실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2025 - 05	담당부서 작성자	(자산관리본부 / 채권관리실) (김인중 / 051-955-5814 /kij0701@khug.or.kr) (이연정 / 051-955-5824 /yj1212@khug.or.kr) (조정호 / 051-955-5833 /wjdghcjswo@khug.or.kr)
사 업 명	빈틈없는 채권관리 및 회수체계 구축		
사업개요 및 추진경과	□ 사업장 여건을 고려한 상시 공매전략 수립 및 공매제도 개선 ○ 추진배경 - 공사의 기업보증 사고 및 대위변제 급증으로 환급이행사업장 등이 증가함. 환급이행사업장 등은 공매 등의 방식으로 매각하며 장기간 매각지연 시 유지·관리 비용 지출을 고려할 때 신속한 매각을 통한 채권회수 필요 ○ 추진기간 : 2025.3. ~ 2025.12. ○ 총사업비 : 75백만원 ○ 주요내용 - 사업장의 유효수요자(구매력 있는 수요자)를 정밀 타겟팅하여 수요자 니즈에 맞는 적극적인 홍보활동 추진 - 사업장별 맞춤형 공매가격 차감금액 합리화 등을 통한 공매 활성화 - 공매 주기별 관리강화를 통한 신속한 공매 추진 ○ 추진경과 - 2025.4.9.~ : 사업장·수요자 맞춤형 매각 추진 - 2025.3.21. : 환급이행사업장 등 공매전략 및 제도개선 계획 수립[채권관리실-2186호] - 2025.3.27. : 공매가격 등 합리화를 위한 제도개선[채권관리실-2259호] □ 채무자 재산의 효율적 채권회수를 위한 추심위임 확대 운영 ○ 추진배경 - 개인보증 대위변제 급증으로 인한 관리채권의 증가로 채무자 일반채권(무담보채권)에 대한 공사의 직접 채권추심이 어려움에 직면하여 채권추심위임 확대 필요성 대두 ○ 추진기간 : 2025.4. ~ 2025.12. ○ 총사업비 : 1백만원		

<table>
<tr><td></td><td>○ 주요내용
- 채권추심위임 확대 운영을 위한 규정 개정 및 채권추심전문 신용정보업체 대상 업무설명회, 관리센터 간담회를 통한 협의 진행
- 관리센터 성과 평가 시 채권추심위임률 등을 평가하여 추심 위임을 통한 잔여 채권 회수 촉진
○ 추진경과
- 2025.03.18. : 채권추심위임관련 성과평지표 신설 의견 조회[채권관리실-2063호]
- 2025.3.20. : 채권추심전문 신용정보업체 업무설명회 실시[채권관리실-2110호]
□ 집중관리 다주택채무자 확대를 통한 간접강제 강화
○ 추진배경
- 집중관리 다주택채무자의 지정 요건과 관련하여 현행 상 승계채무자에 대한 요건이 없어 승계채무자에 대한 집중관리 다주택채무자 지정 및 관리 불가
○ 추진기간 : 2024. 4. ~ 2024. 12.
○ 총사업비 : 3백만원
○ 주요내용
- 규정 개정을 통한 집중관리 다주택채무자의 지정대상 범위 확대 및 관리센터, 법무대리인 교육·간담회를 통한 지정 안내 및 추가적 법적절차 진행 협의
○ 추진경과
- 2025.2.14.: 관리센터 교육·간담회 실시[채권관리실-1029호]
- 2025.3.20. : 법무대리인 교육·간담회 실시 [채권관리실-2009호]</td></tr>
<tr><td>사업수행자
(관련자 및
업무분담 내용)</td><td>□ 사업장 여건을 고려한 상시 공매전략 수립 및 공매제도 개선
○ 최초 입안자 및 최종 결재자
- 최초 입안자 : 관리 4급 김인중
- 최종 결재자 : 상임이사 윤명규
○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>본부장</td><td>윤명규</td><td>상임이사</td><td>'25.1월～현재</td><td>자산관리본부 총괄</td></tr>
<tr><td>부서장</td><td>홍기웅</td><td>관리 3급</td><td>'25.1월～현재</td><td>채권관리실 총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>박혜진</td><td>관리 3급</td><td>'25.1월～현재</td><td>기업채권관리팀 총괄</td></tr>
<tr><td>팀원</td><td>김인중</td><td>관리 4급</td><td>'25.1월～현재</td><td>사업 기획 및 실행</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
□ 채무자 재산의 효율적 채권회수를 위한 추심위임 확대 운영
○ 최초 입안자 및 최종 결재자
- 최초 입안자 : 관리 5급 이연정
- 최종 결재자 : 상임이사 윤명규
○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>본부장</td><td>윤명규</td><td>상임이사</td><td>’25.1월～현재</td><td>자산관리본부 총괄</td></tr>
<tr><td>부서장</td><td>홍기웅</td><td>관리 3급</td><td>’25.1월～현재</td><td>채권관리실 총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>박정훈</td><td>관리 3급</td><td>’25.1월～현재</td><td>개인채권관리팀 총괄</td></tr>
<tr><td>팀원</td><td>이연정</td><td>관리 5급</td><td>’25.1월～현재</td><td>사업 기획 및 실행</td></tr>
</table>
□ 집중관리 다주택채무자 확대를 통한 간접강제 강화
○ 최초 입안자 및 최종 결재자
- 최초 입안자 : 관리 5급 조정호
- 최종 결재자 : 관리 3급 홍기웅
○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>부서장</td><td>홍기웅</td><td>관리 3급</td><td>’25.1월～현재</td><td>채권관리실 총괄</td></tr>
<tr><td>팀장</td><td>박정훈</td><td>관리 3급</td><td>’25.1월～현재</td><td>개인채권관리팀 총괄</td></tr>
<tr><td>팀원</td><td>조정호</td><td>관리 5급</td><td>’25.1월～현재</td><td>사업 기획 및 실행</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>다른 기관 또는 민간인 관련자</td><td>
□ 사업장 여건을 고려한 상시 공매전략 수립 및 공매제도 개선
○ 공매운영 기관 및 매수자
- 한국자산관리공사(온비드 이용), 건설사
□ 채무자 재산의 효율적 채권회수를 위한 추심위임 확대 운영
○ 채권추심위임 전문기관
- 신용정보업체 (고려신용정보 외 12)
□ 집중관리 다주택채무자 확대를 통한 간접강제 강화
○ 법무대리인
- 집행사건 포괄위임 법무대리인(법무법인 SNK 외 43)
</td></tr>
</table>

추진실적	□ 사업장 여건을 고려한 상시 공매전략 수립 및 공매제도 개선 ○ 추진경과 - 2025.3.21. : 환급이행사업장 등 공매전략 및 제도개선 계획 수립 - 2025.3.27. : 환급이행사업장등 및 출자전환주식 처리규정 개정 □ 채무자 재산의 효율적 채권회수를 위한 추심위임 확대 운영 ○ 추진경과 - 2025.4. :채권추심위임 관련 규정개정 예정 □ 집중관리 다주택채무자 확대를 통한 간접강제 강화 ○ 추진경과 - 2025.2.14. : 관리센터 교육・간담회 실시 - 2025.3.20. : 법무대리인 교육・간담회 실시