



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	875041	
등록번호	110111-8750419	
상 호	주식회사 민간임대허브제8호위탁관리부동산투자회사 (Private rental housing-HUB8 REIT Co., Ltd)	. .
본 점	서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 7층(여의도동)	. .
	서울특별시 영등포구 의사당대로 8(여의도동)	2023.11.08 경정 2023.11.08 등기

공고방법	회사의 공고는 서울특별시 내에서 발행되는 한국경제신문에 게재한다	. .
		. .

1주의 금액	금 10,000 원	. .
		. .

발행할 주식의 총수	100,000,000 주	. .
		. .

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수	30,000 주		. .
보통주식	30,000 주	금 300,000,000 원	. .
발행주식의 총수	464,000 주		2023.11.28 변경
보통주식	464,000 주	금 4,640,000,000 원	2023.11.28 등기

목 적

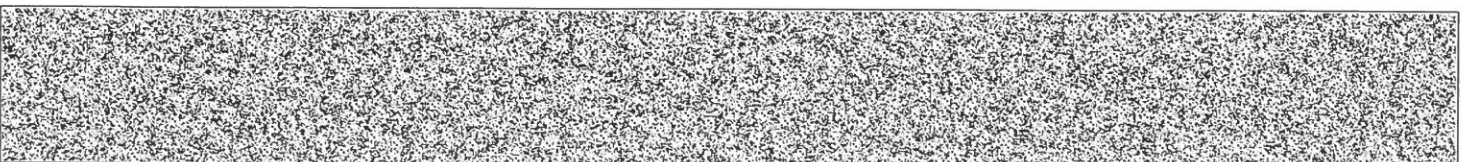
1. 회사는 부동산투자회사법(이하 '부투법'이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 투자하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자·운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 부투법 또는 다른 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.

1. 회사는 부동산투자회사법(이하 '부투법'이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 투자하고 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자·운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자·운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.

<2023.11.20 변경 2023.11.28 등기>

- (1) 부동산
- (2) 부동산개발사업
- (3) 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리
- (4) 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁 수익권
- (5) 증권, 채권

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 118040403370109022111032200124100517480161W1S00101 1

발급확인번호 0415-AAXI-CIFA

발행일:2023/11/29

등기번호	875041
------	--------

(6) 현금(금융기관의 예금을 포함한다)

2. 회사는 제1항 각 호에 대하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자·운용하여야 한다.

(1) 취득, 개발, 개량 및 처분

(2) 관리(시설운동을 포함한다), 임대차 및 전대차

(3) 부투법 제2조제4호에 따른 부동산개발사업을 목적으로 하는 법인 등 부투법 시행령 제17조의2 제1항으로 정하는 자에 대하여 부동산에 대한 담보권 설정 등 부투법 시행령 제17조의2 제2항으로 정한 방법에 따른 대출, 예치

임원에 관한 사항

대표이사 정도영 850428-***** 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 112동 503호(역삼동, 역삼래미안아파트)

2023 년 11 월 20 일 사임 2023 년 11 월 28 일 등기

사내이사 정도영 850428-*****

2023 년 11 월 20 일 사임 2023 년 11 월 28 일 등기

기타비상무이사 손경택 901128-*****

2023 년 11 월 20 일 사임 2023 년 11 월 28 일 등기

기타비상무이사 양우석 920921-*****

2023 년 11 월 20 일 사임 2023 년 11 월 28 일 등기

감사 최재필 790519-*****

2023 년 11 월 20 일 사임 2023 년 11 월 28 일 등기

감사 전세진 821109-*****

2023 년 11 월 20 일 사임 2023 년 11 월 28 일 등기

법인이사 주택도시보증공사 184371-***** 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)

2023 년 11 월 20 일 취임 2023 년 11 월 28 일 등기

감독이사 최재필 790519-*****

2023 년 11 월 20 일 취임 2023 년 11 월 28 일 등기

감독이사 전세진 821109-*****

2023 년 11 월 20 일 취임 2023 년 11 월 28 일 등기

기 타 사 항

1. 존립기간 또는 해산사유

1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료

2. 주주총회의 해산결의

3. 합병

4. 파산

5. 법원의 해산명령 또는 해산판결

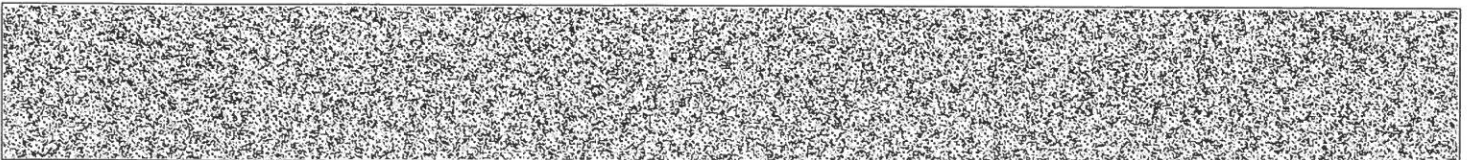
6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소

7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우

8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우

회사성립연월일

2023 년 09 월 20 일



등기번호	875041
------	--------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2023 년 09 월 20 일 등기
-------------------------	---------------------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2023년 11월 29일

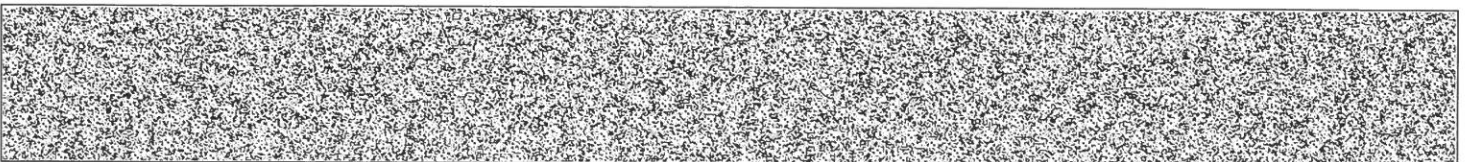
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 118040403370109022111032200124100517480161W1S00101 1

발급확인번호 0415-AAXI-CIFA

발행일:2023/11/29