

영 업 보 고 서

2022년 07월 01일부터

2022년 09월 30일까지

주택도시보증공사

< 목 차 >

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
 - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
 - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

III. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
 - 가. 원천별 수입금액
 - 나. 부문별 수입금액 명세
 - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
 - 2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
 - 가. 차입내역
 - 나. 차입처 등

영 업 보 고 서 (제 4 기 3 분기)

주택도시보증공사

2022년 07월 01일부터

2022년 09월 30일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2019.11.29. 주택도시보증공사 자산관리회사 경영인가(부동산산업과-3332)
2019.12.11. (주)도시재생앵커제1호위탁관리부동산투자회사 수탁
2021.12.29. 주택도시보증공사 자산관리회사 변경인가(부동산산업과-5197)
2021.12.29. (주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사 수탁
2022.04.29. 허브제1~7호위탁관리부동산투자회사 수탁(LH→HUG 변경)

2. 영업의 개요

주택도시보증법 제26조(업무) ① 공사는 그 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 제10조제2항에 따른 기금의 운용·관리에 관한 사무
 2. 분양보증, 임대보증금보증, 하자보수보증, 그 밖에 대통령령으로 정하는 보증업무
 3. 제2호에 따른 보증을 이행하기 위한 주택의 건설 및 하자보수 등에 관한 업무와 구상권 행사를 위한 업무
 4. 「자산유동화에 관한 법률」 제3조제1항에 따른 유동화전문회사등이 발행한 유동화증권에 대한 보증업무
 5. 제4호에 따른 유동화전문회사등으로부터 「자산유동화에 관한 법률」 제10조제1항에 따라 위탁받은 유동화자산의 관리에 관한 업무
 6. 부동산의 취득·관리·개량 및 처분의 수탁
 7. 국가·지방자치단체·공공단체 등이 위탁하는 업무
 8. 제1호부터 제7호까지의 업무와 관련된 조사 및 연구
 9. 그 밖에 대통령령으로 정하는 업무
- ② 공사는 제1항제1호 및 제2호에 따른 업무의 수행을 위하여 부동산(건축 중인 건물을 포함한다)에 관한 권리를 신탁받을 수 있다. 이 경우 공사의 신탁의 인수에 관하여는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」을 적용하지 아니한다.
- ③ 제1항에 따른 업무를 수행하기 위하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ④ 공사는 이사회 의결을 거쳐 제1항 각 호에 해당하는 업무 또는 이와 유사한 업무를 행하는 법인에 대하여 출자 또는 출연할 수 있다.

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
해당사항 없음				

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
권형택	대표이사	2021-04-23	2024-04-22	김포골드라인운영 대표	상근	비해당
이병훈	부사장	2020-10-31	2022-10-30	국토교통부 동서남내륙권발전기획단 기획관	상근	비해당
김옥주	상임이사	2022-02-28	2024-02-27	주택도시보증공사 홍보실장	상근	비해당
김희곤	상임이사	2020-05-25	2022-05-24	주택도시보증공사 인사처장	상근	비해당
노용기	감사	2020-09-28	2022-09-27	KDB산업은행 유럽 행장	상근	비해당
권해상	비상임이사	2021-02-04	2023-02-03	국가경영연구원 원장	비상근	비해당
최은영	비상임이사	2020-12-24	2022-12-23	한국도시연구소 소장	비상근	비해당
권상대	비상임이사	2020-12-24	2022-12-23	(前)서울지방국토관리청 청장	비상근	비해당
김경지	비상임이사	2019-04-02	2022-04-01	김경지 법률사무소 변호사	비상근	비해당
문소영	비상임이사	2019-04-02	2022-04-01	서울신문 논설실장	비상근	비해당
신성호	비상임이사	2019-04-02	2022-04-01	법무법인 목민 변호사	비상근	비해당
김재승	비상임이사	2021-12-06	2023-12-05	단국대 행정법무대학원 초빙교수	비상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
팀장	최우석	주택도시보증공사(2006.05~)
팀장	한정선	주택도시보증공사(2015.05~)
차장	김범준	주택도시보증공사(2018.07~)
차장	김형근	주택도시보증공사(2018.11~)
차장	고성영	주택도시보증공사(2022.04~)
차장	박나래	주택도시보증공사(2022.04~)
과장	한솔희	주택도시보증공사(2022.04~)
과장	황설희	주택도시보증공사(2022.04~)
대리	유진우	주택도시보증공사(2017.05~)
대리	홍지원	주택도시보증공사(2018.08~)
대리	이철수	주택도시보증공사(2018.08~)
대리	전유채	주택도시보증공사(2018.11~)
선임주임	주영환	주택도시보증공사(2021.10~)
계	13 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
주택도시보증공사	2019.11.29	서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 4층(여 의도동 태흥빌딩) (Tel : 02-3771-6558) (fax : 02-3771-6360)	26
* AMC 역할을 하는 2개 영업점(임대리츠자산관리센터 및 도시재생리츠자산관리센터) 직원수			

7. 재 무 상 태 표

당기 제 4 기 2 분기 20 22 년 6 월 30 일 현재
 전기 제 3 기 기말 20 21 년 12 월 31 일 현재

회사명: 주택도시보증공사

(단위: 원)

과 목	제 4 (당)기 2 분기		제 3 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
I. 자 산				
1. 현금및예치금		4,601,460,531,446		4,907,222,047,746
현금및현금성자산	31,460,531,446		87,222,047,746	
기타예치금	4,570,000,000,000		4,820,000,000,000	
2. 유가증권		2,430,817,943,604		2,351,183,188,708
당기손익인식금융자산	290,817,943,604		311,183,188,708	
매도가능금융자산	0		0	
만기보유금융자산	2,140,000,000,000		2,040,000,000,000	
관계기업투자	0		0	
종속기업투자	0		0	
기타	0		0	
3. 대출채권 등		225,125,731,814		243,115,628,976
대여금	11,143,071,189		11,204,623,275	
매입대출채권	210,551,054,927		228,437,256,262	
신탁계정대	0		0	
기타	3,431,605,698		3,473,749,439	
4. 재고자산				
5. 유형자산		94,152,141,354		82,551,030,543
토지	15,969,687,732		12,584,481,589	
건물	60,266,550,296		56,746,698,483	
기타	17,915,903,326		13,219,850,471	
6. 투자부동산				
7. 기타자산		1,089,579,490,795		787,262,962,242
매출채권	0		0	
미수금	3,109,666,763		13,310,609,596	
미수수익	111,954,912,619		71,890,839,888	
선금금	4,829,610,800		7,923,942,710	
선금비용	83,630,354		40,760,395	
보증금	41,879,166,025		32,370,058,242	
파생상품자산	0		0	
무형자산	6,277,353,012		8,255,219,512	
이연법인세자산	210,337,673,344		101,472,108,332	
매각예정자산	0		0	
기타	711,107,477,878		551,999,423,567	
자 산 총 계		8,441,135,839,013		8,371,334,858,215
II. 부 채				
1. 차입부채		94,866,040,000		108,672,040,000
차입금	94,866,040,000		108,672,040,000	
사채	0		0	
2. 기타부채		1,766,730,045,829		1,651,281,062,192
매입채무				
미지급금	7,218,144,610		17,333,047,692	
미지급비용	10,282,607,107		16,083,849,290	
선수수익	799,084,384		1,593,539,171	
선수금	10,175,469,578		434,787,938	
예수금	34,505,829,245		40,391,517,093	
파생상품부채	0		0	
임대보증금	0		0	
순확정급여채무	3,378,697,891		0	
충당부채	4,382,690,530		12,568,645,825	
당기법인세부채	114,277,964,483		84,925,244,155	
기타	1,581,709,558,001		1,477,950,431,028	
부 채 총 계		1,861,596,085,829		1,759,953,102,192

Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		3,444,220,225,000		3,444,220,225,000
보통주자본금	3,444,220,225,000		3,444,220,225,000	
종류주자본금	0		0	
2. 자본잉여금		247,810,762,648		247,810,762,648
주식발행초과금	247,810,762,648		247,810,762,648	
기타	0		0	
3. 자본조정		(557,395,748,383)		(557,395,748,383)
주식할인발행차금	0		0	
기타	(557,395,748,383)		(557,395,748,383)	
4. 기타포괄손익누계액		0		0
유가증권평가손익	0		0	
기타	0		0	
5. 이익잉여금(결손금)		3,444,904,513,919		3,476,746,516,758
자 본 총 계		6,579,539,753,184		6,611,381,756,023
부 채 및 자 본 총 계		8,441,135,839,013		8,371,334,858,215

* (각주) 분기 결산 미 실시하여 2022년도 상반기('22.6월말 기준) 재무상태표 반영

8. 손 익 계 산 서

당기 제 4 기 2 분기
전기 제 3 기 2 분기

20 22 년 1 월 1 일 ~ 20 22 년 6 월 30 일
20 21 년 1 월 1 일 ~ 20 21 년 6 월 30 일

회사명: 주택도시보증공사

(단위: 원)

과 목	제 4 (당)기		제 3 (전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
I. 영업수익	259,061,848,724	513,111,666,683	190,459,738,227	346,352,595,833
1. 수수료수익	585,318,182	736,636,364	69,500,000	139,000,000
신탁보수	0	0	0	0
대리업무보수	0	0	0	0
리츠자산관리보수	585,318,182	736,636,364	69,500,000	139,000,000
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	585,318,182	736,636,364	69,500,000	139,000,000
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	0	0	0	0
2. 유가증권관련이익	964,212,834	1,332,273,472	2,990,348,795	1,986,863,905
3. 파생상품관련이익	0	0	0	0
4. 대출채권관련이익	36,276,769	976,529,076	1,029,594,535	1,507,992,708
5. 이자수익	31,018,780,677	59,300,555,416	25,535,413,291	52,945,498,165
6. 배당금수익	675,386,807	675,386,807	471,768,710	471,768,710
7. 기타의 영업수익	225,781,873,455	450,090,285,548	160,363,112,896	289,301,472,345
II. 영업비용	275,899,045,192	467,208,647,598	46,794,659,596	86,329,760,805
1. 이자비용	332,697,835	1,193,860,199	952,371,092	1,889,479,186
차입금	181,616,250	266,791,340	146,317,864	230,369,164
사채	0	0	0	0
기타	151,081,585	927,068,859	806,053,228	1,659,110,022
2. 유가증권관련손실	21,443,295,909	21,443,295,909	441,888,749	441,890,749
3. 파생상품관련손실	0	0	0	0
4. 대출채권관련손실	1,191,328,113	1,365,488,426	1,417,803,900	2,164,762,561
5. 판매비와관리비	45,833,227,000	75,363,906,467	36,809,389,760	65,835,824,702
급여	19,396,590,587	41,604,394,193	16,414,489,846	36,162,211,897
퇴직급여	2,095,560,071	4,260,075,964	1,696,830,798	3,439,034,236
복리후생비	2,532,399,262	4,185,435,254	1,796,169,400	3,259,062,298
임차료	1,535,740,620	2,673,283,208	1,020,380,074	1,990,693,328
지급수수료	9,780,730,765	17,429,292,502	8,128,249,355	15,509,725,202
접대비	80,673,840	128,114,820	81,217,480	124,031,160
감가상각비	4,186,227,259	8,123,782,084	3,240,470,382	6,865,844,420
세금과공과	67,871,520	155,506,080	61,905,590	154,064,640
기타	6,157,433,076	(3,195,977,638)	4,369,676,835	(1,668,842,479)
6. 기타영업비용	207,098,496,335	367,842,096,597	7,173,206,095	15,997,803,607
III. 영업이익	(16,837,196,468)	45,903,019,085	143,665,078,631	260,022,835,028
IV. 영업외수익	139,461,516	219,195,893	364,328,253	431,880,729
이자수익	14,761,560	54,025,930	42,285,750	81,180,200
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
유형자산관련이익(처분이익 등)	0	45,364	(237,110)	0
투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	13,061,964	13,061,964	0	0
상각채권추심이익	0	0	0	0
총당부채환입	62,269,485	62,269,485	0	0
기타	49,368,507	89,793,150	322,279,613	350,700,529

V. 영업외비용	5,472,312,025	5,545,077,371	6,510,073,053	6,510,075,610
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	40,000	42,000	37,000	37,000
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	5,380,000,000	5,385,000,000	6,510,000,000	6,510,000,000
충당부채전입	0	0	0	0
기타	92,272,025	160,035,371	36,053	38,610
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	(22,170,046,977)	40,577,137,607	137,519,333,831	253,944,640,147
VII. 법인세비용(수익)	(16,226,807,038)	(289,022,154)	32,311,543,928	56,822,144,992
VIII. 당기순이익(손실)	(5,943,239,939)	40,866,159,761	105,207,789,903	197,122,495,155
IX. 기타포괄이익(손실)	(7,320,736,531)	(7,320,736,531)	(8,868,219)	(8,868,219)
X. 총포괄이익(손실)	(13,263,976,470)	33,545,423,230	105,198,921,684	197,113,626,936
X I. 주당이익	(13)	88	245	459

* 분기 결산 미실시하여 2022년도 상반기('22.6월말 기준) 손익계산서 반영

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
(주)도시재생앵커제1호 위탁관리부동산투자회사	2019-12-11	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)도시재생공간지원제1호위 탁관리부동산투자회사	2021-12-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 뉴스테이허브제1호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 뉴스테이허브제2호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 뉴스테이허브제3호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제4호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제5호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제6호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제7호 위탁관리부동산투자회사	2022-04-29	위탁회사의 청산 종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 경영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
주택도시기금법 상의 업무 - 주택도시기금의 운용관리의 관한 사무 - 분양보증, 임대보증금보증, 하자보수보증, 그 밖에 대통령 령으로 정하는 보증업무 등	주택도시기금법	1999.06.03	

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
(주)도시재생앵커제1호 위탁관리부동산투자회사	3,861	14		3,876	
(주)도시재생공간지원제1호위 탁관리부동산투자회사	231		0	231	
주식회사 뉴스테이허브제1호 위탁관리부동산투자회사	4,613		2	4,611	
주식회사 뉴스테이허브제2호 위탁관리부동산투자회사	2,826		36	2,790	
주식회사 뉴스테이허브제3호 위탁관리부동산투자회사	6,178		35	6,143	
주식회사 민간임대허브제4호 위탁관리부동산투자회사	4,036	1		4,037	
주식회사 민간임대허브제5호 위탁관리부동산투자회사	1,517	1		1,518	
주식회사 민간임대허브제6호 위탁관리부동산투자회사	3,954	720		4,673	
주식회사 민간임대허브제7호 위탁관리부동산투자회사	1,895		0	1,895	
총 계	29,111	736	73	29,774	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	(주)도시재생앵커제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 278,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT포함) 매분기 지급
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 뉴스테이허브제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	

기타수수료	
-------	--

구 분	주식회사 민간임대허브제4호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제5호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제6호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제7호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	781.3	100.00%	부가세 별도
기타수익			
총수익	781.3	100.00%	

* 분기 결산 미실시하여 '기타수익' 미반영

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
1. (주)도시재생앵커제1호위탁관리부동산투자회사	69.5	8.90%	-
2. (주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사	81.8	10.47%	-
주식회사 뉴스테이허브제1호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
주식회사 뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
주식회사 민간임대허브제4호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
주식회사 민간임대허브제5호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
주식회사 민간임대허브제6호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
주식회사 민간임대허브제7호위탁관리부동산투자회사	90	11.52%	-
수수료 계	781.3	100.00%	부가세 별도

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
해당사항 없음			

* 분기 결산 미실시하여 '기타수익' 미반영

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
해당사항 없음			

* 분기 결산 미실시하여 '영업비용 등 지출' 미반영

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
출자전환주식	9,086	경남기업 : 0.04% 대우산업개발(주) : 0.01% 범양자산관리(주) : 0.26% 신구건설(주) : 0.07% 에스지신성건설(주) : 0.76% 한국자산신탁(주) : 1.73% (주)동양건설산업 : 0.19% 흥한산업(주) : 0.00% (주)우방 : 0.38% 우림건설(주) : 3.35% 중앙산업(주) : 1.92% 대우자동차판매(주) : 0.05% 세종건설(주) : 12.33% 인화건설(주) : 2.45% 새롬성원산업(주) : 0.12% 우정건설(주) : 2.02% 월드건설산업(주) : 1.15% (주)일등건설 : 5.31% 남양건설(주) : 3.15% 남진건설(주) : 0.88% 삼능건설(주) : 0.2% 성원건설(주) : 3.17% 성원산업개발(주) : 12.87% (주)엘드건설 : 0.64% 흥한건설(주) : 37.54%		
합 계	9,086	-	-	-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
단기차입금					
장기차입금	108,672	22,699	15,356	116,015	
유동성차입금					
차입금 총계	108,672	22,699	15,356	116,015	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
서울시 등	2011-02-16~	116,015	0.5%~1.0%	만기일시상환 (정비사업대하자 금, 리모델링대 하금)	116,015
차입금 총계	-	116,015	-	-	116,015