

'23년 사업계획

1 국민 주거안정 금융 확대

- (사업자 지원확대) 미분양대출보증 신설*, PF보증 요건 완화**, 분양보증료 환급 제도 마련 및 후분양·모기지 보증제도 정비

* 준공전 미분양 주택에 대한 PF보증 지원(5조원 예정)

** (금리 등) 협약기관 & CD+1.5% → 자율, (자금관리) 공사 단독 → 보증채권자

- (서민 주거안정 강화) 안심전세App 출시, 전세보증 악용 차단을 위한 주택가격 적용방식 개편* 및 부채비율 적용 개선**

* 주택가격 적용 시 감정금액은 공시가 및 실거래가가 없는 경우만 적용

** (보증대상 부채비율) 100% 이하 → 90% 이하(2.2 전세 대책)

- (고객 편의성 제고) 비대면보증 신청서류 스크래핑 서비스* 도입 확대 추진, 임대보증 가입채널 확대 및 제출서류 간소화 추진

* App을 통한 보증신청 시 공공정보 등 자동 수집

- (안정적 내집마련) 내집마련 리츠의 원활한 정착을 위한 관련 법령 개정* 지원 및 임대리츠의 조기분양 지원 등을 위한 신사업 모델 발굴 용역 추진

* 민임법 상 임대의무기간(10년) 예외 조항 추가, 종부세 세제혜택 적용 관련 정비

- (기금지원 강화) 전세피해자 버팀목 전세대출 신설*·비정상거처 거주자 이주보증금 지원** 및 공모전을 통한 제도개선·신상품 발굴

* (금리) 1.2% ~ 1.6%, (한도) 2.4억원(2.2 전세 대책)

** (금리) 무이자, (한도) 5천만원, (대상) 고시원·반지하 등 거주자

2

미래 도시정비 금융 강화

- (新도시재생 전략 도출) 새정부 도시재생 정책방향 변화*(민간주도, 혁신지구, 지역특화) 및 공사 중장기 경영전략 조정에 따른 新도시재생 추진 로드맵 마련
 - * (기존) 경제기반, 주거지지원 등 5가지 유형 → (변경) 경제재생 및 지역특화재생 2가지 유형
- (혁신지구 사업지원) 혁신지구* 홍보, 사전심사, 일정 도출 등 통합 사전컨설팅 도입 및 사업장별 총괄정보조회 시스템 구축
 - * 쇠퇴한 원도심에 경제거점을 조성하는 것으로, 주거·업무·상업 등 복합개발사업
- (민간참여 채널 확대) 리츠 공모 시, 민간이 기획하고 공공에 제안하는 '민간제안형 리츠*' 도입 및 관련 제도개선 추진
 - * (기존) 공공주도 및 민관협력형 리츠 → (추가) 민간역할 확대

3

ESG경영 선도

- (안전경영 확립) 안전보건 경영체계 확립을 위한 중대재해 예방 종합 계획 수립, 위험성평가* 실시 및 안전경영책임계획 수립
 - * 공사 내부 및 보증이행 사업장에 대한 안전관리 강화를 위한 위험성평가 실시
- (투명경영 강화) 이해충돌방지법 시행에 따른 내부지침·매뉴얼 제정, ESG항목 정보공개 확대*, 부패방지·준법경영시스템 국제 표준인증 획득
 - * 온실가스 감축실적, 에너지사용량 및 폐기물 발생량 등 공시
- (ESG 확산 노력) ESG실천기업에 대한 신용평가 우대, 리츠 공모 시 인센티브* 부여 등
 - * 중대재해예방·동반성장 노력에 대한 가점 부여

- (디지털플랫폼 기반 구축) 경영환경변화 대응을 위한 차세대시스템* 구축(~'25년) 및 정보시스템 클라우드 시범전환 사업 추진
 - * 디지털창구 도입, 데이터 연계기관 확대, 대국민채널 개편 등을 위한 시스템

- (비대면 인프라 구축) 비대면 가입창구(인터넷·모바일 등) 지속 확대 및 클라우드 인프라 등 IT 신기술 기반 비대면 업무시스템* 구축
 - * 시스템 운영 효율화, 모바일 전자결재, 전자정부 표준 적용 등 기반 마련

- (R&D 역량강화) 빅데이터 기반 프롭테크 심사시스템* 구축, 보증 심사 평가모형 개발 및 정책·현안 연구
 - * 보증 심사업무(입지성 평가 등) 자동화 시스템