

의안번호	제2023-6차
의결일자	2023년 5월 9일

이 사 회 의 사 록

주식회사 도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사

이 사 회 의 사 록

1. 일 시 : 2023년 5월 9일(화) 오후 2시
2. 장 소 : 서울시 영등포구 의사당대로 8, 7층(여의도동) 내 회의실
3. 출석인원 : 법인이사총수 1명 출석법인이사수 1명
감독이사총수 2명 출석감독이사수 2명

(주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “본 회사”라 한다)의 의장인 법인 이사 주택도시보증공사로부터 직무수행자로 선정된 김범준은 법인이사 및 감독이사 전원의 동의로 상법 제390조 제4항의 소집절차를 생략하고 다음 의안을 심의키 위하여 이사회를 개최하다.

의장은 “이사회 자료를” 통해 오늘 이사회 의 부의안건을 상정하다.

의 안 1. 사업계획(출·용자) 변경 신청

의장은 사업계획(출·용자) 변경 신청에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

의장은 이로서 금일 의안이 전부 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.

상기 결의를 명확히 하기 위하여 의사록을 작성하고 의장과 출석이사 및 감사가 기명 날인 또는 서명하다.

2023년 5월 9일

주식회사 도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사

의장/법인이사 주택도시보증공사

감독이사 고 희 관

감독이사 김 용 윤

배부자료 : 제6차 이사회 자료



2023년 제6차

이 사 회 자 료



주식회사 도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사

(주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사
2023년 제6차 이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2023년 5월 9일(화) 오후 2시

◇ 장 소 : 서울시 영등포구 의사당대로 8, 7층(여의도동) 내 회의실

◇ 안 건

안건 1 : 사업계획(출·융자) 변경 신청



안건 1	사업계획(출·용자) 변경 신청
------	------------------

□ 배 경

- 공간지원리츠 추가출자를 통해 가로주택정비사업 조성자산을 신규 매입하여 사업확대를 추진하고자 사업계획(출·용자) 변경 신청

□ 사업계획 변경 주요내용

구 분			내 용	비 고
자금용도			부동산매입비 · 금융비용 등 사업비	-
출자	출자유형(우선주/보통주)		보통주	단독
	출자금액	당초(a)	29,500백만원	가로 주택 정 비 사 업 신규자산 매입사업 추진
		변경(b)	47,500백만원	
		증액분(b-a)	18,000백만원	
용자	용자금액	당초(a)	73,794백만원	가로 주택 정 비 사 업 신규자산 매입사업 추진
		변경(b)	119,090백만원	
		증액분(b-a)	45,296백만원	

□ 향 후 계 획

- (사업계획 변경신청) 모리츠인도서재생앵커제1호위탁관리부동산 투자회사에 사업계획(출·용자) 변경 신청

* 별 첨 : 사업계획변경 관련자료