실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2025 - 11	담당부서 작성자	(기금사업본부 / 도시기획처) (곽정현 / 051-998-2263 / jeonghyun94@khug.or.kr)
사 업 명	도시정비 정책·금융 지원을 통한 도시공간 재창조 기반 구축		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 금리·물가 상승 등 악화된 사업여건 속 정부정책*을 반영한 공적자금 확대로 도시재생사업의 안정적 운영을 지원 * (관련정책)「주택공급 확대 및 건설경기 보완방안」('24.01.10) 「도시 공간·거주·품격 3대 혁신방안」('24.03.19) 「국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안」('24.08.08) ○ 추진기간 : '25.1월 ~ '25.12월 ○ 총사업비 : 960천원 ○ 주요내용 - (지원영역 확대) 사업시행인가 이전 초기단계 재개발·재건축 사업장의 자금조달이 용이하도록 초기사업비 융자 신설 - (지원범위 확대) 노후 도심 내 주차장 등 생활 밀착형 사회기반시설을 조성하는 민간사업자에게 융자한도 상향 지원 - (지원역량 강화) 온·오프라인 교육을 통한 직원 전문성 향상으로 도시재생사업자에게 신속하고 정확한 금융지원 제공 ○ 추진경과 - '24.02월 : 가로주택정비사업 사업비 융자한도 확대(300→500억) - '24.07월 : 도시재생 씨앗융자 제한업종 완화 - '24.12월 : 소규모주택정비사업 융자한도 확대(50→70%) * 건축연면적의 5% 이상 정비기반시설 또는 공동이용시설 공급 시 - '24.12월 : 도시재생 씨앗융자 주택복합 허용		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 4급 곽정현 - 최종 결재자 : 상임이사 최종원		

<table>
<tr><td></td><td>○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>본부장</td><td>최종원</td><td>상임이사</td><td>’25.1월～현재</td><td>기금사업본부 총괄</td></tr>
<tr><td>부서장</td><td>류정호</td><td>관리3급</td><td>’25.1월～현재</td><td>도시기획처 총괄</td></tr>
<tr><td>팀 장</td><td>이정은</td><td>관리4급</td><td>’25.1월～현재</td><td>도시정비제도팀 총괄</td></tr>
<tr><td>팀 원</td><td>곽정현</td><td>관리4급</td><td>’25.1월～현재</td><td>융자·보증상품 제도운영</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td>-</td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td>○ ‘25.03월
- 주택정비사업 초기사업비 융자·보증 신설
* (대상)사업시행인가 前 재개발·재건축 조합, (한도)최대 50억원, (금리)최저 2.2%
- 도시재생 씨앗융자 생활SOC조성자금 민간차주 융자한도 확대
* (기존) 50억원 → (개선) 100억원</td></tr>
</table>