

## 경남 사천 환금이행사업장 수의계약 안내

### 1. 대상 사업장 현황

|        |                                                                                                                                                                                              |       |          |                   |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------------|---------|
| 사 업 명  | 사천 에르가2차 아파트 신축공사                                                                                                                                                                            |       |          |                   |         |
| 사업장주소  | 경남 사천시 사남면 유천리 108번지 일원                                                                                                                                                                      |       |          |                   |         |
| 건축규모   | 공동주택 19개동 근린생활시설 4개동 및 부속동<br>(1,295세대, 지하2층~지상15층)                                                                                                                                          |       |          |                   |         |
| 지역, 지구 | 계획관리지역, 제2종 지구단위계획구역, 주거개발진흥지구, 비행안전 5구역                                                                                                                                                     |       |          |                   |         |
| 토지매각면적 | 111,833㎡                                                                                                                                                                                     | 건축연면적 | 176,094㎡ | 공 정 률<br>(18.12월) | 44.53 % |
| 사업승인일  | 2016.12.21                                                                                                                                                                                   | 건폐율   | 22.33%   | 용적율               | 173.59% |
| 특기사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하도급업체 유치권 주장 중 (채권액 200 ~ 240억원 추정)</li> <li>○ 토지매각면적은 공사에 신탁된 사업부지(기타부지 포함) 및 제척부지 면적 - 일부 사업부지 미확보 되었으며, 자세한 사항은 사업계획승인서 및 관할 관청 확인 필요</li> </ul> |       |          |                   |         |
| 전경사진   |                                                                                                          |       |          |                   |         |

2. 계약 자격요건 : 일반 실수요자 (법인 또는 개인)

3. 계약 신청 가능금액 : 70,075,113,037원 이상

※ 위 금액보다 낮은 금액을 매수희망금액으로 제시할 경우 신청접수는 무효처리

#### 4. 대금납부 조건

| 구분       | 계약금<br>(신청 보증금) | 중도금             | 잔금              |
|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 비율       | 10%             | 40%             | 50%             |
| 납부<br>기간 | -               | 계약체결일로부터 3개월 이내 | 계약체결일로부터 6개월 이내 |

#### 5. 계약 신청 보증금

- 신청인은 수의계약 신청접수일에 보증금(매수희망금액의 10퍼센트 이상)을 아래 지정 계좌에 매수희망자 명의로 계좌이체 하여야 함

| 지정 계좌번호 | 예금주      | 비고                    |
|---------|----------|-----------------------|
| 별도 안내   | 주택도시보증공사 | 신청 접수당일<br>오후 6시까지 입금 |

- 보증금은 수의계약 체결 시 계약금으로 환입됨
- 수의계약 체결일\*에 계약이 체결되지 않을 경우 보증금은 우리 공사에 귀속됨

※ 계약체결일 : 계약승인통지일로부터 10영업일 이내

#### 6. 계약 우선순위

- 매수신청인이 같은 날 2인 이상 경합하는 경우 우선순위는 다음과 같음
  - ① 매수희망금액이 높은 신청인이 우선함
  - ② 매수희망금액이 동일한 경우에는 보증금 입금 완료시간이 빠른 신청인이 우선함

## 7. 제출서류

- 수의계약 매수신청인은 다음 각 호의 서류를 밀봉하여 지정 접수처에 신청접수일 오전 9시 ~오후 6시까지 직접 인편으로 제출하여야 함
  - ① 매수의향서 (수의계약용, 별지확인)
  - ② 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록표 등본 등)
  - ③ 법인인감증명서(개인인 경우 개인인감증명서)
  - ④ 보증금 환불계좌 사본(매수희망자 명의의 계좌)

## 8. 제출서류 접수처 및 안내

- 접수처 : 서울시 강남구 테헤란로 326 역삼아이타워 5층 (역삼동)  
주택도시보증공사 서울동부관리센터
- 안 내 : 성현주 차장 전화) 02-2050-7873
- 방문시 준비물 : 보증금 입금증 사본, 위임장(대리인 참석시에 한하며 신분증 지참)

## 9. 기타

- 기타 매각물건 관련 자세한 사항은 『2020년 제2회 부동산 공매공고』와 동일조건을 원칙으로 함 (현상태 인수조건 등)

### ※ 공고 확인

(온비드 홈페이지) [www.onbid.co.kr/](http://www.onbid.co.kr/) -> 통합검색

(주택도시보증공사 홈페이지) [www.khug.or.kr/](http://www.khug.or.kr/) -> 공매정보 -> 공매물건정보

# 매 수 의 향 서

본인은 귀사의 (환급이행사업장)을 수익계약방식으로 아래와 같이 매매계약을 체결하고자 하오니 검토하여 주시기 바라며, 귀사에서 매매계약 체결을 승인하지 아니하여도 일체의 이의가 없음을 확약합니다.

- 아 래 -

1. 대상 사업장 : 경남 사천시 사남면 유천리 108번지의 소재 환급 사업장
2. 매수희망금액 : 일금                                  원(₩                                  )
  - ※ 보증금은 매수희망자 명의로 납부 하여야 하며, 매수희망자 명의와 다를 경우 신청은 무효가 됨
  - ※ 법인이 매수신청을 할 경우 보증금은 법인명의로 입금하여야 함(법인표시 없이 대표자 개인명의 불가)
3. 대금납부조건 : 계 약 금( 10 %) - 계약체결과 동시에 납부(보증금으로 대체 환입)  
중 도 금( 40 %) - 계약체결일로부터 3개월 이내  
잔     금( 50 %) - 계약체결일로부터 6개월 이내
4. 확약사항 : 아래 각 목의 모든 사항을 충분히 인지하고 귀사에 일체의 이의를 제기하지 아니함
  - 가. 본인은 귀사가 지정하는 날까지 매수희망금액 10%이상의 보증금을 공사가 지정하는 예금계좌로 입금하여야 함
  - 나. 보증금은 매매계약 체결 시 계약금으로 환입되고, 매매계약체결이 불승인된 경우 보증금은 불승인 결정일로부터 5영업일내에 신청인이 지정한 환불계좌로 이자없이 환불한다.
  - 다. 귀사의 계약승인 통지의 도달일로부터 10영업일이내 매매계약을 체결하여야 하며 이에 응하지 않을 경우 동 승인은 무효로 하고 보증금은 귀사에 귀속됨
5. 보증금 환불계좌
  - 은행명 :
  - 계좌번호 :                                  (예금주 :                                  )

- ※ 보증금 환불계좌는 매수희망자 명의의 계좌이어야 하며, 매수희망자 명의의 계좌가 아닐 경우 신청은 무효가 됨
- ※ 법인이 매수신청을 할 경우 보증금 환불계좌는 법인명의이어야 함(법인표시 없이 대표자 개인명의 불가)

- 첨 부
1. 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록표 등본 등)
  2. 법인인감증명서(개인인 경우 개인인감증명서)
  3. 보증금 환불계좌 사본

년 월 일

신청인

주 소

상 호

법인(주민)등록번호

성 명(대표자)

(인)

주택도시보증공사 귀중