

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2022 - 9	담당부서 작성자	(금융사업본부 / 금융심사처) (김주엽/051-955-5767/guizan@khug.or.kr)																																	
사 업 명	시장 맞춤형 고분양가·미분양관리지역 심사제도 운용·개선																																			
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 : 주택시장 모니터링에 기반한 고분양가·미분양관리 지역 운용 및 심사제도 개선을 통해 시장 안정화 지원과 리스크 관리 강화 추진 ○ 추진기간 : 2022.1월 ~ 현재 ○ 총사업비 : 58,000천원 ○ 주요내용 - 고분양가·미분양 관리지역 모니터링 - 시장 안정화 지원을 위한 미분양·고분양가심사 제도 개선 - 대내·외 심사협의체 운영을 통한 多채널 의견 수렴 - 외부시세 데이터 확보 및 정보공유체계 구축 ○ 추진경과 - 2020.6월 : 미분양관리지역 제도 개선(1차) - 2020.9월 : 미분양관리지역 제도 개선(2차) - 2021.2월 : 고분양가관리지역 제도 전면 개선 - 2021.2월 ~ : 고분양가심사위원회 개최(상시) - 2021.9월 : 고분양가관리지역 제도 일부 개선																																			
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 2급 박종훈 - 최종 결재자 : 사 장 권형택 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>본부장</td><td>최병태</td><td>관리1급</td><td>‘21.12월~현재</td><td rowspan="3">고분양가·미분양 관리지역 심사제도 업무총괄</td></tr><tr><td>처장</td><td>박종훈</td><td>관리2급</td><td>‘21.5월~현재</td></tr><tr><td>팀장</td><td>전인석</td><td>관리3급</td><td>‘22.1월~현재</td></tr><tr><td>대리</td><td>김주엽</td><td>관리5급</td><td>‘20.7월~현재</td><td rowspan="2">고분양가 심사제도 운용·개선 고분양가관리지역 모니터링</td></tr><tr><td>대리</td><td>허태현</td><td>관리5급</td><td>‘20.7월~현재</td></tr><tr><td>대리</td><td>오현율</td><td>관리5급</td><td>‘20.7월~현재</td><td>미분양관리지역 지정 예비·사전심사제도 운용·개선</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본부장	최병태	관리1급	‘21.12월~현재	고분양가·미분양 관리지역 심사제도 업무총괄	처장	박종훈	관리2급	‘21.5월~현재	팀장	전인석	관리3급	‘22.1월~현재	대리	김주엽	관리5급	‘20.7월~현재	고분양가 심사제도 운용·개선 고분양가관리지역 모니터링	대리	허태현	관리5급	‘20.7월~현재	대리	오현율	관리5급	‘20.7월~현재	미분양관리지역 지정 예비·사전심사제도 운용·개선
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																
본부장	최병태	관리1급	‘21.12월~현재	고분양가·미분양 관리지역 심사제도 업무총괄																																
처장	박종훈	관리2급	‘21.5월~현재																																	
팀장	전인석	관리3급	‘22.1월~현재																																	
대리	김주엽	관리5급	‘20.7월~현재	고분양가 심사제도 운용·개선 고분양가관리지역 모니터링																																
대리	허태현	관리5급	‘20.7월~현재																																	
대리	오현율	관리5급	‘20.7월~현재	미분양관리지역 지정 예비·사전심사제도 운용·개선																																

다른기관 또는 민간인 관련자	해당사항 없음
추진실적	○ 고분양가·미분양 관리지역 모니터링(매월) - 전국 매매가·분양가 동향 파악 - 미분양 증감, 공급동향 모니터링 ○ 고분양가 관리지역 심사제도 전면개선(2021.02.) - 심사기준 계량화를 통한 자의성 해소 및 분양가격 산정기준 정비를 통한 합리성 강화 - 상담은 영업부서, 심사는 본사에서 전담하고 고분양가심사 위원회를 신설하여 공정하고 전문성을 갖춘 의사결정 체계 구축 ○ 고분양가 관리지역 심사제도 일부개선(2021.09.) - 인근시세 산정기준 정비, 비교사업장 선정기준 보완, 지역 분양가 산정방식 일원화를 통한 심사의 합리성 강화 - 심사기준 공개범위 확대를 통한 투명성 강화 ○ 미분양관리지역 제도 개선(1-2차) - 미분양적체로 주택경기가 침체된 지역의 미분양 해소를 유도 하여 주택시장 안정화 및 보증 리스크 관리 강화