

배포일시	2021. 10. 15. (금)	매 수	총 10매 (본문2, 참고8)
배포부서	홍보실	언론팀장 이용승 051)955-5431, 대리 이송현 051)955-5615	
생산부서	주택도시금융연구원 보증연구팀장 허지행 051)955-5651, 과장 박정희 051)955-5333		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

## 전국 민간아파트 m<sup>2</sup> 당 평균 분양가격은 425만 4천원으로 전월대비 0.20% 상승

### 1. 분양가격

- 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 전국 민간아파트의 분양 보증 사업장 정보를 집계·분석한 '21년 9월말 기준 「민간아파트 분양 가격 동향」 결과를 공개하였다.
- 전국 민간아파트의 최근 1년간 m<sup>2</sup>당 평균 분양가격(이하 m<sup>2</sup>당 평균 분양가격\*)은 '21년 9월말 기준 425만 4천원으로 전월 대비 0.20% 상승했다. 이는 서울, 경기, 대구, 대전, 강원, 경남의 신규 분양가가 전월 대비 높아 상승한 것으로 집계되었다.
  - \* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장의 평균 분양가격을 의미
- 수도권은 0.35%, 5대 광역시 및 세종시는 0.24%, 기타 지방은 0.06% 상승한 것으로 집계되었다.

#### 《 권역별 민간아파트 m<sup>2</sup> 당 평균 분양가격\* 》

(단위: 천원/m<sup>2</sup>)

구 분	'21년 9월말 기준	'21년 8월말 기준	'20년 9월말 기준	변 동 률	
				전 월 대비	전 년 동 월 대비
전 국	4,254	4,245	3,823	0.20%	11.26%
서 울	9,501	9,499	8,114	0.02%	17.10%
수 도 권 <sup>1)</sup>	6,015	5,994	5,676	0.35%	5.97%
5대 광역시 <sup>2)</sup> 및 세종시	4,212	4,202	3,966	0.24%	6.20%
기타 지방 <sup>3)</sup>	3,625	3,623	3,039	0.06%	19.28%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 **최근 1년간의 평균가격**으로 작성

- 1) 서울, 인천, 경기
- 2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산
- 3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

## 2. 분양세대수

- '21년 9월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 15,172세대로 전년 동월(14,100세대)대비 증가하였다.
- '21년 9월 수도권 신규 분양 세대수는 총 7,462세대로 이달 전국 분양물량 중 가장 큰 비중을 차지하였다. 5대 광역시 및 세종시는 총 1,875세대, 기타지방은 5,835세대가 신규 분양되었다.

《 권역별 민간아파트 신규 분양세대수 》

(단위: 세대)

구 분	'21년 9월말 기준	'21년 8월말 기준	'20년 9월말 기준	변동	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	15,172	11,378	14,100	3,794	1,072
서 울	593	349	0	244	593
수 도 권 <sup>1)</sup>	7,462	5,003	4,799	2,459	2,663
5대 광역시 <sup>2)</sup> 및 세종시	1,875	1,355	4,749	520	-2,874
기타지방 <sup>3)</sup>	5,835	5,020	4,552	815	1,283

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택사업의 총 세대 중 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

- 1) 서울, 인천, 경기
- 2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산
- 3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

- 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr)) 또는 국가통계포털([kosis.kr](http://kosis.kr))에서 확인할 수 있다.

붙임1 : 지역별 민간아파트 평균 분양가격

붙임2 : 지역별 민간아파트 분양가격지수

붙임3 : 지역별 민간아파트 신규분양세대수

붙임4 : 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이

붙임5 : 규모별 민간아파트 평균 분양가격

붙임6 : 규모별 민간아파트 분양가격지수

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분	최근 1년간 평균 분양가격			분양가격 변동		
	'21.9월말 기준 (A)	'21.8월말 기준 (B)	'20.9월말 기준 (C)	전 월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)	
전 국	4,254	4,245	3,823	8	431	
수도권	서울	9,501	9,499	8,114	2	1,387
	인천	4,315	4,315	4,642	0	-326
	경기	4,227	4,166	4,272	61	-45
		6,015	5,994	5,676	21	339
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	4,358	4,358	4,020	0	338
	대구	4,750	4,708	4,644	42	106
	광주	4,338	4,291	3,722	47	616
	대전	3,717	3,696	3,281	21	436
	울산	4,303	4,353	4,162	-50	141
	세종	3,804	3,804	-	0	-
		4,212	4,202	3,966	10	246
기 타 지 방	강원	2,857	2,804	3,128	53	-272
	충북	2,646	2,636	2,394	10	252
	충남	2,892	2,879	2,732	13	160
	전북	2,641	2,690	2,518	-49	123
	전남	3,178	3,179	2,683	-1	495
	경북	3,135	3,213	3,096	-78	39
	경남	3,295	3,225	3,114	70	181
	제주	8,356	8,356	4,648	0	3,708
		3,625	3,623	3,039	2	586

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 **최근 1년간의 평균가격**으로 작성

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분	분양가격지수			지수 변동률		
	'21년 9월 (A)	'21년 8월 (B)	'20년 9월 (C)	전월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %	
전 국	163.8	163.5	147.2	0.20%	11.26%	
수도권	서울	155.0	154.9	132.3	0.02%	17.10%
	인천	142.4	142.4	153.1	0.00%	-7.03%
	경기	134.6	132.7	136.1	1.45%	-1.05%
		146.7	146.2	138.4	0.35%	5.97%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	156.4	156.4	144.3	0.00%	8.40%
	대구	190.3	188.6	186.0	0.88%	2.28%
	광주	185.1	183.1	158.8	1.10%	16.55%
	대전	152.3	151.5	134.5	0.56%	13.28%
	울산	160.0	161.8	154.7	-1.15%	3.39%
	세종	146.9	146.9	-	0.00%	-
		164.7	164.3	155.1	0.24%	6.20%
기 타 지 방	강원	148.4	145.6	162.5	1.89%	-8.68%
	충북	129.7	129.2	117.4	0.36%	10.51%
	충남	136.8	136.2	129.2	0.47%	5.86%
	전북	132.6	135.1	126.4	-1.83%	4.88%
	전남	181.6	181.7	153.3	-0.03%	18.46%
	경북	147.4	151.0	145.5	-2.41%	1.27%
	경남	148.6	145.4	140.4	2.17%	5.82%
	제주	357.0	357.0	198.6	0.00%	79.77%
		175.7	175.6	147.3	0.06%	19.28%

\* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년의 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

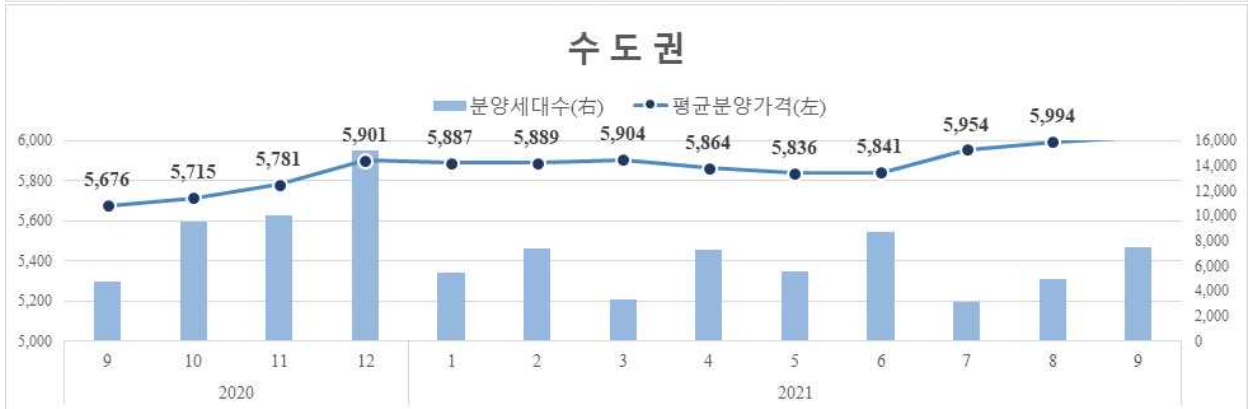
구 분		분양세대수			세대수 증감	
		'21년 9월 (A)	'21년 8월 (B)	'20년 9월 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		15,172	11,378	14,100	3,794	1,072
수도권	서울	593	349	0	244	593
	인천	0	1,009	354	-1,009	-354
	경기	6,869	3,645	4,445	3,224	2,424
		7,462	5,003	4,799	2,459	2,663
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	0	456	0	-456	0
	대구	941	526	1,124	415	-183
	광주	0	373	1,779	-373	-1,779
	대전	934	0	1,747	934	-813
	울산	0	0	99	0	-99
	세종	0	0	0	0	0
		1,875	1,355	4,749	520	-2,874
기 타 지 방	강원	2,204	0	0	2,204	2,204
	충북	0	0	0	0	0
	충남	0	2,714	2,696	-2,714	-2,696
	전북	218	188	1,587	30	-1,369
	전남	238	1,893	269	-1,655	-31
	경북	2,181	0	0	2,181	2,181
	경남	994	225	0	769	994
	제주	0	0	0	0	0
		5,835	5,020	4,552	815	1,283

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

# 붙임4

# 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



\* 수도권 : 서울, 인천, 경기



\* 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



\* 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





**붙임5**

**규모별 민간아파트 평균 분양가격**

(단위 : 천원/㎡)

구 분	2021년 9월					
	전 체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과	
전 국	4,254	3,898	4,237	3,968	4,262	
수도권	서울	9,501	9,724	9,518	7,044	-
	인천	4,315	4,387	4,283	4,824	5,312
	경기	4,227	4,125	4,205	4,283	5,194
		6,015	6,078	6,002	5,384	5,253
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	4,358	4,202	4,327	3,971	4,518
	대구	4,750	4,644	4,771	4,257	5,010
	광주	4,338	2,957	4,027	-	4,668
	대전	3,717	3,862	3,715	-	-
	울산	4,303	4,862	4,290	3,515	-
	세종	3,804	4,041	3,883	3,858	3,593
		4,212	4,095	4,168	3,900	4,447
기 타 지 방	강원	2,857	2,867	2,846	2,811	3,309
	충북	2,646	2,596	2,672	2,688	2,750
	충남	2,892	2,860	2,885	3,085	3,429
	전북	2,641	2,529	2,625	3,240	3,378
	전남	3,178	2,680	3,178	-	3,278
	경북	3,135	2,861	3,119	3,955	3,943
	경남	3,295	3,172	3,277	4,051	3,558
	제주	8,356	-	8,410	-	7,727
		3,625	2,795	3,626	3,305	3,922

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 **최근 1년간의 평균가격**으로 작성

\*\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

**붙임6**

**규모별 민간아파트 분양가격지수**

(2014년=100)

구 분	2021년 9월					
	전체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과	
전 국	163.8	152.7	163.3	134.7	143.7	
수도권	서울	155.0	161.7	153.8	102.1	-
	인천	142.4	142.5	142.2	142.5	151.6
	경기	134.6	142.1	140.7	121.8	146.7
		146.7	152.0	147.7	117.0	115.3
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	156.4	155.3	157.1	131.7	149.4
	대구	190.3	184.7	191.1	162.3	189.2
	광주	185.1	133.1	171.0	-	197.9
	대전	152.3	153.9	153.1	-	-
	울산	160.0	216.3	158.6	125.8	-
	세종	146.9	156.0	151.3	146.8	138.3
		164.7	166.1	163.4	144.2	167.4
기 타 지 방	강원	148.4	155.2	146.4	149.6	164.0
	충북	129.7	134.0	128.2	115.1	108.0
	충남	136.8	134.4	137.0	112.4	141.0
	전북	132.6	129.2	127.8	141.5	158.1
	전남	181.6	142.0	181.6	-	-
	경북	147.4	144.9	146.3	185.3	173.1
	경남	148.6	135.9	148.3	159.9	125.3
	제주	357.0	-	359.2	-	-
		175.7	139.1	174.6	142.5	165.1

\* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년의 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

\*\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성