

임시주주총회의사록

주식회사 뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2022년 12월 13일 (화) 오후 2시

장 소: 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 4층 본점 회의실

주 주 총 수	:	1명
회사가 발행한 주식의 총수	:	6,362,830주
출 석 주 주 수	:	1명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	6,362,830주

법인이사의 지정을 받은 의장인 송인휴는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제1호 의안: 일반사무위탁계약 변경 체결의 건

의장은 리츠사업처-1786(2023.11.24)에 의거 동반성장 정책의 확산을 위해 당사가 신한아이타스(주)와 체결한 일반사무위탁계약의 내용 중 일부를 변경하고자 첨부한 회의자료를 통해 설명하고, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일 상정의안이 모두 심의 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.
(종료시간 오후 2시 20분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 의장 및 출석이사들은 이 의사록을 작성하고 기명 날인하다.

2022년 12월 13일

주식회사 뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사

법인이사 주택도시보증공사 (인)



주주총회 회의자료



주식회사 뉴스테이허브제 3 호위탁관리부동산투자회사

(주)뉴스테이허브제 3 호위탁관리부동산투자회사
임시주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2022 년 12 월 13 일(화) 오후 2 시

◇ 장 소 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 4 층 본점 회의실

◇ 의 안

- 제1호 의안: 일반사무위탁계약 변경 체결의 건



안건 1

일반사무위탁계약 변경 체결의 건

□ (주요내용) 일반사무위탁계약의 내용 중 일부를 변경하고자 함

□ (변경사항)

- (추가수수료) 허브리츠에 편입된 자리츠 수가 10 개를 넘을 경우, 매 1 개 자리츠 추가 편입 시마다 기본수수료의 10%를 추가 수수료로 지급하되, 추가 수수료의 상한은 최대 20%로 제한

- (문구개정) 계약 관계에서 평등한 지위의 인식 확대를 위하여 계약서 상 “갑·을” 표현 삭제 및 “지시” 를 “요청” 으로 순화

※ 자세한 변경 사항 및 기타 계약서의 내용은 내 첨부 1 변경계약서(안) 참조

첨부 1. 일반사무위탁 변경계약서(안) 1 부.

