

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024 - 14	담당부서 작성자	(기금사업본부 / 노후계획도시 정비지원단 TF) (전재형 / 02-3771-6323 / jjh74153@khug.or.kr)
사 업 명	노후계획도시 금융지원을 통한 민간주도의 도시전환 촉진		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」(4.27 시행) 따른 정부 정책지원 및 민간의 금융수요에 대응 ○ 추진기간 : '24.1 ~ '24.12 ○ 총사업비 : 511백만원 ○ 주요내용 ① (금융지원방안 마련) 미래도시펀드 조성, 공공기여금 유동화, 노후계획도시 전용보증, 사업지원리츠 등 신사업 기획 ② (지원기구업무 수행) 기본방침 및 기본계획 수립지원, 민관 합동 TF 참석, 노후계획도시 홍보 등 정책지원 업무 ○ 추진경과 - '22.11. : 정부, 민관합동 TF 수립(HUG 참여) - '22.12. ~ '24.12 : 1기 신도시 정비 마스터플랜(기본방침) 용역 추진(국토교통부, HUG, LH, 부동산원 공동추진) - '23.4. : 노후계획도시 정비지원 TFT 설치(탐금) - '23.12. : 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 국회 통과 - '24.1. : 「주택공급 확대 및 건설경기 보완방안」에 노후계획도시 금융지원 내용 포함 - '24.1. : 노후계획도시 정비지원단 TF으로 개편(부서급)		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리4급(차장) 전재형 - 최종 결재자 : 단 장(기금본부장) 김옥주		

	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>단장</td><td>김옥주</td><td>상임이사</td><td>'24.1~현재</td><td>기금사업본부 및 노후TF 총괄</td></tr><tr><td>부단장</td><td>이용승</td><td>관리2급</td><td>'24.1~현재</td><td>노후 TF 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>조한준</td><td>관리3급</td><td>'24.1~현재</td><td>도시정비기획팀 및 도시정비지원팀 총괄</td></tr><tr><td>차장</td><td>이상정</td><td>관리4급</td><td>'23.7~현재</td><td>정책지원 및 기여금유동화 업무</td></tr><tr><td>차장</td><td>박나래</td><td>관리4급</td><td>'24.1~현재</td><td>정비시행리츠 업무</td></tr><tr><td>차장</td><td>전재형</td><td>관리4급</td><td>'23.4~현재</td><td>전용보증 업무</td></tr><tr><td>과장</td><td>황선겸</td><td>관리5급</td><td>'24.1~현재</td><td>용역 총괄 및 미래도시펀드 업무</td></tr><tr><td>대리</td><td>이예본</td><td>관리5급</td><td>'24.1~현재</td><td>정책지원 및 지원기구업무</td></tr><tr><td>선임주임</td><td>이정하</td><td>관리6급</td><td>'24.1~현재</td><td>정책지원 및 지원기구업무</td></tr><tr><td>연구위원</td><td>김은미</td><td>연구위원</td><td>'23.11~현재</td><td>정책지원 및 지원기구업무</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	단장	김옥주	상임이사	'24.1~현재	기금사업본부 및 노후TF 총괄	부단장	이용승	관리2급	'24.1~현재	노후 TF 총괄	팀장	조한준	관리3급	'24.1~현재	도시정비기획팀 및 도시정비지원팀 총괄	차장	이상정	관리4급	'23.7~현재	정책지원 및 기여금유동화 업무	차장	박나래	관리4급	'24.1~현재	정비시행리츠 업무	차장	전재형	관리4급	'23.4~현재	전용보증 업무	과장	황선겸	관리5급	'24.1~현재	용역 총괄 및 미래도시펀드 업무	대리	이예본	관리5급	'24.1~현재	정책지원 및 지원기구업무	선임주임	이정하	관리6급	'24.1~현재	정책지원 및 지원기구업무	연구위원	김은미	연구위원	'23.11~현재	정책지원 및 지원기구업무
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																																				
단장	김옥주	상임이사	'24.1~현재	기금사업본부 및 노후TF 총괄																																																				
부단장	이용승	관리2급	'24.1~현재	노후 TF 총괄																																																				
팀장	조한준	관리3급	'24.1~현재	도시정비기획팀 및 도시정비지원팀 총괄																																																				
차장	이상정	관리4급	'23.7~현재	정책지원 및 기여금유동화 업무																																																				
차장	박나래	관리4급	'24.1~현재	정비시행리츠 업무																																																				
차장	전재형	관리4급	'23.4~현재	전용보증 업무																																																				
과장	황선겸	관리5급	'24.1~현재	용역 총괄 및 미래도시펀드 업무																																																				
대리	이예본	관리5급	'24.1~현재	정책지원 및 지원기구업무																																																				
선임주임	이정하	관리6급	'24.1~현재	정책지원 및 지원기구업무																																																				
연구위원	김은미	연구위원	'23.11~현재	정책지원 및 지원기구업무																																																				
다른기관 또는 민간인 관련자	○ (정부) 국토교통부 도시정비기획준비단 ○ (지자체) 경기도, 성남시, 고양시, 안양시, 군포시, 부천시 ○ (학계·협회) 1기 신도시 MP, 금융투자협회 등 ○ (지원기구) LH, 부동산원, LX, 국토연 ○ (사업주체) 주민, 신탁사, 건설사 등 ○ (금융기관) 은행, 연기금, 보험사, 증권사 등																																																							
추진실적	○ 「주택공급 확대 및 건설경기 보완방안」(1.10 시행)에 HUG의 노후계획도시 금융지원 내용 포함 ○ 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 통과 (4.27 시행) ○ 노후계획도시 정비지원기구 지정(위수탁계약체결 예정)																																																							