

주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사
임시주주총회의사록

주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2022년 12월 13일 오후 1시 30분

장 소: 서울시 영등포구 의사당대로 8, 본점 4층 회의실

주 주 총 수	:	1명
회사가 발행한 주식의 총수	:	2,396,280주
출 석 주 주 수	:	1명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	2,396,280주

법인이사의 지정을 받은 의장인 송인휴는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제 1 호 의안: 일반사무위탁계약 변경 체결의 건

의장은 일반사무위탁 업무 관련하여 자리츠 편입에 따른 업무량 증가를 고려하여 정액 수수료를 변경 할 필요가 있음을 설명하고, 심의를 구한 바 출석 주주 전원이 만장일치로 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 오후 1시 50분에 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 다음에 기명 날인하다.

2022년 12월 13일

주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사

법 인 이 사 주택도시보증공사



주주총회 회의자료



주식회사 뉴스테이허브제 2 호위탁관리부동산투자회사

(주)뉴스테이허브제 2 호위탁관리부동산투자회사
임시주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2022 년 12 월 13 일(화) 오후 1 시 30 분

◇ 장 소 : 서울시 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)
태흥빌딩 소재 회의실

◇ 의 안

제 1 호 의안: 일반사무위탁계약 변경 체결의 건



의안 1

일반사무위탁계약 변경 체결의 건

□ (주요내용) 일반사무위탁계약의 내용 중 일부를 변경하고자 함

□ (변경사항)

- (추가수수료) 허브리츠에 편입된 자리츠 수가 10 개를 넘을 경우, 매 1 개 자리츠 추가 편입 시마다 기본수수료의 10%를 추가 수수료로 지급하되, 추가 수수료의 상한은 최대 20%로 제한

- (문구개정) 계약 관계에서 평등한 지위의 인식 확대를 위하여 계약서 상 “갑·을” 표현 삭제 및 “지시” 를 “요청” 으로 순화

※ 자세한 변경 사항 및 기타 계약서의 내용은 내 첨부 1 변경계약서(안) 참조

첨부 1. 일반사무위탁 변경계약서(안) 1 부.

