

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024 - 04	담당부서 작성자	(금융사업본부 / 개인보증처) (이지혜 / 051-955-5784 / jihye629@khug.or.kr)
사 업 명	건전한 임대시장 조성 및 개인 임대보증 체계 혁신		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 「건전한 임대시장 조성을 위한 임대보증 개선 방안」, 민간 임대주택법시행령 개정 등 정부 정책에 대응한 정책지원 - 보증수요 증가에 대응한 시스템 개선을 통한 업무 효율성 제고 및 리스크관리를 통한 상품운영의 건전성 확립 - 보증관련 안내 서비스 강화를 통한 임차인 보호 및 서민 주거안정 지원 ○ 추진기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31. ○ 총사업비 : 135백만원 ○ 주요내용 - 주요보증 요건(부채비율 및 주택가격 산정방법 정비 등) 개선을 통한 보증리스크 관리 - 정부시스템(부동산거래관리시스템, 렌트홈) 연계를 통한 업무 효율성 향상 및 임대인 보증 이용 편의성 증대 지원 - 보증요건 개선에 따른 홍보자료 배포, 알림톡 안내 서비스 강화 등을 통한 임차인 안내 서비스 지원 ○ 추진경과 - 2024.1.1.~ : 보증제도 개선을 위한 관련부서 협의 등 - 2024.1.1.~ : 부동산거래관리시스템(RTMS) 연계 추진 - 2024.1.1.~ : 임차인 알림톡 및 안내문 발송업무 개선		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급 이지혜 - 최종 결재자 : 관리 2급 김성탁		

	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>부서장</td><td>김성탁</td><td>관리2급</td><td>'24.1.1 ~ 현재</td><td>총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>이현석</td><td>관리4급</td><td>'24.1.1 ~ 현재</td><td>시스템 및 제도업무 총괄</td></tr><tr><td>담당</td><td>이지혜</td><td>관리4급</td><td>'24.1.1 ~ 현재</td><td>시스템 및 제도업무</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	부서장	김성탁	관리2급	'24.1.1 ~ 현재	총괄	팀장	이현석	관리4급	'24.1.1 ~ 현재	시스템 및 제도업무 총괄	담당	이지혜	관리4급	'24.1.1 ~ 현재	시스템 및 제도업무
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																	
부서장	김성탁	관리2급	'24.1.1 ~ 현재	총괄																	
팀장	이현석	관리4급	'24.1.1 ~ 현재	시스템 및 제도업무 총괄																	
담당	이지혜	관리4급	'24.1.1 ~ 현재	시스템 및 제도업무																	
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부 민간임대정책과 ○ 한국부동산원 시장관리처(부동산거래관리시스템 운영) ○ 한국토지주택공사 건설임대사업처(렌트홈 운영)																				
추진실적	○ 해당없음																				