

## 실명제 사업내역서

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| 사업실명제<br>등록번호               | 2023 - 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 담당부서<br>작성자 | (금융사업본부 / 개인보증처)<br>(박정희 / 051-955-5333 / positive_hee@khug.or.kr) |
| 사 업 명                       | 건전한 임대시장 형성을 주도하는 그린스마트 보증시스템 구축                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                    |
| 사업개요<br>및<br>추진경과           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추진배경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대보증 의무가입 유예기간 도래('23.8.18.)에 따라 증가하는 보증 수요의 적시 대응을 위한 빈틈없는 보증지원체계 확립</li> <li>- 임차인 재산권 보호와 주거안정 지원을 위한 폭넓은 정보 제공 및 차질없는 정책 지원을 위한 협업체계 구축</li> <li>- 안전한 임대주택 시장 조성을 위한 선제적 리스크관리 강화 및 보증 제도운영의 건전성 제고</li> </ul> </li> <li>○ 추진기간 : 2023.7.1 ~ 2023.12.31.</li> <li>○ 총사업비 : 631백만원</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대보증금보증 특성에 맞춘 사후관리 시스템 구축을 통해 업무* 절차 표준화·시스템화 구현 및 보증 리스크 관리 강화</li> <li>* 임차인 변경 등 조건변경, 법령에 따른 임차인 연장, 채권양도 통지 관리 등</li> <li>- 공공정보망과 연계한 시스템 혁신을 통한 임차인 사각지대 해소 및 임대인 보증 이용 편의성 증대 지원</li> </ul> </li> <li>○ 추진경과               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.3.1.~ : 개인임대사업자 임대보증금보증 상품 분리 및 개인보증시스템 개발</li> <li>- 2022.6.1.~ : 국토부 렌트홈-HUG 연계</li> <li>- 2023.2.1.~ : 안내문 발송업무 우정청 연계 및 위탁</li> </ul> </li> </ul> |             |                                                                    |
| 사업수행자<br>(관련자 및<br>업무분담 내용) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 입안자 및 최종 결재자               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입안자 : 관리 4급 박정희</li> <li>- 최종 결재자 : 관리 2급 이창하</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                    |

|                    | <div>○ 사업 관련자</div> <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무<br/>(업무분담 내용)</th></tr><tr><td>부서장</td><td>이창하</td><td>2급</td><td>'23.1.1 ~ 현재</td><td>총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>김시인</td><td>4급</td><td>'23.1.1 ~ 현재</td><td>시스템 및<br/>제도업무 총괄</td></tr><tr><td>담당</td><td>이지혜</td><td>4급</td><td>'23.1.1 ~ 현재</td><td>시스템 및<br/>제도업무</td></tr><tr><td>"</td><td>박정희</td><td>4급</td><td>'23.1.1 ~ 현재</td><td>시스템 및<br/>제도업무</td></tr></table> | 구분 | 성명           | 직급                | 수행기간 | 담당업무<br>(업무분담 내용) | 부서장 | 이창하 | 2급 | '23.1.1 ~ 현재 | 총괄 | 팀장 | 김시인 | 4급 | '23.1.1 ~ 현재 | 시스템 및<br>제도업무 총괄 | 담당 | 이지혜 | 4급 | '23.1.1 ~ 현재 | 시스템 및<br>제도업무 | " | 박정희 | 4급 | '23.1.1 ~ 현재 | 시스템 및<br>제도업무 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|-------------------|------|-------------------|-----|-----|----|--------------|----|----|-----|----|--------------|------------------|----|-----|----|--------------|---------------|---|-----|----|--------------|---------------|
| 구분                 | 성명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 직급 | 수행기간         | 담당업무<br>(업무분담 내용) |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |
| 부서장                | 이창하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2급 | '23.1.1 ~ 현재 | 총괄                |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |
| 팀장                 | 김시인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4급 | '23.1.1 ~ 현재 | 시스템 및<br>제도업무 총괄  |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |
| 담당                 | 이지혜                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4급 | '23.1.1 ~ 현재 | 시스템 및<br>제도업무     |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |
| "                  | 박정희                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4급 | '23.1.1 ~ 현재 | 시스템 및<br>제도업무     |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |
| 다른기관 또는<br>민간인 관련자 | <div>○ 국토교통부 민간임대정책과</div> <div>○ 한국토지주택공사 건설임대사업처(렌트홈 운영)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |              |                   |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |
| 추진실적               | <div>○ 해당없음</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |              |                   |      |                   |     |     |    |              |    |    |     |    |              |                  |    |     |    |              |               |   |     |    |              |               |