분양가격	4,418	4,417	3,971	1 447
	분양가격차수	177.0	176.9	159.1	0.03% 11.25%
광 주	분양가격	3,861	3,861	3,313	0 548
	분양가격차수	164.0	164.0	140.7	0.00% 16.53%
대 전	분양가격	3,567	3,567	3,677	0 -110
	분양가격차수	147.0	147.0	151.5	0.00% -2.99%
울 산	분양가격	3,114	3,114	-	0 -
	분양가격차수	115.1	115.1	-	0.00% -
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,063	0 332
	분양가격차수	132.3	132.3	119.3	0.00% 10.83%
평 균	분양가격	3,716	3,710	3,618	6 98
	분양가격차수	145.7	145.5	141.8	0.16% 2.72%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,401	4,066	0	335
	분양가격차수	145.9	145.9	134.8	0.00%	8.23%
대 구	분양가격	4,060	4,067	4,019	-7	41
	분양가격차수	154.7	155.0	153.2	-0.17%	1.02%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,155	0	355
	분양가격차수	133.5	133.5	120.0	0.00%	11.24%
평 균	분양가격	3,990	3,993	3,747	-2	243
	분양가격차수	147.5	147.6	138.5	-0.06%	6.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

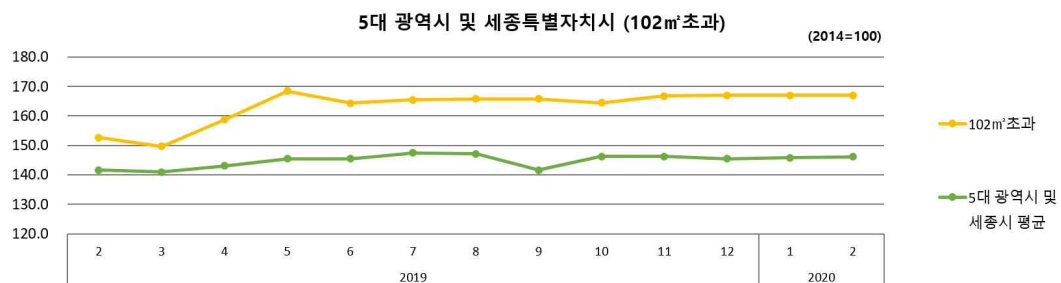
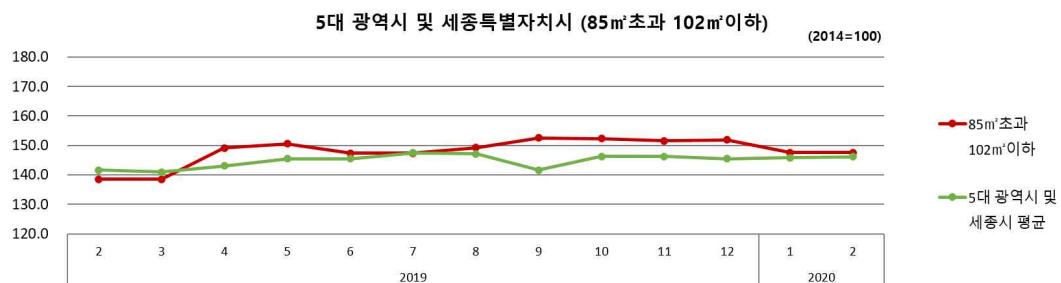
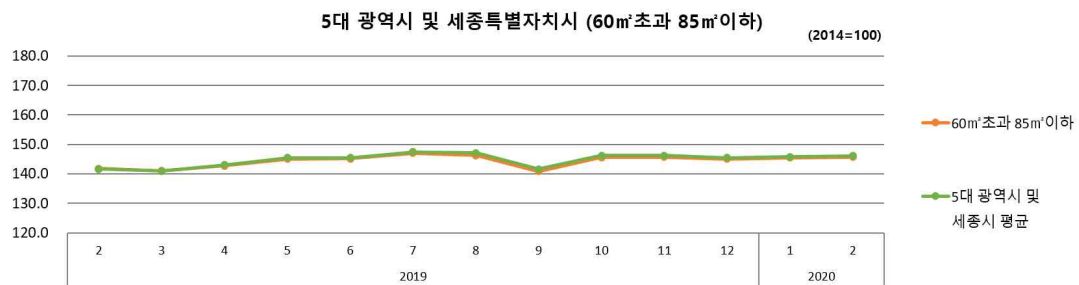
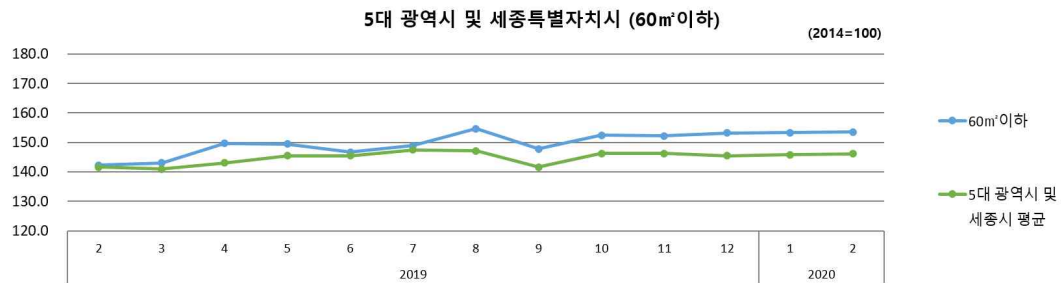
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,322	4,322	4,293	0	29
	분양가격차수	142.9	142.9	141.9	0.00%	0.68%
대 구	분양가격	5,117	5,117	4,067	0	1,050
	분양가격차수	193.3	193.3	153.6	0.00%	25.83%
광 주	분양가격	4,310	4,310	-	0	-
	분양가격차수	182.7	182.7	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,500	4,500	4,877	0	-377
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	2,990	0	942
	분양가격차수	151.3	151.3	115.1	0.00%	31.50%
평 균	분양가격	4,436	4,436	4,057	0	380
	분양가격차수	166.9	166.9	152.7	0.00%	9.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 2월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,759천원, 분양가격지수는 133.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.82% 하락
 - 강원/충북/전남 상승, 전북/경남/제주 보합, 충남/경북 하락
- 전년동월대비로는 4.97% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/전남/경남/제주 상승, 경북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.3월~'20.2월) : 34,041세대(월평균 2,837세대), '20.2월 : 1,806세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	2,523	2,487	2,359	36	165
충 북	2,395	2,305	2,288	89	107
충 남	2,604	2,640	2,571	-36	33
전 북	2,468	2,468	2,386	0	82
전 남	2,506	2,485	2,412	21	94
경 북	2,555	3,074	2,652	-520	-97
경 남	3,063	3,063	2,932	0	131
제 주	3,955	3,955	3,424	0	531
평 균	2,759	2,810	2,628	-51	131

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

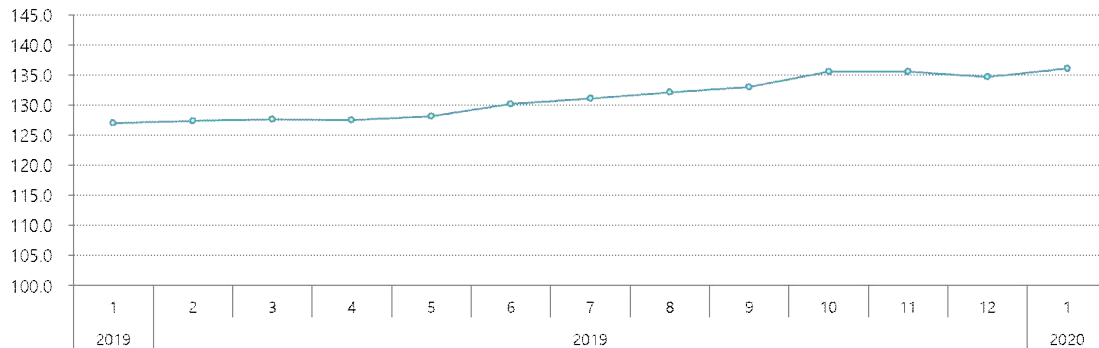
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	131.1	129.2	122.5	1.46%	6.98%
충 북	117.4	113.0	112.2	3.87%	4.66%
충 남	123.2	124.9	121.6	-1.38%	1.28%
전 북	123.9	123.9	119.8	0.00%	3.45%
전 남	143.2	142.0	137.9	0.84%	3.90%
경 북	120.1	144.5	124.7	-16.90%	-3.68%
경 남	138.1	138.1	132.2	0.00%	4.46%
제 주	169.0	169.0	146.3	0.00%	15.51%
평 균	133.7	136.2	127.4	-1.82%	4.97%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	578	0	0	578	578
충 북	0	0	90	0	-90
충 남	682	0	2,267	682	-1,585
전 북	0	0	0	0	0
전 남	498	99	116	399	382
경 북	0	0	258	0	-258
경 남	0	0	0	0	0
제 주	48	212	149	-164	-101
합 계	1,806	311	2,880	1,495	-1,074

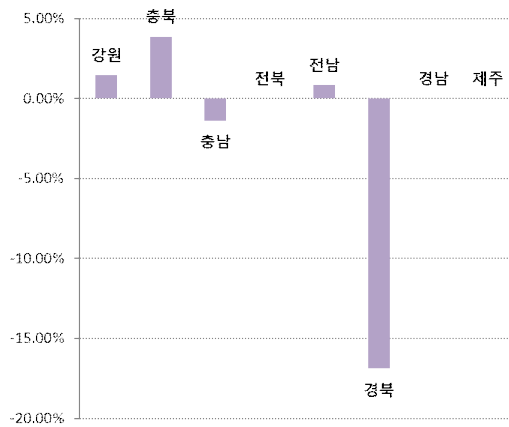
기타지방 평균

(2014=100)

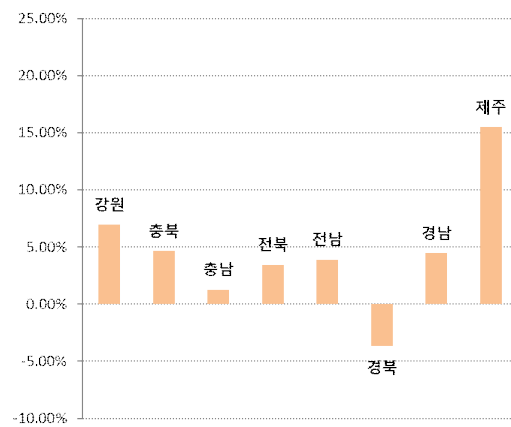


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

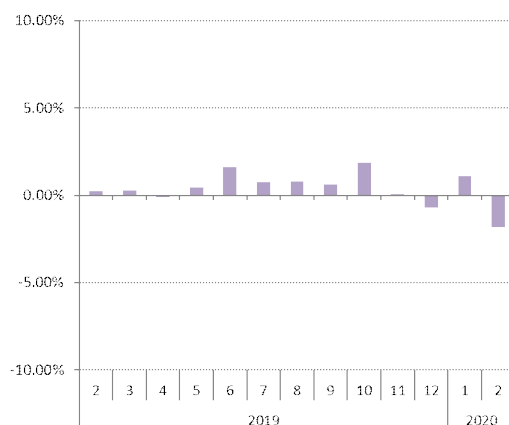


전년동월대비 변동률

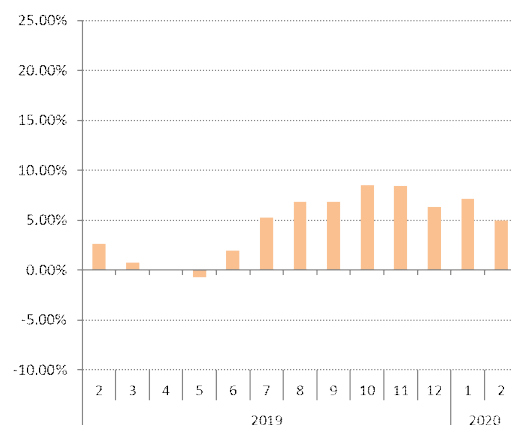


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,560	2,560	2,525	0 36
	분양가격차수	138.6	138.6	136.6	0.00% 1.41%
충 북	분양가격	2,420	2,324	2,158	95 261
	분양가격차수	124.8	119.9	111.4	4.10% 12.09%
충 남	분양가격	2,389	2,382	2,487	7 -98
	분양가격차수	112.3	112.0	116.9	0.28% -3.93%
전 북	분양가격	2,526	2,526	2,666	0 -140
	분양가격차수	129.1	129.1	136.2	0.00% -5.24%
전 남	분양가격	2,529	2,529	2,274	0 255
	분양가격차수	133.9	133.9	120.4	0.00% 11.21%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,486	0 93
	분양가격차수	130.6	130.6	125.9	0.00% 3.73%
경 남	분양가격	2,780	2,780	2,887	0 -107
	분양가격차수	119.1	119.1	123.7	0.00% -3.71%
제 주	분양가격	4,039	4,039	3,804	0 235
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,728	2,715	2,661	13 67
	분양가격차수	135.7	135.1	132.4	0.47% 2.51%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,501	2,464	2,347	37 154
	분양가격차수	128.6	126.7	120.7	1.50% 6.55%
충 북	분양가격	2,384	2,297	2,298	87 86
	분양가격차수	114.4	110.2	110.3	3.80% 3.74%
충 남	분양가격	2,622	2,666	2,550	-44 72
	분양가격차수	124.5	126.6	121.1	-1.64% 2.83%
전 북	분양가격	2,458	2,458	2,372	0 86
	분양가격차수	119.7	119.7	115.5	0.00% 3.62%
전 남	분양가격	2,507	2,486	2,404	21 103
	분양가격차수	143.3	142.1	137.4	0.84% 4.27%
경 북	분양가격	2,549	3,061	2,636	-512 -87
	분양가격차수	119.6	143.6	123.7	-16.72% -3.32%
경 남	분양가격	3,065	3,065	2,909	0 157
	분양가격차수	138.8	138.8	131.7	0.00% 5.39%
제 주	분양가격	3,962	3,962	3,504	0 458
	분양가격차수	169.2	169.2	149.7	0.00% 13.07%
평 균	분양가격	2,756	2,807	2,628	-51 129
	분양가격차수	132.7	135.1	126.5	-1.83% 4.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	3,068	0	261
	분양가격차수	177.1	177.1	163.2	0.00%	8.51%
충 북	분양가격	2,634	2,634	2,725	0	-92
	분양가격차수	112.8	112.8	116.7	0.00%	-3.36%
충 남	분양가격	3,201	3,201	2,657	0	544
	분양가격차수	116.6	116.6	96.8	0.00%	20.45%
전 북	분양가격	2,764	2,764	3,052	0	-288
	분양가격차수	120.7	120.7	133.3	0.00%	-9.43%
전 남	분양가격	-	-	2,337	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,667	-	-
	분양가격차수	-	-	125.0	-	-
경 남	분양가격	3,247	3,247	3,173	0	74
	분양가격차수	128.2	128.2	125.3	0.00%	2.32%
제 주	분양가격	-	-	3,226	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,035	3,035	2,863	0	172
	분양가격차수	130.8	130.8	123.4	0.00%	5.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

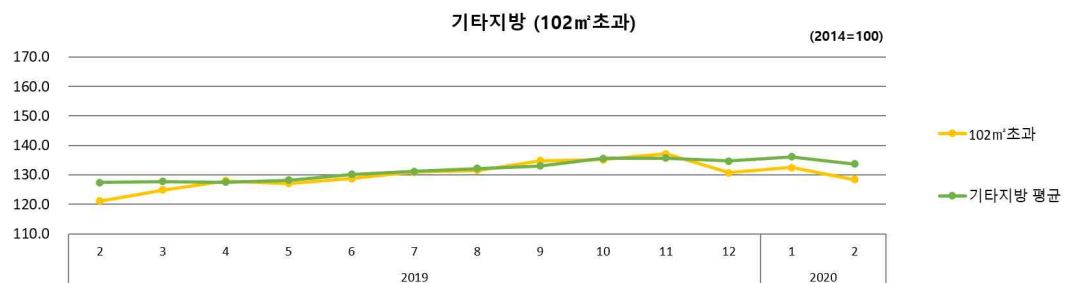
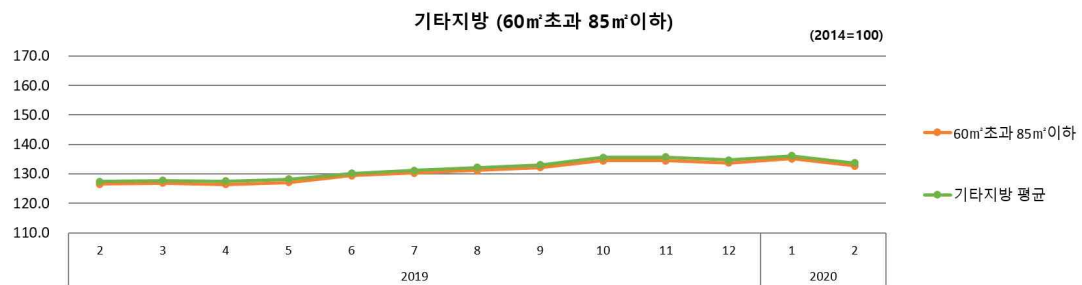
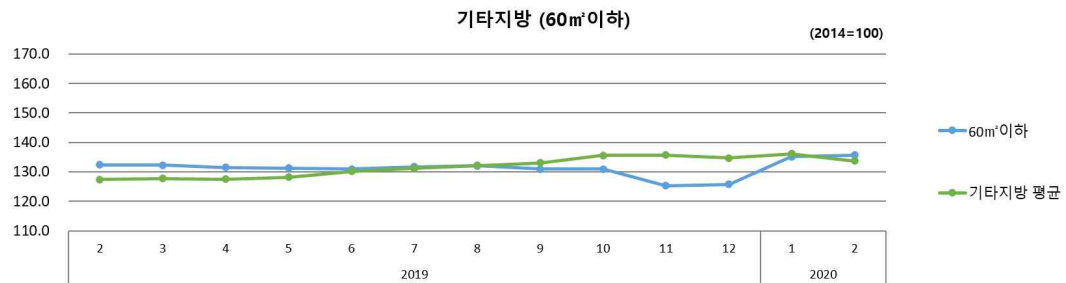
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 2	'20. 1	'19. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,906	3,891	2,319	14	1,587
	분양가격차수	193.5	192.8	114.9	0.37%	68.42%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,689	0	-157
	분양가격차수	99.4	99.4	105.6	0.00%	-5.85%
충 남	분양가격	2,835	2,835	2,729	0	106
	분양가격차수	116.6	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,667	2,667	2,753	0	-86
	분양가격차수	124.8	124.8	128.8	0.00%	-3.11%
전 남	분양가격	3,053	3,053	2,887	0	166
	분양가격차수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,756	3,457	2,989	-700	-232
	분양가격차수	121.0	151.8	131.2	-20.26%	-7.77%
경 남	분양가격	-	-	3,703	-	-
	분양가격차수	-	-	130.4	-	-
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,952	0	649
	분양가격차수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,050	3,148	2,878	-98	172
	분양가격차수	128.4	132.5	121.2	-3.11%	5.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(’20.2월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,591	3,617	3,589	3,413	-26	2	178
수도권	서울	7,972	8,121	7,955	7,627	-148	18	346
	인천	4,084	4,005	4,002	3,590	78	82	494
	경기	4,502	4,503	4,493	4,256	-1	9	246
		5,520	5,543	5,483	5,158	-24	36	362
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,924	3,884	3,884	4,068	40	40	-144
	대구	4,420	4,420	4,372	3,988	0	48	432
	광주	3,843	3,843	3,834	3,311	0	8	531
	대전	3,632	3,632	3,632	3,689	0	0	-57
	울산	3,143	3,143	3,143	-	0	0	-
	세종	3,458	3,458	3,458	3,055	0	0	403
		3,737	3,730	3,721	3,622	7	16	114
기 타 지 방	강원	2,523	2,487	2,510	2,359	36	14	165
	충북	2,395	2,305	2,305	2,288	89	89	107
	충남	2,604	2,640	2,640	2,571	-36	-36	33
	전북	2,468	2,468	2,468	2,386	0	0	82
	전남	2,506	2,485	2,452	2,412	21	54	94
	경북	2,555	3,074	2,914	2,652	-520	-359	-97
	경남	3,063	3,063	3,063	2,932	0	0	131
	제주	3,955	3,955	3,882	3,424	0	74	531
		2,759	2,810	2,779	2,628	-51	-21	131

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.3	139.3	138.2	131.4	-0.72%	0.07%	5.22%
수도권	서울	130.0	132.4	129.7	124.4	-1.83%	0.22%	4.53%
	인천	134.7	132.1	132.0	118.4	1.96%	2.04%	13.77%
	경기	143.4	143.4	143.1	135.6	-0.03%	0.20%	5.78%
		134.6	135.2	133.7	125.8	-0.43%	0.66%	7.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.9	139.4	139.4	146.0	1.04%	1.04%	-3.54%
	대구	177.1	177.0	175.1	159.8	0.00%	1.11%	10.83%
	광주	163.9	163.9	163.6	141.3	0.00%	0.21%	16.04%
	대전	148.8	148.8	148.8	151.2	0.00%	0.00%	-1.54%
	울산	116.9	116.9	116.9	-	0.00%	0.00%	-
	세종	133.6	133.6	133.6	118.0	0.00%	0.00%	13.19%
		146.1	145.8	145.5	141.6	0.18%	0.43%	3.16%
기 타 지 방	강원	131.1	129.2	130.3	122.5	1.46%	0.55%	6.98%
	충북	117.4	113.0	113.0	112.2	3.87%	3.87%	4.66%
	충남	123.2	124.9	124.9	121.6	-1.38%	-1.38%	1.28%
	전북	123.9	123.9	123.9	119.8	0.00%	0.00%	3.45%
	전남	143.2	142.0	140.1	137.9	0.84%	2.22%	3.90%
	경북	120.1	144.5	137.0	124.7	-16.90%	-12.34%	-3.68%
	경남	138.1	138.1	138.1	132.2	0.00%	0.00%	4.46%
	제주	169.0	169.0	165.8	146.3	0.00%	1.90%	15.51%
		133.7	136.2	134.7	127.4	-1.82%	-0.74%	4.97%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		8,106	2,106	16,359	7,800	6,000	-8,253	306
수도권	서울	67	0	1,057	1,009	67	-990	-942
	인천	1,950	0	5,710	1,691	1,950	-3,760	259
	경기	2,996	1,795	3,134	2,220	1,201	-138	776
		5,013	1,795	9,901	4,920	3,218	-4,888	93
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	631	0	515	0	631	116	631
	대구	656	0	2,765	0	656	-2,109	656
	광주	0	0	1,634	0	0	-1,634	0
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	116	0	0	-116	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		1,287	0	5,030	0	1,287	-3,743	1,287
기 타 지 방	강원	578	0	0	0	578	578	578
	충북	0	0	201	90	0	-201	-90
	충남	682	0	173	2,267	682	509	-1,585
	전북	0	0	0	0	0	0	0
	전남	498	99	1,054	116	399	-556	382
	경북	0	0	0	258	0	0	-258
	경남	0	0	0	0	0	0	0
	제주	48	212	0	149	-164	48	-101
		1,806	311	1,428	2,880	1,495	378	-1,074

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’20.2월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,615	3,617	3,574	3,391	-1	42	224
수도권	서울	8,193	8,330	8,115	7,654	-137	79	539
	인천	3,994	3,985	3,993	3,455	9	1	539
	경기	4,918	4,939	4,931	4,444	-21	-13	474
		5,702	5,751	5,679	5,184	-50	22	517
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,760	3,711	3,711	3,778	49	49	-19
	대구	4,300	4,324	4,314	3,977	-24	-14	323
	광주	3,926	3,926	3,926	3,207	0	0	718
	대전	3,534	3,534	3,534	-	0	0	-
	울산	3,399	3,399	3,399	-	0	0	-
	세종	-	-	-	3,064	-	-	-
		3,784	3,779	3,777	3,507	5	7	277
기 타 지 방	강원	2,560	2,560	2,561	2,525	0	-1	36
	충북	2,420	2,324	2,324	2,158	95	95	261
	충남	2,389	2,382	2,382	2,487	7	7	-98
	전북	2,526	2,526	2,526	2,666	0	0	-140
	전남	2,529	2,529	2,529	2,274	0	0	255
	경북	2,578	2,578	2,578	2,486	0	0	93
	경남	2,780	2,780	2,780	2,887	0	0	-107
	제주	4,039	4,039	-	3,804	0	-	235
		2,728	2,715	2,526	2,661	13	202	67

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,586	3,603	3,587	3,453	-17	-0	133
수도권	서울	8,140	8,135	8,171	8,141	5	-31	-1
	인천	4,079	4,001	3,989	3,779	77	90	300
	경기	4,402	4,404	4,390	4,216	-3	12	186
		5,540	5,514	5,517	5,379	27	24	161
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,941	3,907	3,907	4,064	35	35	-123
	대구	4,418	4,417	4,367	3,971	1	52	447
	광주	3,861	3,861	3,852	3,313	0	9	548
	대전	3,567	3,567	3,567	3,677	0	0	-110
	울산	3,114	3,114	3,114	-	0	0	-
	세종	3,395	3,395	3,395	3,063	0	0	332
		3,716	3,710	3,700	3,618	6	16	98
기 타 지 방	강원	2,501	2,464	2,489	2,347	37	12	154
	충북	2,384	2,297	2,297	2,298	87	87	86
	충남	2,622	2,666	2,666	2,550	-44	-44	72
	전북	2,458	2,458	2,458	2,372	0	0	86
	전남	2,507	2,486	2,452	2,404	21	54	103
	경북	2,549	3,061	2,897	2,636	-512	-348	-87
	경남	3,065	3,065	3,065	2,909	0	0	157
	제주	3,962	3,962	3,898	3,504	0	64	458
		2,756	2,807	2,778	2,628	-51	-22	129

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,580	4,484	4,354	3,536	96	226	1,044
수도권	서울	13,835	12,728	12,728	6,842	1,107	1,107	6,994
	인천	3,981	3,981	3,981	3,492	0	0	489
	경기	5,418	5,464	5,438	5,018	-46	-20	400
		7,745	7,391	7,383	5,117	354	362	2,628
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,401	4,401	4,066	0	0	335
	대구	4,060	4,067	4,414	4,019	-7	-354	41
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,510	3,155	0	0	355
		3,990	3,993	4,108	3,747	-2	-118	243
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	3,329	3,068	0	0	261
	충북	2,634	2,634	2,634	2,725	0	0	-92
	충남	3,201	3,201	3,201	2,657	0	0	544
	전북	2,764	2,764	2,764	3,052	0	0	-288
	전남	-	-	-	2,337	-	-	-
	경북	-	-	2,604	2,667	-	-	-
	경남	3,247	3,247	3,247	3,173	0	0	74
	제주	-	-	-	3,226	-	-	-
		3,035	3,035	2,963	2,863	0	72	172

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’20.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,177	4,198	4,191	3,757	-20	-14	420
수도권	서울	9,039	8,779	8,989	7,328	260	51	1,711
	인천	4,958	4,768	4,768	4,835	191	191	123
	경기	5,133	5,204	5,180	4,945	-70	-47	189
		6,377	6,250	6,312	5,703	127	65	674
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,322	4,322	4,322	4,293	0	0	29
	대구	5,117	5,117	5,130	4,067	0	-13	1,050
	광주	4,310	4,310	4,310	-	0	0	-
	대전	4,500	4,500	4,500	4,877	0	0	-377
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	3,931	2,990	0	0	942
		4,436	4,436	4,439	4,057	0	-3	380
기 타 지 방	강원	3,906	3,891	3,598	2,319	14	308	1,587
	충북	2,532	2,532	2,532	2,689	0	0	-157
	충남	2,835	2,835	2,835	2,729	0	0	106
	전북	2,667	2,667	2,667	2,753	0	0	-86
	전남	3,053	3,053	3,053	2,887	0	0	166
	경북	2,756	3,457	3,457	2,989	-700	-700	-232
	경남	-	-	-	3,703	-	-	-
	제주	3,601	3,601	3,601	2,952	0	0	649
		3,050	3,148	3,106	2,878	-98	-56	172

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m^2 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m^2 이하

(‘20.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.6	141.7	140.0	132.8	-0.04%	1.17%	6.61%
수도권	서울	136.2	138.5	134.9	127.3	-1.64%	0.97%	7.05%
	인천	129.7	129.4	129.7	112.2	0.22%	0.02%	15.60%
	경기	169.5	170.2	169.9	153.1	-0.42%	-0.25%	10.66%
		142.6	143.8	142.1	129.7	-0.86%	0.39%	9.98%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.9	137.1	137.1	139.6	1.33%	1.33%	-0.49%
	대구	171.0	172.0	171.6	158.2	-0.56%	-0.33%	8.13%
	광주	176.6	176.6	176.6	144.3	0.00%	0.00%	22.40%
	대전	140.9	140.9	140.9	-	0.00%	0.00%	-
	울산	151.2	151.2	151.2	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	-	-	118.3	-	-	-
		153.5	153.3	153.2	142.3	0.13%	0.19%	7.90%
기 타 지 방	강원	138.6	138.6	138.6	136.6	0.00%	-0.04%	1.41%
	충북	124.8	119.9	119.9	111.4	4.10%	4.10%	12.09%
	충남	112.3	112.0	112.0	116.9	0.28%	0.28%	-3.93%
	전북	129.1	129.1	129.1	136.2	0.00%	0.00%	-5.24%
	전남	133.9	133.9	133.9	120.4	0.00%	0.00%	11.21%
	경북	130.6	130.6	130.6	125.9	0.00%	0.00%	3.73%
	경남	119.1	119.1	119.1	123.7	0.00%	0.00%	-3.71%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		135.7	135.1	125.7	132.4	0.47%	7.99%	2.51%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.2	138.9	138.2	133.1	-0.48%	-0.01%	3.86%
수도권	서울	131.6	131.5	132.1	131.6	0.06%	-0.38%	-0.01%
	인천	135.4	132.9	132.4	125.5	1.94%	2.26%	7.94%
	경기	147.3	147.4	146.9	141.1	-0.06%	0.27%	4.40%
		136.4	135.7	135.8	132.4	0.48%	0.43%	3.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.1	141.9	141.9	147.6	0.89%	0.89%	-3.03%
	대구	177.0	176.9	174.9	159.1	0.03%	1.18%	11.25%
	광주	164.0	164.0	163.6	140.7	0.00%	0.23%	16.53%
	대전	147.0	147.0	147.0	151.5	0.00%	0.00%	-2.99%
	울산	115.1	115.1	115.1	-	0.00%	0.00%	-
	세종	132.3	132.3	132.3	119.3	0.00%	0.00%	10.83%
		145.7	145.5	145.1	141.8	0.16%	0.43%	2.72%
기 타 지 방	강원	128.6	126.7	128.0	120.7	1.50%	0.48%	6.55%
	충북	114.4	110.2	110.2	110.3	3.80%	3.80%	3.74%
	충남	124.5	126.6	126.6	121.1	-1.64%	-1.64%	2.83%
	전북	119.7	119.7	119.7	115.5	0.00%	0.00%	3.62%
	전남	143.3	142.1	140.2	137.4	0.84%	2.21%	4.27%
	경북	119.6	143.6	135.9	123.7	-16.72%	-12.00%	-3.32%
	경남	138.8	138.8	138.8	131.7	0.00%	0.00%	5.39%
	제주	169.2	169.2	166.5	149.7	0.00%	1.63%	13.07%
		132.7	135.1	133.7	126.5	-1.83%	-0.78%	4.89%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		155.5	152.2	147.8	120.0	2.14%	5.18%	29.54%
수도권	서울	200.5	184.4	184.4	99.1	8.70%	8.70%	102.22%
	인천	117.6	117.6	117.6	103.1	0.00%	0.00%	14.01%
	경기	154.1	155.4	154.7	142.8	-0.85%	-0.38%	7.96%
		168.3	160.7	160.5	111.2	4.78%	4.91%	51.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	145.9	145.9	134.8	0.00%	0.00%	8.23%
	대구	154.7	155.0	168.2	153.2	-0.17%	-8.02%	1.02%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	133.5	120.0	0.00%	0.00%	11.24%
		147.5	147.6	151.9	138.5	-0.06%	-2.87%	6.50%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	177.1	163.2	0.00%	0.00%	8.51%
	충북	112.8	112.8	112.8	116.7	0.00%	0.00%	-3.36%
	충남	116.6	116.6	116.6	96.8	0.00%	0.00%	20.45%
	전북	120.7	120.7	120.7	133.3	0.00%	0.00%	-9.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	122.0	125.0	-	-	-
	경남	128.2	128.2	128.2	125.3	0.00%	0.00%	2.32%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.8	130.8	127.7	123.4	0.00%	2.42%	5.99%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.9	141.6	141.3	126.7	-0.49%	-0.33%	11.19%
수도권	서울	136.3	132.4	135.6	110.5	2.96%	0.56%	23.35%
	인천	141.5	136.1	136.1	138.0	4.00%	4.00%	2.55%
	경기	145.0	147.0	146.3	139.7	-1.35%	-0.90%	3.82%
		139.9	137.1	138.5	125.1	2.03%	1.03%	11.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.9	142.9	142.9	141.9	0.00%	0.00%	0.68%
	대구	193.3	193.3	193.8	153.6	0.00%	-0.25%	25.83%
	광주	182.7	182.7	182.7	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	151.3	115.1	0.00%	0.00%	31.50%
		166.9	166.9	167.0	152.7	0.00%	-0.06%	9.36%
기 타 지 방	강원	193.5	192.8	178.3	114.9	0.37%	8.56%	68.42%
	충북	99.4	99.4	99.4	105.6	0.00%	0.00%	-5.85%
	충남	116.6	116.6	116.6	112.2	0.00%	0.00%	3.88%
	전북	124.8	124.8	124.8	128.8	0.00%	0.00%	-3.11%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	121.0	151.8	151.8	131.2	-20.26%	-20.26%	-7.77%
	경남	-	-	-	130.4	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		128.4	132.5	130.8	121.2	-3.11%	-1.80%	5.99%