

주식회사 뉴스테이허브제2 호위탁관리부동산투자회사
이사회 의사록

1. 일시 : 2024년 02월 23일 오전 10시
2. 장소 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 태흥빌딩 4층 회의실
3. 의안 :
 - 1) 제1 호 의안: ‘관리업무 등 위임에 관한 계약’ 체결의 건
4. 참석자 : 이사총수 3명 출석이사수 3명

법인이사의 지정을 받은 의장인 김현민은 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제1호 의안: ‘관리업무 등 위임에 관한 계약’ 체결의 건

의장은 당사의 등기 신청 대리 업무 및 이에 수반된 업무를 위임할 법무사 사무소 선정의 필요성을 설명하고 이를 승인하여 줄 것을 제의하다.

결의사항: 의장의 제안대로 관리업무 등 위임에 관한 계약 체결을 승인한다.

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 오전 10시 20분에 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 참석 이사들이 다음에 기명 날인하다.

2024년 02월 23일

주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사

법 인 이 사 주택도시보증공사



감 독 이 사 이 석 연



감 독 이 사 황 현 배



이 사 회 자 료



주식회사 뉴스테이허브제 2 호위탁관리부동산투자회사

(주)뉴스테이허브제 2 호위탁관리부동산투자회사
이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2024 년 02 월 23 일(금) 오전 10 시

◇ 장 소 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 태흥빌딩 4 층 회의실

◇ 안 건

- 제 1 호 의안: ‘관리업무 등 위임에 관한 계약’ 체결의 건



의안 1	‘관리업무 등 위임에 관한 계약’ 체결의 건
------	--------------------------

□ (주요내용) 허브리츠 관련 등기 신청 대리 업무 및 이에 수반된 업무를 위임할 법무사 사무소를 선정하고, 계약체결

○ 계약체결 개요

- (위임법무사) 법무법인 선우
- (위임범위) 리츠 관련 등기 신청 대리 업무 및 이에 수반된 업무 일체
- (계약기간) 계약체결일로부터 2년
- (수수료) 대한법무사협회의 ‘법무사 보수표’에 명시된 수수료의 70% 할인을 적용 (공과금 및 실비는 제외)

※ 선정개요

- (선정방법) 11개 사무소*로부터 법무사 수수료 할인을 제안서를 받은 후 최고 할인율을 제안한 회사를 선정

* 서울서부관리센터(허브리츠 소재지 관할) 등록 법무사 9개社 + 기존 허브리츠 등기 신청 업무 대리인인 2개社

- (법무사 사무소별 제안 할인율)

사무소	탁월	오현	권종인	정재영	임운묵	새롭	박인기	이재식	손판수	선우	김명연
할인율	-	30%	-	-	-	50%	-	60%	-	70%	50%

- 「채권관리규정시행세칙」 제13조제5항을 준용하여 관련 서류 징구 예정

첨부

1. 계약서 1부.
2. 보수 제안 요청서 및 요청 법무사사무소 목록 각 1부.
3. 법무사 사무소 제안서 각 1부.

