승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2021. 2

공표일 : 2021. 3. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1
□ 서울 ····· 3
□ 수도권 ····· 5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7
□ 기타지방 ····· 13
【통계 개요】 ····· 19
【통계 이용자 유의사항】 ····· 21
【작성 방법】 ····· 22
【관련 용어】 ····· 23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2021년 2월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,987천원, 분양가격지수는 153.5를 기록(2014년=100)**

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.25% 상승, 전년동월대비 2.87% 상승

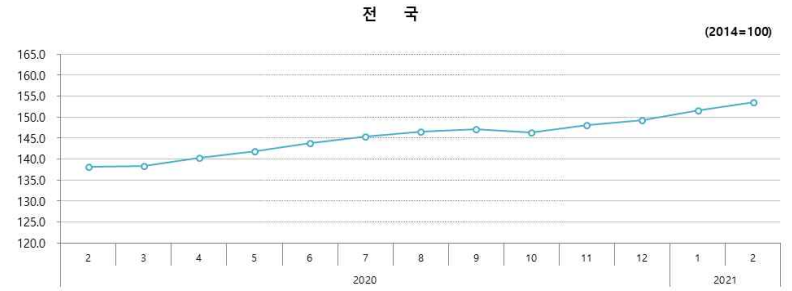
* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

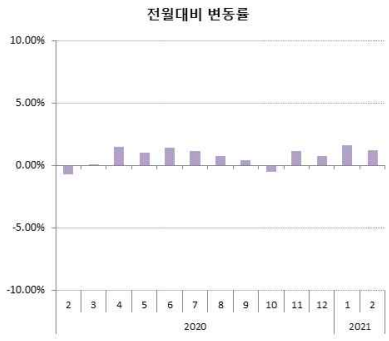
최근 1년('20.3월~'21.2월) : 239,079세대(월평균 19,923세대), '21.2월 : 14,982세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 2	'21. 1	'20. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,987	3,937	3,591	49	395
분양가격지수	153.5	151.6	138.3	1.25%	11.01%
분양세대수	14,982	8,223	8,106	6,759	6,876

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성





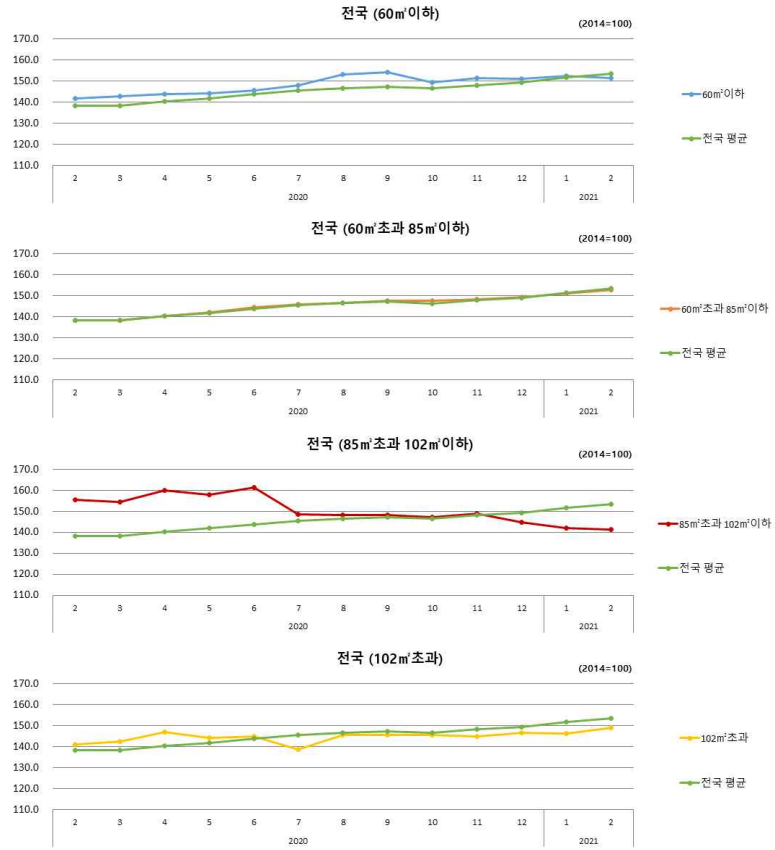


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 2	'21. 1	'20. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,865	3,890	3,615	-25	250
	분양가격지수	151.4	152.4	141.6	-0.64%	6.91%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	3,963	3,920	3,586	43	377
	분양가격지수	152.7	151.1	138.2	1.09%	10.51%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	4,165	4,184	4,580	-19	-415
	분양가격지수	141.4	142.0	155.5	-0.46%	-9.06%
102㎡초과	분양가격	4,413	4,332	4,177	82	236
	분양가격지수	148.8	146.1	140.9	1.89%	5.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2021년 2월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,540천원, 분양가격지수는 139.3을 기록**

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.30% 하락, 전년동월대비 7.12% 상승

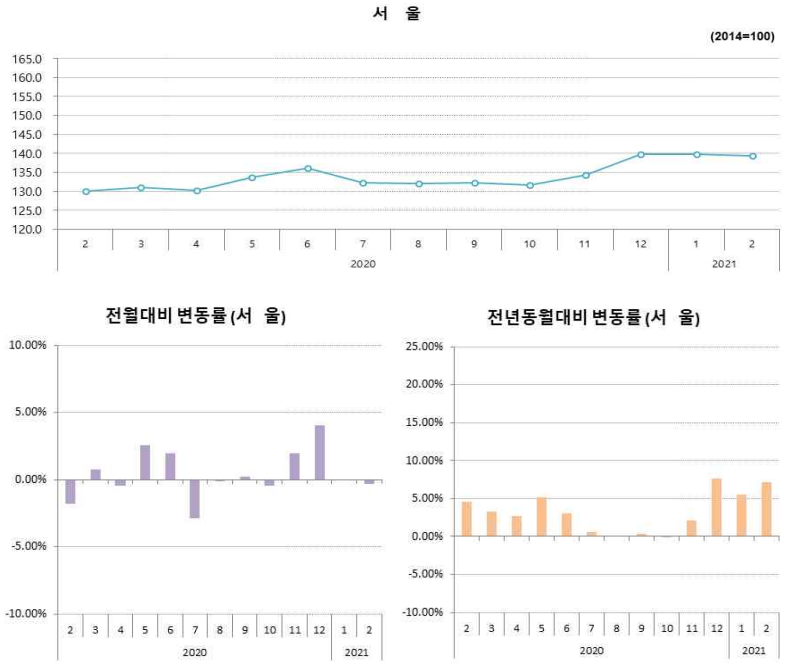
* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.3월~'21.2월) : 16,159세대(월평균 1,347세대), '21.2월 : 831세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 2	'21. 1	'20. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,540	8,566	7,972	-26	568
분양가격지수	139.3	139.7	130.0	-0.30%	7.12%
분양세대수	831	234	67	597	764

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

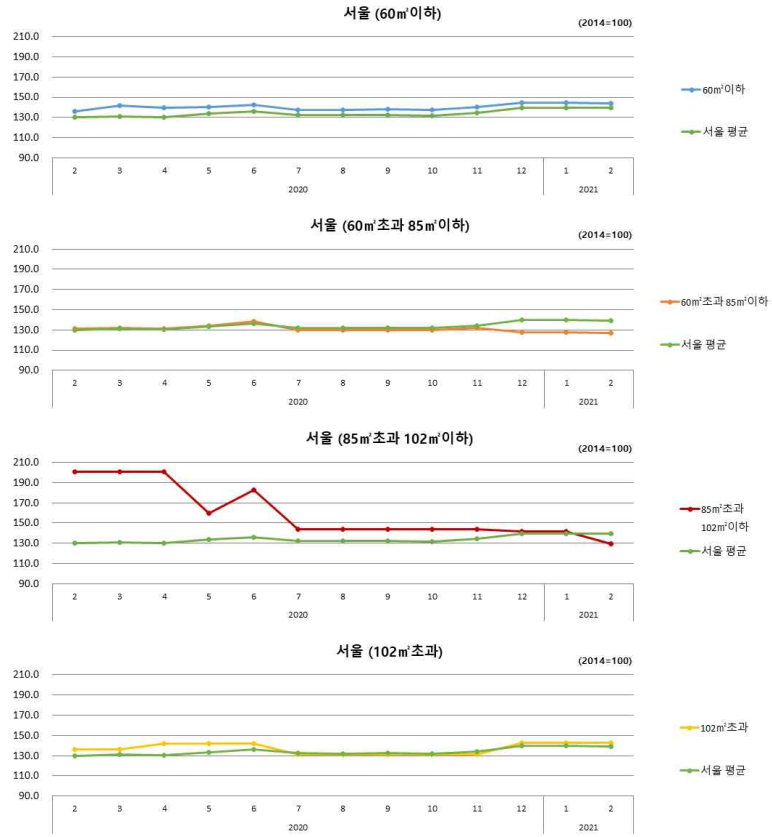


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 2	'21. 1	'20. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,657	8,691	8,193	-34	464
	분양가격지수	144.0	144.5	136.2	-0.39%	5.66%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	7,869	7,892	8,140	-23	-271
	분양가격지수	127.2	127.6	131.6	-0.29%	-3.33%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	8,942	9,769	13,835	-827	-4,894
	분양가격지수	129.6	141.6	200.5	-8.46%	-35.37%
102㎡초과	분양가격	9,481	9,481	9,039	0	442
	분양가격지수	143.0	143.0	136.3	0.00%	4.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2021년 2월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,889천원, 분양가격지수는 143.6을 기록**

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.03% 상승, 전년동월대비 6.69% 상승

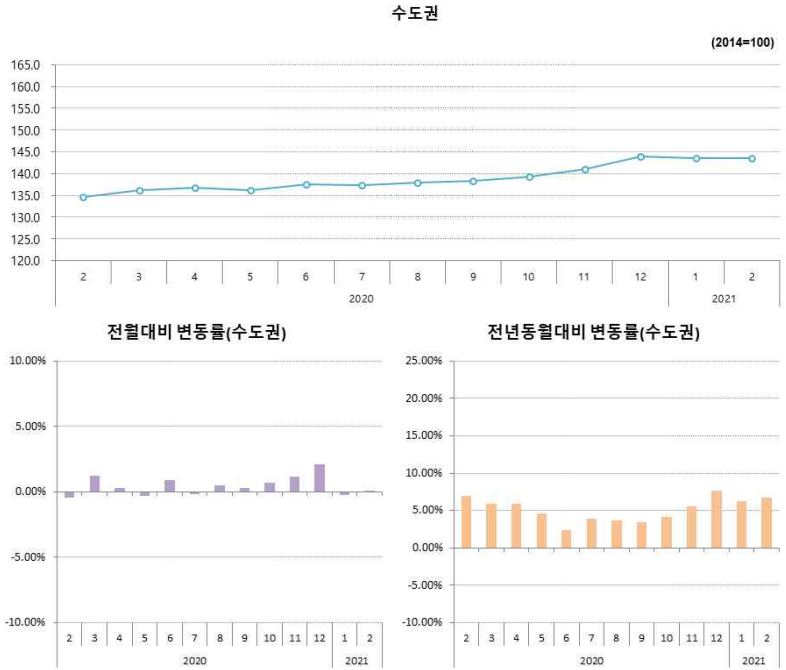
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.3월~'21.2월) : 119,091세대(월평균 9,924세대), '21.2월 : 7,422세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 2	'21. 1	'20. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,889	5,887	5,520	1	369
분양가격지수	143.6	143.6	134.6	0.03%	6.69%
분양세대수	7,422	5,485	5,013	1,937	2,409

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

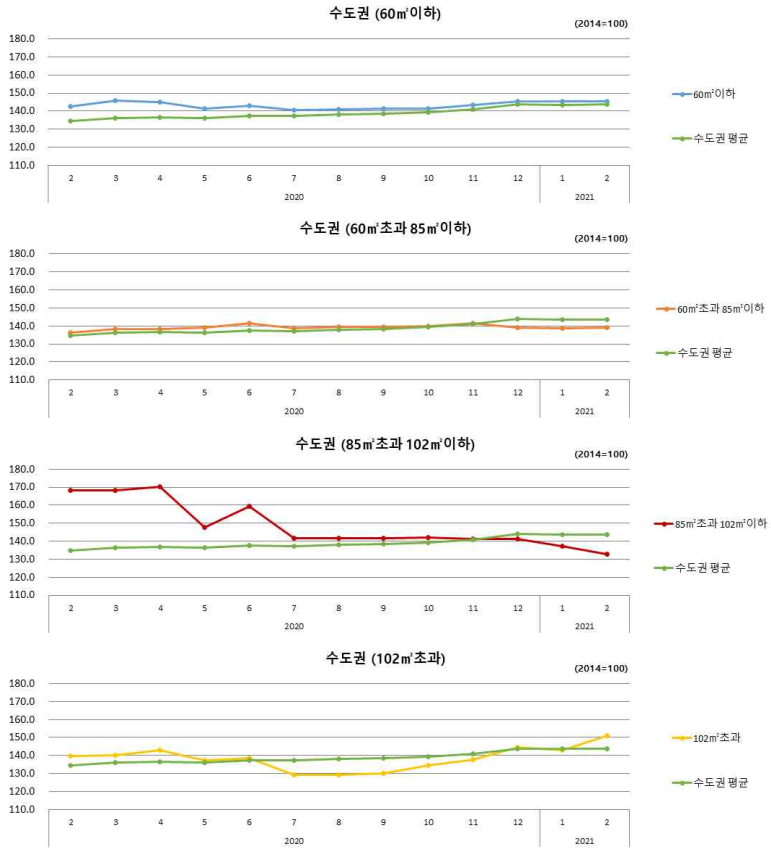


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 2	'21. 1	'20. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,813	5,819	5,702	-6	111
	분양가격지수	145.4	145.5	142.6	-0.11%	1.94%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,653	5,639	5,540	14	113
	분양가격지수	139.2	138.8	136.4	0.25%	2.04%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,102	6,308	7,745	-206	-1,643
	분양가격지수	132.6	137.1	168.3	-3.27%	-21.21%
102㎡초과	분양가격	6,883	6,506	6,377	377	506
	분양가격지수	151.0	142.7	139.9	5.80%	7.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2021년 2월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,095천원, 분양가격지수는 160.1을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.37% 상승
  - 부산/광주/대전 상승, 대구 하락
- 전년동월대비로는 9.58% 상승
  - 부산/대구/광주/울산/세종 상승, 대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.3월~'21.2월) : 53,493세대(월평균 4,458세대), '21.2월 : 3,190세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	4,292	4,254	3,924	37	367
대 구	4,645	4,653	4,420	-8	225
광 주	4,213	3,911	3,843	302	370
대 전	3,442	3,206	3,632	237	-189
울 산	4,178	4,178	3,143	0	1,035
세 종	3,798	3,798	3,458	0	340
평 균	**4,095**	**4,000**	**3,737**	**95**	**358**

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

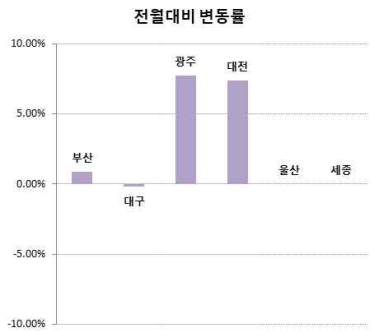
구분	분양가격지수			변동률	
	'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	154.1	152.7	140.9	0.88%	9.36%
대 구	186.1	186.4	177.1	-0.17%	5.08%
광 주	179.7	166.9	163.9	7.72%	9.64%
대 전	141.1	131.4	148.8	7.39%	-5.22%
울 산	155.4	155.4	116.9	0.00%	32.93%
세 종	146.7	146.7	133.6	0.00%	9.83%
평 균	**160.1**	**156.4**	**146.1**	**2.37%**	**9.58%**

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	0	105	631	-105	-631
대 구	2,702	270	656	2,432	2,046
광 주	70	305	0	-235	70
대 전	418	0	0	418	418
울 산	0	136	0	-136	0
세 종	0	1,350	0	-1,350	0
합 계	**3,190**	**2,166**	**1,287**	**1,024**	**1,903**

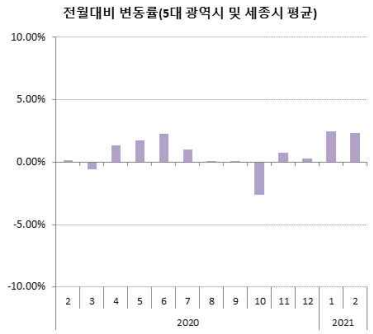


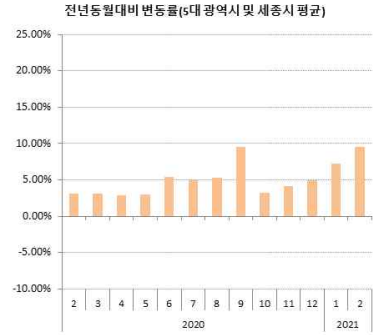
<지역별 분양가격지수 변동률>





<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,333	4,293	3,760	40	573
	분양면수	160.1	158.6	138.9	0.92%	15.24%
대 구	분양가격	4,634	4,636	4,300	-2	334
	분양면수	184.3	184.4	171.0	-0.05%	7.77%
광 주	분양가격	3,521	3,521	3,926	0	-405
	분양면수	158.4	158.4	176.6	0.00%	-10.32%
대 전	분양가격	3,061	3,061	3,534	0	-474
	분양면수	122.0	122.0	140.9	0.00%	-13.40%
울 산	분양가격	4,242	4,242	3,399	0	843
	분양면수	188.7	188.7	151.2	0.00%	24.80%
세 종	분양가격	4,041	4,041	-	0	-
	분양면수	156.0	156.0	-	0.00%	-
평 균	**분양가격**	**3,972**	**3,966**	**3,784**	**6**	**188**
	분양면수	**161.1**	**160.9**	**153.5**	**0.16%**	**4.97%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,272	4,218	3,941	54	330
	분양면수	155.1	153.2	143.1	1.28%	8.38%
대 구	분양가격	4,657	4,664	4,418	-7	239
	분양면수	186.5	186.8	177.0	-0.15%	5.41%
광 주	분양가격	3,910	3,910	3,861	0	50
	분양면수	166.1	166.1	164.0	0.00%	1.29%
대 전	분양가격	3,457	3,228	3,567	229	-110
	분양면수	142.5	133.0	147.0	7.11%	-3.08%
울 산	분양가격	4,618	4,618	3,114	0	1,504
	분양면수	170.7	170.7	115.1	0.00%	48.30%
세 종	분양가격	3,903	3,903	3,395	0	508
	분양면수	152.1	152.1	132.3	0.00%	14.97%
평 균	**분양가격**	**4,136**	**4,090**	**3,716**	**46**	**420**
	분양면수	**162.2**	**160.4**	**145.7**	**1.13%**	**11.31%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,842	3,842	4,401	0	-559
	분양면수	127.4	127.4	145.9	0.00%	-12.71%
대 구	분양가격	4,915	4,867	4,060	48	855
	분양면수	187.3	185.5	154.7	0.99%	21.06%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0	-
	분양면수	187.4	187.4	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,729	3,729	3,510	0	219
	분양면수	141.9	141.9	133.5	0.00%	6.24%
평 균	**분양가격**	**4,274**	**4,262**	**3,990**	**12**	**284**
	분양면수	**158.0**	**157.6**	**147.5**	**0.28%**	**7.11%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

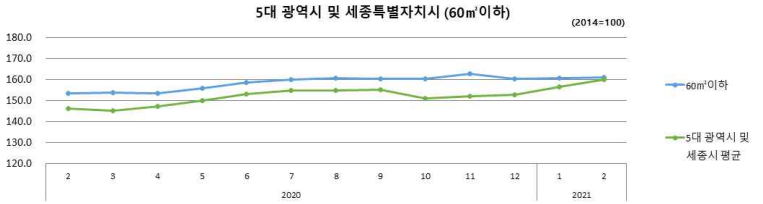
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

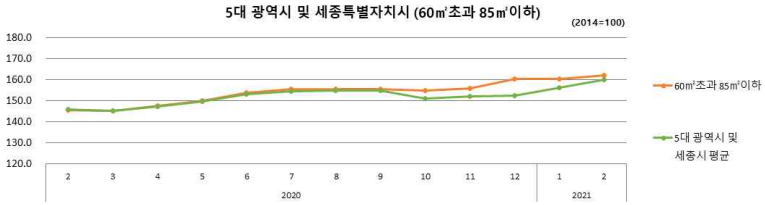
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

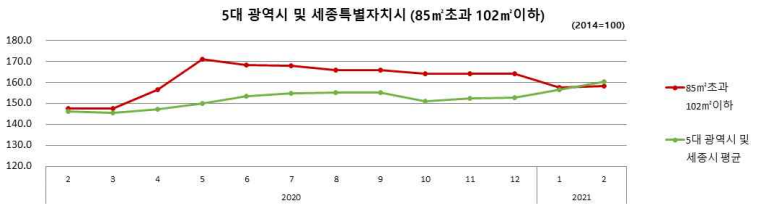
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,947	3,947	4,322	0	-375
	분양면수	130.5	130.5	142.9	0.00%	-8.69%
대 구	분양가격	4,788	4,877	5,117	-89	-329
	분양면수	180.8	184.2	193.3	-1.83%	-6.44%
광 주	분양가격	4,670	4,420	4,310	250	360
	분양면수	198.0	187.4	182.7	5.66%	8.35%
대 전	분양가격	-	-	4,500	-	-
	분양면수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0	-
	분양면수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,472	3,472	3,931	0	-460
	분양면수	133.6	133.6	151.3	0.00%	-11.69%
평 균	**분양가격**	**4,281**	**4,249**	**4,436**	**32**	**-155**
	분양면수	**161.1**	**159.9**	**166.9**	**0.76%**	**-3.49%**

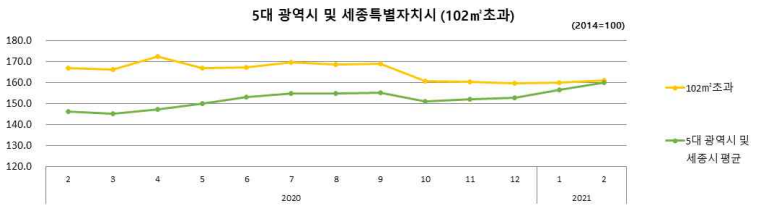
* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성









□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2021년 2월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,192천원, 분양가격지수는 154.7을 기록**

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.05% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경남 상승, 경북 하락
- 전년동월대비로는 15.71% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.3월~'21.2월) : 66,495세대(월평균 5,541세대), '21.2월 : 4,370세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	3,152	3,138	2,523	14	628
충 북	2,608	2,584	2,395	24	214
충 남	2,770	2,761	2,604	9	167
전 북	2,642	2,639	2,468	3	174
전 남	2,978	2,827	2,506	151	472
경 북	3,063	3,135	2,555	-72	509
경 남	3,124	2,988	3,063	136	61
제 주	5,199	5,199	3,955	0	1,243
평 균	**3,192**	**3,159**	**2,759**	**33**	**433**

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

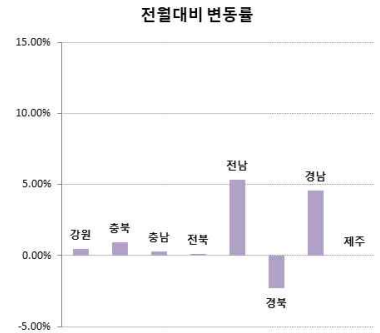
구분	분양가격지수			변동률	
	'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	163.7	163.0	131.1	0.44%	24.91%
충 북	127.9	126.7	117.4	0.94%	8.92%
충 남	131.0	130.6	123.2	0.32%	6.40%
전 북	132.7	132.5	123.9	0.12%	7.04%
전 남	170.2	161.6	143.2	5.35%	18.83%
경 북	144.0	147.4	120.1	-2.30%	19.90%
경 남	140.8	134.7	138.1	4.56%	1.98%
제 주	222.1	222.1	169.0	0.00%	31.43%
평 균	**154.7**	**153.1**	**133.7**	**1.05%**	**15.71%**

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	580	0	578	580	2
충 북	1,215	0	0	1,215	1,215
충 남	831	0	682	831	149
전 북	0	378	0	-378	0
전 남	0	194	498	-194	-498
경 북	631	0	0	631	631
경 남	1,113	0	0	1,113	1,113
제 주	0	0	48	0	-48
합 계	**4,370**	**572**	**1,806**	**3,798**	**2,564**

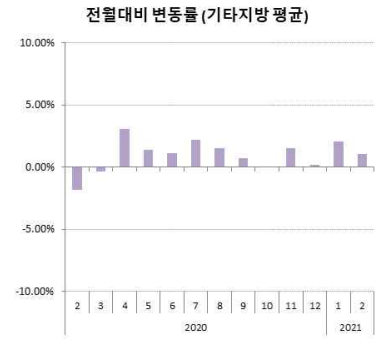


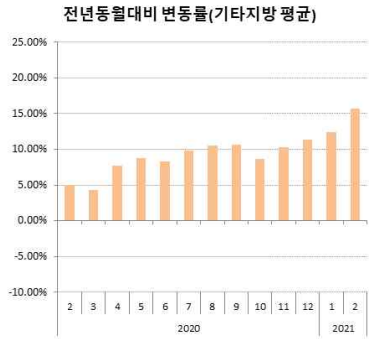
<지역별 분양가격지수 변동률>





<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,304	3,587	2,560	-284	743
	분양면수	178.8	194.2	138.6	-7.91%	29.04%
충 북	분양가격	2,591	2,591	2,420	0	172
	분양면수	133.7	133.7	124.8	0.00%	7.10%
충 남	분양가격	2,670	2,671	2,389	-1	282
	분양면수	125.5	125.6	112.3	-0.02%	11.79%
전 북	분양가격	2,548	2,548	2,526	0	21
	분양면수	130.2	130.2	129.1	0.00%	0.85%
전 남	분양가격	2,680	2,680	2,529	0	151
	분양면수	142.0	142.0	133.9	0.00%	5.99%
경 북	분양가격	3,021	3,178	2,578	-156	443
	분양면수	153.0	160.9	130.6	-4.91%	17.18%
경 남	분양가격	2,940	2,940	2,780	0	160
	분양면수	126.0	126.0	119.1	0.00%	5.77%
제 주	분양가격	4,686	4,686	4,039	0	647
	분양면수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격**	**3,055**	**3,110**	**2,728**	**-55**	**327**
	분양면수	**152.0**	**154.8**	**135.7**	**-1.77%**	**12.01%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,083	3,045	2,501	38	583
	분양면수	158.6	156.6	128.6	1.26%	23.30%
충 북	분양가격	2,679	2,605	2,384	74	295
	분양면수	128.5	125.0	114.4	2.84%	12.36%
충 남	분양가격	2,794	2,786	2,622	8	172
	분양면수	132.7	132.3	124.5	0.29%	6.57%
전 북	분양가격	2,614	2,613	2,458	1	156
	분양면수	127.2	127.2	119.7	0.03%	6.34%
전 남	분양가격	3,054	2,827	2,507	227	547
	분양면수	174.6	161.6	143.3	8.03%	21.83%
경 북	분양가격	3,062	3,132	2,549	-71	513
	분양면수	143.7	147.0	119.6	-2.25%	20.12%
경 남	분양가격	3,106	2,973	3,065	133	40
	분양면수	140.6	134.6	138.8	4.47%	1.31%
제 주	분양가격	5,203	5,203	3,962	0	1,241
	분양면수	222.3	222.3	169.2	0.00%	31.32%
평 균	**분양가격**	**3,199**	**3,148**	**2,756**	**51**	**443**
	분양면수	**154.0**	**151.5**	**132.7**	**1.63%**	**16.09%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,880	2,880	3,329	0	-448
	분양면수	153.2	153.2	177.1	0.00%	-13.47%
충 북	분양가격	2,706	2,706	2,634	0	73
	분양면수	115.9	115.9	112.8	0.00%	2.76%
충 남	분양가격	2,954	2,954	3,201	0	-247
	분양면수	107.6	107.6	116.6	0.00%	-7.72%
전 북	분양가격	2,409	2,409	2,764	0	-355
	분양면수	105.2	105.2	120.7	0.00%	-12.86%
전 남	분양가격	3,021	3,021	-	0	-
	분양면수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,918	3,918	-	0	-
	분양면수	183.5	183.5	-	0.00%	-
경 남	분양가격	5,020	4,720	3,247	300	1,773
	분양면수	198.2	186.3	128.2	6.35%	54.60%
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격**	**3,273**	**3,230**	**3,035**	**43**	**238**
	분양면수	**141.1**	**139.2**	**130.8**	**1.33%**	**7.83%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

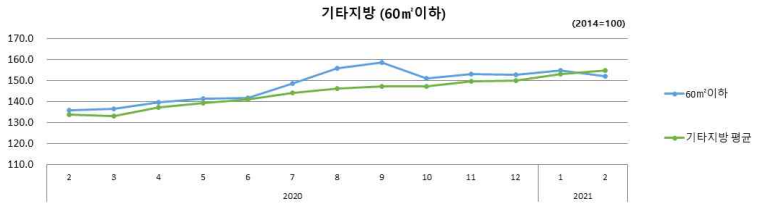
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

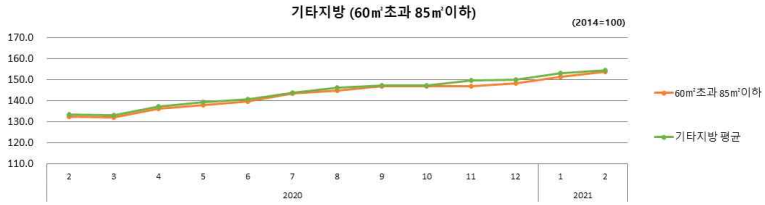
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

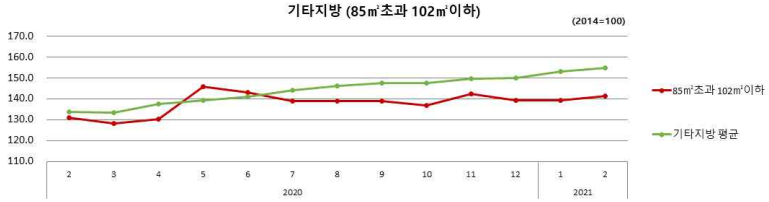
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'21. 2	'21. 1	'20. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,132	4,273	3,906	-140	226
	분양면수	204.8	211.7	193.5	-3.29%	5.79%
충 북	분양가격	2,797	2,797	2,532	0	265
	분양면수	109.8	109.8	99.4	0.00%	10.45%
충 남	분양가격	-	-	2,835	-	-
	분양면수	-	-	116.6	-	-
전 북	분양가격	2,597	2,605	2,667	-8	-70
	분양면수	121.5	121.9	124.8	-0.32%	-2.63%
전 남	분양가격	3,312	3,312	3,053	0	259
	분양면수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,730	3,730	2,756	0	974
	분양면수	163.8	163.8	121.0	0.00%	35.33%
경 남	분양가격	3,166	3,166	-	0	-
	분양면수	111.5	111.5	-	0.00%	-
제 주	분양가격	-	-	3,601	-	-
	분양면수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격**	**3,289**	**3,314**	**3,050**	**-25**	**239**
	분양면수	**138.5**	**139.5**	**128.4**	**-0.75%**	**7.84%**

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성









□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('21.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**3,987**	**3,937**	**3,875**	**3,591**	**49**	**111**	**395**
수도권	서울	8,540	8,566	8,566	7,972	-26	-26	568
	인천	4,743	4,728	4,752	4,084	15	-9	659
	경기	4,382	4,368	4,386	4,502	15	-4	-120
		5,889	**5,887**	**5,901**	**5,520**	**1**	**-13**	**369**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,292	4,254	4,256	3,924	37	35	367
	대구	4,645	4,653	4,644	4,420	-8	0	225
	광주	4,213	3,911	3,703	3,843	302	510	370
	대전	3,442	3,206	3,206	3,632	237	237	-189
	울산	4,178	4,178	4,190	3,143	0	-11	1,035
	세종	3,798	3,798	3,424	3,458	0	374	340
		4,095	**4,000**	**3,904**	**3,737**	**95**	**191**	**358**
기 타 지 방	강원	3,152	3,138	3,138	2,523	14	14	628
	충북	2,608	2,584	2,584	2,395	24	24	214
	충남	2,770	2,761	2,761	2,604	9	9	167
	전북	2,642	2,639	2,670	2,468	3	-28	174
	전남	2,978	2,827	2,831	2,506	151	147	472
	경북	3,063	3,135	3,135	2,555	-72	-72	509
	경남	3,124	2,988	2,988	3,063	136	136	61
	제주	5,199	5,199	4,648	3,955	0	550	1,243
		3,192	**3,159**	**3,094**	**2,759**	**33**	**98**	**433**

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('21.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**153.5**	**151.6**	**149.2**	**138.3**	**1.25%**	**2.87%**	**11.01%**
수도권	서울	139.3	139.7	139.7	130.0	-0.30%	-0.30%	7.12%
	인천	156.5	156.0	156.8	134.7	0.33%	-0.19%	16.14%
	경기	139.6	139.1	139.7	143.4	0.34%	-0.09%	-2.66%
		143.6	**143.6**	**143.9**	**134.6**	**0.03%**	**-0.22%**	**6.69%**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	154.1	152.7	152.8	140.9	0.88%	0.83%	9.36%
	대구	186.1	186.4	186.0	177.1	-0.17%	0.01%	5.08%
	광주	179.7	166.9	158.0	163.9	7.72%	13.78%	9.64%
	대전	141.1	131.4	131.4	148.8	7.39%	7.39%	-5.22%
	울산	155.4	155.4	155.8	116.9	0.00%	-0.27%	32.93%
	세종	146.7	146.7	132.2	133.6	0.00%	10.94%	9.83%
		160.1	**156.4**	**152.6**	**146.1**	**2.37%**	**4.89%**	**9.58%**
기 타 지 방	강원	163.7	163.0	163.0	131.1	0.44%	0.44%	24.91%
	충북	127.9	126.7	126.7	117.4	0.94%	0.94%	8.92%
	충남	131.0	130.6	130.6	123.2	0.32%	0.32%	6.40%
	전북	132.7	132.5	134.1	123.9	0.12%	-1.05%	7.04%
	전남	170.2	161.6	161.8	143.2	5.35%	5.21%	18.83%
	경북	144.0	147.4	147.4	120.1	-2.30%	-2.30%	19.90%
	경남	140.8	134.7	134.7	138.1	4.56%	4.56%	1.98%
	제주	222.1	222.1	198.6	169.0	0.00%	11.84%	31.43%
		154.7	**153.1**	**150.0**	**133.7**	**1.05%**	**3.15%**	**15.71%**

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('21.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**14,982**	**8,223**	**32,371**	**8,106**	**6,759**	**-17,389**	**6,876**
수도권	서울	831	234	1,178	67	597	-347	764
	인천	977	1,409	6,312	1,950	-432	-5,335	-973
	경기	5,614	3,842	7,662	2,996	1,772	-2,048	2,618
		7,422	**5,485**	**15,152**	**5,013**	**1,937**	**-7,730**	**2,409**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	105	1,301	631	-105	-1,301	-631
	대구	2,702	270	2,032	656	2,432	670	2,046
	광주	70	305	992	0	-235	-922	70
	대전	418	0	0	0	418	418	418
	울산	0	136	0	0	-136	0	0
	세종	0	1,350	0	0	-1,350	0	0
		3,190	**2,166**	**4,325**	**1,287**	**1,024**	**-1,135**	**1,903**
기 타 지 방	강원	580	0	922	578	580	-342	2
	충북	1,215	0	2,421	0	1,215	-1,206	1,215
	충남	831	0	2,858	682	831	-2,027	149
	전북	0	378	1,405	0	-378	-1,405	0
	전남	0	194	655	498	-194	-655	-498
	경북	631	0	4,268	0	631	-3,637	631
	경남	1,113	0	365	0	1,113	748	1,113
	제주	0	0	0	48	0	0	-48
		4,370	**572**	**12,894**	**1,806**	**3,798**	**-8,524**	**2,564**

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('21.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**3,865**	**3,890**	**3,859**	**3,615**	**-25**	**6**	**250**
수도권	서울	8,657	8,691	8,691	8,193	-34	-34	464
	인천	4,710	4,710	4,710	3,994	0	0	716
	경기	4,071	4,056	4,051	4,918	15	20	-847
		5,813	**5,819**	**5,817**	**5,702**	**-6**	**-5**	**111**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,333	4,293	4,293	3,760	40	40	573
	대구	4,634	4,636	4,634	4,300	-2	1	334
	광주	3,521	3,521	3,521	3,926	0	0	-405
	대전	3,061	3,061	3,061	3,534	0	0	-474
	울산	4,242	4,242	4,242	3,399	0	0	843
	세종	4,041	4,041	-	-	0	-	-
		3,972	**3,966**	**3,950**	**3,784**	**6**	**22**	**188**
기 타 지 방	강원	3,304	3,587	3,587	2,560	-284	-284	743
	충북	2,591	2,591	2,591	2,420	0	0	172
	충남	2,670	2,671	2,671	2,389	-1	-1	282
	전북	2,548	2,548	2,548	2,526	0	0	21
	전남	2,680	2,680	2,660	2,529	0	20	151
	경북	3,021	3,178	3,178	2,578	-156	-156	443
	경남	2,940	2,940	2,940	2,780	0	0	160
	제주	4,686	4,686	4,363	4,039	0	323	647
		3,055	**3,110**	**3,067**	**2,728**	**-55**	**-12**	**327**

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('21.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,963	3,920	3,880	3,586	43	83	377
수도권	서울	7,869	7,892	7,892	8,140	-23	-23	-271
	인천	4,709	4,647	4,664	4,079	62	45	630
	경기	4,381	4,379	4,403	4,402	2	-22	-20
		5,653	5,639	5,653	5,540	14	0	113
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,272	4,218	4,221	3,941	54	51	330
	대구	4,657	4,664	4,654	4,418	-7	4	239
	광주	3,910	3,910	3,702	3,861	0	209	50
	대전	3,457	3,228	3,228	3,567	229	229	-110
	울산	4,618	4,618	4,637	3,114	0	-19	1,504
	세종	3,903	3,903	-	3,395	0	-	508
		4,136	4,090	4,088	3,716	46	48	420
기 타 지 방	강원	3,083	3,045	3,045	2,501	38	38	583
	충북	2,679	2,605	2,605	2,384	74	74	295
	충남	2,794	2,786	2,786	2,622	8	8	172
	전북	2,614	2,613	2,642	2,458	1	-28	156
	전남	3,054	2,827	2,832	2,507	227	222	547
	경북	3,062	3,132	3,132	2,549	-71	-71	513
	경남	3,106	2,973	2,973	3,065	133	133	40
	제주	5,203	5,203	4,660	3,962	0	543	1,241
		3,199	3,148	3,085	2,756	51	115	443

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('21.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,165	4,184	4,262	4,580	-19	-97	-415
수도권	서울	8,942	9,769	9,769	13,835	-827	-827	-4,894
	인천	4,869	4,617	5,097	3,981	252	-228	887
	경기	4,495	4,539	4,610	5,418	-44	-115	-923
		6,102	6,308	6,492	7,745	-206	-390	-1,643
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,842	3,842	3,842	4,401	0	0	-559
	대구	4,915	4,867	4,867	4,060	48	48	855
	광주	4,610	4,610	4,610	-	0	0	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,729	3,729	-	3,510	0	-	219
		4,274	4,262	4,440	3,990	12	-166	284
기 타 지 방	강원	2,880	2,880	2,880	3,329	0	0	-448
	충북	2,706	2,706	2,706	2,634	0	0	73
	충남	2,954	2,954	2,954	3,201	0	0	-247
	전북	2,409	2,409	2,409	2,764	0	0	-355
	전남	3,021	3,021	3,021	-	0	0	-
	경북	3,918	3,918	3,918	-	0	0	-
	경남	5,020	4,720	4,720	3,247	300	300	1,773
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,273	3,230	3,230	3,035	43	43	238

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('21.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,413	4,332	4,348	4,177	82	66	236
수도권	서울	9,481	9,481	9,481	9,039	0	0	442
	인천	6,053	4,918	4,918	4,958	1,135	1,135	1,095
	경기	5,114	5,118	5,380	5,133	-4	-266	-19
		6,883	6,506	6,593	6,377	377	290	506
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,947	3,947	3,947	4,322	0	0	-375
	대구	4,788	4,877	4,877	5,117	-89	-89	-329
	광주	4,670	4,420	4,420	4,310	250	250	360
	대전	-	-	-	4,500	-	-	-
	울산	4,530	4,530	4,530	-	0	0	-
	세종	3,472	3,472	3,424	3,931	0	48	-460
		4,281	4,249	4,239	4,436	32	42	-155
기 타 지 방	강원	4,132	4,273	4,273	3,906	-140	-140	226
	충북	2,797	2,797	2,797	2,532	0	0	265
	충남	-	-	-	2,835	-	-	-
	전북	2,597	2,605	2,615	2,667	-8	-18	-70
	전남	3,312	3,312	3,312	3,053	0	0	259
	경북	3,730	3,730	3,730	2,756	0	0	974
	경남	3,166	3,166	3,166	-	0	0	-
	제주	-	-	-	3,601	-	-	-
		3,289	3,314	3,316	3,050	-25	-26	239

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('21.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		151.4	152.4	151.1	141.6	-0.64%	0.17%	6.91%
수도권	서울	144.0	144.5	144.5	136.2	-0.39%	-0.39%	5.66%
	인천	153.0	153.0	153.0	129.7	0.00%	0.00%	17.93%
	경기	140.3	139.8	139.6	169.5	0.37%	0.48%	-17.23%
		145.4	145.5	145.5	142.6	-0.11%	-0.08%	1.94%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	160.1	158.6	158.6	138.9	0.92%	0.92%	15.24%
	대구	184.3	184.4	184.3	171.0	-0.05%	0.01%	7.77%
	광주	158.4	158.4	158.4	176.6	0.00%	0.00%	-10.32%
	대전	122.0	122.0	122.0	140.9	0.00%	0.00%	-13.40%
	울산	188.7	188.7	188.7	151.2	0.00%	0.00%	24.80%
	세종	156.0	156.0	-	-	0.00%	-	-
		161.1	160.9	160.2	153.5	0.16%	0.55%	4.97%
기 타 지 방	강원	178.8	194.2	194.2	138.6	-7.91%	-7.91%	29.04%
	충북	133.7	133.7	133.7	124.8	0.00%	0.00%	7.10%
	충남	125.5	125.6	125.6	112.3	-0.02%	-0.02%	11.79%
	전북	130.2	130.2	130.2	129.1	0.00%	0.00%	0.85%
	전남	142.0	142.0	140.9	133.9	0.00%	0.75%	5.99%
	경북	153.0	160.9	160.9	130.6	-4.91%	-4.91%	17.18%
	경남	126.0	126.0	126.0	119.1	0.00%	0.00%	5.77%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		152.0	154.8	152.6	135.7	-1.77%	-0.40%	12.01%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('21.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**152.7**	**151.1**	**149.5**	**138.2**	**1.09%**	**2.15%**	**10.51%**
수도권	서울	127.2	127.6	127.6	131.6	-0.29%	-0.29%	-3.33%
	인천	156.4	154.3	154.9	135.4	1.34%	0.96%	15.45%
	경기	146.6	146.6	147.4	147.3	0.05%	-0.50%	-0.46%
		139.2	**138.8**	**139.2**	**136.4**	**0.25%**	**0.00%**	**2.04%**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	155.1	153.2	153.3	143.1	1.28%	1.21%	8.38%
	대구	186.5	186.8	186.4	177.0	-0.15%	0.08%	5.41%
	광주	166.1	166.1	157.2	164.0	0.00%	5.64%	1.29%
	대전	142.5	133.0	133.0	147.0	7.11%	7.11%	-3.08%
	울산	170.7	170.7	171.4	115.1	0.00%	-0.42%	48.30%
	세종	152.1	152.1	-	132.3	0.00%	-	14.97%
		162.2	**160.4**	**160.3**	**145.7**	**1.13%**	**1.17%**	**11.31%**
기 타 지 방	강원	158.6	156.6	156.6	128.6	1.26%	1.26%	23.30%
	충북	128.5	125.0	125.0	114.4	2.84%	2.84%	12.36%
	충남	132.7	132.3	132.3	124.5	0.29%	0.29%	6.57%
	전북	127.2	127.2	128.6	119.7	0.03%	-1.06%	6.34%
	전남	174.6	161.6	161.9	143.3	8.03%	7.83%	21.83%
	경북	143.7	147.0	147.0	119.6	-2.25%	-2.25%	20.12%
	경남	140.6	134.6	134.6	138.8	4.47%	4.47%	1.31%
	제주	222.3	222.3	199.1	169.2	0.00%	11.64%	31.32%
		154.0	**151.5**	**148.5**	**132.7**	**1.63%**	**3.72%**	**16.09%**

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('21.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**141.4**	**142.0**	**144.7**	**155**	**-0.46%**	**-2.27%**	**-9.06%**
수도권	서울	129.6	141.6	141.6	200	-8.46%	-8.46%	-35.37%
	인천	143.8	136.4	150.6	118	5.45%	-4.48%	22.29%
	경기	127.9	129.1	131.2	154	-0.97%	-2.50%	-17.03%
		132.6	**137.1**	**141.1**	**168**	**-3.27%**	**-6.01%**	**-21.21%**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.4	127.4	127.4	146	0.00%	0.00%	-12.71%
	대구	187.3	185.5	185.5	155	0.99%	0.99%	21.06%
	광주	187.4	187.4	187.4	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	141.9	141.9	-	134	0.00%	-	6.24%
		158.0	**157.6**	**164.2**	**148**	**0.28%**	**-3.73%**	**7.11%**
기 타 지 방	강원	153.2	153.2	153.2	177	0.00%	0.00%	-13.47%
	충북	115.9	115.9	115.9	113	0.00%	0.00%	2.76%
	충남	107.6	107.6	107.6	117	0.00%	0.00%	-7.72%
	전북	105.2	105.2	105.2	121	0.00%	0.00%	-12.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	183.5	183.5	183.5	-	0.00%	0.00%	-
	경남	198.2	186.3	186.3	128	6.35%	6.35%	54.60%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		141.1	**139.2**	**139.2**	**131**	**1.33%**	**1.33%**	**7.83%**

4) 전용면적 102㎡초과

('21.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		**148.8**	**146.1**	**146.6**	**140.9**	**1.89%**	**1.51%**	**5.65%**
수도권	서울	143.0	143.0	143.0	136.3	0.00%	0.00%	4.89%
	인천	172.8	140.4	140.4	141.5	23.08%	23.08%	22.07%
	경기	144.5	144.6	152.0	145.0	-0.07%	-4.94%	-0.37%
		151.0	**142.7**	**144.7**	**139.9**	**5.80%**	**4.40%**	**7.93%**
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.5	130.5	130.5	142.9	0.00%	0.00%	-8.69%
	대구	180.8	184.2	184.2	193.3	-1.83%	-1.83%	-6.44%
	광주	198.0	187.4	187.4	182.7	5.66%	5.66%	8.35%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.6	133.6	131.8	151.3	0.00%	1.39%	-11.69%
		161.1	**159.9**	**159.5**	**166.9**	**0.76%**	**0.98%**	**-3.49%**
기 타 지 방	강원	204.8	211.7	211.7	193.5	-3.29%	-3.29%	5.79%
	충북	109.8	109.8	109.8	99.4	0.00%	0.00%	10.45%
	충남	-	-	-	116.6	-	-	-
	전북	121.5	121.9	122.4	124.8	-0.32%	-0.70%	-2.63%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	163.8	163.8	163.8	121.0	0.00%	0.00%	35.33%
	경남	111.5	111.5	111.5	-	0.00%	0.00%	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		138.5	**139.5**	**139.6**	**128.4**	**-0.75%**	**-0.80%**	**7.84%**