

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2025 - 01	담당부서 작성자	(금융사업본부 / 기업금융실) (문송희 / 051-955-5745 / wishmy@khug.or.kr)
사 업 명	도심 내 공공주택 공급 확대 및 주택시장 다변화에 대응한 금융보증 지원		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 주택시장 환경 변화에 대응하여 정부 주택정책을 지원하고 이해관계자 소통 활성화를 통해 주택사업자 지원 확대 ○ 추진기간 : 2025.01.01. ~ 2025.12.31. ○ 총사업비 : 11.7백만원 ('25년 책정예산) ○ 주요내용 - 신축매입임대 등 도심 내 공공주택 공급 확대 지원을 위한 보증제도 운용 * (참고: 신축매입약정) 공공임대주택 확보를 위해 공공기관 등이 민간 건설사업자와 사전 매입약정을 체결하고, 준공 후 매입하여 임대주택으로 공급 - 주택시장 동향 및 업계 의견 등을 고려한 금융보증* 제도 개선 * PF·정비사업·미분양·모기지보증 등 - 위탁보증기관 등 대외기관 협업을 통한 보증업무 프로세스 개선 ○ 추진경과 - 2013.08.27. : 모기지보증 상품 출시 - 2022.12.29. : 미분양대출보증 상품 출시 - 2021.04.08. : 도심주택 특약보증 상품 출시 - 2024.07.24. : 보증료율 연구용역 추진 - 2024.09.30. : 도심주택 특약보증 전담대출기관(우리·농협) 지정		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급 문송희 - 최종 결재자 : 관리 1급 이철완		

	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>본부장</td><td>이철완</td><td>관리1급</td><td>'25.1월 ~ 현재</td><td>금융사업본부 총괄</td></tr><tr><td>부서장</td><td>이민섭</td><td>관리3급</td><td>'25.1월 ~ 현재</td><td>기업금융실 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>함종철</td><td>관리3급</td><td>'25.1월 ~ 현재</td><td>금융보증팀 총괄</td></tr><tr><td>팀원</td><td>이원규</td><td>관리4급</td><td>'25.1월 ~ 현재</td><td>보증제도 담당 (PF보증)</td></tr><tr><td>팀원</td><td>문송희</td><td>관리4급</td><td>'25.1월 ~ 현재</td><td>보증제도 담당 (도심주택특약, 정비보증)</td></tr><tr><td>팀원</td><td>김휘경</td><td>관리4급</td><td>'25.1월 ~ 현재</td><td>보증제도 담당 (모기지보증, 구입자금보증)</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본부장	이철완	관리1급	'25.1월 ~ 현재	금융사업본부 총괄	부서장	이민섭	관리3급	'25.1월 ~ 현재	기업금융실 총괄	팀장	함종철	관리3급	'25.1월 ~ 현재	금융보증팀 총괄	팀원	이원규	관리4급	'25.1월 ~ 현재	보증제도 담당 (PF보증)	팀원	문송희	관리4급	'25.1월 ~ 현재	보증제도 담당 (도심주택특약, 정비보증)	팀원	김휘경	관리4급	'25.1월 ~ 현재	보증제도 담당 (모기지보증, 구입자금보증)
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																
본부장	이철완	관리1급	'25.1월 ~ 현재	금융사업본부 총괄																																
부서장	이민섭	관리3급	'25.1월 ~ 현재	기업금융실 총괄																																
팀장	함종철	관리3급	'25.1월 ~ 현재	금융보증팀 총괄																																
팀원	이원규	관리4급	'25.1월 ~ 현재	보증제도 담당 (PF보증)																																
팀원	문송희	관리4급	'25.1월 ~ 현재	보증제도 담당 (도심주택특약, 정비보증)																																
팀원	김휘경	관리4급	'25.1월 ~ 현재	보증제도 담당 (모기지보증, 구입자금보증)																																
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 한국토지주택공사, 경기도시공사 등 신축매입기관 ○ 주택사업자, 주택협회, 금융기관(보증위탁기관 포함) 등																																			
추진실적	○ 보증제도 개선 - 기실행 PF 대환보증 대상 확대(PF-ABCP 外 Loan 포함)('24.1월) - 특약보증 대상 확대(30세대 이상 일반·청년·신혼 매입임대주택 등) ('24.2월) - 정비사업 사업비대출보증 보증한도 한시적 확대(총사업비 60%) ('24.2월) - 정비사업 초기사업비(사업인가~관리처분계확인가) 보증 출시 ('24.6월) - PF보증 보증한도 한시적 확대(총사업비 70%, ~'25.6월) ('24.7월) - 특약보증 한도 확대(총사업비 대비 수도권 90%, 그 외 80% 이내) ('24.8월) - 기업구조조정부동산투자회사(CR리츠) 대상 모기지보증 한도 한시적 확대(주택감정가액 70% 이내) ('24.11월) * 대상: '25년말까지 리츠를 등록하고 미분양주택을 매입한 CR리츠 ○ 이해관계자 협업 - PF보증 공급 확대를 위한 보증·대출기관 간(HUG·HF·금융기관) 상설협의체 개최('24년 5회) - 주택업계 협의체 회의·간담회 개최('24년 5회) - 도심 공공주택 복합사업 활성화를 위한 MOU(LH서울본부) 체결('24.6월)																																			