

## 실명제 사업내역서

| 사업실명제<br>등록번호               | 2025 - 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 담당부서<br>작성자 | (기금사업본부 / 미래도시처)<br>(박정용 / 02-3771-6334 / jyp66@khug.or.kr) |                   |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|----|------|-------------------|-----|-----|------|-----------|-----------|----|-----|------|-----------|----------|----|-----|------|-----------|------------|----|-----|------|-----------|--------------|----|-----|------|-----------|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|
| 사 업 명                       | 노후계획도시정비 금융지원 제도 기반 구축                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                             |                   |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 사업개요<br>및<br>추진경과           | <div>○ 추진배경</div> <div>- 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」(4.27 시행)<br/>따른 정부정책지원 및 민간의 금융수요에 대응</div> <div>○ 추진기간 : 2024.01.22.(TF설치일) ~ 진행 중</div> <div>○ 총사업비 : (2024년) 511백만원, (2025년) 333백만원</div> <div>○ 주요내용</div> <div>- 新금융기법을 활용한 노후계획도시정비 사업 지원</div> <div>- 노후계획도시정비 사업 단계별 맞춤형 보증상품 도입</div> <div>- 정비사업 추진방식 개선 등 실효적인 정책기획·지원</div> <div>○ 추진경과</div> <div>- '22.11. 정부, 민관합동 TF 수립(HUG 참여)</div> <div>- '23.04. 노후계획도시 정비지원 TFT 설치(팀급)</div> <div>- '24.01. 노후계획도시 정비지원단 TF로 개편(부서급)</div> <div>- '24.04. 노후계획도시 정비지원기구 지정 및 위수탁계약 체결</div> <div>- '25.03. 노후계획도시 정비지원기구 위수탁 계약 연장체결</div> <div>- '25.01. 노후계획도시 금융전담 정비지원기구 HUG 재지정</div> <div>- '25.03. 노후계획도시 정비지원기구 위수탁계약 연장체결</div>                             |             |                                                             |                   |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 사업수행자<br>(관련자 및<br>업무분담 내용) | <div>○ 최초 입안자 및 최종 결재자</div> <div>- 최초 입안자 : 관리 4급 이상정</div> <div>- 최종 결재자 : 상임이사 최종원</div> <div>○ 사업 관련자</div> <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무<br/>(업무분담 내용)</th></tr><tr><td>본부장</td><td>최종원</td><td>상임이사</td><td>'25.1월~현재</td><td>기금사업본부 총괄</td></tr><tr><td>처장</td><td>조한준</td><td>관리3급</td><td>'25.1월~현재</td><td>미래도시처 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>강주원</td><td>관리3급</td><td>'25.1월~현재</td><td>미래도시기획팀 총괄</td></tr><tr><td>팀원</td><td>이상정</td><td>관리4급</td><td>'25.1월~현재</td><td>정책지원 및 新사업검토</td></tr><tr><td>팀원</td><td>김규원</td><td>관리4급</td><td>'25.1월~현재</td><td>전용보증상품 담당</td></tr><tr><td>팀원</td><td>황선겸</td><td>관리5급</td><td>'25.1월~현재</td><td>미래도시펀드 담당</td></tr></table> |             |                                                             |                   | 구분 | 성명 | 직급 | 수행기간 | 담당업무<br>(업무분담 내용) | 본부장 | 최종원 | 상임이사 | '25.1월~현재 | 기금사업본부 총괄 | 처장 | 조한준 | 관리3급 | '25.1월~현재 | 미래도시처 총괄 | 팀장 | 강주원 | 관리3급 | '25.1월~현재 | 미래도시기획팀 총괄 | 팀원 | 이상정 | 관리4급 | '25.1월~현재 | 정책지원 및 新사업검토 | 팀원 | 김규원 | 관리4급 | '25.1월~현재 | 전용보증상품 담당 | 팀원 | 황선겸 | 관리5급 | '25.1월~현재 | 미래도시펀드 담당 |
| 구분                          | 성명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 직급          | 수행기간                                                        | 담당업무<br>(업무분담 내용) |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 본부장                         | 최종원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 상임이사        | '25.1월~현재                                                   | 기금사업본부 총괄         |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 처장                          | 조한준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 관리3급        | '25.1월~현재                                                   | 미래도시처 총괄          |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 팀장                          | 강주원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 관리3급        | '25.1월~현재                                                   | 미래도시기획팀 총괄        |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 팀원                          | 이상정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 관리4급        | '25.1월~현재                                                   | 정책지원 및 新사업검토      |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 팀원                          | 김규원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 관리4급        | '25.1월~현재                                                   | 전용보증상품 담당         |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |
| 팀원                          | 황선겸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 관리5급        | '25.1월~현재                                                   | 미래도시펀드 담당         |    |    |    |      |                   |     |     |      |           |           |    |     |      |           |          |    |     |      |           |            |    |     |      |           |              |    |     |      |           |           |    |     |      |           |           |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |      |             |                            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------|----------------------------|
|                 | 팀원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 박정용 | 관리5급 | '25.1월 ~ 현재 | 기여금유동화 담당                  |
|                 | 팀장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 진나리 | 관리3급 | '25.1월 ~ 현재 | 미래도시지원팀 총괄                 |
|                 | 팀원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 이수빈 | 관리4급 | '25.1월 ~ 현재 | 대외 홍보·교육, 지원기구 및 자문회의 운영 등 |
|                 | 팀원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 이정하 | 관리6급 | '25.1월 ~ 현재 | 대외 홍보·교육, 지원기구 및 자문회의 운영 등 |
|                 | 팀장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 노주희 | 관리3급 | '25.1월 ~ 현재 | 미래도시심사팀 총괄                 |
|                 | 팀원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 김승우 | 관리4급 | '25.1월 ~ 현재 | 전용보증상품 심사(예정)              |
|                 | 팀원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 박나래 | 관리4급 | '25.1월 ~ 현재 | 전용보증상품 심사(예정)              |
| 다른기관 또는 민간인 관련자 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (정부) 국토교통부(도시정비기획단)</li> <li>○ (지자체) 1기 신도시(성남시, 부천시, 군포시, 안양시, 고양시) 및 기타 전국 노후계획도시(광역시, 특례시 등)</li> <li>○ (학계·협회) 지방세연구원, 지방행정연구원, 금융투자협회 등</li> <li>○ (지원기구) 한국토지주택공사, 한국부동산원, 한국국토정보공사, 국토연구원, 한국교통연구원, 한국법제연구원</li> <li>○ (사업주체) 주민, 신탁사, 건설사 등</li> <li>○ (금융기관) 은행, 연기금, 공제회, 보험사, 증권사, 운용사 등</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |      |             |                            |
| 추진실적            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24.1월 「주택공급 확대 및 건설경기 보완방안」 발표 <ul style="list-style-type: none"> <li>- HUG 금융지원(전용보증상품, 미래도시펀드, 기여금유동화) 포함</li> </ul> </li> <li>○ '24.6월 노후계획도시 정비지원기구 위수탁 계약 체결</li> <li>○ '24.5월 노후계획도시 정비 금융지원 방안 연구용역 발주 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 펀드, 유동화, 리츠, 신규보증 도입을 위한 금융구조화</li> </ul> </li> <li>○ '24.9월 정비사업 구조개선 자문용역 발주 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업 구조개선 방안 분석 및 신탁, 리츠 활용방안 검토</li> </ul> </li> <li>○ '24.9월 노후계획도시정비 정책·금융 세미나 주최 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회 및 발제, 업계 관계자(주민, 신탁사 등) 대상 설명·홍보</li> </ul> </li> <li>○ '24.10월 노후계획도시정비 정책·금융 세미나 주최 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회 및 발제, 지자체(1기 신도시) 대상 설명·홍보</li> </ul> </li> <li>○ '24.11월 노후계획도시 정비사업 선도지구 선정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 13개 구역(분당 3, 일산 3, 평촌 3, 중동 2, 산본 2) 3만 6천호</li> </ul> </li> <li>○ '25.3월 미래도시펀드 투자 정책설명회 주최 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 104개 기관(정부, 협회, 금융 등), 약 200명 참석</li> </ul> </li> <li>○ '25.3월 금융투자협회 업무협약 체결 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후계획도시 정비사업 및 부동산금융 활성화를 위한 협력</li> </ul> </li> </ul> |     |      |             |                            |