실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024 - 11	담당부서 작성자	(기금사업본부/기금사업처) (권보라 / 051-998-2276 / 0210_k@khug.or.kr)
사 업 명	국민 주거안전망 강화에 기여하는 주택공급정책 지원		
사업개요 및 추진경과	○ (**추진배경**) - 최근 주택·금융시장의 여건변화와 주택공급대책 구체화에 따라 양질의 임대주택 공급을 위한 정책지원 추진 ○ (**추진기간**) : 2024. 1. ~ 2024. 12. ○ (**총사업비**) : 179백만원 ○ **주요내용** - 임대리츠 신모델 발굴 및 사업추진기반 마련 * 기업형 장기임대주택 도입 및 사업참여 제약요인 개선 등 - 변화하는 시장환경과 주거니즈에 부합하는 임대리츠 제도 운용 * 신규도입리츠의 원활한 추진을 위한 출자제도 정비, 출자심사 항목 별 적합성 검토 및 현실화 등 - 임대리츠 지속가능성 제고를 위한 내실있는 사업관리 추진 * 사업 추진단계 별 리스크 대응체계 확립, 주거품질 제고를 위한 사업장 관리체계 운용 등 ○ **추진경과** - 2023. 6. : 기금출자 심사지침 개정(공사비 조정대상 확대, 시세 재조사 절차 마련, 부동산매입비 적정성검증 신설 등) - 2023. 8. : 정비연계 임대리츠 매입가격 현실화에 따른 심사기준 개선, 임대리츠 시세조사 객관성 확보방안 마련 등 - 2023. 9. : 토지지원리츠 종합부동산세 합산배제 관련 종합부동산세법 개정 - 2023.10. : 물가변동에 대응한 공사비 산정기준 현실화		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급 권 보 라 - 최종 결재자 : 관리 3급 강 현 정		

<table>
<tr><td></td><td>○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>부서장</td><td>강현정</td><td>관리3급</td><td>’24.1～현재</td><td>기금사업처 업무총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>고동우</td><td>관리3급</td><td>’22.3～현재</td><td>임대리츠제도팀
업무총괄</td></tr>
<tr><td>팀원</td><td>권보라</td><td>관리4급</td><td>’24.1～현재</td><td>임대리츠 제도</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td>-</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td>○ ’24. 1. 기금출자 심사지침 개정(주택가격상승률 현실화, 시세재조사 기간 조정)
○ ’24. 2. 임대리츠 대출시장 확대*, 임대기간 중 리파이낸싱 허용, 민간 주식 담보대출·양수도 기준 개선
* 「부동산투자회사법 시행령」 개정
○ ’24. 3. 공사비 검증대상 기준 개선</td></tr>
</table>