



민간아파트 분양가격 동향

2020. 3

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 4. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 3월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,592천원, 분양가격지수는 138.3을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.02% 상승, 전년동월대비 4.62% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.4월~'20.3월) : 162,510세대(월평균 13,543세대), '20.3월 : 8,999세대

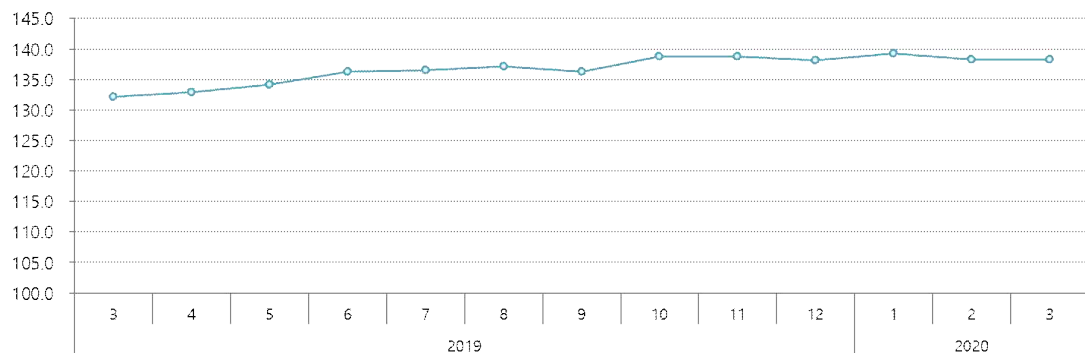
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 3	'20. 2	'19. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,592	3,591	3,433	1	159
분양가격지수	138.3	138.3	132.2	0.02%	4.62%
분양세대수	8,999	8,106	13,452	893	-4,453

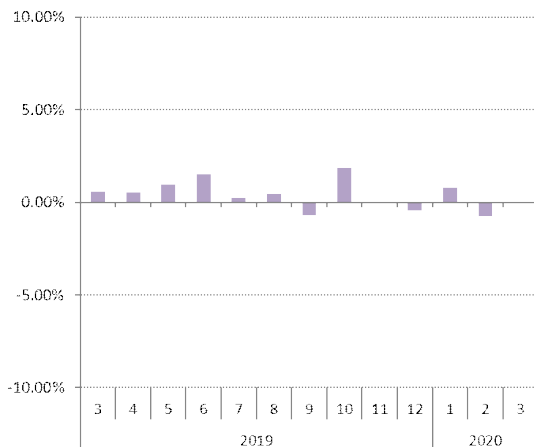
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

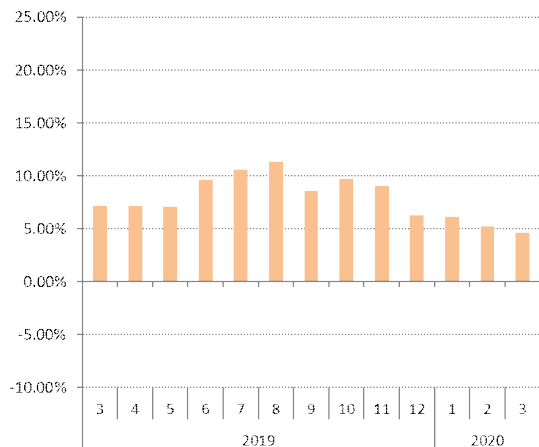
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

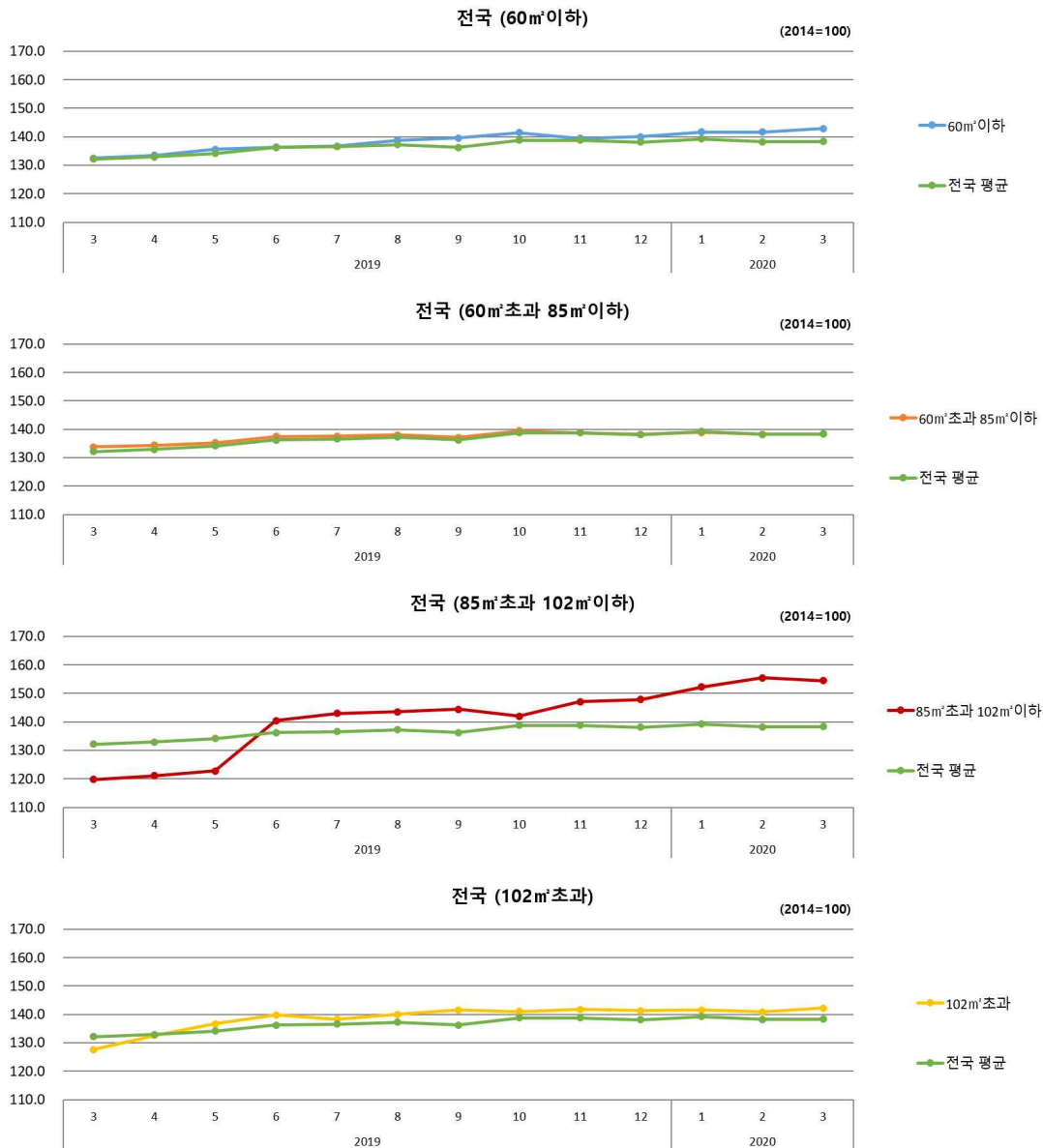


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 3	'20. 2	'19. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,648	3,615	3,382	32	265
	분양가격지수	142.9	141.6	132.5	0.89%	7.84%
60㎡초과	분양가격	3,590	3,586	3,472	3	118
85㎡이하	분양가격지수	138.3	138.2	133.8	0.09%	3.40%
85㎡초과	분양가격	4,549	4,580	3,529	-31	1,021
102㎡이하	분양가격지수	154.4	155.5	119.8	-0.67%	28.92%
102㎡초과	분양가격	4,217	4,177	3,785	40	432
	분양가격지수	142.2	140.9	127.6	0.96%	11.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 3월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,029천원, 분양가격지수는 131.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.71% 상승, 전년동월대비 3.31% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.4월~'20.3월) : 10,022세대(월평균 835세대), '20.3월 : 242세대

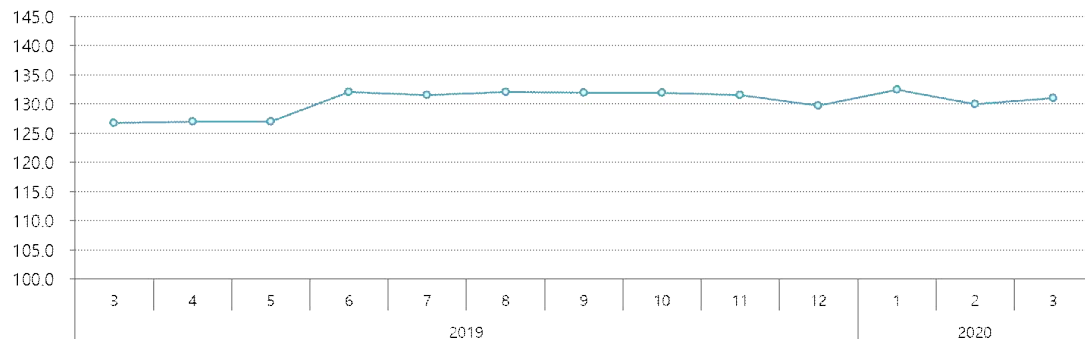
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 3	'20. 2	'19. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,029	7,972	7,772	57	257
분양가격지수	131.0	130.0	126.8	0.71%	3.31%
분양세대수	242	67	1,881	175	-1,639

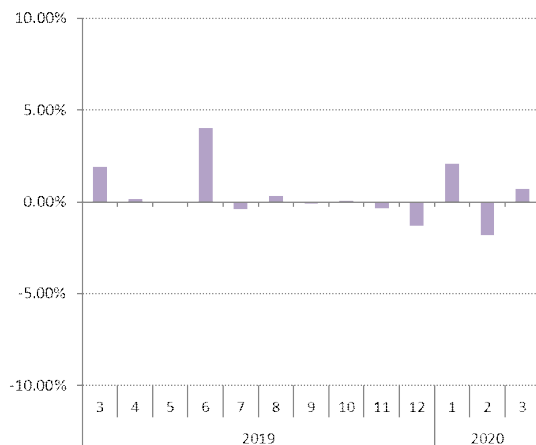
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

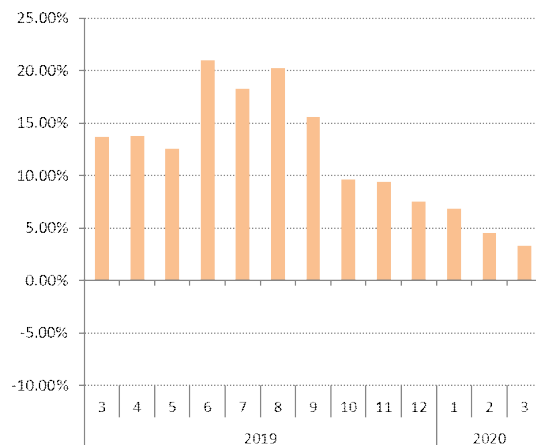
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

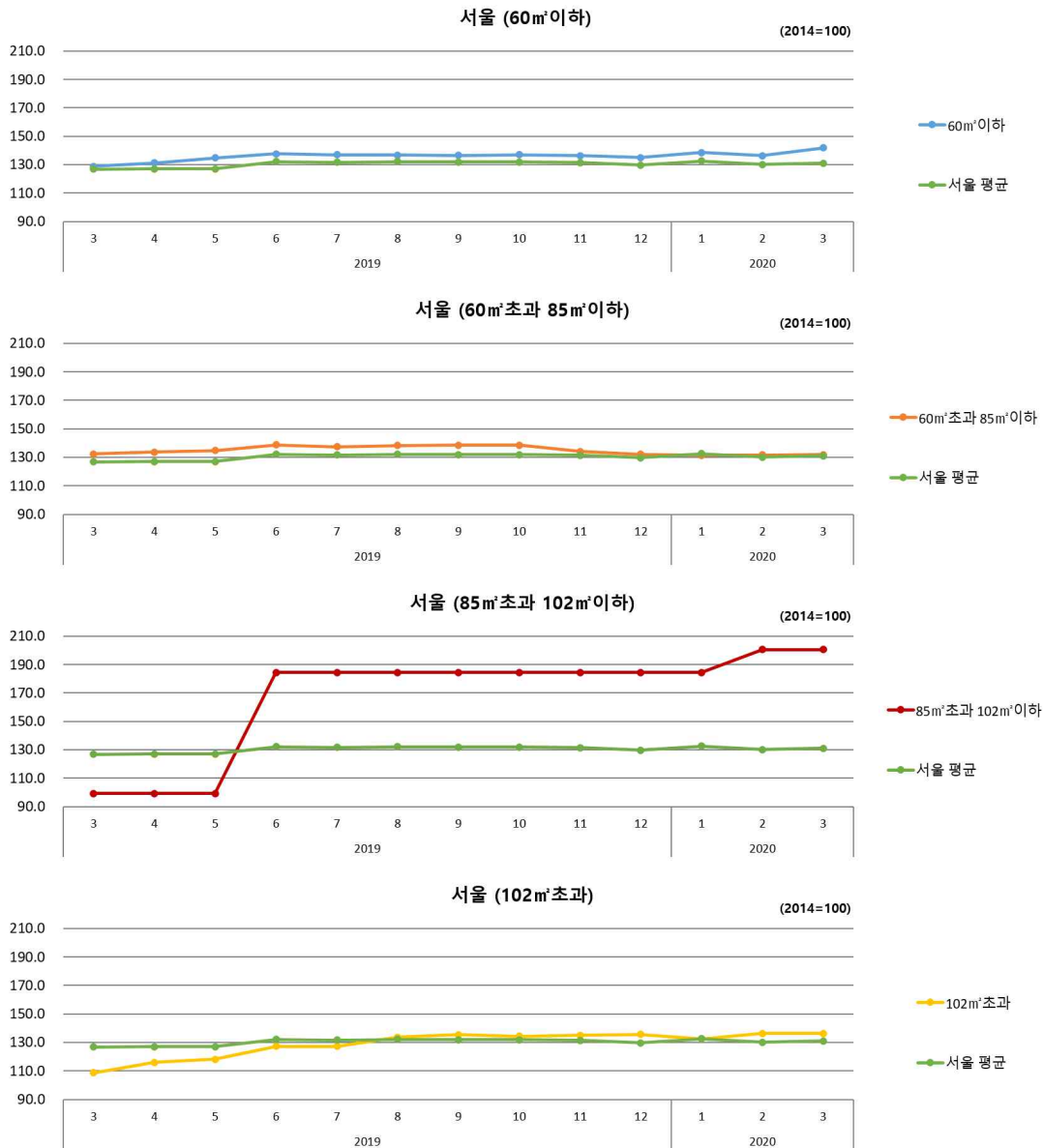


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 3	'20. 2	'19. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,533	8,193	7,750	340	783
	분양가격지수	141.9	136.2	128.9	4.15%	10.11%
60㎡초과	분양가격	8,160	8,140	8,191	20	-31
85㎡이하	분양가격지수	131.9	131.6	132.4	0.25%	-0.38%
85㎡초과	분양가격	13,835	13,835	6,842	0	6,994
102㎡이하	분양가격지수	200.5	200.5	99.1	0.00%	102.22%
102㎡초과	분양가격	9,035	9,039	7,206	-4	1,829
	분양가격지수	136.3	136.3	108.7	-0.04%	25.38%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 3월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,588천원, 분양가격지수는 136.3을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.25% 상승, 전년동월대비 5.95% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

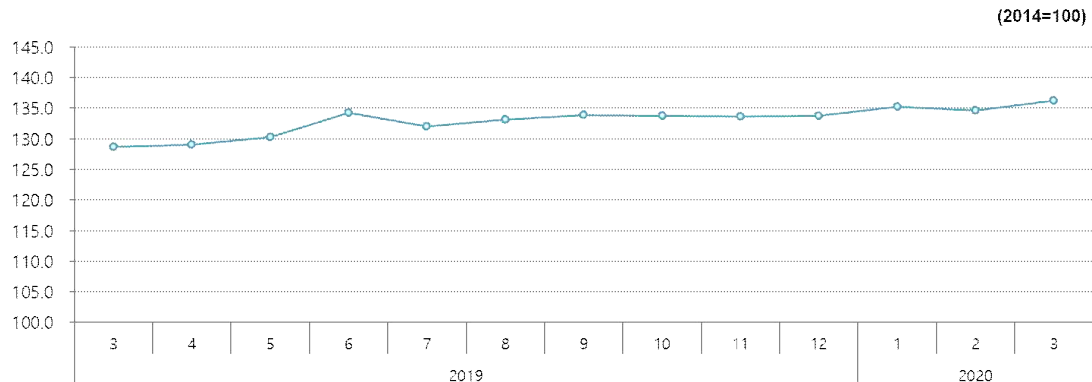
최근 1년('19.4월~'20.3월) : 84,317세대(월평균 7,026세대), '20.3월 : 5,364세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

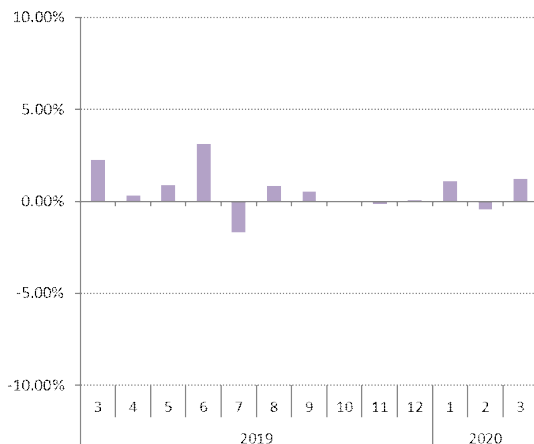
구분	'20. 3	'20. 2	'19. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,588	5,520	5,275	69	314
분양가격지수	136.3	134.6	128.6	1.25%	5.95%
분양세대수	5,364	5,013	6,776	351	-1,412

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

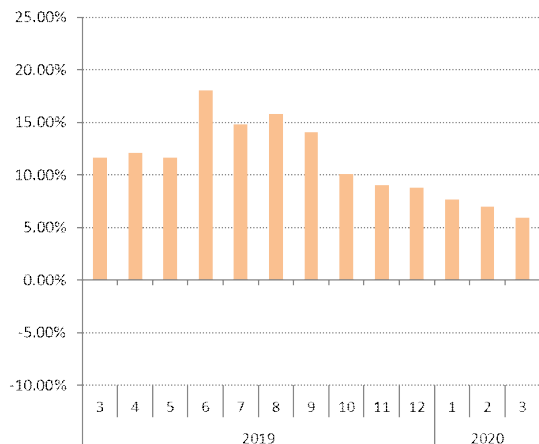
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

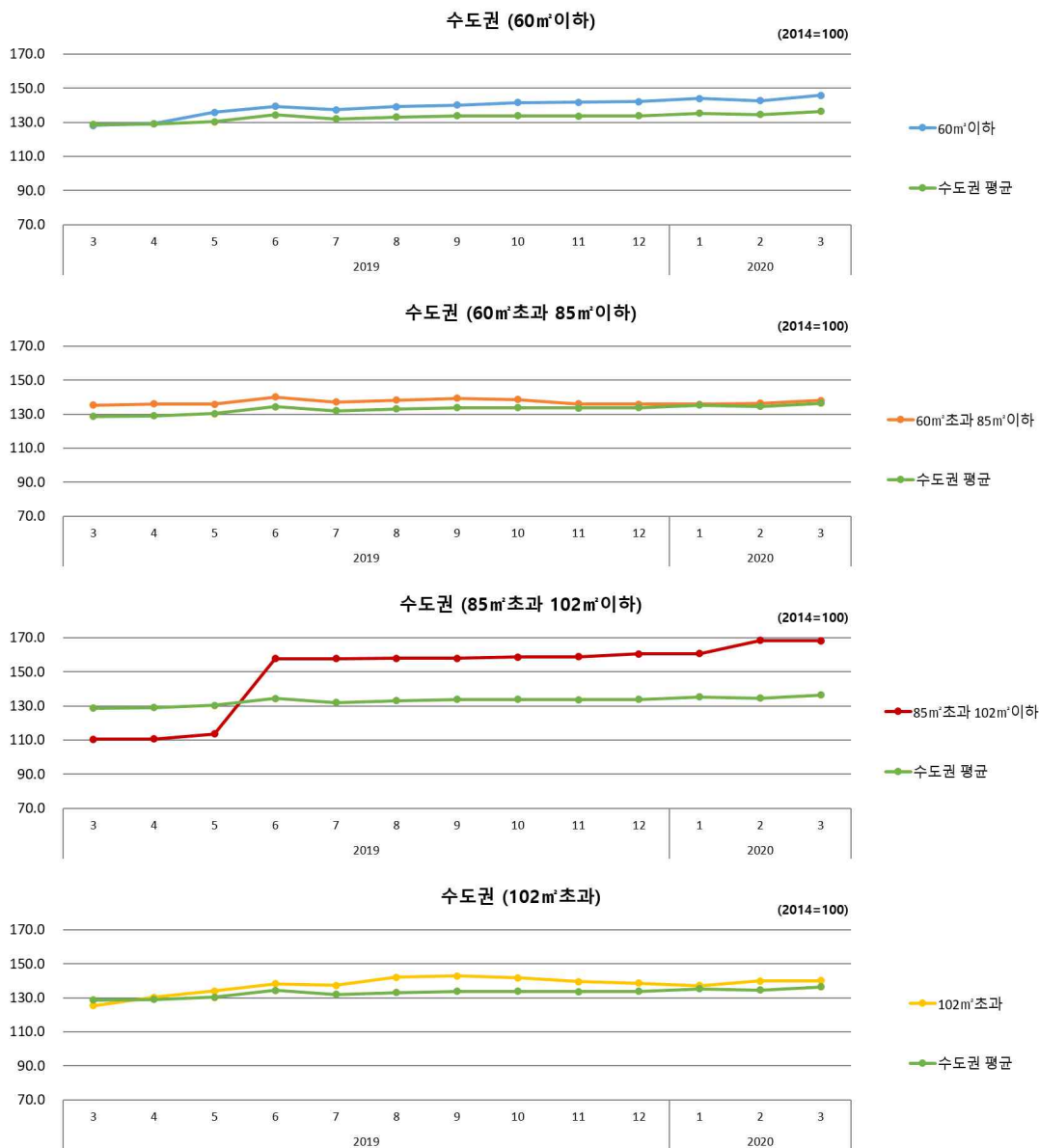


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 3	'20. 2	'19. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,828	5,702	5,122	126	706
	분양가격지수	145.8	142.6	128.1	2.21%	13.79%
60㎡초과	분양가격	5,610	5,540	5,491	70	118
85㎡이하	분양가격지수	138.1	136.4	135.2	1.26%	2.15%
85㎡초과	분양가격	7,739	7,745	5,079	-5	2,661
102㎡이하	분양가격지수	168.2	168.3	110.4	-0.07%	52.39%
102㎡초과	분양가격	6,384	6,377	5,715	7	669
	분양가격지수	140.1	139.9	125.4	0.11%	11.71%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 3월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,716천원, 분양가격지수는 145.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.56% 하락

• 부산/대구 상승, 광주/울산/세종 보합, 대전 하락

- 전년동월대비로는 3.10% 상승

• 대구/광주/세종 상승, 부산/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.4월~'20.3월) : 44,578세대(월평균 3,715세대), '20.3월 : 566세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	3,950	3,924	4,068	25	-118
대 구	4,498	4,420	3,975	78	523
광 주	3,843	3,843	3,311	0	531
대 전	3,402	3,632	3,610	-230	-207
울 산	3,143	3,143	-	0	-
세 종	3,458	3,458	3,055	0	403
평 균	3,716	3,737	3,604	-21	112

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

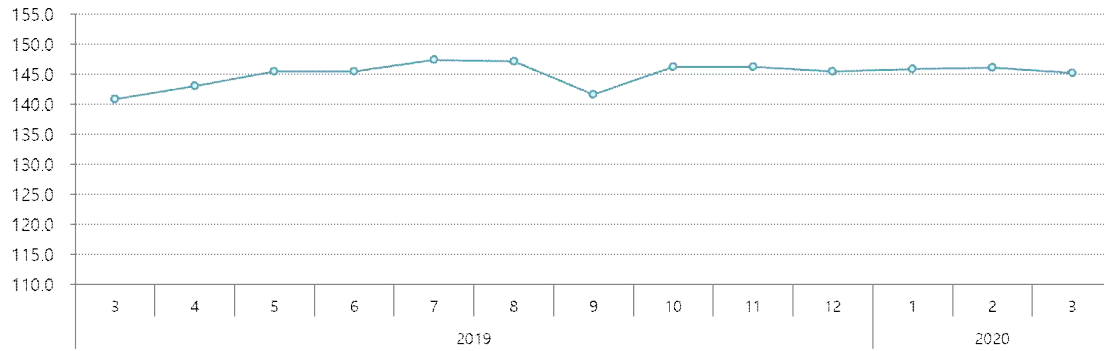
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	141.8	140.9	146.0	0.65%	-2.90%
대 구	180.2	177.1	159.2	1.76%	13.14%
광 주	163.9	163.9	141.3	0.00%	16.04%
대 전	139.4	148.8	147.9	-6.32%	-5.74%
울 산	116.9	116.9	-	0.00%	-
세 종	133.6	133.6	118.0	0.00%	13.19%
평 균	145.3	146.1	140.9	-0.56%	3.10%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	0	631	256	-631	-256
대 구	566	656	881	-90	-315
광 주	0	0	0	0	0
대 전	0	0	2,044	0	-2,044
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	566	1,287	3,181	-721	-2,615

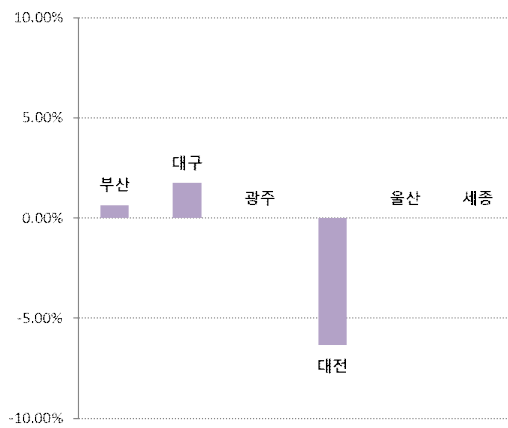
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

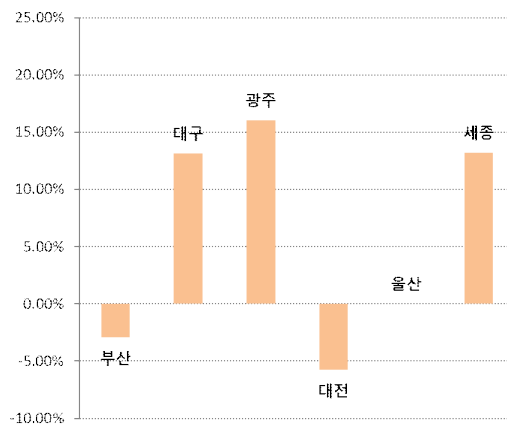


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

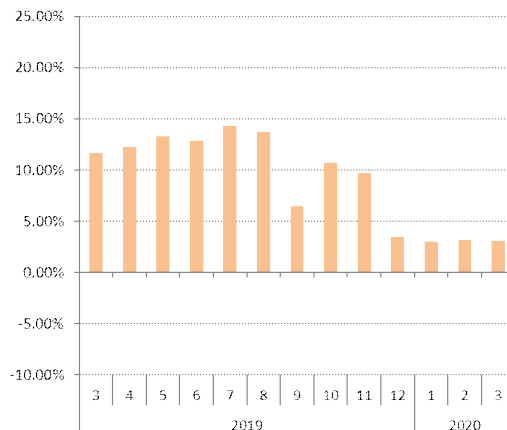


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,789	3,760	3,857	29 -68
	분양가격차수	140.0	138.9	142.5	0.77% -1.76%
대 구	분양가격	4,291	4,300	3,977	-9 315
	분양가격차수	170.7	171.0	158.2	-0.20% 7.91%
광 주	분양가격	3,926	3,926	3,207	0 718
	분양가격차수	176.6	176.6	144.3	0.00% 22.40%
대 전	분양가격	3,534	3,534	-	0 -
	분양가격차수	140.9	140.9	-	0.00% -
울 산	분양가격	3,399	3,399	-	0 -
	분양가격차수	151.2	151.2	-	0.00% -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격차수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,788	3,784	3,526	4 262
	분양가격차수	153.7	153.5	143.0	0.11% 7.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,965	3,941	4,059	24 -94
	분양가격차수	144.0	143.1	147.4	0.60% -2.31%
대 구	분양가격	4,497	4,418	3,956	78 541
	분양가격차수	180.1	177.0	158.4	1.77% 13.68%
광 주	분양가격	3,861	3,861	3,313	0 548
	분양가격차수	164.0	164.0	140.7	0.00% 16.53%
대 전	분양가격	3,395	3,567	3,603	-172 -208
	분양가격차수	139.9	147.0	148.5	-4.82% -5.77%
울 산	분양가격	3,114	3,114	-	0 -
	분양가격차수	115.1	115.1	-	0.00% -
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,063	0 332
	분양가격차수	132.3	132.3	119.3	0.00% 10.83%
평 균	분양가격	3,704	3,716	3,599	-12 106
	분양가격차수	145.2	145.7	141.1	-0.31% 2.94%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,401	4,066	0	335
	분양가격차수	145.9	145.9	134.8	0.00%	8.23%
대 구	분양가격	4,060	4,060	4,019	0	41
	분양가격차수	154.7	154.7	153.2	0.00%	1.02%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,155	0	355
	분양가격차수	133.5	133.5	120.0	0.00%	11.24%
평 균	분양가격	3,990	3,990	3,747	0	243
	분양가격차수	147.5	147.5	138.5	0.00%	6.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

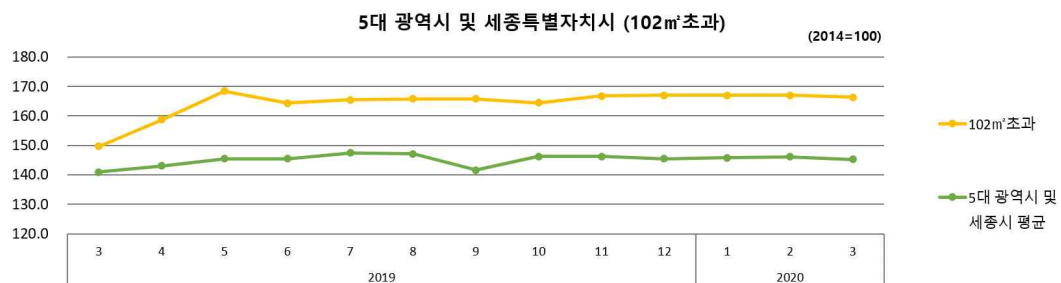
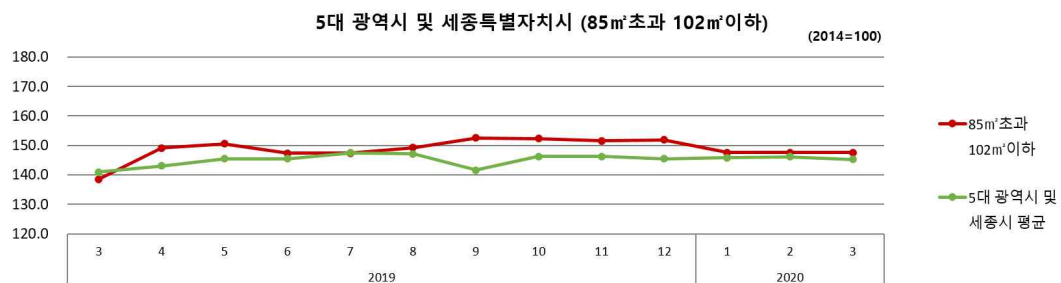
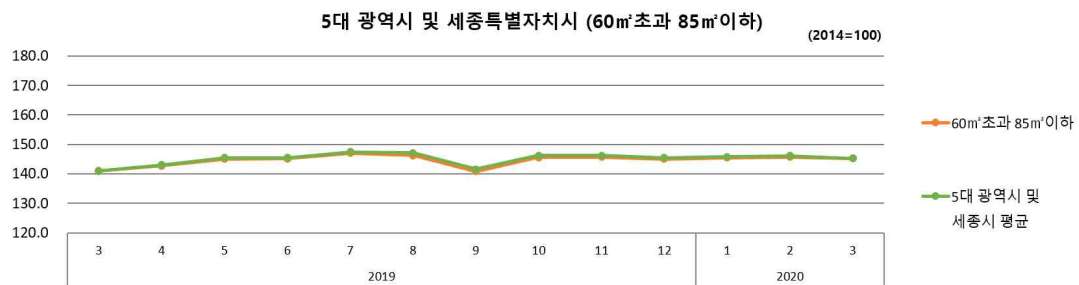
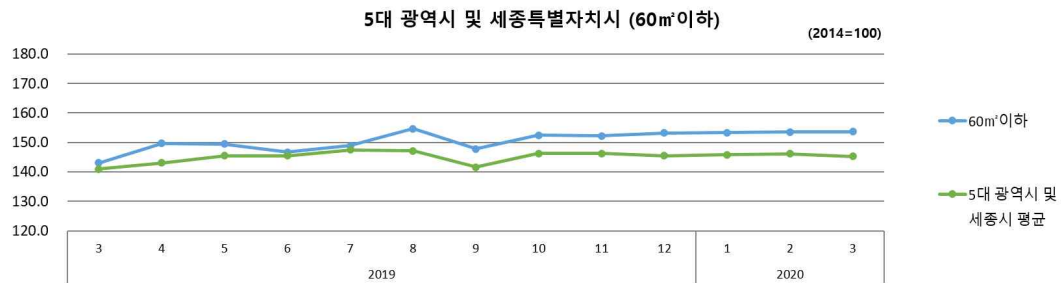
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,322	4,322	4,344	0	-22
	분양가격차수	142.9	142.9	143.6	0.00%	-0.51%
대 구	분양가격	5,117	5,117	4,067	0	1,050
	분양가격차수	193.3	193.3	153.6	0.00%	25.83%
광 주	분양가격	4,310	4,310	-	0	-
	분양가격차수	182.7	182.7	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	4,500	4,505	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	2,990	0	942
	분양가격차수	151.3	151.3	115.1	0.00%	31.50%
평 균	분양가격	4,420	4,436	3,976	-16	444
	분양가격차수	166.3	166.9	149.6	-0.36%	11.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 3월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,750천원, 분양가격지수는 133.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.32% 하락
 - 충북/충남/전남 상승, 전북/경북/제주 보합, 강원/경남 하락
- 전년동월대비로는 4.34% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/전남/경남/제주 상승, 경북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.4월~'20.3월) : 33,615세대(월평균 2,801세대), '20.3월 : 3,069세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	2,468	2,523	2,405	-56	63
충 북	2,400	2,395	2,291	5	109
충 남	2,608	2,604	2,597	5	12
전 북	2,468	2,468	2,452	0	16
전 남	2,576	2,506	2,388	70	188
경 북	2,555	2,555	2,649	0	-94
경 남	2,968	3,063	2,877	-95	91
제 주	3,955	3,955	3,424	0	531
평 균	2,750	2,759	2,635	-9	114

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

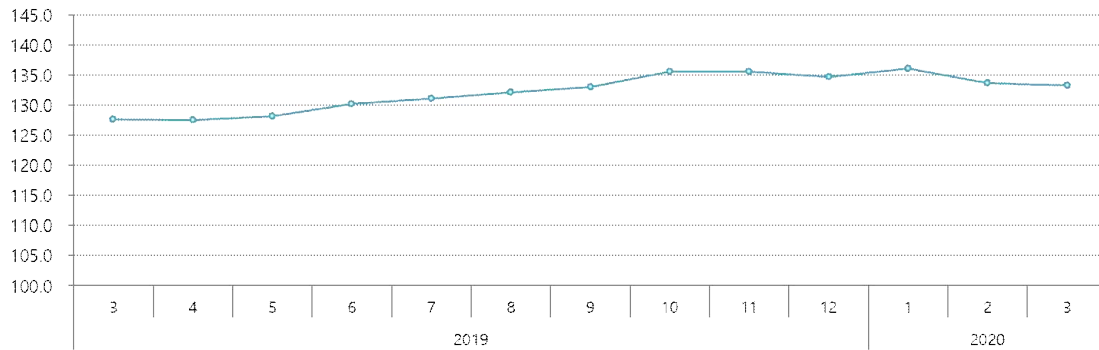
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	128.2	131.1	124.9	-2.21%	2.60%
충 북	117.6	117.4	112.3	0.22%	4.75%
충 남	123.4	123.2	122.8	0.18%	0.44%
전 북	123.9	123.9	123.1	0.00%	0.66%
전 남	147.2	143.2	136.5	2.80%	7.89%
경 북	120.1	120.1	124.5	0.00%	-3.55%
경 남	133.8	138.1	129.7	-3.10%	3.15%
제 주	169.0	169.0	146.3	0.00%	15.51%
평 균	133.3	133.7	127.7	-0.32%	4.34%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	0	578	2,813	-578	-2,813
충 북	1,105	0	0	1,105	1,105
충 남	0	682	136	-682	-136
전 북	0	0	48	0	-48
전 남	1,964	498	60	1,466	1,904
경 북	0	0	0	0	0
경 남	0	0	438	0	-438
제 주	0	48	0	-48	0
합 계	3,069	1,806	3,495	1,263	-426

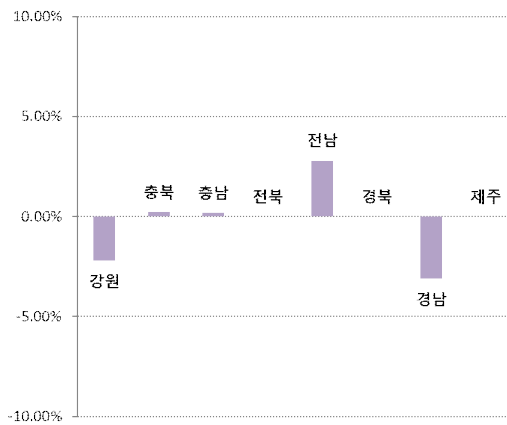
기타지방 평균

(2014=100)

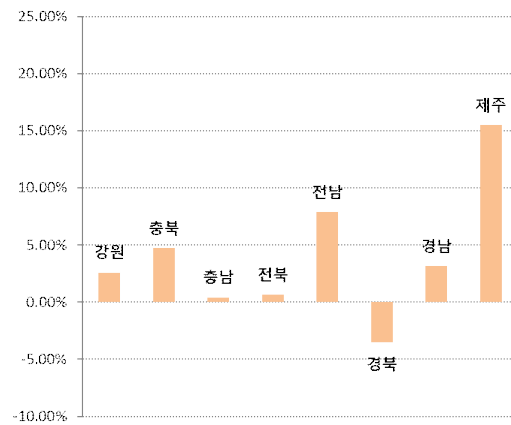


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

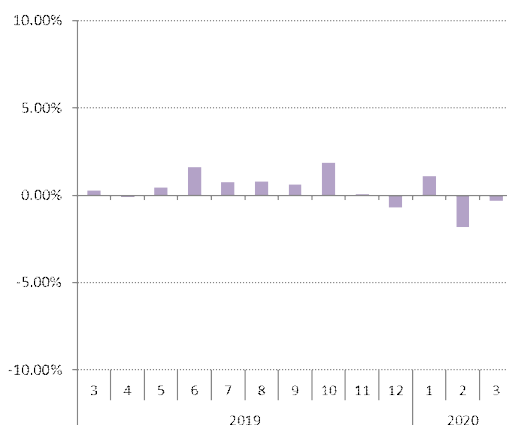


전년동월대비 변동률

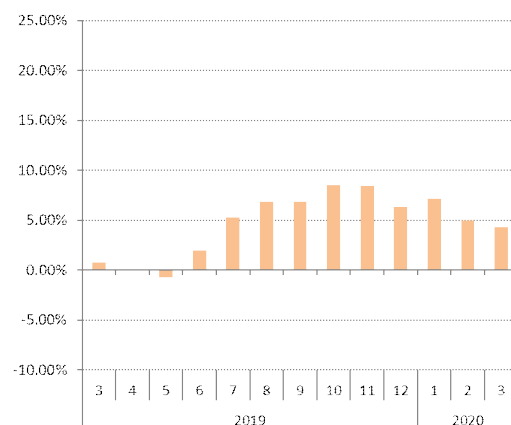


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,517	2,560	2,574	-43	-57
	분양가격지수	136.2	138.6	139.3	-1.69%	-2.22%
충 북	분양가격	2,420	2,420	2,158	0	261
	분양가격지수	124.8	124.8	111.4	0.00%	12.09%
충 남	분양가격	2,390	2,389	2,561	1	-171
	분양가격지수	112.3	112.3	120.4	0.04%	-6.68%
전 북	분양가격	2,526	2,526	2,666	0	-140
	분양가격지수	129.1	129.1	136.2	0.00%	-5.24%
전 남	분양가격	2,689	2,529	2,241	160	448
	분양가격지수	142.4	133.9	118.7	6.33%	19.97%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,486	0	93
	분양가격지수	130.6	130.6	125.9	0.00%	3.73%
경 남	분양가격	2,780	2,780	2,776	0	4
	분양가격지수	119.1	119.1	118.9	0.00%	0.13%
제 주	분양가격	4,039	4,039	3,804	0	235
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,742	2,728	2,658	15	84
	분양가격지수	136.5	135.7	132.3	0.54%	3.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,438	2,501	2,394	-63	44
	분양가격지수	125.4	128.6	123.1	-2.53%	1.82%
충 북	분양가격	2,390	2,384	2,301	6	89
	분양가격지수	114.7	114.4	110.4	0.25%	3.87%
충 남	분양가격	2,631	2,622	2,569	9	62
	분양가격지수	124.9	124.5	122.0	0.33%	2.41%
전 북	분양가격	2,458	2,458	2,435	0	23
	분양가격지수	119.7	119.7	118.6	0.00%	0.93%
전 남	분양가격	2,569	2,507	2,383	62	186
	분양가격지수	146.8	143.3	136.2	2.49%	7.80%
경 북	분양가격	2,549	2,549	2,636	0	-87
	분양가격지수	119.6	119.6	123.7	0.00%	-3.32%
경 남	분양가격	2,971	3,065	2,855	-94	116
	분양가격지수	134.5	138.8	129.2	-3.08%	4.06%
제 주	분양가격	3,962	3,962	3,504	0	458
	분양가격지수	169.2	169.2	149.7	0.00%	13.07%
평 균	분양가격	2,746	2,756	2,635	-10	111
	분양가격지수	132.2	132.7	126.8	-0.37%	4.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,022	-	-
	분양가격지수	177.1	160.8	-	-
충 북	분양가격	2,634	2,789	0	-155
	분양가격지수	112.8	119.4	0.00%	-5.56%
충 남	분양가격	3,201	2,657	0	544
	분양가격지수	116.6	96.8	0.00%	20.45%
전 북	분양가격	2,764	3,052	0	-288
	분양가격지수	120.7	133.3	0.00%	-9.43%
전 남	분양가격	3,005	2,337	-	668
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	2,667	-	-
	분양가격지수	-	125.0	-	-
경 남	분양가격	3,247	3,173	0	74
	분양가격지수	128.2	125.3	0.00%	2.32%
제 주	분양가격	-	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,970	2,865	-65	105
	분양가격지수	128.1	123.5	-2.13%	3.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

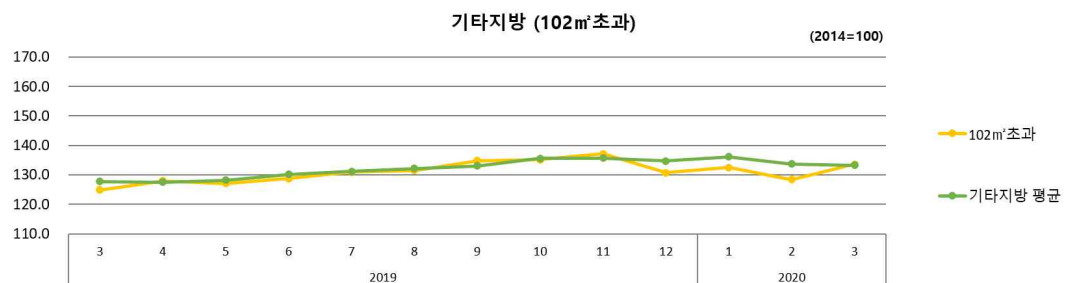
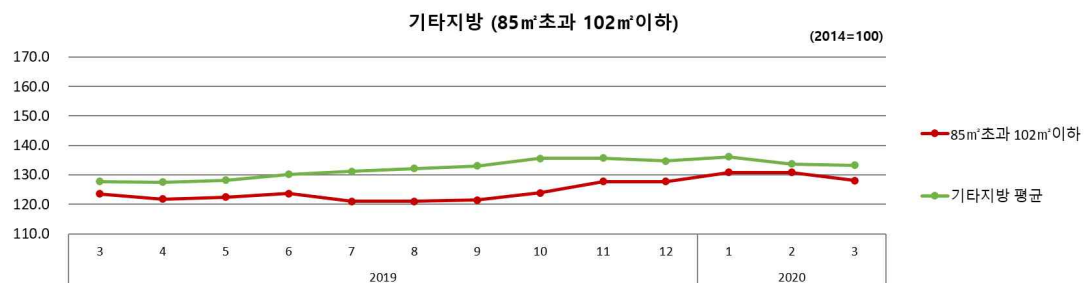
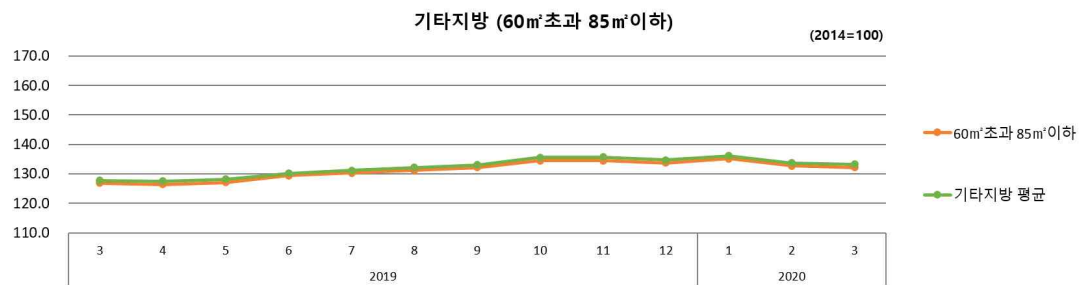
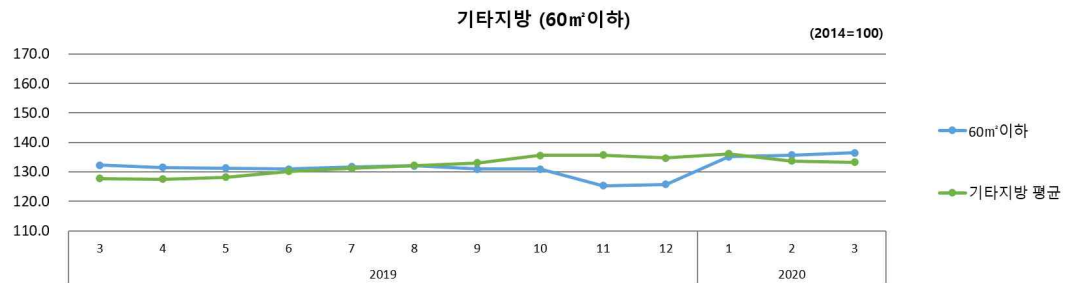
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'20. 3	'20. 2	'19. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,906	2,311	0	1,595
	분양가격지수	193.5	114.5	0.00%	69.01%
충 북	분양가격	2,756	2,696	224	60
	분양가격지수	108.2	105.8	8.84%	2.24%
충 남	분양가격	2,835	2,729	0	106
	분양가격지수	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,667	2,753	0	-86
	분양가격지수	124.8	128.8	0.00%	-3.11%
전 남	분양가격	3,692	2,887	638	804
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,756	3,098	0	-342
	분양가격지수	121.0	136.0	0.00%	-11.04%
경 남	분양가격	-	4,303	-	-
	분양가격지수	-	151.5	-	-
제 주	분양가격	3,601	2,952	0	649
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,173	2,966	123	207
	분양가격지수	133.6	124.9	4.04%	6.98%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(’20.3월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,592	3,591	3,589	3,433	1	3	159
수도권	서울	8,029	7,972	7,955	7,772	57	74	257
	인천	4,260	4,084	4,002	3,682	176	257	577
	경기	4,476	4,502	4,493	4,369	-26	-17	107
		5,588	5,520	5,483	5,275	69	105	314
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,950	3,924	3,884	4,068	25	66	-118
	대구	4,498	4,420	4,372	3,975	78	126	523
	광주	3,843	3,843	3,834	3,311	0	8	531
	대전	3,402	3,632	3,632	3,610	-230	-230	-207
	울산	3,143	3,143	3,143	-	0	0	-
	세종	3,458	3,458	3,458	3,055	0	0	403
		3,716	3,737	3,721	3,604	-21	-5	112
기 타 지 방	강원	2,468	2,523	2,510	2,405	-56	-42	63
	충북	2,400	2,395	2,305	2,291	5	94	109
	충남	2,608	2,604	2,640	2,597	5	-32	12
	전북	2,468	2,468	2,468	2,452	0	0	16
	전남	2,576	2,506	2,452	2,388	70	124	188
	경북	2,555	2,555	2,914	2,649	0	-359	-94
	경남	2,968	3,063	3,063	2,877	-95	-95	91
	제주	3,955	3,955	3,882	3,424	0	74	531
		2,750	2,759	2,779	2,635	-9	-29	114

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.3	138.3	138.2	132.2	0.02%	0.08%	4.62%
수도권	서울	131.0	130.0	129.7	126.8	0.71%	0.94%	3.31%
	인천	140.5	134.7	132.0	121.5	4.30%	6.43%	15.67%
	경기	142.6	143.4	143.1	139.2	-0.58%	-0.37%	2.45%
		136.3	134.6	133.7	128.6	1.25%	1.91%	5.95%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.8	140.9	139.4	146.0	0.65%	1.70%	-2.90%
	대구	180.2	177.1	175.1	159.2	1.76%	2.89%	13.14%
	광주	163.9	163.9	163.6	141.3	0.00%	0.21%	16.04%
	대전	139.4	148.8	148.8	147.9	-6.32%	-6.32%	-5.74%
	울산	116.9	116.9	116.9	-	0.00%	0.00%	-
	세종	133.6	133.6	133.6	118.0	0.00%	0.00%	13.19%
		145.3	146.1	145.5	140.9	-0.56%	-0.13%	3.10%
기 타 지 방	강원	128.2	131.1	130.3	124.9	-2.21%	-1.67%	2.60%
	충북	117.6	117.4	113.0	112.3	0.22%	4.10%	4.75%
	충남	123.4	123.2	124.9	122.8	0.18%	-1.21%	0.44%
	전북	123.9	123.9	123.9	123.1	0.00%	0.00%	0.66%
	전남	147.2	143.2	140.1	136.5	2.80%	5.07%	7.89%
	경북	120.1	120.1	137.0	124.5	0.00%	-12.34%	-3.55%
	경남	133.8	138.1	138.1	129.7	-3.10%	-3.10%	3.15%
	제주	169.0	169.0	165.8	146.3	0.00%	1.90%	15.51%
		133.3	133.7	134.7	127.7	-0.32%	-1.06%	4.34%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(’20.3월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		8,999	8,106	16,359	13,452	893	-7,360	-4,453
수도권	서울	242	67	1,057	1,881	175	-815	-1,639
	인천	2,530	1,950	5,710	3,655	580	-3,180	-1,125
	경기	2,592	2,996	3,134	1,240	-404	-542	1,352
		5,364	5,013	9,901	6,776	351	-4,537	-1,412
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	631	515	256	-631	-515	-256
	대구	566	656	2,765	881	-90	-2,199	-315
	광주	0	0	1,634	0	0	-1,634	0
	대전	0	0	0	2,044	0	0	-2,044
	울산	0	0	116	0	0	-116	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		566	1,287	5,030	3,181	-721	-4,464	-2,615
기 타 지 방	강원	0	578	0	2,813	-578	0	-2,813
	충북	1,105	0	201	0	1,105	904	1,105
	충남	0	682	173	136	-682	-173	-136
	전북	0	0	0	48	0	0	-48
	전남	1,964	498	1,054	60	1,466	910	1,904
	경북	0	0	0	0	0	0	0
	경남	0	0	0	438	0	0	-438
	제주	0	48	0	0	-48	0	0
		3,069	1,806	1,428	3,495	1,263	1,641	-426

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’20.3월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,648	3,615	3,574	3,382	32	74	265
수도권	서울	8,533	8,193	8,115	7,750	340	419	783
	인천	4,057	3,994	3,993	3,415	63	64	642
	경기	4,893	4,918	4,931	4,200	-25	-38	693
		5,828	5,702	5,679	5,122	126	148	706
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,789	3,760	3,711	3,857	29	78	-68
	대구	4,291	4,300	4,314	3,977	-9	-23	315
	광주	3,926	3,926	3,926	3,207	0	0	718
	대전	3,534	3,534	3,534	-	0	0	-
	울산	3,399	3,399	3,399	-	0	0	-
	세종	-	-	-	3,064	-	-	-
		3,788	3,784	3,777	3,526	4	11	262
기 타 지 방	강원	2,517	2,560	2,561	2,574	-43	-45	-57
	충북	2,420	2,420	2,324	2,158	0	95	261
	충남	2,390	2,389	2,382	2,561	1	8	-171
	전북	2,526	2,526	2,526	2,666	0	0	-140
	전남	2,689	2,529	2,529	2,241	160	160	448
	경북	2,578	2,578	2,578	2,486	0	0	93
	경남	2,780	2,780	2,780	2,776	0	0	4
	제주	4,039	4,039	-	3,804	0	-	235
		2,742	2,728	2,526	2,658	15	216	84

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,590	3,586	3,587	3,472	3	3	118
수도권	서울	8,160	8,140	8,171	8,191	20	-11	-31
	인천	4,293	4,079	3,989	3,907	214	304	386
	경기	4,376	4,402	4,390	4,376	-25	-14	-0
		5,610	5,540	5,517	5,491	70	93	118
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,965	3,941	3,907	4,059	24	58	-94
	대구	4,497	4,418	4,367	3,956	78	130	541
	광주	3,861	3,861	3,852	3,313	0	9	548
	대전	3,395	3,567	3,567	3,603	-172	-172	-208
	울산	3,114	3,114	3,114	-	0	0	-
	세종	3,395	3,395	3,395	3,063	0	0	332
		3,704	3,716	3,700	3,599	-12	4	106
기 타 지 방	강원	2,438	2,501	2,489	2,394	-63	-51	44
	충북	2,390	2,384	2,297	2,301	6	93	89
	충남	2,631	2,622	2,666	2,569	9	-35	62
	전북	2,458	2,458	2,458	2,435	0	0	23
	전남	2,569	2,507	2,452	2,383	62	117	186
	경북	2,549	2,549	2,897	2,636	0	-348	-87
	경남	2,971	3,065	3,065	2,855	-94	-94	116
	제주	3,962	3,962	3,898	3,504	0	64	458
		2,746	2,756	2,778	2,635	-10	-32	111

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,549	4,580	4,354	3,529	-31	195	1,021
수도권	서울	13,835	13,835	12,728	6,842	0	1,107	6,994
	인천	3,936	3,981	3,981	3,773	-45	-45	163
	경기	5,447	5,418	5,438	4,621	29	9	826
		7,739	7,745	7,383	5,079	-5	357	2,661
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,401	4,401	4,066	0	0	335
	대구	4,060	4,060	4,414	4,019	0	-354	41
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,510	3,155	0	0	355
		3,990	3,990	4,108	3,747	0	-118	243
기 타 지 방	강원	-	3,329	3,329	3,022	-	-	-
	충북	2,634	2,634	2,634	2,789	0	0	-155
	충남	3,201	3,201	3,201	2,657	0	0	544
	전북	2,764	2,764	2,764	3,052	0	0	-288
	전남	3,005	-	-	2,337	-	-	668
	경북	-	-	2,604	2,667	-	-	-
	경남	3,247	3,247	3,247	3,173	0	0	74
	제주	-	-	-	3,226	-	-	-
		2,970	3,035	2,963	2,865	-65	7	105

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’20.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,217	4,177	4,191	3,785	40	26	432
수도권	서울	9,035	9,039	8,989	7,206	-4	47	1,829
	인천	4,972	4,958	4,768	4,808	13	204	163
	경기	5,145	5,133	5,180	5,130	12	-35	15
		6,384	6,377	6,312	5,715	7	72	669
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,322	4,322	4,322	4,344	0	0	-22
	대구	5,117	5,117	5,130	4,067	0	-13	1,050
	광주	4,310	4,310	4,310	-	0	0	-
	대전	-	4,500	4,500	4,505	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	3,931	2,990	0	0	942
		4,420	4,436	4,439	3,976	-16	-19	444
기 타 지 방	강원	3,906	3,906	3,598	2,311	0	308	1,595
	충북	2,756	2,532	2,532	2,696	224	224	60
	충남	2,835	2,835	2,835	2,729	0	0	106
	전북	2,667	2,667	2,667	2,753	0	0	-86
	전남	3,692	3,053	3,053	2,887	638	638	804
	경북	2,756	2,756	3,457	3,098	0	-700	-342
	경남	-	-	-	4,303	-	-	-
	제주	3,601	3,601	3,601	2,952	0	0	649
		3,173	3,050	3,106	2,966	123	67	207

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		142.9	141.6	140.0	132.5	0.89%	2.07%	7.84%
수도권	서울	141.9	136.2	134.9	128.9	4.15%	5.16%	10.11%
	인천	131.8	129.7	129.7	110.9	1.58%	1.59%	18.79%
	경기	168.6	169.5	169.9	144.7	-0.51%	-0.76%	16.51%
		145.8	142.6	142.1	128.1	2.21%	2.61%	13.79%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.0	138.9	137.1	142.5	0.77%	2.11%	-1.76%
	대구	170.7	171.0	171.6	158.2	-0.20%	-0.53%	7.91%
	광주	176.6	176.6	176.6	144.3	0.00%	0.00%	22.40%
	대전	140.9	140.9	140.9	-	0.00%	0.00%	-
	울산	151.2	151.2	151.2	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	-	-	118.3	-	-	-
		153.7	153.5	153.2	143.0	0.11%	0.29%	7.42%
기 타 지 방	강원	136.2	138.6	138.6	139.3	-1.69%	-1.74%	-2.22%
	충북	124.8	124.8	119.9	111.4	0.00%	4.10%	12.09%
	충남	112.3	112.3	112.0	120.4	0.04%	0.32%	-6.68%
	전북	129.1	129.1	129.1	136.2	0.00%	0.00%	-5.24%
	전남	142.4	133.9	133.9	118.7	6.33%	6.33%	19.97%
	경북	130.6	130.6	130.6	125.9	0.00%	0.00%	3.73%
	경남	119.1	119.1	119.1	118.9	0.00%	0.00%	0.13%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		136.5	135.7	125.7	132.3	0.54%	8.57%	3.16%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.3	138.2	138.2	133.8	0.09%	0.08%	3.40%
수도권	서울	131.9	131.6	132.1	132.4	0.25%	-0.14%	-0.38%
	인천	142.6	135.4	132.4	129.7	5.25%	7.63%	9.87%
	경기	146.5	147.3	146.9	146.5	-0.58%	-0.31%	0.00%
		138.1	136.4	135.8	135.2	1.26%	1.69%	2.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.0	143.1	141.9	147.4	0.60%	1.49%	-2.31%
	대구	180.1	177.0	174.9	158.4	1.77%	2.97%	13.68%
	광주	164.0	164.0	163.6	140.7	0.00%	0.23%	16.53%
	대전	139.9	147.0	147.0	148.5	-4.82%	-4.82%	-5.77%
	울산	115.1	115.1	115.1	-	0.00%	0.00%	-
	세종	132.3	132.3	132.3	119.3	0.00%	0.00%	10.83%
		145.2	145.7	145.1	141.1	-0.31%	0.11%	2.94%
기 타 지 방	강원	125.4	128.6	128.0	123.1	-2.53%	-2.06%	1.82%
	충북	114.7	114.4	110.2	110.4	0.25%	4.05%	3.87%
	충남	124.9	124.5	126.6	122.0	0.33%	-1.32%	2.41%
	전북	119.7	119.7	119.7	118.6	0.00%	0.00%	0.93%
	전남	146.8	143.3	140.2	136.2	2.49%	4.76%	7.80%
	경북	119.6	119.6	135.9	123.7	0.00%	-12.00%	-3.32%
	경남	134.5	138.8	138.8	129.2	-3.08%	-3.08%	4.06%
	제주	169.2	169.2	166.5	149.7	0.00%	1.63%	13.07%
		132.2	132.7	133.7	126.8	-0.37%	-1.15%	4.22%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		154.4	155.5	147.8	119.8	-0.67%	4.48%	28.92%
수도권	서울	200.5	200.5	184.4	99.1	0.00%	8.70%	102.22%
	인천	116.3	117.6	117.6	111.4	-1.14%	-1.14%	4.31%
	경기	155.0	154.1	154.7	131.5	0.54%	0.16%	17.87%
		168.2	168.3	160.5	110.4	-0.07%	4.83%	52.39%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	145.9	145.9	134.8	0.00%	0.00%	8.23%
	대구	154.7	154.7	168.2	153.2	0.00%	-8.02%	1.02%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	133.5	120.0	0.00%	0.00%	11.24%
		147.5	147.5	151.9	138.5	0.00%	-2.87%	6.50%
기 타 지 방	강원	-	177.1	177.1	160.8	-	-	-
	충북	112.8	112.8	112.8	119.4	0.00%	0.00%	-5.56%
	충남	116.6	116.6	116.6	96.8	0.00%	0.00%	20.45%
	전북	120.7	120.7	120.7	133.3	0.00%	0.00%	-9.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	122.0	125.0	-	-	-
	경남	128.2	128.2	128.2	125.3	0.00%	0.00%	2.32%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		128.1	130.8	127.7	123.5	-2.13%	0.24%	3.66%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		142.2	140.9	141.3	127.6	0.96%	0.62%	11.42%
수도권	서울	136.3	136.3	135.6	108.7	-0.04%	0.52%	25.38%
	인천	141.9	141.5	136.1	137.2	0.27%	4.28%	3.40%
	경기	145.4	145.0	146.3	144.9	0.23%	-0.67%	0.30%
		140.1	139.9	138.5	125.4	0.11%	1.14%	11.71%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.9	142.9	142.9	143.6	0.00%	0.00%	-0.51%
	대구	193.3	193.3	193.8	153.6	0.00%	-0.25%	25.83%
	광주	182.7	182.7	182.7	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	151.3	115.1	0.00%	0.00%	31.50%
		166.3	166.9	167.0	149.6	-0.36%	-0.42%	11.16%
기 타 지 방	강원	193.5	193.5	178.3	114.5	0.00%	8.56%	69.01%
	충북	108.2	99.4	99.4	105.8	8.84%	8.84%	2.24%
	충남	116.6	116.6	116.6	112.2	0.00%	0.00%	3.88%
	전북	124.8	124.8	124.8	128.8	0.00%	0.00%	-3.11%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	121.0	121.0	151.8	136.0	0.00%	-20.26%	-11.04%
	경남	-	-	-	151.5	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		133.6	128.4	130.8	124.9	4.04%	2.16%	6.98%