



민간아파트 분양가격 동향

2020. 12

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2021. 1. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 3,875천원, 분양가격지수는 149.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.74% 상승, 전년동월대비 7.99% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.1월~'20.12월) : 226,086세대(월평균 18,841세대), '20.12월 : 32,371세대

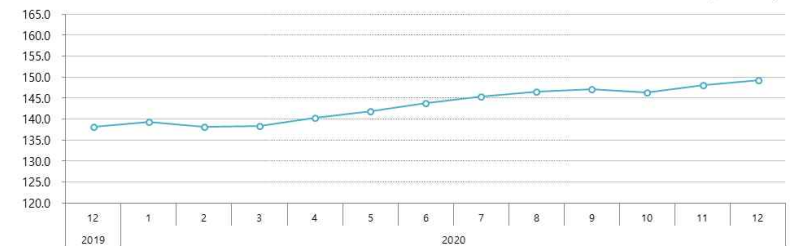
(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'20. 12	'20. 11	'19. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,875	3,847	3,589	28	287
분양가격지수	149.2	148.1	138.2	0.74%	7.99%
분양세대수	32,371	23,964	16,359	8,407	16,012

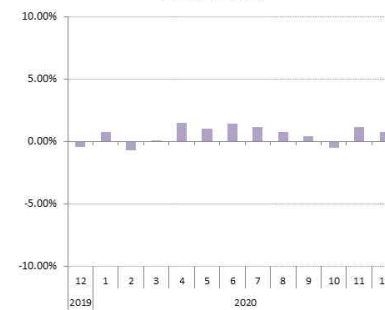
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

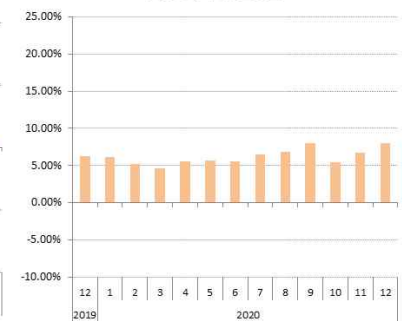
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

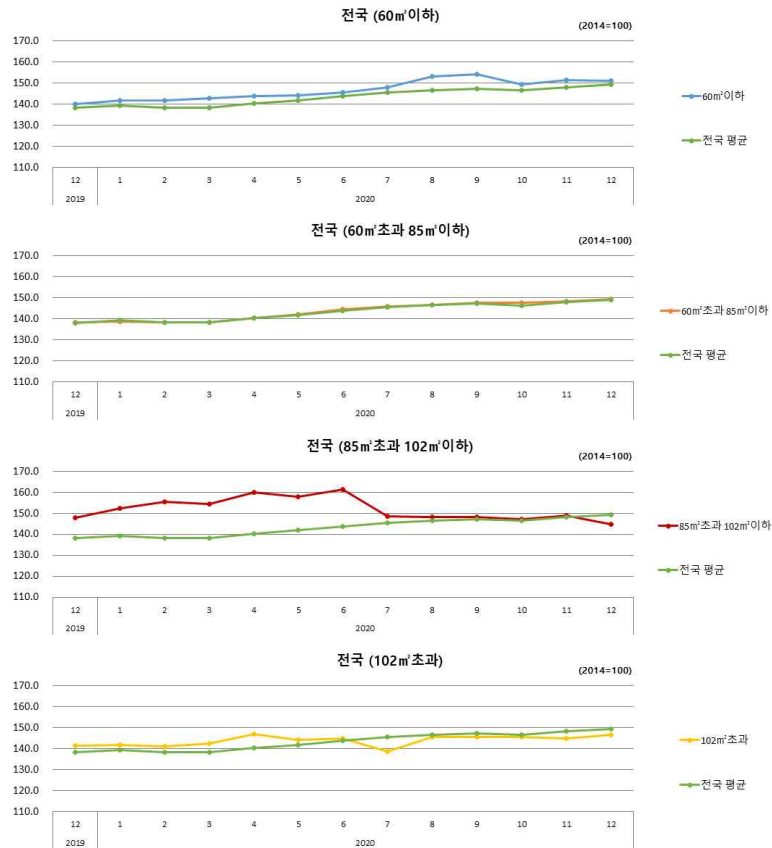


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 12	'20. 11	'19. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,859	3,868	3,574	-9	285
	분양가격지수	151.1	151.5	140.0	-0.24%	7.98%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	3,880	3,848	3,587	31	293
	분양가격지수	149.5	148.3	138.2	0.82%	8.17%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	4,262	4,384	4,354	-123	-92
	분양가격지수	144.7	148.8	147.8	-2.80%	-2.12%
102㎡초과	분양가격	4,348	4,297	4,191	51	156
	분양가격지수	146.6	144.9	141.3	1.19%	3.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,566천원, 분양가격지수는 139.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 4.03% 상승, 전년동월대비 7.68% 상승

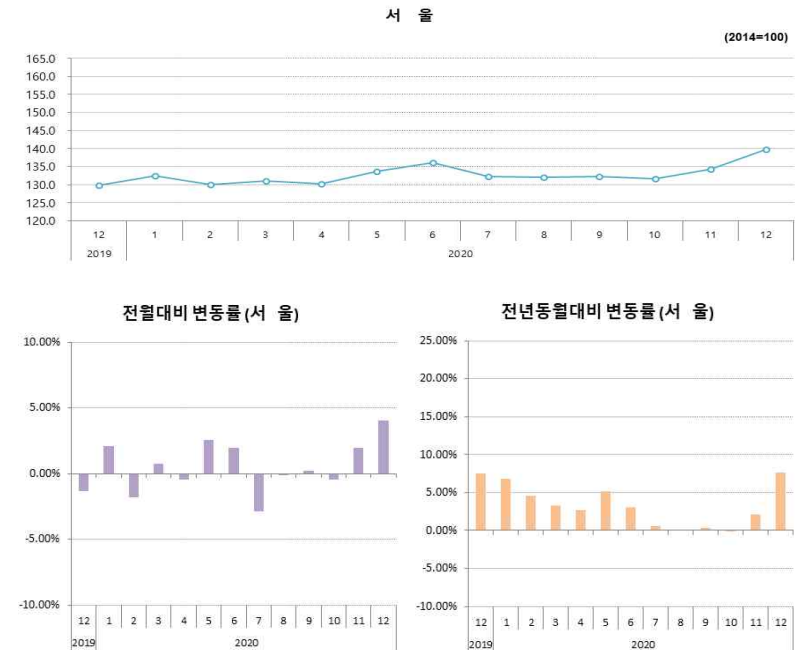
* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.1월~'20.12월) : 15,161세대(월평균 1,263세대), '20.12월 : 1,178세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 12	'20. 11	'19. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,566	8,234	7,955	332	611
분양가격지수	139.7	134.3	129.7	4.03%	7.68%
분양세대수	1,178	99	1,057	1,079	121

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

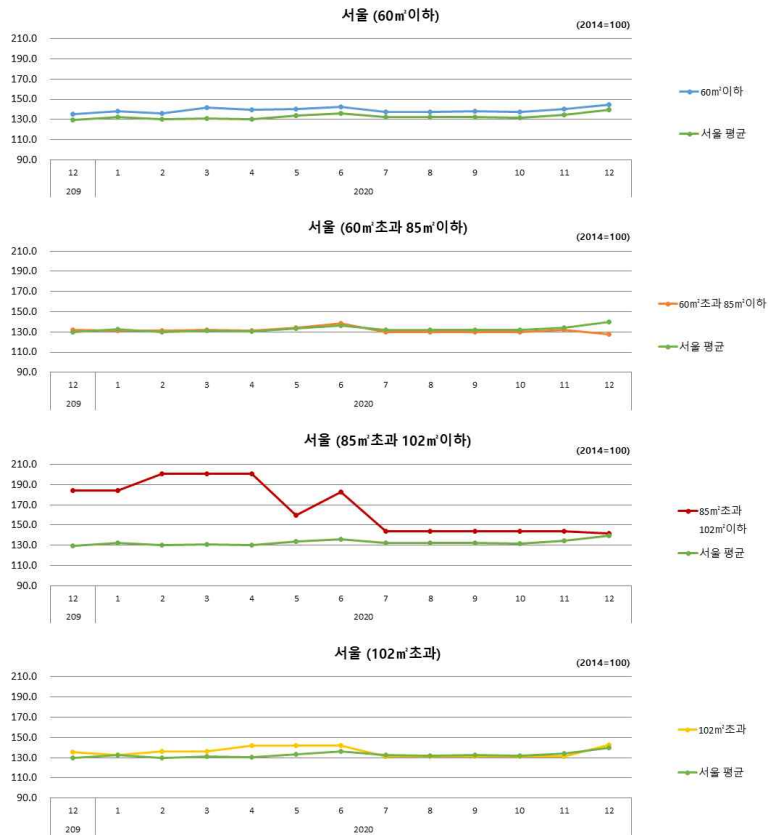


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 12	'20. 11	'19. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,691	8,436	8,115	255	576
	분양가격지수	144.5	140.3	134.9	3.03%	7.10%
60㎡초과	분양가격	7,892	8,182	8,171	-290	-279
	분양가격지수	127.6	132.3	132.1	-3.55%	-3.42%
85㎡이하	분양가격	9,769	9,938	12,728	-170	-2,959
	분양가격지수	141.6	144.0	184.4	-1.71%	-23.25%
102㎡이하	분양가격	9,481	8,677	8,989	804	493
	분양가격지수	143.0	130.9	135.6	9.27%	5.48%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,901천원, 분양가격지수는 143.9을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.09% 상승, 전년동월대비 7.62% 상승

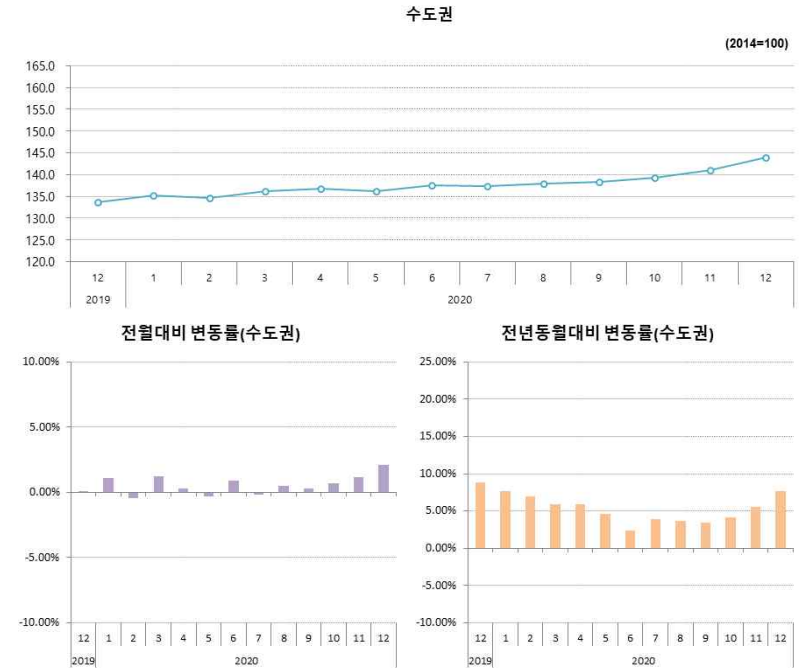
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.1월~'20.12월) : 112,992세대(월평균 9,416세대), '20.12월 : 15,152세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 12	'20. 11	'19. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,901	5,781	5,483	121	418
분양가격지수	143.9	141.0	133.7	2.09%	7.62%
분양세대수	15,152	10,037	9,901	5,115	5,251

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

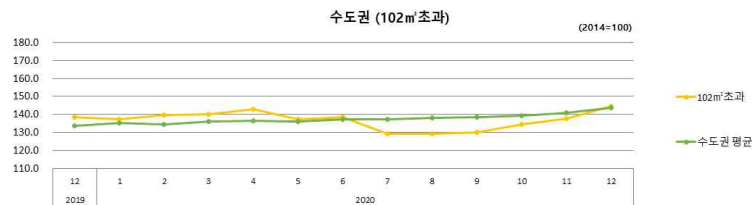
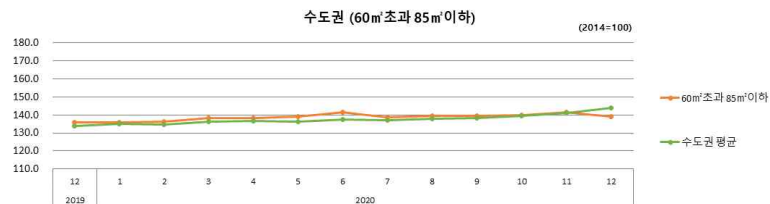
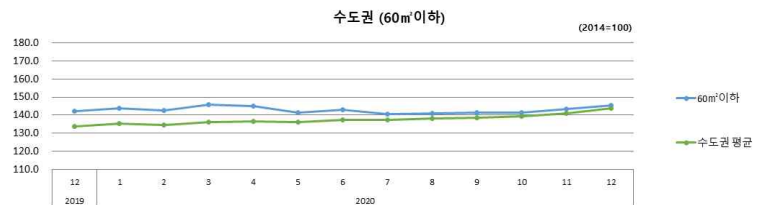


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 12	'20. 11	'19. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,817	5,730	5,679	87	138
	분양가격지수	145.5	143.3	142.1	1.52%	2.43%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,653	5,750	5,517	-97	137
	분양가격지수	139.2	141.6	135.8	-1.68%	2.48%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,492	6,505	7,383	-13	-891
	분양가격지수	141.1	141.4	160.5	-0.20%	-12.06%
102㎡초과	분양가격	6,593	6,278	6,312	315	281
	분양가격지수	144.7	137.7	138.5	5.02%	4.45%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,904천원, 분양가격지수는 152.6을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.03% 상승

• 부산 상승, 대구/광주 하락

- 전년동월대비로는 4.92% 상승

• 부산/대구/울산 상승, 광주/대전/세종 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.1월~'20.12월) : 49,424세대(월평균 4,119세대), '20.12월 : 4,325세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	4,256	4,112	3,884	144	372
대 구	4,644	4,684	4,372	-39	273
광 주	3,703	3,745	3,834	-43	-132
대 전	3,206	3,206	3,632	0	-426
울 산	4,190	4,183	3,143	7	1,047
세 종	3,424	3,424	3,458	0	-34
평 균	3,904	3,892	3,721	12	183

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

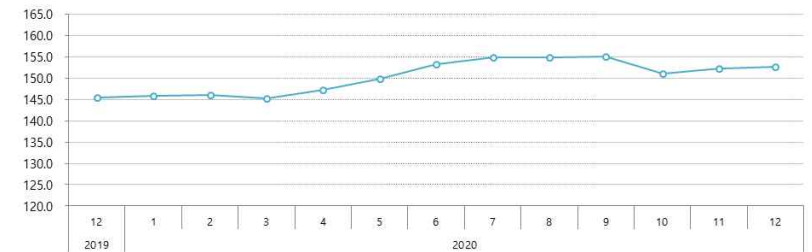
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	152.8	147.6	139.4	3.51%	9.58%
대 구	186.0	187.6	175.1	-0.84%	6.23%
광 주	158.0	159.8	163.6	-1.14%	-3.43%
대 전	131.4	131.4	148.8	0.00%	-11.74%
울 산	155.8	155.5	116.9	0.17%	33.30%
세 종	132.2	132.2	133.6	0.00%	-1.00%
평 균	152.6	152.2	145.5	0.30%	4.92%

(단위: 세대)

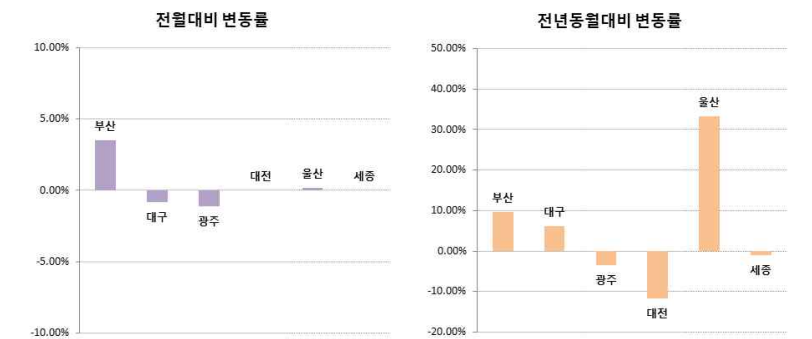
구분	분양세대수			변동	
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	1,301	0	515	1,301	786
대 구	2,032	1,613	2,765	419	-733
광 주	992	315	1,634	677	-642
대 전	0	998	0	-998	0
울 산	0	0	116	0	-116
세 종	0	127	0	-127	0
합 계	4,325	3,053	5,030	1,272	-705

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

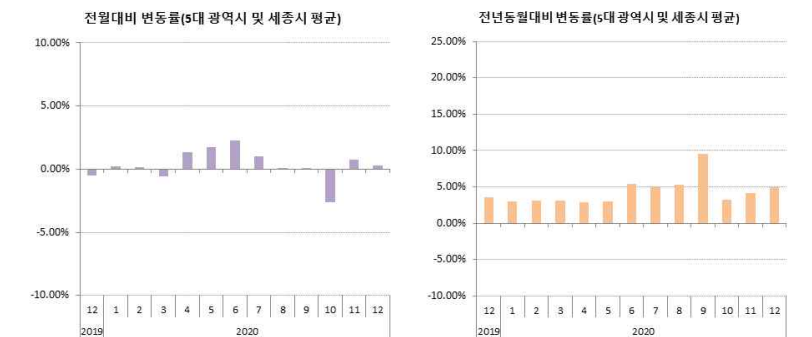
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,293	4,118	3,711	175	583
	분양/㎡	158.6	152.2	137.1	4.26%	15.71%
대 구	분양가격	4,634	4,623	4,314	11	319
	분양/㎡	184.3	183.8	171.6	0.24%	7.41%
광 주	분양가격	3,521	4,031	3,926	-511	-405
	분양/㎡	158.4	181.4	176.6	-12.67%	-10.32%
대 전	분양가격	3,061	3,061	3,534	0	-474
	분양/㎡	122.0	122.0	140.9	0.00%	-13.40%
울 산	분양가격	4,242	4,240	3,399	2	843
	분양/㎡	188.7	188.6	151.2	0.06%	24.80%
세 종	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,950	4,015	3,777	-64	173
	분양/㎡	160.2	162.9	153.2	-1.60%	4.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,221	4,100	3,907	121	314
	분양/㎡	153.3	148.9	141.9	2.94%	8.03%
대 구	분양가격	4,654	4,675	4,367	-22	287
	분양/㎡	186.4	187.3	174.9	-0.47%	6.57%
광 주	분양가격	3,702	3,734	3,852	-33	-150
	분양/㎡	157.2	158.6	163.6	-0.88%	-3.89%
대 전	분양가격	3,228	3,228	3,567	0	-339
	분양/㎡	133.0	133.0	147.0	0.00%	-9.51%
울 산	분양가격	4,637	4,163	3,114	474	1,523
	분양/㎡	171.4	153.9	115.1	11.39%	48.92%
세 종	분양가격	-	-	3,395	-	-
	분양/㎡	-	-	132.3	-	-
평 균	분양가격	4,088	3,980	3,700	108	388
	분양/㎡	160.3	156.1	145.1	2.72%	10.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,842	3,799	4,401	43	-559
	분양/㎡	127.4	126.0	145.9	1.13%	-12.71%
대 구	분양가격	4,867	4,898	4,414	-31	453
	분양/㎡	185.5	186.7	168.2	-0.63%	10.27%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0	-
	분양/㎡	187.4	187.4	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	-	3,510	-	-
	분양/㎡	-	-	133.5	-	-
평 균	분양가격	4,440	4,436	4,108	4	332
	분양/㎡	164.2	164.0	151.9	0.09%	8.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

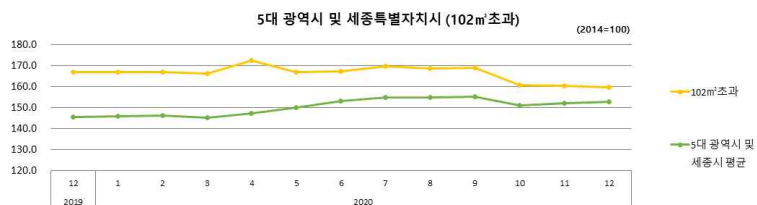
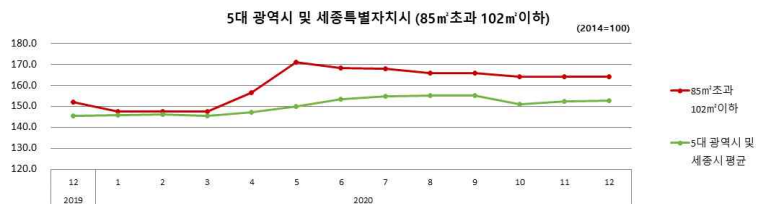
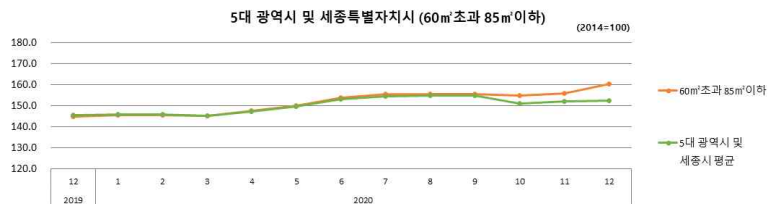
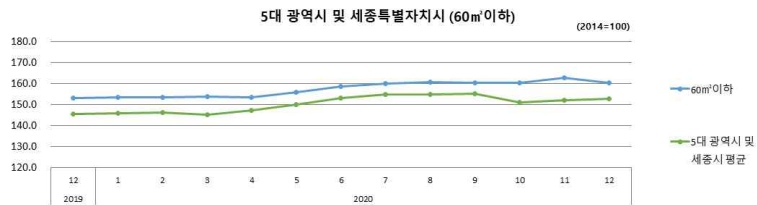
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,947	3,947	4,322	0	-375
	분양/㎡	130.5	130.5	142.9	0.00%	-8.69%
대 구	분양가격	4,877	4,875	5,130	1	-253
	분양/㎡	184.2	184.2	193.8	0.03%	-4.93%
광 주	분양가격	4,420	4,502	4,310	-82	110
	분양/㎡	187.4	190.9	182.7	-1.83%	2.55%
대 전	분양가격	-	-	4,500	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,424	3,424	3,931	0	-507
	분양/㎡	131.8	131.8	151.3	0.00%	-12.90%
평 균	분양가격	4,239	4,256	4,439	-16	-199
	분양/㎡	159.5	160.2	167.0	-0.38%	-4.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,094천원, 분양가격지수는 150.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.21% 상승
 - 충북/전북/전남 상승, 강원/충남/경북/경남 하락
- 전년동월대비로는 11.34% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/제주 상승, 경남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.1월~'20.12월) : 63,670세대(월평균 5,306세대), '20.12월 : 12,894세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	3,138	3,150	2,510	-11	629
충 북	2,584	2,448	2,305	136	279
충 남	2,761	2,782	2,640	-21	121
전 북	2,670	2,630	2,468	40	202
전 남	2,831	2,759	2,452	71	379
경 북	3,135	3,173	2,914	-37	221
경 남	2,988	3,113	3,063	-125	-76
제 주	4,648	4,648	3,882	0	767
평 균	3,094	3,088	2,779	7	315

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

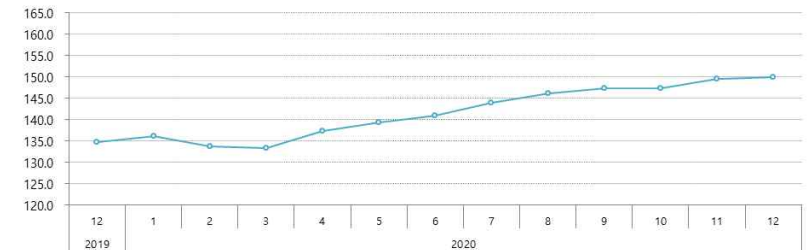
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	163.0	163.6	130.3	-0.36%	25.04%
충 북	126.7	120.0	113.0	5.57%	12.09%
충 남	130.6	131.6	124.9	-0.74%	4.60%
전 북	134.1	132.1	123.9	1.51%	8.18%
전 남	161.8	157.7	140.1	2.59%	15.45%
경 북	147.4	149.1	137.0	-1.18%	7.59%
경 남	134.7	140.3	138.1	-4.02%	-2.47%
제 주	198.6	198.6	165.8	0.00%	19.75%
평 균	150.0	149.7	134.7	0.21%	11.34%

(단위: 세대)

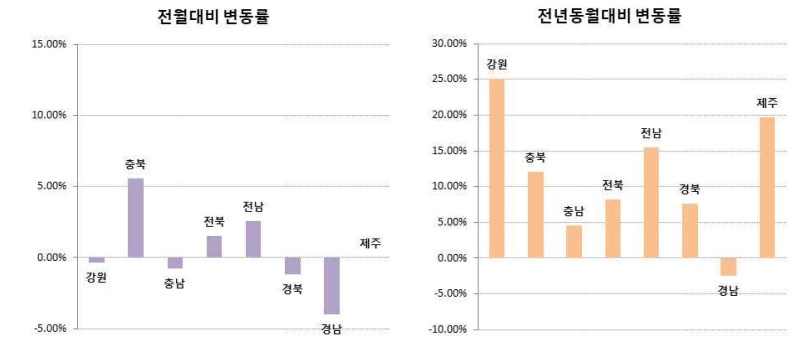
구분	분양세대수			변동	
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	922	907	0	15	922
충 북	2,421	2,469	201	-48	2,220
충 남	2,858	2,415	173	443	2,685
전 북	1,405	1,224	0	181	1,405
전 남	655	404	1,054	251	-399
경 북	4,268	3,455	0	813	4,268
경 남	365	0	0	365	365
제 주	0	0	0	0	0
합 계	12,894	10,874	1,428	2,020	11,466

기타지방 평균

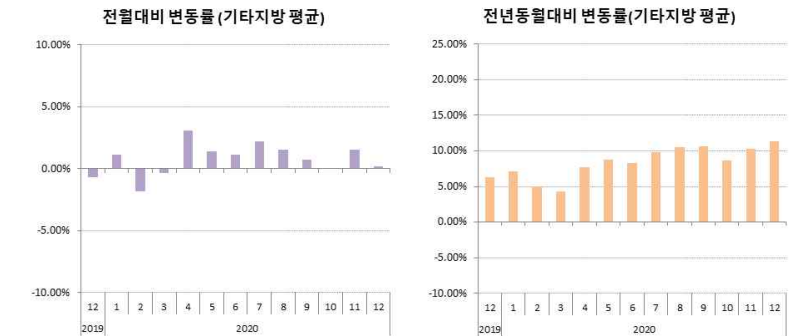
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,587	3,591	2,561	-4	1,026
	분양/㎡	194.2	194.4	138.6	-0.11%	40.06%
충 북	분양가격	2,591	2,431	2,324	160	267
	분양/㎡	133.7	125.4	119.9	6.58%	11.48%
충 남	분양가격	2,671	2,755	2,382	-84	289
	분양/㎡	125.6	129.5	112.0	-3.03%	12.13%
전 북	분양가격	2,548	2,548	2,526	0	21
	분양/㎡	130.2	130.2	129.1	0.00%	0.85%
전 남	분양가격	2,660	2,660	2,529	0	132
	분양/㎡	140.9	140.9	133.9	0.00%	5.20%
경 북	분양가격	3,178	3,212	2,578	-34	599
	분양/㎡	160.9	162.6	130.6	-1.06%	23.24%
경 남	분양가격	2,940	3,069	2,780	-129	160
	분양/㎡	126.0	131.5	119.1	-4.19%	5.77%
제 주	분양가격	4,363	4,363	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,067	3,079	2,526	-11	541
	분양/㎡	152.6	153.2	125.7	-0.37%	21.43%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,045	2,916	2,489	130	556
	분양/㎡	156.6	149.9	128.0	4.45%	22.36%
충 북	분양가격	2,605	2,466	2,297	139	308
	분양/㎡	125.0	118.3	110.2	5.64%	13.40%
충 남	분양가격	2,786	2,805	2,666	-18	121
	분양/㎡	132.3	133.2	126.6	-0.66%	4.52%
전 북	분양가격	2,642	2,593	2,458	49	184
	분양/㎡	128.6	126.2	119.7	1.90%	7.49%
전 남	분양가격	2,832	2,697	2,452	135	380
	분양/㎡	161.9	154.2	140.2	5.01%	15.49%
경 북	분양가격	3,132	3,179	2,897	-47	236
	분양/㎡	147.0	149.2	135.9	-1.48%	8.13%
경 남	분양가격	2,973	3,108	3,065	-135	-93
	분양/㎡	134.6	140.7	138.8	-4.33%	-3.02%
제 주	분양가격	4,660	4,660	3,898	0	762
	분양/㎡	199.1	199.1	166.5	0.00%	19.55%
평 균	분양가격	3,085	3,053	2,778	32	307
	분양/㎡	148.5	146.9	133.7	1.04%	11.04%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	2,880	2,743	3,329	137	-448
	분양/㎡	153.2	146.0	177.1	4.99%	-13.47%
충 북	분양가격	2,706	-	2,634	-	73
	분양/㎡	115.9	-	112.8	-	2.76%
충 남	분양가격	2,954	2,954	3,201	0	-247
	분양/㎡	107.6	107.6	116.6	0.00%	-7.72%
전 북	분양가격	2,409	2,409	2,764	0	-355
	분양/㎡	105.2	105.2	120.7	0.00%	-12.86%
전 남	분양가격	3,021	3,021	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,918	3,944	2,604	-26	1,314
	분양/㎡	183.5	184.8	122.0	-0.66%	50.45%
경 남	분양가격	4,720	4,720	3,247	0	1,473
	분양/㎡	186.3	186.3	128.2	0.00%	45.36%
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,230	3,298	2,963	-69	267
	분양/㎡	139.2	142.2	127.7	-2.09%	9.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

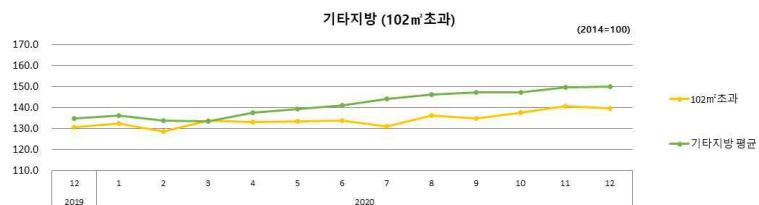
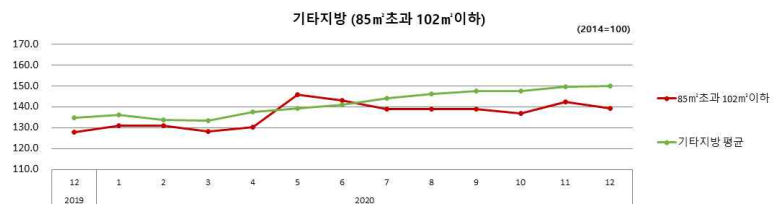
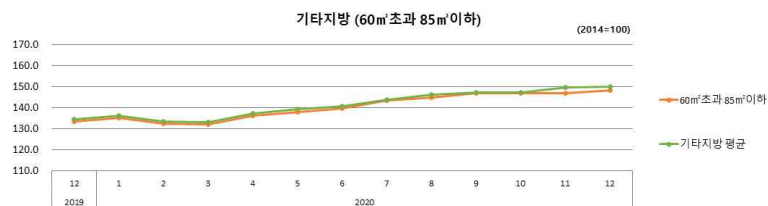
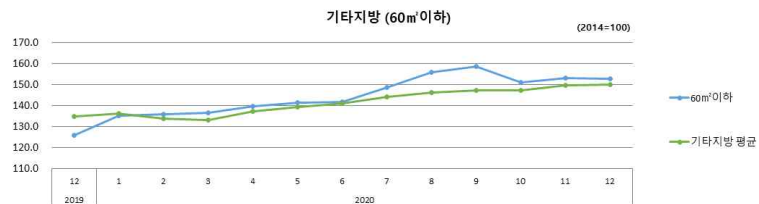
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 12	'20. 11	'19. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,273	3,936	3,598	337	675
	분양/㎡	211.7	195.0	178.3	8.56%	18.76%
충 북	분양가격	2,797	2,798	2,532	-1	265
	분양/㎡	109.8	109.9	99.4	-0.03%	10.45%
충 남	분양가격	-	-	2,835	-	-
	분양/㎡	-	-	116.6	-	-
전 북	분양가격	2,615	2,562	2,667	54	-52
	분양/㎡	122.4	119.9	124.8	2.09%	-1.95%
전 남	분양가격	3,312	3,587	3,053	-275	259
	분양/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,730	3,991	3,457	-261	274
	분양/㎡	163.8	175.2	151.8	-6.54%	7.91%
경 남	분양가격	3,166	3,166	-	0	-
	분양/㎡	111.5	111.5	-	0.00%	-
제 주	분양가격	-	-	3,601	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,316	3,340	3,106	-24	209
	분양/㎡	139.6	140.6	130.8	-0.73%	6.74%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 ㎡당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘20.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,875	3,847	3,589	3,589	28	287	287
수도권	서울	8,566	8,234	7,955	7,955	332	611	611
	인천	4,752	4,769	4,002	4,002	-17	750	750
	경기	4,386	4,339	4,493	4,493	47	-107	-107
		5,901	5,781	5,483	5,483	121	418	418
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,256	4,112	3,884	3,884	144	372	372
	대구	4,644	4,684	4,372	4,372	-39	273	273
	광주	3,703	3,745	3,834	3,834	-43	-132	-132
	대전	3,206	3,206	3,632	3,632	0	-426	-426
	울산	4,190	4,183	3,143	3,143	7	1,047	1,047
	세종	3,424	3,424	3,458	3,458	0	-34	-34
		3,904	3,892	3,721	3,721	12	183	183
기 타 지 방	강원	3,138	3,150	2,510	2,510	-11	629	629
	충북	2,584	2,448	2,305	2,305	136	279	279
	충남	2,761	2,782	2,640	2,640	-21	121	121
	전북	2,670	2,630	2,468	2,468	40	202	202
	전남	2,831	2,759	2,452	2,452	71	379	379
	경북	3,135	3,173	2,914	2,914	-37	221	221
	경남	2,988	3,113	3,063	3,063	-125	-76	-76
	제주	4,648	4,648	3,882	3,882	0	767	767
		3,094	3,088	2,779	2,779	7	315	315

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		149.2	148.1	138.2	138.2	0.74%	7.99%	7.99%
수도권	서울	139.7	134.3	129.7	129.7	4.03%	7.68%	7.68%
	인천	156.8	157.3	132.0	132.0	-0.35%	18.74%	18.74%
	경기	139.7	138.2	143.1	143.1	1.08%	-2.38%	-2.38%
		143.9	141.0	133.7	133.7	2.09%	7.62%	7.62%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	152.8	147.6	139.4	139.4	3.51%	9.58%	9.58%
	대구	186.0	187.6	175.1	175.1	-0.84%	6.23%	6.23%
	광주	158.0	159.8	163.6	163.6	-1.14%	-3.43%	-3.43%
	대전	131.4	131.4	148.8	148.8	0.00%	-11.74%	-11.74%
	울산	155.8	155.5	116.9	116.9	0.17%	33.30%	33.30%
	세종	132.2	132.2	133.6	133.6	0.00%	-1.00%	-1.00%
		152.6	152.2	145.5	145.5	0.30%	4.92%	4.92%
기 타 지 방	강원	163.0	163.6	130.3	130.3	-0.36%	25.04%	25.04%
	충북	126.7	120.0	113.0	113.0	5.57%	12.09%	12.09%
	충남	130.6	131.6	124.9	124.9	-0.74%	4.60%	4.60%
	전북	134.1	132.1	123.9	123.9	1.51%	8.18%	8.18%
	전남	161.8	157.7	140.1	140.1	2.59%	15.45%	15.45%
	경북	147.4	149.1	137.0	137.0	-1.18%	7.59%	7.59%
	경남	134.7	140.3	138.1	138.1	-4.02%	-2.47%	-2.47%
	제주	198.6	198.6	165.8	165.8	0.00%	19.75%	19.75%
		150.0	149.7	134.7	134.7	0.21%	11.34%	11.34%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	32,371	23,964	16,359	16,359	8,407	16,012	16,012
수도권	서울	1,178	99	1,057	1,057	1,079	121	121
	인천	6,312	0	5,710	5,710	6,312	602	602
	경기	7,662	9,938	3,134	3,134	-2,276	4,528	4,528
		15,152	10,037	9,901	9,901	5,115	5,251	5,251
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,301	0	515	515	1,301	786	786
	대구	2,032	1,613	2,765	2,765	419	-733	-733
	광주	992	315	1,634	1,634	677	-642	-642
	대전	0	998	0	0	-998	0	0
	울산	0	0	116	116	0	-116	-116
	세종	0	127	0	0	-127	0	0
		4,325	3,053	5,030	5,030	1,272	-705	-705
기 타 지 방	강원	922	907	0	0	15	922	922
	충북	2,421	2,469	201	201	-48	2,220	2,220
	충남	2,858	2,415	173	173	443	2,685	2,685
	전북	1,405	1,224	0	0	181	1,405	1,405
	전남	655	404	1,054	1,054	251	-399	-399
	경북	4,268	3,455	0	0	813	4,268	4,268
	경남	365	0	0	0	365	365	365
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		12,894	10,874	1,428	1,428	2,020	11,466	11,466

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	3,859	3,868	3,574	3,574	-9	285	285
수도권	서울	8,691	8,436	8,115	8,115	255	576	576
	인천	4,710	4,626	3,993	3,993	84	717	717
	경기	4,051	4,129	4,931	4,931	-78	-879	-879
		5,817	5,730	5,679	5,679	87	138	138
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,293	4,118	3,711	3,711	175	583	583
	대구	4,634	4,623	4,314	4,314	11	319	319
	광주	3,521	4,031	3,926	3,926	-511	-405	-405
	대전	3,061	3,061	3,534	3,534	0	-474	-474
	울산	4,242	4,240	3,399	3,399	2	843	843
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		3,950	4,015	3,777	3,777	-64	173	173
기 타 지 방	강원	3,587	3,591	2,561	2,561	-4	1,026	1,026
	충북	2,591	2,431	2,324	2,324	160	267	267
	충남	2,671	2,755	2,382	2,382	-84	289	289
	전북	2,548	2,548	2,526	2,526	0	21	21
	전남	2,660	2,660	2,529	2,529	0	132	132
	경북	3,178	3,212	2,578	2,578	-34	599	599
	경남	2,940	3,069	2,780	2,780	-129	160	160
	제주	4,363	4,363	-	-	0	-	-
		3,067	3,079	2,526	2,526	-11	541	541

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,880	3,848	3,587	3,587	31	293	293
수도권	서울	7,892	8,182	8,171	8,171	-290	-279	-279
	인천	4,664	4,712	3,989	3,989	-48	676	676
	경기	4,403	4,356	4,390	4,390	47	13	13
		5,653	5,750	5,517	5,517	-97	137	137
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,221	4,100	3,907	3,907	121	314	314
	대구	4,654	4,675	4,367	4,367	-22	287	287
	광주	3,702	3,734	3,852	3,852	-33	-150	-150
	대전	3,228	3,228	3,567	3,567	0	-339	-339
	울산	4,637	4,163	3,114	3,114	474	1,523	1,523
	세종	-	-	3,395	3,395	-	-	-
		4,088	3,980	3,700	3,700	108	388	388
기 타 지 방	강원	3,045	2,916	2,489	2,489	130	556	556
	충북	2,605	2,466	2,297	2,297	139	308	308
	충남	2,786	2,805	2,666	2,666	-18	121	121
	전북	2,642	2,593	2,458	2,458	49	184	184
	전남	2,832	2,697	2,452	2,452	135	380	380
	경북	3,132	3,179	2,897	2,897	-47	236	236
	경남	2,973	3,108	3,065	3,065	-135	-93	-93
	제주	4,660	4,660	3,898	3,898	0	762	762
		3,085	3,053	2,778	2,778	32	307	307

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,262	4,384	4,354	4,354	-123	-92	-92
수도권	서울	9,769	9,938	12,728	12,728	-170	-2,959	-2,959
	인천	5,097	4,999	3,981	3,981	98	1,116	1,116
	경기	4,610	4,577	5,438	5,438	33	-828	-828
		6,492	6,505	7,383	7,383	-13	-891	-891
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,842	3,799	4,401	4,401	43	-559	-559
	대구	4,867	4,898	4,414	4,414	-31	453	453
	광주	4,610	4,610	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,510	3,510	-	-	-
		4,440	4,436	4,108	4,108	4	332	332
기 타 지 방	강원	2,880	2,743	3,329	3,329	137	-448	-448
	충북	2,706	-	2,634	2,634	-	73	73
	충남	2,954	2,954	3,201	3,201	0	-247	-247
	전북	2,409	2,409	2,764	2,764	0	-355	-355
	전남	3,021	3,021	-	-	0	-	-
	경북	3,918	3,944	2,604	2,604	-26	1,314	1,314
	경남	4,720	4,720	3,247	3,247	0	1,473	1,473
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,230	3,298	2,963	2,963	-69	267	267

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m²당 분양가격지수

4) 전용면적 102m²초과

(‘20.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,348	4,297	4,191	4,191	51	156	156
수도권	서울	9,481	8,677	8,989	8,989	804	493	493
	인천	4,918	4,885	4,768	4,768	33	150	150
	경기	5,380	5,272	5,180	5,180	108	200	200
		6,593	6,278	6,312	6,312	315	281	281
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,947	3,947	4,322	4,322	0	-375	-375
	대구	4,877	4,875	5,130	5,130	1	-253	-253
	광주	4,420	4,502	4,310	4,310	-82	110	110
	대전	-	-	4,500	4,500	-	-	-
	울산	4,530	4,530	-	-	0	-	-
	세종	3,424	3,424	3,931	3,931	0	-507	-507
		4,239	4,256	4,439	4,439	-16	-199	-199
기 타 지 방	강원	4,273	3,936	3,598	3,598	337	675	675
	충북	2,797	2,798	2,532	2,532	-1	265	265
	충남	-	-	2,835	2,835	-	-	-
	전북	2,615	2,562	2,667	2,667	54	-52	-52
	전남	3,312	3,587	3,053	3,053	-275	259	259
	경북	3,730	3,991	3,457	3,457	-261	274	274
	경남	3,166	3,166	-	-	0	-	-
	제주	-	-	3,601	3,601	-	-	-
		3,316	3,340	3,106	3,106	-24	209	209

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		151.1	151.5	140.0	140.0	-0.24%	7.98%	7.98%
수도권	서울	144.5	140.3	134.9	134.9	3.03%	7.10%	7.10%
	인천	153.0	150.3	129.7	129.7	1.81%	17.95%	17.95%
	경기	139.6	142.3	169.9	169.9	-1.88%	-17.83%	-17.83%
		145.5	143.3	142.1	142.1	1.52%	2.43%	2.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	158.6	152.2	137.1	137.1	4.26%	15.71%	15.71%
	대구	184.3	183.8	171.6	171.6	0.24%	7.41%	7.41%
	광주	158.4	181.4	176.6	176.6	-12.67%	-10.32%	-10.32%
	대전	122.0	122.0	140.9	140.9	0.00%	-13.40%	-13.40%
	울산	188.7	188.6	151.2	151.2	0.06%	24.80%	24.80%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		160.2	162.9	153.2	153.2	-1.60%	4.59%	4.59%
기 타 지 방	강원	194.2	194.4	138.6	138.6	-0.11%	40.06%	40.06%
	충북	133.7	125.4	119.9	119.9	6.58%	11.48%	11.48%
	충남	125.6	129.5	112.0	112.0	-3.03%	12.13%	12.13%
	전북	130.2	130.2	129.1	129.1	0.00%	0.85%	0.85%
	전남	140.9	140.9	133.9	133.9	0.00%	5.20%	5.20%
	경북	160.9	162.6	130.6	130.6	-1.06%	23.24%	23.24%
	경남	126.0	131.5	119.1	119.1	-4.19%	5.77%	5.77%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		152.6	153.2	125.7	125.7	-0.37%	21.43%	21.43%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		149.5	148.3	138.2	138.2	0.82%	8.17%	8.17%
수도권	서울	127.6	132.3	132.1	132.1	-3.55%	-3.42%	-3.42%
	인천	154.9	156.5	132.4	132.4	-1.01%	16.94%	16.94%
	경기	147.4	145.8	146.9	146.9	1.08%	0.31%	0.31%
		139.2	141.6	135.8	135.8	-1.68%	2.48%	2.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	153.3	148.9	141.9	141.9	2.94%	8.03%	8.03%
	대구	186.4	187.3	174.9	174.9	-0.47%	6.57%	6.57%
	광주	157.2	158.6	163.6	163.6	-0.88%	-3.89%	-3.89%
	대전	133.0	133.0	147.0	147.0	0.00%	-9.51%	-9.51%
	울산	171.4	153.9	115.1	115.1	11.39%	48.92%	48.92%
	세종	-	-	132.3	132.3	-	-	-
		160.3	156.1	145.1	145.1	2.72%	10.49%	10.49%
기 타 지 방	강원	156.6	149.9	128.0	128.0	4.45%	22.36%	22.36%
	충북	125.0	118.3	110.2	110.2	5.64%	13.40%	13.40%
	충남	132.3	133.2	126.6	126.6	-0.66%	4.52%	4.52%
	전북	128.6	126.2	119.7	119.7	1.90%	7.49%	7.49%
	전남	161.9	154.2	140.2	140.2	5.01%	15.49%	15.49%
	경북	147.0	149.2	135.9	135.9	-1.48%	8.13%	8.13%
	경남	134.6	140.7	138.8	138.8	-4.33%	-3.02%	-3.02%
	제주	199.1	199.1	166.5	166.5	0.00%	19.55%	19.55%
		148.5	146.9	133.7	133.7	1.04%	11.04%	11.04%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		144.7	148.8	147.8	148	-2.80%	-2.12%	-2.12%
수도권	서울	141.6	144.0	184.4	184	-1.71%	-23.25%	-23.25%
	인천	150.6	147.7	117.6	118	1.96%	28.02%	28.02%
	경기	131.2	130.2	154.7	155	0.72%	-15.22%	-15.22%
		141.1	141.4	160.5	160	-0.20%	-12.06%	-12.06%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.4	126.0	145.9	146	1.13%	-12.71%	-12.71%
	대구	185.5	186.7	168.2	168	-0.63%	10.27%	10.27%
	광주	187.4	187.4	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	133.5	134	-	-	-
		164.2	164.0	151.9	152	0.09%	8.07%	8.07%
기 타 지 방	강원	153.2	146.0	177.1	177	4.99%	-13.47%	-13.47%
	충북	115.9	-	112.8	113	-	2.76%	2.76%
	충남	107.6	107.6	116.6	117	0.00%	-7.72%	-7.72%
	전북	105.2	105.2	120.7	121	0.00%	-12.86%	-12.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	183.5	184.8	122.0	122	-0.66%	50.45%	50.45%
	경남	186.3	186.3	128.2	128	0.00%	45.36%	45.36%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		139.2	142.2	127.7	128	-2.09%	9.00%	9.00%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		146.6	144.9	141.3	141.3	1.19%	3.73%	3.73%
수도권	서울	143.0	130.9	135.6	135.6	9.27%	5.48%	5.48%
	인천	140.4	139.4	136.1	136.1	0.68%	3.15%	3.15%
	경기	152.0	148.9	146.3	146.3	2.05%	3.86%	3.86%
		144.7	137.7	138.5	138.5	5.02%	4.45%	4.45%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.5	130.5	142.9	142.9	0.00%	-8.69%	-8.69%
	대구	184.2	184.2	193.8	193.8	0.03%	-4.93%	-4.93%
	광주	187.4	190.9	182.7	182.7	-1.83%	2.55%	2.55%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	131.8	131.8	151.3	151.3	0.00%	-12.90%	-12.90%
		159.5	160.2	167.0	167.0	-0.38%	-4.49%	-4.49%
기 타 지 방	강원	211.7	195.0	178.3	178.3	8.56%	18.76%	18.76%
	충북	109.8	109.9	99.4	99.4	-0.03%	10.45%	10.45%
	충남	-	-	116.6	116.6	-	-	-
	전북	122.4	119.9	124.8	124.8	2.09%	-1.95%	-1.95%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	163.8	175.2	151.8	151.8	-6.54%	7.91%	7.91%
	경남	111.5	111.5	-	-	0.00%	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		139.6	140.6	130.8	130.8	-0.73%	6.74%	6.74%