

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2023 - 07	담당부서 작성자	자산관리본부 채권관리실 (강준구 / 051-955-5822 / guikang@khug.or.kr)
사 업 명	채권 집중관리 등을 통한 자산건전성 제고		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 전세보증 악성 임대인 증가 등으로 구상채권이 증가하고 있어 공사 자산건전성 강화를 위하여 채권회수 강화 대책 마련 - 「민간임대주택에 관한 특별법」 개정에 따른 개인임대사업자 임대보증금보증 발급 증가로 구상채권 증가에 대비한 회수·관리방안 등 점검 - 개인보증사고 급증에 따라 누적되고 있는 개인채권 정리 필요 ○ 추진기간 : 2023.1.1 ~ 2023.12.31 ○ 총사업비 : 302백만원 ○ 주요내용 - 일반재산 가압류 확대 등 악성 임대인 채권회수 압박 강화 - 지급명령·강제경매 등 채권회수를 위한 강제집행 포괄위임으로 경매·채권회수 기간 단축 추진 - 악성 채무자 은닉재산 발굴 등 회수자원 확보를 위한 행정 정보 활용 확대 - 개인임대사업자 임대보증금보증 대위변제 증가에 대비한 관리 및 채권회수 방안 수립 - 개인채권 상·매각을 통한 법인세 및 채권관리비용 절감 등 채권관리 효율성 제고 ○ 추진경과 - '22.9.~ : 은닉재산 신고센터 운영 (22.9월 설치) - '22.11.~ : 개인채권 매각 기준 수립 - '23.1.~ : 전세보증 집중관리 다주택채무자 지정·관리 - '23.2.~ : 강제집행 포괄위임 개선 검토 - '23.3.~ : 채권 상·매각 신청 안내 및 정기 채권평가 실시 (개인채권 포함)		

