실명제 사업내역서

<table>
<tr><td>사업실명제
등록번호</td><td>2024 - 13</td><td>담당부서
작성자</td><td>(기금사업본부/기금사업처)
(박우주/051-998-2302/pwj1985@khug.or.kr)</td></tr>
<tr><td>사 업 명</td><td colspan="3">임대주택 공급 확대 및 안전하고 살기좋은 주택조성 추진</td></tr>
<tr><td>사업개요
및
추진경과</td><td colspan="3">○ (추진배경)
- 임대리츠 활성화 등 新정부 부동산 정책*을 지원하기 위하여 서민실수요자를 위한 다변화된 임대리츠 공급 확대 추진
* (120대 국정과제) 임대리츠 활용 민간·건설임대주택 공급 확대(과제 #07)
○ (추진기간) : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
○ (총사업비) : 44백만원
○ 주요내용
- (공급 확대) 주택공급 활성화 방안 정책 발표('23.9.26) 등에 따라, HUG 민간제안공모·택지공모 등 공급규모 확대·출자 지원 확대
- (시범사업 동력확보) 정부 주도 시범사업* 맞춤형 기금출융자 지원
* 임대・분양을 혼합한 민간분양 주택 新모델('내집마련리츠')
- (공공임대 조기분양) 공공성(임차인 내집마련·저리 대출) 및 수익성(기금 수익률) 등을 고려하여 정책목적 달성을 위한 지원대책 추진 지속
○ 추진경과
- 2024.3. : '24.1차 민간제안공모(목표 : 20,000호) 공모 공고
- 2024.4.(예정) : '23.3차 민간제안공모 우선협상대상자 선정 예정</td></tr>
<tr><td>사업수행자
(관련자 및
업무분담 내용)</td><td colspan="3">○ 최초 입안자 및 최종 결재자
- 최초 입안자 : 관리 4급 박우주
- 최종 결재자 : 관리 3급 강현정
○ 사업 관련자
<table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무(업무분담 내용)</th></tr><tr><td>부서장</td><td>강현정</td><td>관리3급</td><td>'24.1~현재</td><td>기금사업처 업무총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>김태영</td><td>관리3급</td><td>'24.1~현재</td><td>기금사업심사팀 업무총괄</td></tr><tr><td>팀원</td><td>박우주</td><td>관리4급</td><td>'24.1~현재</td><td>임대리츠 민간공모 /
공공임대 조기분양전환 담당</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td colspan="3">○ 국토교통부 민간임대정책과 / 주택기금과</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td colspan="3">○ '24.1차 민간제안공모 공고('24.3)</td></tr>
</table>