

경남 창원시 성산구 안민동 토지(제척부지)매각 수의계약 안내

1. 대상 물건현황

	종류	주소	면적(m ²)
수의계약대상 물건내역	토지(임야)	경남 창원시 성산구 안민동 599-10	4
	토지(임야)	경남 창원시 성산구 안민동 산1-26	50
	토지(도로)	경남 창원시 성산구 안민동 산1-28	7
	토지(도로)	경남 창원시 성산구 안민동 산1-29	30
	토지(임야)	경남 창원시 성산구 안민동 산3-4	10
	토지(임야)	경남 창원시 성산구 안민동 산5-16	32
	총 6필지(일괄매각)		133
특기사항	○ 상기 6필지 일괄 매각 ○ 매수인은 현재 상태대로 사업장을 인수하는 조건이며, 매각물건의 현황파악 및 명도책임은 매수인에게 있음 ○ 시행사 (주)지원디엔아이의 국세체납으로 본 필지에 대해 주식회사지원디엔아이의 소유권이전등기청구권 및 신탁재산 교부청구권 압류발생(19.4.5. 창원세무서) ○ 매수인은 매각물건의 하자를 이유로 계약해제, 대금감액 또는 손해배상 등 일체의 담보책임을 물을 수 없음 ○ 매각물건의 취득세, 이전등기비용 등 제세공과금은 매수인이 부담		
현장사진			

2. 계약 자격요건 : 일반 실수요자 (법인 또는 개인)

3. 계약 신청 가능금액 : 12,323,957원 이상

※ 위 금액보다 낮은 금액을 매수희망금액으로 제시할 경우 신청접수는 무효처리

4. 대금납부 조건

구분	계약금 (신청 보증금)	잔금
비율	10%	90%
납부기간	신청접수일	계약체결일로부터 3개월 이내
선납할인	실제 납부일부터 당초 납부기일 전일까지 선납할인율에 의한 할인금액을 매각대금에서 공제 (선납할인율 = 선납일전 최근 공시된 잔액기준 COFIX금리 적용)	

5. 신청 접수일 및 계약체결일

- 홈페이지 공고기간 : 2020.8.24.(월). ~ 2020.8.31.(월).
- 수의계약 신청 접수일시 : 2020.8.31.(월) 오전 10시 ~ 오후 5시까지
※ 수의계약 신청접수는 위 신청 접수당일 정해진 시간에만 가능
- 개찰일시 : 2020.8.31.(월) 오후 5시 20분
- 수의계약 체결일 : 2020.9.11.(금)까지

6. 계약 신청 보증금

- 신청인은 수의계약 신청접수일에 보증금(매수희망금액의 10%)을 아래 지정
계좌에 매수희망자 명의로 계좌이체 하여야 함

지정 계좌번호	예금주	비고
국민은행 816901-04-191465	주택도시보증공사	신청 접수당일 오후 5시까지 입금

- 보증금은 수의계약 체결 시 계약금으로 환입됨
- 수의계약 체결일*에 계약이 체결되지 않을 경우 보증금은 우리 공사에 귀속됨

※ 계약체결일 : 계약승인통지일로부터 10영업일 이내

7. 계약 우선순위

- 매수신청인이 같은 날 2인 이상 경합하는 경우 우선순위는 다음과 같음
 - ① 매수희망금액이 높은 신청인이 우선함
 - ② 매수희망금액이 동일한 경우에는 보증금 입금 완료시간이 빠른 신청인이 우선함

8. 제출서류

- 수의계약 매수신청인은 다음 각 호의 서류를 밀봉하여 지정 접수처에 신청접수일 오전 10시 ~ 오후 5시까지 직접 인편으로 제출하여야 함
 - ① 매수의향서 (수의계약용, 별지확인)
 - ② 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록표 등본 등)
 - ③ 법인인감증명서(개인인 경우 개인인감증명서)·관인대장 등
 - ④ 보증금 환불계좌 사본(매수희망자 명의의 계좌)

9. 제출서류 접수처 및 안내

- 접수처 : 경남 창원시 성산구 상남로25, 한국산업은행건물 1층
주택도시보증공사 경남지사
- 안 내 : 유경민 선임주임 전화) 055-210-3412
- 방문시 준비물 : 보증금 입금증 사본, 신분증, 위임장(대리인 참석시)

10. 기타

- 기타 매각물건 관련 자세한 사항은 『2020년 제3회 부동산 공매공고』와 동일조건을 원칙으로 함 (현상태 인수조건 등)
- 기타 유의사항은 접수 시 추가 안내 예정

※ 공고 확인

(온비드 홈페이지) www.onbid.co.kr/ -> 통합검색

(주택도시보증공사 홈페이지) www.khug.or.kr/ -> 공매정보 -> 공매물건정보

매 수 의 향 서

본인은 귀사의 (제척부지)를 수의계약방식으로 아래와 같이 매매계약을 체결하고자 하오니 검토하여 주시기 바라며, 귀사에서 매매계약 체결을 승인하지 아니하여도 일체의 이의가 없음을 확약합니다.

- 아 래 -

1. 대상 제척부지 : 경남 창원시 성산구 안민동 599-10
경남 창원시 성산구 안민동 산1-26
경남 창원시 성산구 안민동 산1-28
경남 창원시 성산구 안민동 산1-29
경남 창원시 성산구 안민동 산3-4
경남 창원시 성산구 안민동 산5-16
2. 매수희망금액 : 일금 원(₩)
※ 보증금은 매수희망자 명의로 납부 하여야 하며, 매수희망자 명의와 다를 경우 신청은 무효가 됨
※ 법인이 매수신청을 할 경우 보증금은 법인명의로 입금하여야 함(법인표시 없이 대표자 개인명의 불가)
3. 대금납부조건 : 계약 금(10 %) - 계약체결과 동시에 납부(보증금으로 대체 환입)
잔 금(90 %) - 계약체결일로부터 3개월 이내
4. 확약사항 : 아래 각 목의 모든 사항을 충분히 인지하고 귀사에 일체의 이의를 제기하지 아니함
가. 본인은 귀사가 지정하는 날까지 매수희망금액 10%이상의 보증금을 공사가 지정하는 예금계좌로 입금하여야 함
나. 보증금은 매매계약 체결 시 계약금으로 환입되고, 매매계약체결이 불승인된 경우 보증금은 불승인 결정일로부터 5영업일내에 신청인이 지정한 환불계좌로 이자없이 환불한다.
다. 귀사의 계약승인 통지의 도달일로부터 10영업일이내 매매계약을 체결하여야 하며 이에 응하지 않을 경우 동 승인은 무효로 하고 보증금은 귀사에 귀속됨

5. 보증금 환불계좌

- 은행명 :

- 계좌번호 : (예금주 :)

※ 보증금 환불계좌는 매수희망자 명의의 계좌이어야 하며, 매수희망자 명의의 계좌가 아닐 경우 신청은 무효가 됨

※ 법인이 매수신청을 할 경우 보증금 환불계좌는 법인명의이어야 함(법인표시 없이 대표자 개인명의 불가)

- 첨 부
1. 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록표 등본 등)
 2. 법인인감증명서(개인인 경우 개인인감증명서)
 3. 보증금 환불계좌 사본

년 월 일

신청인

주 소

상 호

법인(주민)등록번호

성 명(대표자)

(인)

주택도시보증공사 귀중