실명제 사업내역서

<table>
<tr><td>사업실명제
등록번호</td><td>2025 - 10</td><td>담당부서
작성자</td><td>(기금사업본부 / 기금사업처)
(류선주 / 051-998-2363 / shipowner00@khug.or.kr)</td></tr>
<tr><td>사 업 명</td><td colspan="3">국민 주거안정을 위한 임대리츠 정책지원</td></tr>
<tr><td>사업개요
및
추진경과</td><td colspan="3">○ 추진배경
- (정책지원) 정부의 신유형 장기민간임대 도입 등 주택공급 활성화 대책 지원을 위하여 임대주택 공급 기반 재정립, 주택수급 안정 도모
* 리츠 활성화 방안 수립(`24.6.16.), 새로운 임대주택 공급방안('24.8.28) 등
○ 추진기간 : 2025.1.1 ~ 2025.12.31
○ 총사업비 : 479백만원
○ 주요내용
- (임대리츠제도) 현안별 심사제도 운용·관리, 출자재원 다각화 검토, 업무개선·효율화 추진, 정부정책 지원을 위한 관련 기준 개선
- (新유형 장기임대) 실버스테이(20년임대) 등의 안정적 정책 추진을 위한 기금출자 심사 제반사항 마련
- (新공공임대리츠) 신규 공공임대리츠(6년임대) 도입을 위한 사업성 검토방안 및 심사기준 등 정비, 사회임대주택 활성화방안 마련
○ 추진경과
- 2024.8.～2025.4. : 신유형 장기민간임대주택사업 연구용역</td></tr>
<tr><td>사업수행자
(관련자 및
업무분담 내용)</td><td colspan="3">○ 최초 입안자 및 최종 결재자
- 최초 입안자 : 관리 5급 류선주
- 최종 결재자 : 상임이사 최종원
○ 사업 관련자
<table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr><tr><td>본부장</td><td>최종원</td><td>상임이사</td><td>'25.1월～현재</td><td>기금사업본부 총괄</td></tr><tr><td>부서장</td><td>박찬동</td><td>관리3급</td><td>'25.1월～현재</td><td>기금사업처 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>조원재</td><td>관리3급</td><td>'25.1월～현재</td><td>임대리츠제도팀 총괄</td></tr><tr><td>팀원</td><td>류선주</td><td>관리5급</td><td>'25.1월～현재</td><td>신유형장기임대주택 제도 담당</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td colspan="3">○ 국토교통부 민간임대정책과 / 주택기금과</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td colspan="3">○ 공공지원 민간임대주택 민간제안사업 공모지침서 개정('25.3)
○ 임대리츠 기금출자 심사지침 개정('25.1, '25.3.)</td></tr>
</table>