

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2023-14	담당부서 작성자	(기금사업운영단 / 리츠사업처) (허정철 / 051-998-2364 / hjc0101@khug.or.kr)
사 업 명	리츠사업의 지속 가능성 제고를 위한 제도 선진화		
사업개요 및 추진경과	○ (추진배경) 최근 금리, 물가상승 등 변화된 시장 여건을 고려하여 지속적인 임대주택 공급을 위한 선제적 대응 요구 ☞ 대내외 환경을 고려한 리츠 제도 혁신으로 공공지원 민간임대주택 공급 기반 마련 및 안정적 리츠 사업 추진체계 구축 ○ 추진기간 : '23. 01.~ '23. 12. ○ 총사업비 : 17백만원 ○ 주요내용 ① 대내외 사업환경 및 주택정책 방향을 고려한 리츠제도 혁신 - 산업환경 변화에 대응 가능한 기금지원 제도 운용 및 리츠사업 참여자 간담회 등 정책기관 연계 강화 ② 안정적 리츠사업 추진을 위한 기금지원 심사제도 운용 - 주요 이슈별 심사제도, 평가 기준, 절차 등에 제도관리 및 주요 항목별 적합성 검토 및 현실화 추진 ③ 기금 출자부터 청산까지 안정적 리츠 사업추진 지원 - 사업 단계별 관리기준 제도화 및 신규 관리 항목 발굴, 항목별 조치계획 구체화 등 안정적 운용·관리를 위한 제도 보완 ○ 추진경과 - '22. 04. 공공지원 민간임대 母리츠 AMC 추진계획 수립 - '22. 05. 주거서비스 인증기관 신규 지정에 따른 업무기반 마련		

	- '22. 07. 공공지원 민간임대 품질점검 체계 마련 및 착수 - '22. 07. 공공지원 민간임대 경직된 심사기준 지적 보도 · “HUG 규정에 공공지원 민간임대 발 묶였다”(서울경제 등), 수익률 산정 시 최근 크게 오른 주택가격 및 건설원가 미반영, 심사기준 충족 난항 - '22. 09. 기금출자 심사기준 개선 · 출자심사 시점 시세 재조사 반영, 신규 사업부터 공사비 변동 허용 등 - '22. 09. 임대리츠 초과처분이익 배분기준 합리화 - '22. 09. 민간사업자 유동성 개선 지원 방안 수립 - '22. 11. 임대리츠 민간 출자자의 보유주식 양수도 처리기준 마련 - '23. 01. 2023년도 사업계획 및 세부 실행계획 수립																				
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급 허 정 철 - 최종 결재자 : 관리 3급 최 승 연 ○ 사업 관련자<table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>처 장</td><td>최승연</td><td>관리3급</td><td>'22.03~현재</td><td>리츠사업처 업무총괄</td></tr><tr><td>팀 장</td><td>고동우</td><td>관리4급</td><td>'22.03~현재</td><td>리츠제도팀 업무총괄</td></tr><tr><td>팀 원</td><td>허정철</td><td>관리4급</td><td>'22.04~현재</td><td>리츠제도</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	처 장	최승연	관리3급	'22.03~현재	리츠사업처 업무총괄	팀 장	고동우	관리4급	'22.03~현재	리츠제도팀 업무총괄	팀 원	허정철	관리4급	'22.04~현재	리츠제도
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																	
처 장	최승연	관리3급	'22.03~현재	리츠사업처 업무총괄																	
팀 장	고동우	관리4급	'22.03~현재	리츠제도팀 업무총괄																	
팀 원	허정철	관리4급	'22.04~현재	리츠제도																	
다른기관 또는 민간인 관련자	-																				
추진실적	- '23. 01. 자산관리 내부통제기준 개선 - '23. 03. 자산관리 관련 준법감시인 운용기준 개선, 점검·보고 체계 정비, 위험관리기준 신설 등																				