실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2025 - 02	담당부서 작성자	(금융사업본부 / 전세보증처) (이한별 / 051-955-5784 / han@khug.or.kr) (변유라 / 051-955-5792 / yura@khug.or.kr)
사 업 명	보증리스크 관리 및 임차인 보호 강화를 위한 전세보증 제도 운용		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 전세보증사고 증가에 따른 공사 재무 건전성 제고를 위해 리스크관리 강화 필요 - 전세보증 악용 등 전세 사기로부터 서민 임차인 보호 필요성 대두 - 현장 및 관계기관 간담회 등 多채널 의견수렴을 통한 제도 운영 내실화 ○ 추진기간 : 2025.01.01. ~ 2025.12.31. ○ 총사업비 : 112백만원 ○ 주요내용 - 보증료율 개선과 다주택 임대인 추가심사를 통한 보증리스크 관리 강화 - 부동산거래관리시스템(RTMS) 연계 기반의 임대인 정보제공을 통한 정보 사각지대 해소 및 임차인 보호 강화 - 영업부서 및 유관기관 소통 창구 운영을 통한 업무 프로세스 개선 · 임대차 시장 리스크관리 방안 마련 ○ 추진경과 - 2025.1.1. ~ : 보증료율 개선을 위한 관련부서 협의 등 - 2025.1.1. ~ : 부동산거래관리시스템(RTMS) 연계 추진 - 2025.1.1. ~ : 영업부서 간담회 및 유관기관 협의체 운영 실시		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급 변유라, 관리 4급 이한별 - 최종 결재자 : 관리 1급 이철완		

<table>
<tr><td></td><td>○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>본부장</td><td>이철완</td><td>관리1급</td><td>’25.1월 ~ 현재</td><td>금융사업본부 총괄</td></tr>
<tr><td>부서장</td><td>윤서우</td><td>관리3급</td><td>’25.1월 ~ 현재</td><td>전세보증처 총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>이현석</td><td>관리3급</td><td>’25.1월 ~ 현재</td><td>전세보증팀 총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>김재현</td><td>관리4급</td><td>’25.1월 ~ 현재</td><td>전세심사팀 총괄</td></tr>
<tr><td>팀원</td><td>변유라</td><td>관리4급</td><td>’25.1월 ~ 현재</td><td>전세보증 제도 운영 및 관리</td></tr>
<tr><td>팀원</td><td>이한별</td><td>관리4급</td><td>’25.1월 ~ 현재</td><td>보증심사 및 위탁보증 사후관리</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는 민간인 관련자</td><td>○ 국토교통부 주택기금과
○ 한국부동산원 시장관리처(부동산거래관리시스템 운영)</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td>○ ‘25.01. 전세보증금반환보증 보증료율 체계 개선</td></tr>
</table>