실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024 - 07	담당부서 작성자	(자산관리본부 / 채권관리실) (서진원 / 051-955-5828 / startac@khug.or.kr)
사 업 명	업무 프로세스 혁신을 통해 신속한 채권회수		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 전세 및 임대보증 악성 임대인 증가 등으로 구상채권이 급증하고 있어 공사 자산건전성 제고를 위하여 채권회수 강화 대책 마련 - 개인보증사고 급증에 따라 누적되고 있는 개인채권 정리 필요 ○ 추진기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31. ○ 총사업비 : 285백만원 ○ 주요내용 - 지급명령·강제경매 등 채권회수를 위한 집행사건 포괄위임 신청 물량 확대를 통한 경매 관련 법적절차 소요기간 단축 추진 - 구상채권의 적극적 상·매각을 통한 재무건전성 제고 - 환급이행사업장 실수요자 맞춤형 전략 수립을 통한 매각 시간 단축 등 채권관리 효율성 제고 - 상습채무불이행자 명단공개 지원을 통한 악성 임대인 간접 강제 강화로 채권 회수율 제고 ○ 추진경과 - '23. 7.~ : 집행사건 포괄위임 제도개선 및 법무법인 업무협약 체결 - '23. 8.~ : 임대보증 집중관리 다주택채무자 지정·관리 - '23.11.~ : 집행사건 포괄위임 관련 협약 법무법인 확대 - '23.12.~ : 상습채무불이행자 명단공개 - '23.12.~ : 개인 및 기업채권 매각 완료		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 5급 서진원 - 최종 결재자 : 관리 3급 홍기웅		

<table>
<tr><td></td><td>
○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>부서장</td><td>홍기웅</td><td>3급</td><td>'24.1.1～현재</td><td>채권관리 총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>박정훈</td><td>4급</td><td>'24.1.22～현재</td><td>개인채권관리 총괄</td></tr>
<tr><td>담당</td><td>서진원</td><td>5급</td><td>'24.1.1～현재</td><td>집행사건 포괄위임 담당</td></tr>
<tr><td>담당</td><td>이연정</td><td>5급</td><td>'24.1.1～현재</td><td>집중관리 다주택채무자 담당</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>팀장</td><td>최해웅</td><td>3급</td><td>'24.1.1～현재</td><td>기업채권관리 총괄</td></tr>
<tr><td>담당</td><td>김동환</td><td>4급</td><td>'24.1.22～현재</td><td>채권 상·매각 및
환급이행사업장 관리 담당</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>팀장</td><td>정현찬</td><td>3급</td><td>'24.1.1～현재</td><td>관리제도업무 총괄</td></tr>
<tr><td>담당</td><td>손동욱</td><td>5급</td><td>'24.1.1～현재</td><td>상습 채무불이행자
명단공개 담당</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td>○ 국토교통부 주택기금과, 주택임차인보호과
○ 각 급 법원
○ 법무사, 변호사 등</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td>○ 전세·임대보증 집중관리 다주택채무자 지정 (월별)
○ 상습채무불이행자 명단공개 (수시)
○ 집행사건 8,481건 포괄위임 완료 ('24.2월말 기준)
○ 채권 상·매각 신청 안내 및 정기 채권평가 실시 ('24.3)
○ 환급이행사업장등 및 출자전환주식 처리규정 시행세칙 개정 ('24.3)</td></tr>
</table>