



민간아파트 분양가격 동향

2025. 3

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2025. 4. 15.

| | |
|---|----|
| 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】 | |
| □ 전국 | 1 |
| □ 서울 | 3 |
| □ 수도권 | 5 |
| □ 5대 광역시 및 세종특별자치시 | 7 |
| □ 기타지방 | 13 |
| 【통계 개요】 | 19 |
| 【통계 이용자 유의사항】 | 21 |
| 【작성 방법】 | 22 |
| 【관련 용어】 | 23 |
| 【부록1】 지역별 m² 당 분양가격 | 26 |
| 【부록2】 지역별 m² 당 분양가격지수 | 27 |
| 【부록3】 지역별 신규 분양세대수 | 28 |
| 【부록4】 규모별 m² 당 분양가격 | 29 |
| 【부록5】 규모별 m² 당 분양가격지수 | 33 |

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2025년 3월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,720천원, 분양가격지수는 219.7를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.74% 하락, 전년동월대비 1.55% 상승

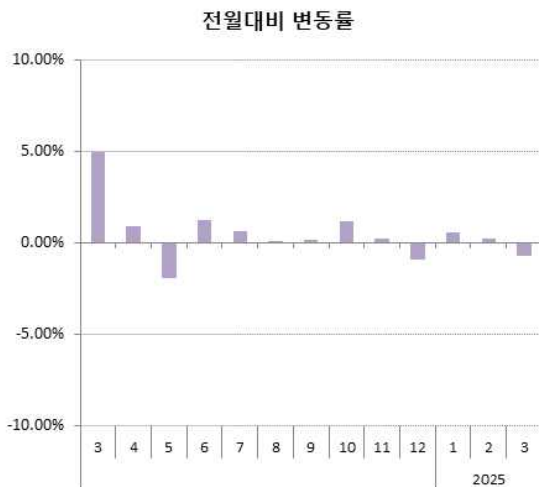
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.4월~'25.3월) : 133,578(월평균 11,132세대), '25.3월 : 6,590세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분 | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 변동(률) | |
|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 분양가격* | 5,720 | 5,763 | 5,633 | -43 | 87 |
| 분양가격지수 | 219.7 | 221.4 | 216.4 | -0.74% | 1.55% |
| 분양세대수 | 6,590 | 2,986 | 4,737 | 3,604 | 1,853 |

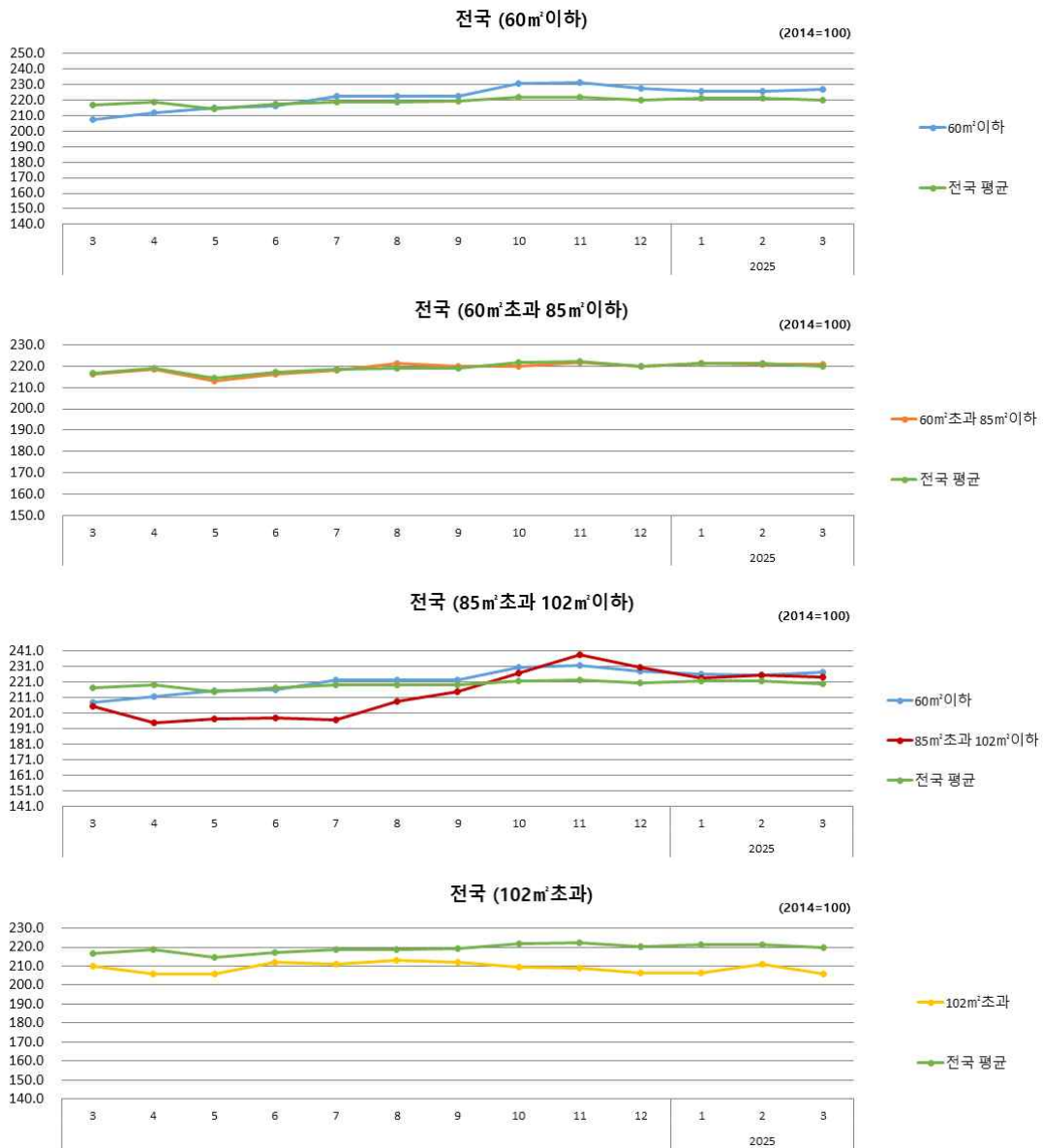
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/m², 2014=100)

| 규모 | 구분 | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 변동(률) | |
|----------------------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | | | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 60m ² 이하 | 분양가격* | 5,824 | 5,785 | 5,300 | 39 | 524 |
| | 분양가격지수 | 226.9 | 225.4 | 206.5 | 0.68% | 9.89% |
| 60m ² 초과 | 분양가격* | 5,738 | 5,746 | 5,611 | -9 | 127 |
| | 분양가격지수 | 220.6 | 221.0 | 215.8 | -0.15% | 2.26% |
| 85m ² 초과 | 분양가격* | 6,598 | 6,631 | 6,041 | -33 | 557 |
| | 분양가격지수 | 224.0 | 225.1 | 205.1 | -0.51% | 9.22% |
| 102m ² 초과 | 분양가격* | 6,102 | 6,259 | 6,224 | -157 | -122 |
| | 분양가격지수 | 205.8 | 211.1 | 209.9 | -2.51% | -1.97% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2025년 3월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 13,396천원, 분양가격지수는 218.5를 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 동일, 전년동월대비 16.50% 상승

- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.4월~'25.3월) : 8,922세대(월평균 744세대), '25.3월 : 0세대

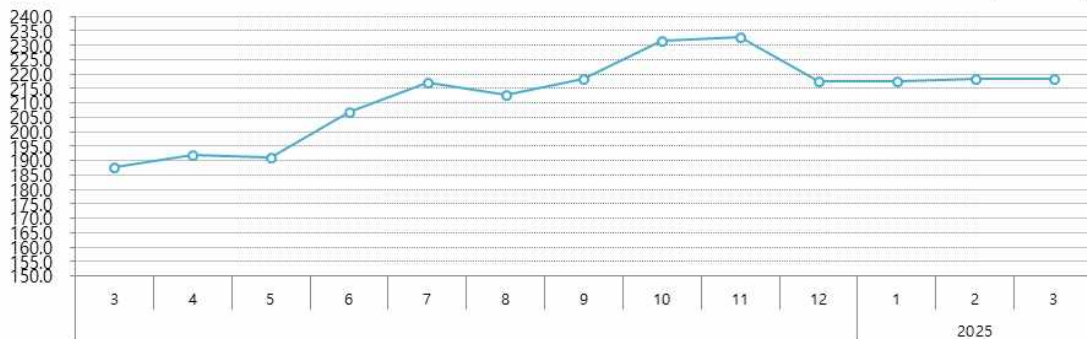
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분 | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 변동(률) | |
|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | | | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 분양가격* | 13,396 | 13,396 | 11,498 | 0 | 1,898 |
| 분양가격지수 | 218.5 | 218.5 | 187.5 | 0.00% | 16.50% |
| 분양세대수 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

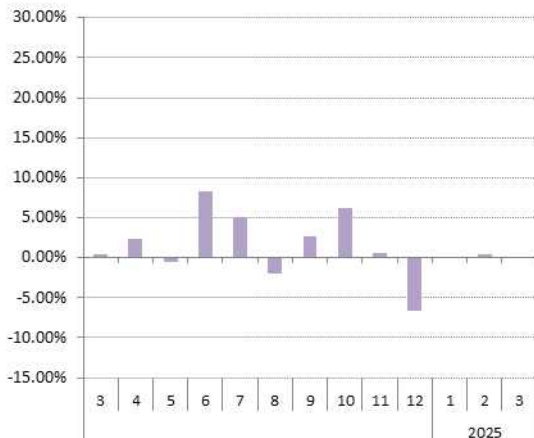
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

서 울

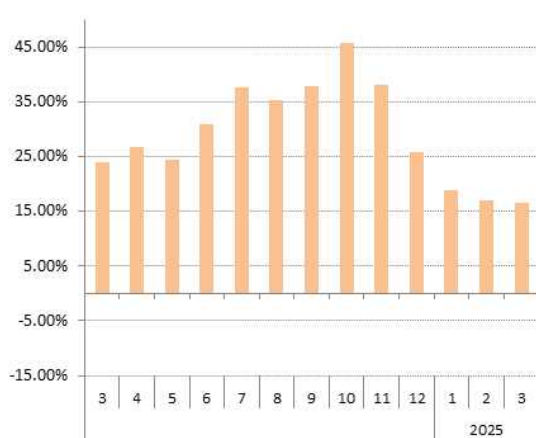
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



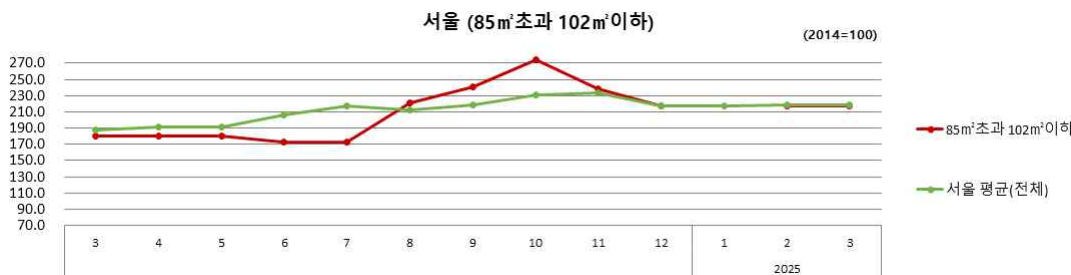
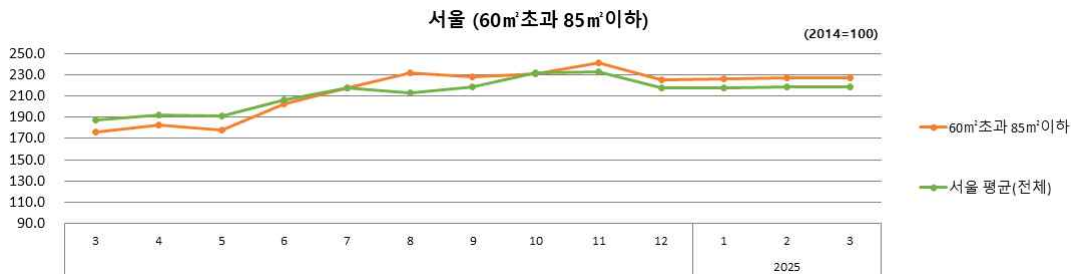
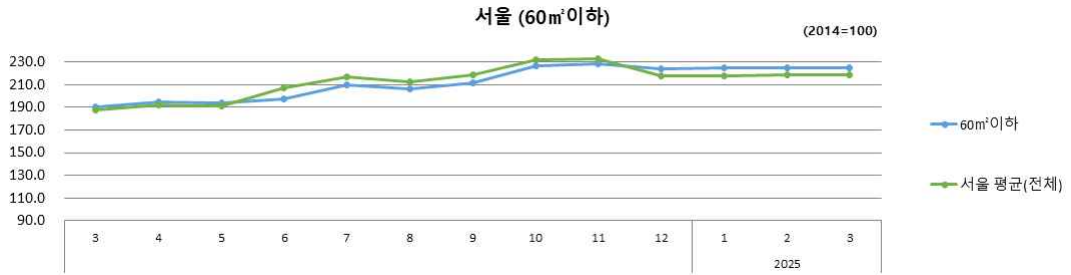
전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/m², 2014=100)

| 규모 | 구분 | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 변동(률) | |
|---|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | | | | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 60m ² 이하 | 분양가격* | 13,508 | 13,508 | 11,433 | 0 | 2,075 |
| | 분양가격지수 | 224.6 | 224.6 | 190.1 | 0.00% | 18.15% |
| 60m ² 초과 85m ² 이하 | 분양가격* | 14,039 | 14,039 | 10,868 | 0 | 3,171 |
| | 분양가격지수 | 226.9 | 226.9 | 175.7 | 0.00% | 29.18% |
| 85m ² 초과 102m ² 이하 | 분양가격* | 15,033 | 15,033 | 12,474 | 0 | 2,558 |
| | 분양가격지수 | 217.8 | 217.8 | 180.8 | 0.00% | 20.5% |
| 102m ² 초과 | 분양가격* | 14,700 | 14,700 | 13,760 | 0 | 940 |
| | 분양가격지수 | 221.7 | 221.7 | 207.6 | 0.00% | 6.83% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2025년 3월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,583천원, 분양가격지수는 207.6를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.60% 상승, 전년동월대비 10.41% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

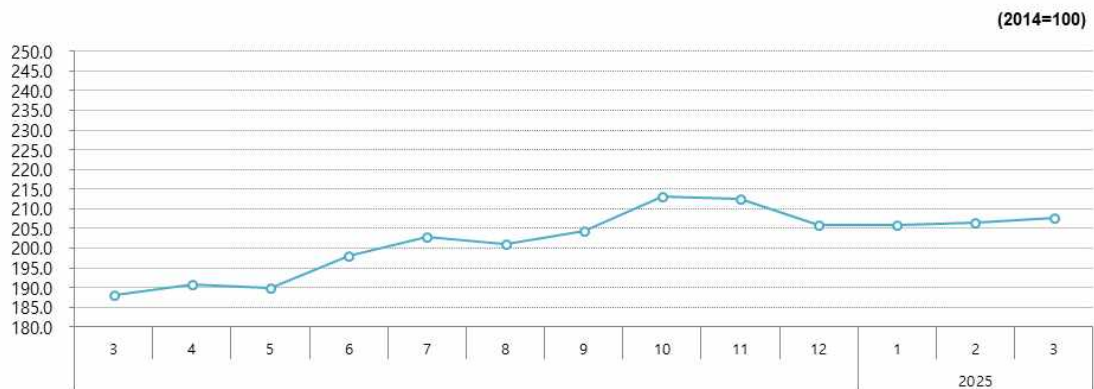
최근 1년('24.4월~'25.3월) : 70,337세대(월평균 5,861세대), '25.3월 : 2,346세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

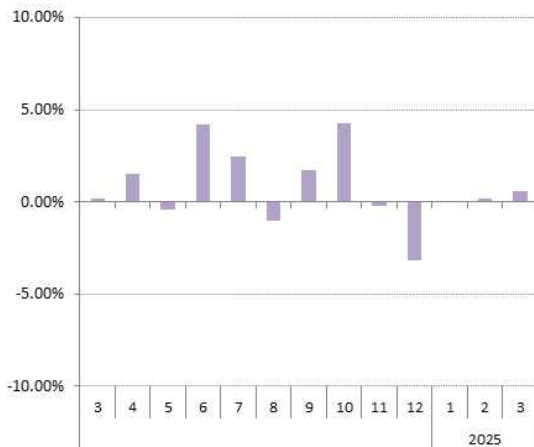
| 구분 | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 변동(률) | |
|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 분양가격* | 8,583 | 8,531 | 7,773 | 51 | 809 |
| 분양가격지수 | 207.6 | 206.4 | 188.0 | 0.60% | 10.41% |
| 분양세대수 | 2,346 | 29 | 543 | 2,317 | 1,803 |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

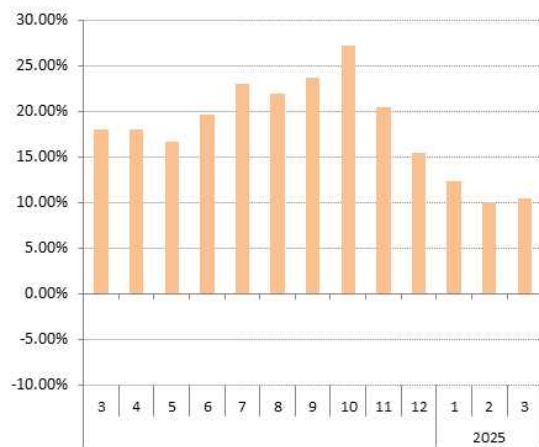
수도권



전월대비 변동률(수도권)



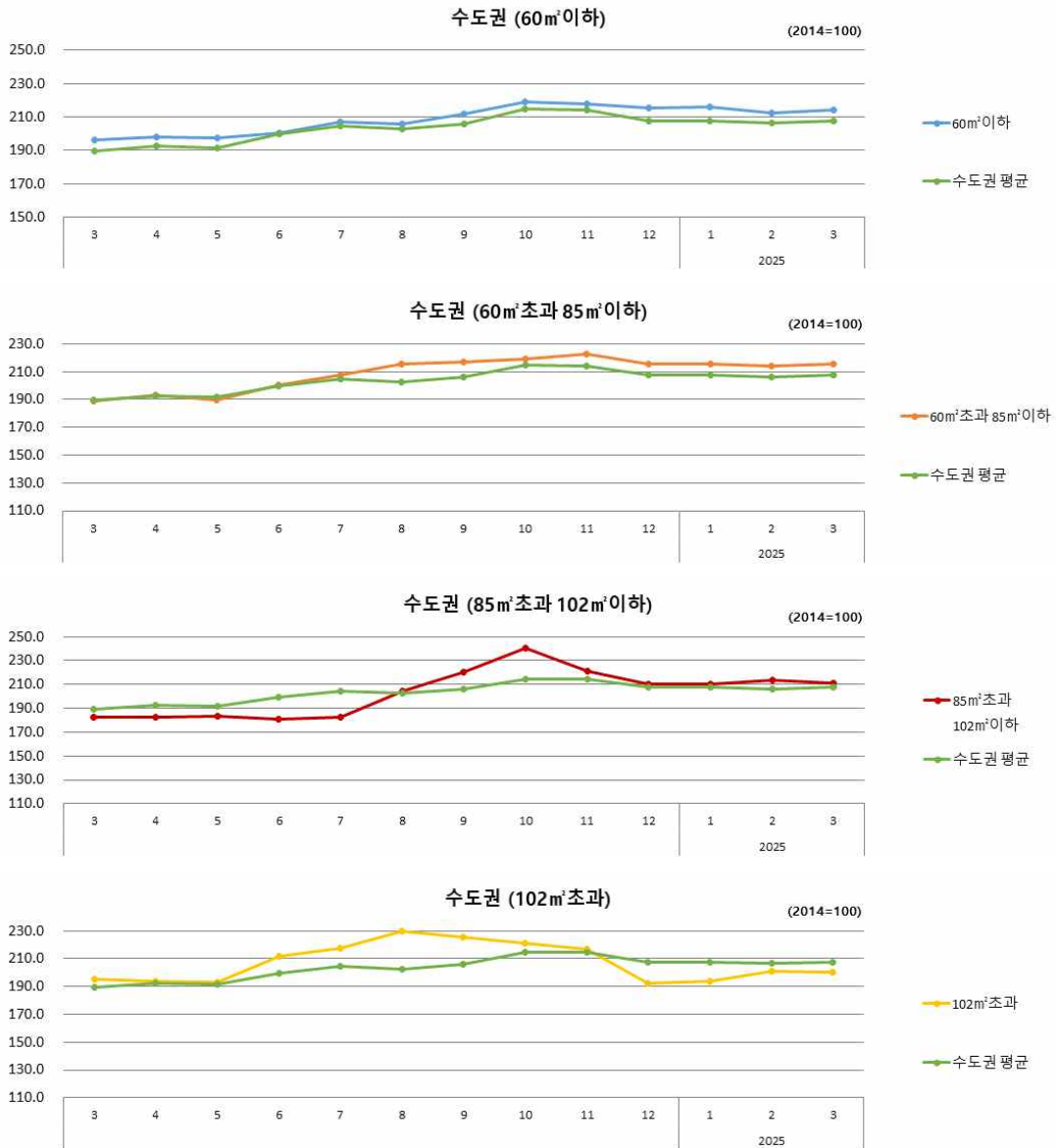
전년동월대비 변동률(수도권)



(단위: 천원/m², 2014=100)

| 규모 | 구분 | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 변동(률) | |
|----------------------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | | | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 60m ² 이하 | 분양가격* | 8,711 | 8,647 | 7,854 | 64 | 857 |
| | 분양가격지수 | 214.1 | 212.5 | 193.0 | 0.74% | 10.91% |
| 60m ² 초과 | 분양가격* | 8,829 | 8,780 | 7,660 | 49 | 1,169 |
| | 분양가격지수 | 215.6 | 214.4 | 187.0 | 0.56% | 15.26% |
| 85m ² 초과 | 분양가격* | 9,843 | 9,843 | 8,390 | 0 | 1,453 |
| | 분양가격지수 | 213.9 | 213.9 | 182.4 | 0.00% | 17.32% |
| 102m ² 초과 | 분양가격* | 9,119 | 9,172 | 8,900 | -53 | 219 |
| | 분양가격지수 | 200.1 | 201.3 | 195.3 | -0.58% | 2.46% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

- 2025년 3월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,645천원, 분양가격지수는 220.7을 기록
 - '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 4.68% 하락
 - 전년동월대비로는 10.55% 하락
 - '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('24.4월~'25.3월) : 29,603세대(월평균 2,467세대), '25.3월 : 400세대

(단위: 천원/㎡)

| 구분 | 분양가격* | | | 변동 | |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 부 산 | 6,695 | 6,690 | 6,235 | 5 | 461 |
| 대 구 | 5,860 | 6,713 | 9,273 | -853 | -3,414 |
| 광 주 | 5,192 | 6,003 | 5,723 | -811 | -532 |
| 대 전 | 5,364 | 5,366 | 5,258 | -2 | 106 |
| 울 산 | 5,334 | 5,334 | 5,064 | 0 | 270 |
| 세 종 | 5,425 | 5,425 | - | 0 | - |
| 평 균 | 5,645 | 5,922 | 6,311 | -277 | -666 |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

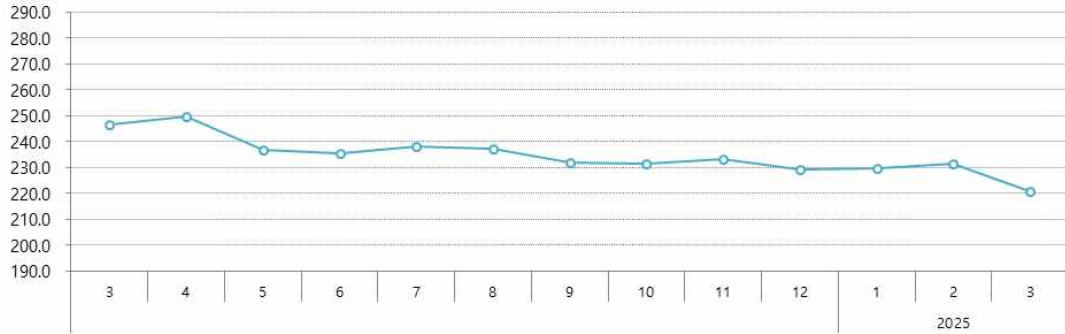
| 구분 | 분양가격지수 | | | 변동률 | |
|-----|--------|-------|-------|---------|---------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 부 산 | 240.4 | 240.2 | 223.8 | 0.08% | 7.39% |
| 대 구 | 234.7 | 268.9 | 371.5 | -12.71% | -36.81% |
| 광 주 | 221.5 | 256.1 | 244.2 | -13.52% | -9.29% |
| 대 전 | 219.8 | 219.9 | 215.5 | -0.04% | 2.01% |
| 울 산 | 198.3 | 198.3 | 188.3 | 0.00% | 5.32% |
| 세 종 | 209.5 | 209.5 | - | 0.00% | - |
| 평 균 | 220.7 | 231.5 | 246.8 | -4.68% | -10.55% |

(단위: 세대)

| 구분 | 분양세대수 | | | 변동 | |
|-----|-------|-------|-------|------|--------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 부 산 | 400 | 0 | 0 | 400 | 400 |
| 대 구 | 0 | 322 | 143 | -322 | -143 |
| 광 주 | 0 | 111 | 3,556 | -111 | -3,556 |
| 대 전 | 0 | 0 | 495 | 0 | -495 |
| 울 산 | 0 | 368 | 0 | -368 | 0 |
| 세 종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 합 계 | 400 | 801 | 4,194 | -401 | -3,794 |

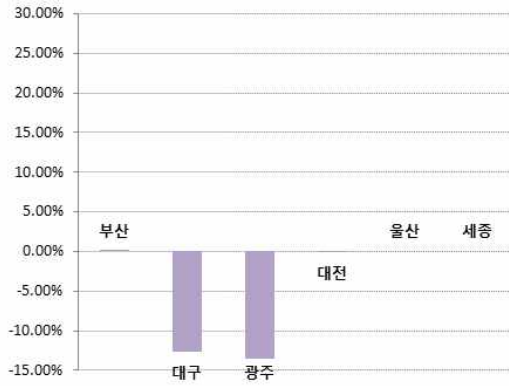
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

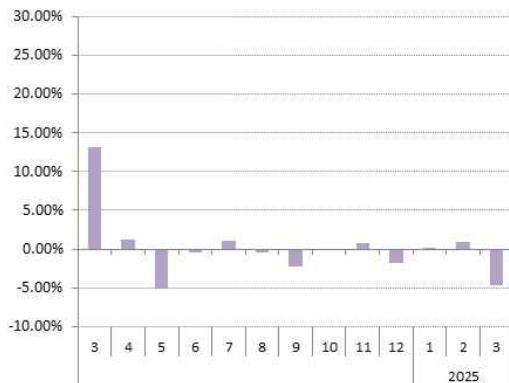


전년동월대비 변동률

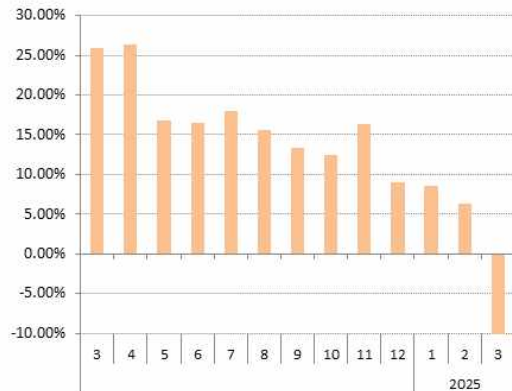


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/m², 2014=100)

| 구분 | 60m ² 이하 | | | 변동(률) | | |
|-----|---------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 부 산 | 분양가격' | 6,818 | 6,818 | 6,038 | 0 | 780 |
| | 분양가격지수 | 251.9 | 251.9 | 223.1 | 0.00% | 12.92% |
| 대 구 | 분양가격' | 5,282 | 5,282 | - | 0 | - |
| | 분양가격지수 | 210.1 | 210.1 | - | 0.00% | - |
| 광 주 | 분양가격' | - | 6,365 | 6,198 | - | - |
| | 분양가격지수 | - | 286.4 | 278.9 | - | - |
| 대 전 | 분양가격' | 5,350 | 5,353 | 5,109 | -3 | 241 |
| | 분양가격지수 | 213.2 | 213.3 | 203.6 | -0.05% | 4.72% |
| 울 산 | 분양가격' | 5,931 | 5,931 | 4,162 | 0 | 1,769 |
| | 분양가격지수 | 263.9 | 263.9 | 185.2 | 0.00% | 42.50% |
| 세 종 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 평 균 | 분양가격' | 5,845 | 5,950 | 5,377 | -104 | 469 |
| | 분양가격지수 | 237.1 | 241.4 | 218.1 | -1.76% | 8.72% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

| 구분 | 60m ² 초과 85m ² 이하 | | | 변동(률) | | |
|-----|---|-------|-------|-------|---------|---------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 부 산 | 분양가격' | 6,680 | 6,680 | 6,262 | 0 | 418 |
| | 분양가격지수 | 242.6 | 242.6 | 227.4 | 0.00% | 6.68% |
| 대 구 | 분양가격' | 5,820 | 6,683 | 9,273 | -863 | -3,454 |
| | 분양가격지수 | 233.1 | 267.7 | 371.4 | -12.92% | -37.25% |
| 광 주 | 분양가격' | 5,129 | 5,936 | 5,683 | -806 | -553 |
| | 분양가격지수 | 217.8 | 252.1 | 241.3 | -13.58% | -9.74% |
| 대 전 | 분양가격' | 5,391 | 5,393 | 5,412 | -2 | -21 |
| | 분양가격지수 | 222.2 | 222.2 | 223.0 | -0.03% | -0.39% |
| 울 산 | 분양가격' | 5,261 | 5,261 | 5,061 | 0 | 200 |
| | 분양가격지수 | 194.5 | 194.5 | 187.1 | 0.00% | 3.94% |
| 세 종 | 분양가격' | 5,425 | 5,425 | - | 0 | - |
| | 분양가격지수 | 211.4 | 211.4 | - | 0.00% | - |
| 평 균 | 분양가격' | 5,618 | 5,896 | 6,338 | -279 | -721 |
| | 분양가격지수 | 220.3 | 231.2 | 248.5 | -4.72% | -11.37% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

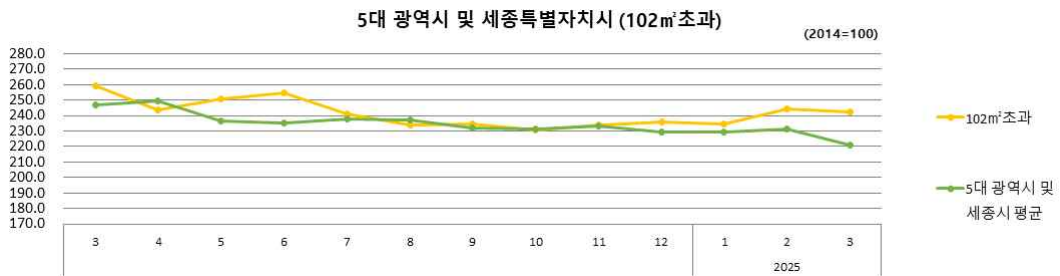
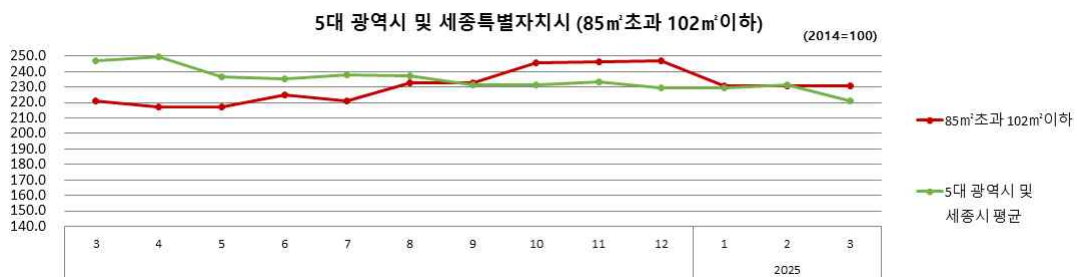
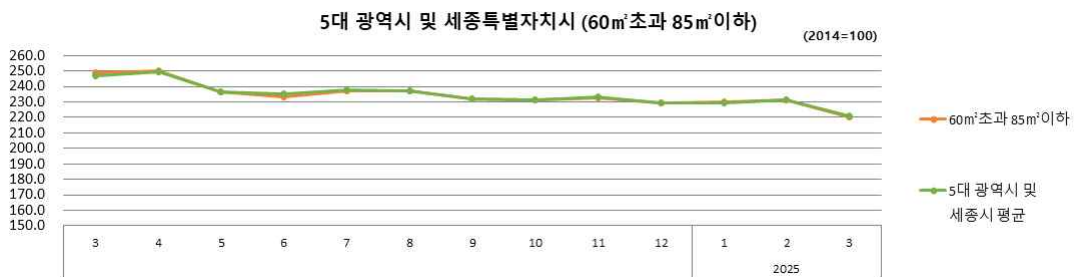
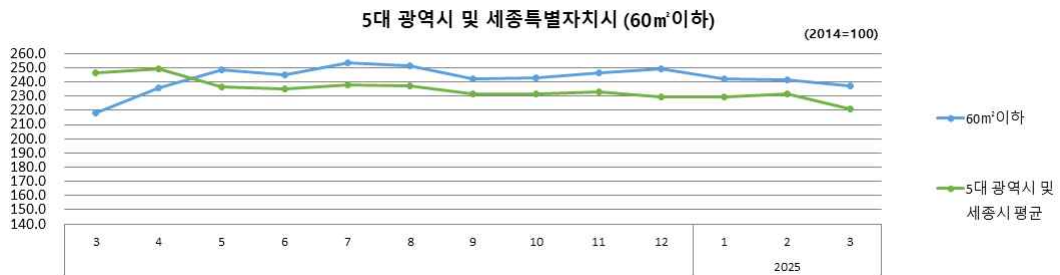
| 구분 | 85m ² 초과 102m ² 이하 | | | 변동(률) | | |
|-----|--|-------|-------|-------|--------|-------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 부 산 | 분양가격' | 7,812 | 7,812 | 7,244 | 0 | 568 |
| | 분양가격지수 | 259.0 | 259.0 | 240.2 | 0.00% | 7.84% |
| 대 구 | 분양가격' | 6,747 | 6,747 | - | 0 | - |
| | 분양가격지수 | 257.1 | 257.1 | - | 0.00% | - |
| 광 주 | 분양가격' | 4,418 | 4,418 | 4,327 | 0 | 90 |
| | 분양가격지수 | 179.5 | 179.5 | 175.8 | 0.00% | 2.09% |
| 대 전 | 분양가격' | 6,097 | 6,097 | 6,358 | 0 | -260 |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 울 산 | 분양가격' | 6,090 | 6,090 | - | 0 | - |
| | 분양가격지수 | 217.9 | 217.9 | - | 0.00% | - |
| 세 종 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 평 균 | 분양가격' | 6,233 | 6,233 | 5,976 | 0 | 256 |
| | 분양가격지수 | 230.4 | 230.4 | 221.0 | 0.00% | 4.29% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

| 구분 | 102m ² 초과 | | | 변동(률) | | |
|-----|----------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 부 산 | 분양가격' | 7,109 | 7,109 | 7,758 | 0 | -649 |
| | 분양가격지수 | 235.0 | 235.0 | 256.5 | 0.00% | -8.36% |
| 대 구 | 분양가격' | 6,216 | 6,216 | - | 0 | - |
| | 분양가격지수 | 234.8 | 234.8 | - | 0.00% | - |
| 광 주 | 분양가격' | 6,459 | 6,778 | 5,592 | -319 | 866 |
| | 분양가격지수 | 273.8 | 287.4 | 237.1 | -4.71% | 15.49% |
| 대 전 | 분양가격' | 6,059 | 6,059 | 9,349 | 0 | -3,290 |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 울 산 | 분양가격' | 6,322 | 6,322 | 4,863 | 0 | 1,459 |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 세 종 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 평 균 | 분양가격' | 6,433 | 6,497 | 6,890 | -64 | -458 |
| | 분양가격지수 | 242.1 | 244.5 | 259.3 | -0.98% | -6.64% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2025년 3월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,703천원, 분양가격지수는 227.9을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 2.13% 상승

- 전년동월대비로는 6.73% 상승

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('24.4월~'25.3월) : 33,638세대(월평균 2,803세대), '25.3월 : 3,844세대

(단위: 천원/㎡)

| 구분 | 분양가격* | | | 변동 | |
|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 강 원 | 4,454 | 4,404 | 4,437 | 49 | 17 |
| 충 북 | 4,416 | 4,415 | 3,816 | 1 | 601 |
| 충 남 | 4,042 | 4,042 | 3,656 | 0 | 387 |
| 전 북 | 3,667 | 3,667 | 3,784 | 0 | -117 |
| 전 남 | 4,093 | 4,093 | 3,681 | 0 | 412 |
| 경 북 | 4,512 | 4,242 | 4,177 | 270 | 335 |
| 경 남 | 4,534 | 4,071 | 4,194 | 463 | 340 |
| 제 주 | 7,904 | 7,904 | 7,507 | 0 | 397 |
| 평 균 | 4,703 | 4,605 | 4,406 | 98 | 297 |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

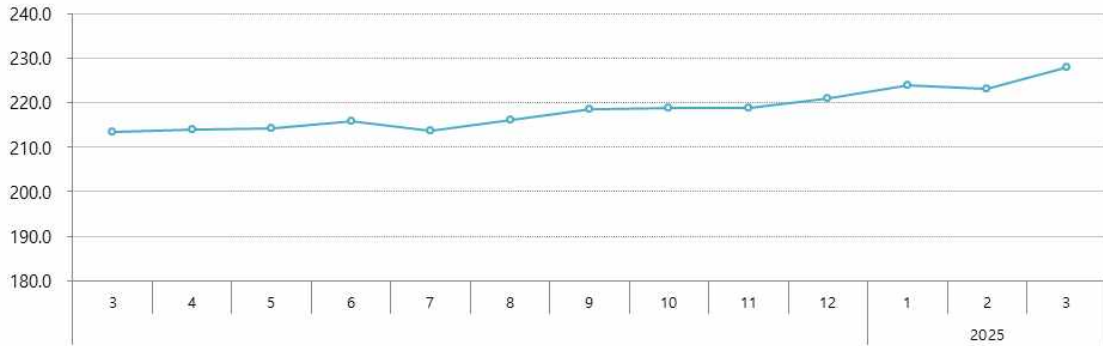
| 구분 | 분양가격지수* | | | 변동률 | |
|------------|---------|-------|-------|--------|--------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 강 원 | 231.3 | 228.7 | 230.4 | 1.12% | 0.38% |
| 충 북 | 216.5 | 216.4 | 187.1 | 0.03% | 15.74% |
| 충 남 | 191.2 | 191.2 | 172.9 | 0.00% | 10.58% |
| 전 북 | 184.1 | 184.1 | 190.0 | 0.00% | -3.08% |
| 전 남 | 234.0 | 234.0 | 210.4 | 0.00% | 11.20% |
| 경 북 | 212.1 | 199.4 | 196.3 | 6.36% | 8.02% |
| 경 남 | 204.4 | 183.5 | 189.1 | 11.38% | 8.11% |
| 제 주 | 337.7 | 337.7 | 320.7 | 0.00% | 5.29% |
| 평 균 | 227.9 | 223.2 | 213.5 | 2.13% | 6.73% |

(단위: 세대)

| 구분 | 분양세대수 | | | 변동 | |
|------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 강 원 | 656 | 110 | 0 | 546 | 656 |
| 충 북 | 148 | 0 | 0 | 148 | 148 |
| 충 남 | 0 | 1,498 | 0 | -1,498 | 0 |
| 전 북 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 전 남 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 경 북 | 999 | 548 | 0 | 451 | 999 |
| 경 남 | 2,041 | 0 | 0 | 2,041 | 2,041 |
| 제 주 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 합 계 | 3,844 | 2,156 | 0 | 1,688 | 3,844 |

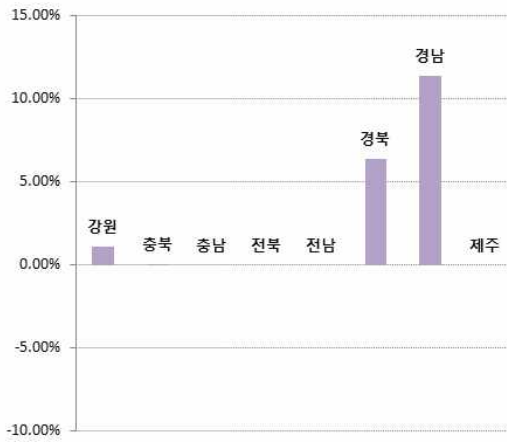
기타지방 평균

(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

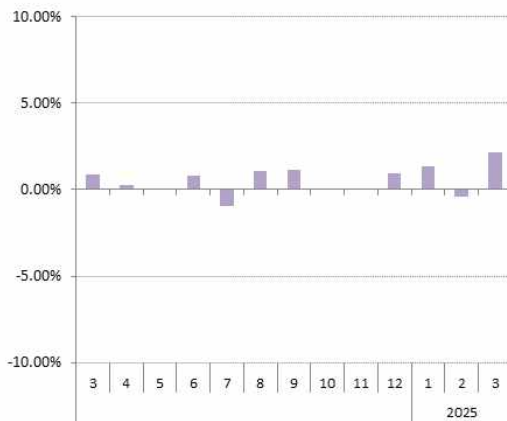


전년동월대비 변동률

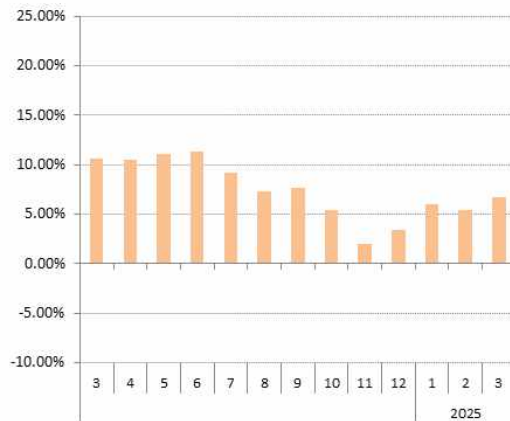


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/m², 2014=100)

| 구분 | 60㎡이하 | | | 변동(률) | | |
|-----|--------|-------|-------|-------|--------|---------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 강 원 | 분양가격' | 4,761 | 4,350 | 4,125 | 412 | 636 |
| | 분양가격지수 | 257.7 | 235.4 | 223.3 | 9.46% | 15.43% |
| 충 북 | 분양가격' | 5,071 | 5,054 | 4,147 | 17 | 924 |
| | 분양가격지수 | 261.7 | 260.8 | 214.0 | 0.34% | 22.28% |
| 충 남 | 분양가격' | 4,316 | 4,316 | 3,761 | 0 | 556 |
| | 분양가격지수 | 202.9 | 202.9 | 176.8 | 0.00% | 14.77% |
| 전 북 | 분양가격' | 3,882 | 3,882 | 4,477 | 0 | -595 |
| | 분양가격지수 | 198.4 | 198.4 | 228.8 | 0.00% | -13.29% |
| 전 남 | 분양가격' | 4,119 | 4,119 | 4,288 | 0 | -169 |
| | 분양가격지수 | 218.2 | 218.2 | 227.1 | 0.00% | -3.94% |
| 경 북 | 분양가격' | - | - | 4,460 | - | - |
| | 분양가격지수 | - | - | 225.8 | - | - |
| 경 남 | 분양가격' | 4,052 | 3,582 | 3,879 | 470 | 173 |
| | 분양가격지수 | 173.6 | 153.5 | 166.2 | 13.11% | 4.46% |
| 제 주 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격지수 | - | - | - | - | - |
| 평균 | 분양가격' | 4,367 | 4,217 | 4,162 | 150 | 205 |
| | 분양가격지수 | 217.3 | 209.9 | 207.1 | 3.55% | 4.92% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

| 구분 | 60㎡초과 85㎡이하 | | | 변동(률) | | |
|-----|-------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 강 원 | 분양가격' | 4,393 | 4,352 | 4,398 | 41 | -5 |
| | 분양가격지수 | 225.9 | 223.8 | 226.2 | 0.94% | -0.12% |
| 충 북 | 분양가격' | 4,402 | 3,786 | 3,761 | 616 | 642 |
| | 분양가격지수 | 211.2 | 181.7 | 180.5 | 16.27% | 17.06% |
| 충 남 | 분양가격' | 3,973 | 3,973 | 3,637 | 0 | 336 |
| | 분양가격지수 | 188.6 | 188.6 | 172.7 | 0.00% | 9.25% |
| 전 북 | 분양가격' | 3,655 | 3,655 | 3,767 | 0 | -112 |
| | 분양가격지수 | 177.9 | 177.9 | 183.4 | 0.00% | -2.97% |
| 전 남 | 분양가격' | 4,101 | 4,101 | 3,656 | 0 | 445 |
| | 분양가격지수 | 234.4 | 234.4 | 209.0 | 0.00% | 12.17% |
| 경 북 | 분양가격' | 4,488 | 4,216 | 4,172 | 272 | 316 |
| | 분양가격지수 | 210.6 | 197.8 | 195.8 | 6.46% | 7.57% |
| 경 남 | 분양가격' | 4,540 | 4,093 | 4,323 | 447 | 217 |
| | 분양가격지수 | 205.5 | 185.3 | 195.7 | 10.93% | 5.02% |
| 제 주 | 분양가격' | 7,794 | 7,794 | 7,388 | 0 | 406 |
| | 분양가격지수 | 333.0 | 333.0 | 315.6 | 0.00% | 5.50% |
| 평균 | 분양가격' | 4,668 | 4,496 | 4,388 | 172 | 281 |
| | 분양가격지수 | 224.7 | 216.4 | 211.2 | 3.83% | 6.40% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

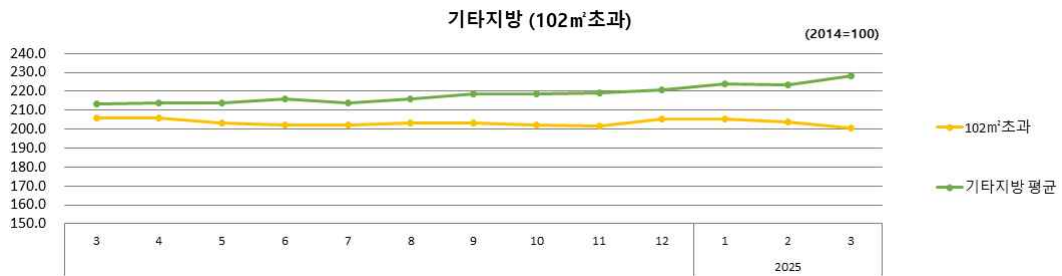
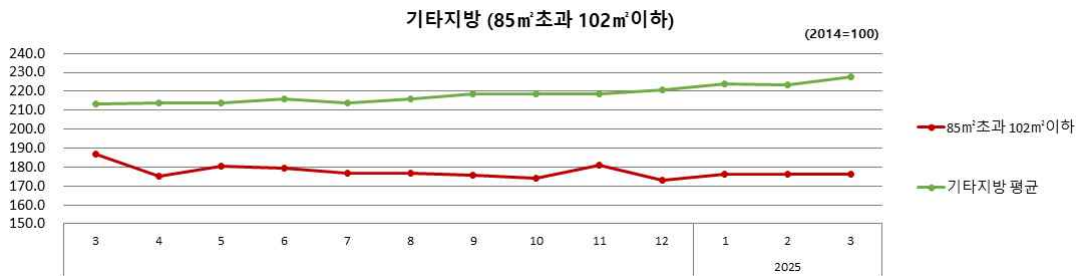
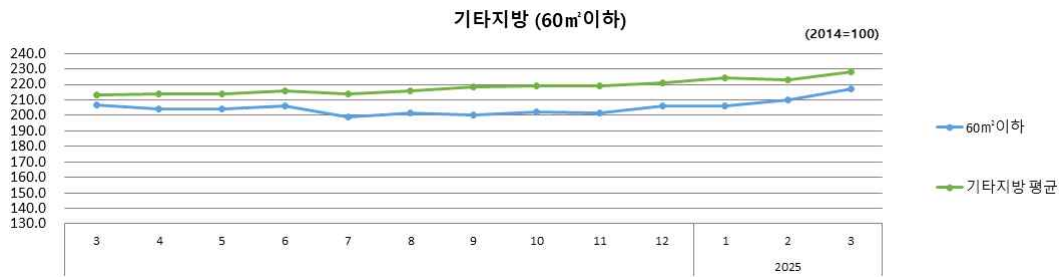
| 구분 | 85㎡초과 102㎡이하 | | | 변동(률) | | |
|-----|--------------|-------|-------|-------|--------|---------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 강 원 | 분양가격' | 4,576 | 4,576 | 5,317 | 0 | -741 |
| | 분양가격/㎡ | 243.5 | 243.5 | 282.9 | 0.00% | -13.94% |
| 충 북 | 분양가격' | - | - | 3,919 | - | - |
| | 분양가격/㎡ | - | - | 167.8 | - | - |
| 충 남 | 분양가격' | 3,982 | 3,982 | 4,017 | 0 | -35 |
| | 분양가격/㎡ | 145.1 | 145.1 | 146.3 | 0.00% | -0.88% |
| 전 북 | 분양가격' | 3,694 | 3,694 | - | 0 | - |
| | 분양가격/㎡ | 161.3 | 161.3 | - | 0.00% | - |
| 전 남 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격/㎡ | - | - | - | - | - |
| 경 북 | 분양가격' | - | - | 4,057 | - | - |
| | 분양가격/㎡ | - | - | 190.1 | - | - |
| 경 남 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격/㎡ | - | - | - | - | - |
| 제 주 | 분양가격' | - | - | - | - | - |
| | 분양가격/㎡ | - | - | - | - | - |
| 평 균 | 분양가격' | 4,084 | 4,084 | 4,327 | 0 | -244 |
| | 분양가격/㎡ | 176.1 | 176.1 | 186.6 | 0.00% | -5.63% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

| 구분 | 102㎡초과 | | | 변동(률) | | |
|-----|--------|-------|-------|-------|--------|---------|
| | '25.3 | '25.2 | '24.3 | 전월대비 | 전년동월대비 | |
| 강 원 | 분양가격' | 4,721 | 4,721 | 5,296 | 0 | -574 |
| | 분양가격/㎡ | 233.9 | 233.9 | 262.4 | 0.00% | -10.85% |
| 충 북 | 분양가격' | 3,743 | 3,743 | 3,909 | 0 | -166 |
| | 분양가격/㎡ | 146.9 | 146.9 | 153.5 | 0.00% | -4.25% |
| 충 남 | 분양가격' | 4,307 | 4,307 | 4,385 | 0 | -78 |
| | 분양가격/㎡ | 177.1 | 177.1 | 180.3 | 0.00% | -1.79% |
| 전 북 | 분양가격' | 3,908 | 3,908 | 4,056 | 0 | -148 |
| | 분양가격/㎡ | 182.9 | 182.9 | 189.8 | 0.00% | -3.64% |
| 전 남 | 분양가격' | 4,353 | 4,353 | 4,572 | 0 | -219 |
| | 분양가격/㎡ | - | - | - | - | - |
| 경 북 | 분양가격' | 4,959 | 4,837 | 4,607 | 123 | 353 |
| | 분양가격/㎡ | 217.8 | 212.4 | 202.3 | 2.53% | 7.66% |
| 경 남 | 분양가격' | 4,100 | - | 4,396 | - | -296 |
| | 분양가격/㎡ | 144.4 | - | 154.8 | - | -6.73% |
| 제 주 | 분양가격' | 8,017 | 8,017 | 7,880 | 0 | 137 |
| | 분양가격/㎡ | - | - | - | - | - |
| 평 균 | 분양가격' | 4,764 | 4,841 | 4,888 | -77 | -124 |
| | 분양가격/㎡ | 200.6 | 203.8 | 205.8 | -1.60% | -2.54% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트

- 조사지역 : 전국

- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 m^2 당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당분양가격
 Q_{hijt} : t 월 h 시군구내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수
 p_{hijt} : t 월 h 시군구내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당분양가격
 P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당분양가격
 N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수
 P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t)분양가격
 P_{HT} : H 시도의 기준시점(T)분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규분양세대수
 Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘25.3월말 기준, 단위: 천원/m²)

| 지 역 | 최근 1년간 평균 분양가격* | | | | 분양가격 변동 | | | |
|----------------------------|-----------------|--------|--------|--------|---------|------|-------|--------|
| | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 | |
| 전 국 | 5,720 | 5,763 | 5,716 | 5,633 | -43 | 4 | 87 | |
| 수도권 | 서울 | 13,396 | 13,396 | 13,337 | 11,498 | 0 | 59 | 1,898 |
| | 인천 | 5,643 | 5,644 | 5,657 | 5,490 | -1 | -14 | 153 |
| | 경기 | 6,710 | 6,554 | 6,538 | 6,332 | 156 | 172 | 378 |
| | | 8,583 | 8,531 | 8,511 | 7,773 | 51 | 72 | 809 |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 6,695 | 6,690 | 6,701 | 6,235 | 5 | -6 | 461 |
| | 대구 | 5,860 | 6,713 | 6,705 | 9,273 | -853 | -845 | -3,414 |
| | 광주 | 5,192 | 6,003 | 5,666 | 5,723 | -811 | -474 | -532 |
| | 대전 | 5,364 | 5,366 | 5,353 | 5,258 | -2 | 10 | 106 |
| | 울산 | 5,334 | 5,334 | 5,315 | 5,064 | 0 | 19 | 270 |
| | 세종 | 5,425 | 5,425 | 5,425 | - | 0 | 0 | - |
| | | 5,645 | 5,922 | 5,861 | 6,311 | -277 | -216 | -666 |
| 기 타 지 방 | 강원 | 4,454 | 4,404 | 4,404 | 4,437 | 49 | 49 | 17 |
| | 충북 | 4,416 | 4,415 | 4,507 | 3,816 | 1 | -91 | 601 |
| | 충남 | 4,042 | 4,042 | 3,691 | 3,656 | 0 | 352 | 387 |
| | 전북 | 3,667 | 3,667 | 3,685 | 3,784 | 0 | -18 | -117 |
| | 전남 | 4,093 | 4,093 | 3,746 | 3,681 | 0 | 347 | 412 |
| | 경북 | 4,512 | 4,242 | 4,586 | 4,177 | 270 | -74 | 335 |
| | 경남 | 4,534 | 4,071 | 4,159 | 4,194 | 463 | 375 | 340 |
| | 제주 | 7,904 | 7,904 | 7,703 | 7,507 | 0 | 201 | 397 |
| | | 4,703 | 4,605 | 4,560 | 4,406 | 98 | 143 | 297 |

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘25.3월말 기준, 2014=100)

| 지 역 | 분양가격지수 | | | | 분양가격지수 변동률 | | | |
|----------------------------|--------|-------|-------|-------|------------|---------|---------|---------|
| | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 | |
| 전 국 | 219.7 | 221.4 | 219.6 | 216.4 | -0.74% | 0.06% | 1.55% | |
| 수도권 | 서울 | 218.5 | 218.5 | 217.5 | 187.5 | 0.00% | 0.44% | 16.50% |
| | 인천 | 180.3 | 180.3 | 180.7 | 175.4 | -0.02% | -0.25% | 2.78% |
| | 경기 | 213.7 | 208.7 | 208.2 | 201.7 | 2.38% | 2.62% | 5.96% |
| | | 207.6 | 206.4 | 205.9 | 188.0 | 0.60% | 0.85% | 10.41% |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 240.4 | 240.2 | 240.6 | 223.8 | 0.08% | -0.09% | 7.39% |
| | 대구 | 234.7 | 268.9 | 268.6 | 371.5 | -12.71% | -12.60% | -36.81% |
| | 광주 | 221.5 | 256.1 | 241.8 | 244.2 | -13.52% | -8.37% | -9.29% |
| | 대전 | 219.8 | 219.9 | 219.4 | 215.5 | -0.04% | 0.19% | 2.01% |
| | 울산 | 198.3 | 198.3 | 197.6 | 188.3 | 0.00% | 0.36% | 5.32% |
| | 세종 | 209.5 | 209.5 | 209.5 | - | 0.00% | 0.00% | - |
| | | 220.7 | 231.5 | 229.2 | 246.8 | -4.68% | -3.69% | -10.55% |
| 기 타 지 방 | 강원 | 231.3 | 228.7 | 228.7 | 230.4 | 1.12% | 1.12% | 0.38% |
| | 충북 | 216.5 | 216.4 | 221.0 | 187.1 | 0.03% | -2.02% | 15.74% |
| | 충남 | 191.2 | 191.2 | 174.6 | 172.9 | 0.00% | 9.53% | 10.58% |
| | 전북 | 184.1 | 184.1 | 185.0 | 190.0 | 0.00% | -0.49% | -3.08% |
| | 전남 | 234.0 | 234.0 | 214.1 | 210.4 | 0.00% | 9.26% | 11.20% |
| | 경북 | 212.1 | 199.4 | 215.6 | 196.3 | 6.36% | -1.62% | 8.02% |
| | 경남 | 204.4 | 183.5 | 187.5 | 189.1 | 11.38% | 9.02% | 8.11% |
| | 제주 | 337.7 | 337.7 | 329.0 | 320.7 | 0.00% | 2.61% | 5.29% |
| | | 227.9 | 223.2 | 221.0 | 213.5 | 2.13% | 3.13% | 6.73% |

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(25.3월말 기준, 단위: 세대)

| 지 역 | 신규 분양세대수* | | | | 세대수 증감 | | | |
|----------------------------|-----------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 | |
| 전 국 | 6,590 | 2,986 | 13,213 | 4,737 | 3,604 | -6,623 | 1,853 | |
| 수도권 | 서울 | 0 | 0 | 800 | 0 | 0 | -800 | 0 |
| | 인천 | 196 | 29 | 2,194 | 153 | 167 | -1,998 | 43 |
| | 경기 | 2,150 | 0 | 3,040 | 390 | 2,150 | -890 | 1,760 |
| | | 2,346 | 29 | 6,034 | 543 | 2,317 | -3,688 | 1,803 |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 400 | 0 | 586 | 0 | 400 | -186 | 400 |
| | 대구 | 0 | 322 | 418 | 143 | -322 | -418 | -143 |
| | 광주 | 0 | 111 | 0 | 3,556 | -111 | 0 | -3,556 |
| | 대전 | 0 | 0 | 394 | 495 | 0 | -394 | -495 |
| | 울산 | 0 | 368 | 0 | 0 | -368 | 0 | 0 |
| | 세종 | 0 | 0 | 698 | 0 | 0 | -698 | 0 |
| | 400 | 801 | 2,096 | 4,194 | -401 | -1,696 | -3,794 | |
| 기 타 지 방 | 강원 | 656 | 110 | 0 | 0 | 546 | 656 | 656 |
| | 충북 | 148 | 0 | 599 | 0 | 148 | -451 | 148 |
| | 충남 | 0 | 1,498 | 3,240 | 0 | -1,498 | -3,240 | 0 |
| | 전북 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 전남 | 0 | 0 | 1,244 | 0 | 0 | -1,244 | 0 |
| | 경북 | 999 | 548 | 0 | 0 | 451 | 999 | 999 |
| | 경남 | 2,041 | 0 | 0 | 0 | 2,041 | 2,041 | 2,041 |
| | 제주 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3,844 | 2,156 | 5,083 | 0 | 1,688 | -1,239 | 3,844 | |

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘25.3월말 기준, 단위: 천원/m²)

| 지 역 | | 최근 1년간 평균 분양가격* | | | | 분양가격 변동 | | |
|----------------------------|----|-----------------|--------|--------|--------|---------|------|-------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국 | | 5,824 | 5,785 | 5,815 | 5,300 | 39 | 9 | 524 |
| 수도권 | 서울 | 13,508 | 13,508 | 13,490 | 11,433 | 0 | 18 | 2,075 |
| | 인천 | 5,755 | 5,751 | 5,751 | 5,435 | 4 | 4 | 320 |
| | 경기 | 6,869 | 6,681 | 6,592 | 6,694 | 188 | 277 | 176 |
| | | 8,711 | 8,647 | 8,611 | 7,854 | 64 | 100 | 857 |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 6,818 | 6,818 | 6,850 | 6,038 | 0 | -32 | 780 |
| | 대구 | 5,282 | 5,282 | 5,282 | - | 0 | 0 | - |
| | 광주 | - | 6,365 | 6,504 | 6,198 | - | - | - |
| | 대전 | 5,350 | 5,353 | 5,322 | 5,109 | -3 | 28 | 241 |
| | 울산 | 5,931 | 5,931 | 6,734 | 4,162 | 0 | -803 | 1,769 |
| | 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 5,845 | 5,950 | 6,139 | 5,377 | -104 | -293 | 469 |
| 기 타 지 방 | 강원 | 4,761 | 4,350 | 4,350 | 4,125 | 412 | 412 | 636 |
| | 충북 | 5,071 | 5,054 | 4,600 | 4,147 | 17 | 470 | 924 |
| | 충남 | 4,316 | 4,316 | 4,316 | 3,761 | 0 | 0 | 556 |
| | 전북 | 3,882 | 3,882 | 3,922 | 4,477 | 0 | -40 | -595 |
| | 전남 | 4,119 | 4,119 | 4,119 | 4,288 | 0 | 0 | -169 |
| | 경북 | - | - | - | 4,460 | - | - | - |
| | 경남 | 4,052 | 3,582 | 3,582 | 3,879 | 470 | 470 | 173 |
| | 제주 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 4,367 | 4,217 | 4,148 | 4,162 | 150 | 219 | 205 |

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘25.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지역 | | 최근 1년간 평균 분양가격* | | | | 분양가격 변동 | | |
|----------------------------|-------|-----------------|--------|--------|--------|---------|------|--------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전국 | | 5,738 | 5,746 | 5,707 | 5,611 | -9 | 31 | 127 |
| 수도권 | 서울 | 14,039 | 14,039 | 13,954 | 10,868 | 0 | 86 | 3,171 |
| | 인천 | 5,618 | 5,620 | 5,646 | 5,468 | -2 | -28 | 150 |
| | 경기 | 6,830 | 6,680 | 6,656 | 6,644 | 150 | 174 | 186 |
| | | 8,829 | 8,780 | 8,752 | 7,660 | 49 | 77 | 1,169 |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 6,680 | 6,680 | 6,686 | 6,262 | 0 | -6 | 418 |
| | 대구 | 5,820 | 6,683 | 6,739 | 9,273 | -863 | -920 | -3,454 |
| | 광주 | 5,129 | 5,936 | 5,601 | 5,683 | -806 | -471 | -553 |
| | 대전 | 5,391 | 5,393 | 5,399 | 5,412 | -2 | -8 | -21 |
| | 울산 | 5,261 | 5,261 | 5,268 | 5,061 | 0 | -7 | 200 |
| | 세종 | 5,425 | 5,425 | 5,425 | - | 0 | 0 | - |
| | 5,618 | 5,896 | 5,853 | 6,338 | -279 | -235 | -721 | |
| 기타 지방 | 강원 | 4,393 | 4,352 | 4,352 | 4,398 | 41 | 41 | -5 |
| | 충북 | 4,402 | 3,786 | 3,971 | 3,761 | 616 | 431 | 642 |
| | 충남 | 3,973 | 3,973 | 3,658 | 3,637 | 0 | 315 | 336 |
| | 전북 | 3,655 | 3,655 | 3,685 | 3,767 | 0 | -30 | -112 |
| | 전남 | 4,101 | 4,101 | 3,748 | 3,656 | 0 | 353 | 445 |
| | 경북 | 4,488 | 4,216 | 4,544 | 4,172 | 272 | -56 | 316 |
| | 경남 | 4,540 | 4,093 | 4,174 | 4,323 | 447 | 367 | 217 |
| | 제주 | 7,794 | 7,794 | 7,515 | 7,388 | 0 | 279 | 406 |
| | 4,668 | 4,496 | 4,456 | 4,388 | 172 | 213 | 281 | |

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘25.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지역 | | 최근 1년간 평균 분양가격* | | | | 분양가격 변동 | | |
|----------------------------|-------|-----------------|--------|--------|--------|---------|------|-------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전국 | | 6,598 | 6,631 | 6,784 | 6,041 | -33 | -186 | 557 |
| 수도권 | 서울 | 15,033 | 15,033 | 15,033 | 12,474 | 0 | 0 | 2,558 |
| | 인천 | 6,313 | 6,313 | 6,138 | 6,116 | 0 | 175 | 197 |
| | 경기 | 7,814 | 8,182 | 7,874 | 6,579 | -368 | -61 | 1,235 |
| | | 9,720 | 9,843 | 9,682 | 8,390 | -123 | 38 | 1,330 |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 7,812 | 7,812 | 7,812 | 7,244 | 0 | 0 | 568 |
| | 대구 | 6,747 | 6,747 | 6,747 | - | 0 | 0 | - |
| | 광주 | 4,418 | 4,418 | - | 4,327 | 0 | - | 90 |
| | 대전 | 6,097 | 6,097 | 6,097 | 6,358 | 0 | 0 | -260 |
| | 울산 | 6,090 | 6,090 | 6,090 | - | 0 | 0 | - |
| | 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 6,233 | 6,233 | 6,687 | 5,976 | 0 | -454 | 256 | |
| 기타 지방 | 강원 | 4,576 | 4,576 | 4,576 | 5,317 | 0 | 0 | -741 |
| | 충북 | - | - | - | 3,919 | - | - | - |
| | 충남 | 3,982 | 3,982 | 3,982 | 4,017 | 0 | 0 | -35 |
| | 전북 | 3,694 | 3,694 | 3,487 | - | 0 | 207 | - |
| | 전남 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 경북 | - | - | - | 4,057 | - | - | - |
| | 경남 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 제주 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 4,084 | 4,084 | 4,015 | 4,327 | 0 | 69 | -244 | |

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡ 초과

(‘25.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지역 | | 최근 1년간 평균 분양가격* | | | | 분양가격 변동 | | |
|----------------------------|-------|-----------------|--------|--------|--------|---------|------|--------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전국 | | 6,102 | 6,259 | 6,120 | 6,224 | -157 | -18 | -122 |
| 수도권 | 서울 | 14,700 | 14,700 | 13,890 | 13,760 | 0 | 810 | 940 |
| | 인천 | 6,370 | 6,370 | 5,926 | 6,023 | 0 | 444 | 347 |
| | 경기 | 6,286 | 6,446 | 6,457 | 6,917 | -160 | -171 | -631 |
| | | 9,119 | 9,172 | 8,758 | 8,900 | -53 | 361 | 219 |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 7,109 | 7,109 | 7,109 | 7,758 | 0 | 0 | -649 |
| | 대구 | 6,216 | 6,216 | 6,155 | - | 0 | 61 | - |
| | 광주 | 6,459 | 6,778 | 5,712 | 5,592 | -319 | 746 | 866 |
| | 대전 | 6,059 | 6,059 | 6,059 | 9,349 | 0 | 0 | -3,290 |
| | 울산 | 6,322 | 6,322 | 6,322 | 4,863 | 0 | 0 | 1,459 |
| | 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 6,433 | 6,497 | 6,271 | 6,890 | -64 | 161 | -458 | |
| 기타 지방 | 강원 | 4,721 | 4,721 | 4,721 | 5,296 | 0 | 0 | -574 |
| | 충북 | 3,743 | 3,743 | 3,781 | 3,909 | 0 | -38 | -166 |
| | 충남 | 4,307 | 4,307 | 4,185 | 4,385 | 0 | 122 | -78 |
| | 전북 | 3,908 | 3,908 | 3,929 | 4,056 | 0 | -20 | -148 |
| | 전남 | 4,353 | 4,353 | 4,463 | 4,572 | 0 | -110 | -219 |
| | 경북 | 4,959 | 4,837 | 5,139 | 4,607 | 123 | -179 | 353 |
| | 경남 | 4,100 | - | - | 4,396 | - | - | -296 |
| | 제주 | 8,017 | 8,017 | 7,950 | 7,880 | 0 | 67 | 137 |
| | 4,764 | 4,841 | 4,881 | 4,888 | -77 | -117 | -124 | |

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘25.3월말 기준, 2014=100)

| 지 역 | 분양가격지수 | | | | 분양가격지수 변동률 | | | |
|----------------------------|--------|-------|-------|-------|------------|--------|---------|---------|
| | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 | |
| 전 국 | 226.9 | 225.4 | 226.6 | 206.5 | 0.68% | 0.15% | 9.89% | |
| 수도권 | 서울 | 224.6 | 224.6 | 224.3 | 190.1 | 0.00% | 0.13% | 18.15% |
| | 인천 | 174.8 | 174.7 | 174.7 | 165.1 | 0.07% | 0.08% | 5.88% |
| | 경기 | 236.7 | 230.2 | 227.1 | 230.7 | 2.82% | 4.21% | 2.63% |
| | | 214.1 | 212.5 | 211.6 | 193.0 | 0.74% | 1.16% | 10.91% |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 251.9 | 251.9 | 253.1 | 223.1 | 0.00% | -0.47% | 12.92% |
| | 대구 | 210.1 | 210.1 | 210.1 | - | 0.00% | 0.00% | - |
| | 광주 | - | 286.4 | 292.7 | 278.9 | - | - | - |
| | 대전 | 213.2 | 213.3 | 212.1 | 203.6 | -0.05% | 0.53% | 4.72% |
| | 울산 | 263.9 | 263.9 | 299.6 | 185.2 | 0.00% | -11.93% | 42.50% |
| | 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 237.1 | 241.4 | 249.0 | 218.1 | -1.76% | -4.78% | 8.72% |
| 기 타 지 방 | 강원 | 257.7 | 235.4 | 235.4 | 223.3 | 9.46% | 9.46% | 15.43% |
| | 충북 | 261.7 | 260.8 | 237.4 | 214.0 | 0.34% | 10.23% | 22.28% |
| | 충남 | 202.9 | 202.9 | 202.9 | 176.8 | 0.00% | 0.00% | 14.77% |
| | 전북 | 198.4 | 198.4 | 200.5 | 228.8 | 0.00% | -1.02% | -13.29% |
| | 전남 | 218.2 | 218.2 | 218.2 | 227.1 | 0.00% | 0.00% | -3.94% |
| | 경북 | - | - | - | 225.8 | - | - | - |
| | 경남 | 173.6 | 153.5 | 153.5 | 166.2 | 13.11% | 13.11% | 4.46% |
| | 제주 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 217.3 | 209.9 | 206.4 | 207.1 | 3.55% | 5.27% | 4.92% |

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘25.3월말 기준, 2014=100)

| 지역 | | 분양가격지수 | | | | 분양가격지수 변동률 | | |
|----------------------------|-------|--------|-------|-------|--------|------------|---------|---------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전국 | | 220.6 | 221.0 | 219.5 | 215.8 | -0.15% | 0.54% | 2.26% |
| 수도권 | 서울 | 226.9 | 225.8 | 225.5 | 175.7 | 0.51% | 0.61% | 29.18% |
| | 인천 | 180.6 | 181.5 | 181.5 | 175.8 | -0.50% | -0.50% | 2.75% |
| | 경기 | 228.6 | 222.7 | 222.7 | 222.4 | 2.62% | 2.61% | 2.80% |
| | | 215.6 | 213.8 | 213.7 | 187.0 | 0.83% | 0.88% | 15.26% |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 242.6 | 242.8 | 242.8 | 227.4 | -0.08% | -0.08% | 6.68% |
| | 대구 | 233.1 | 269.9 | 269.9 | 371.4 | -13.65% | -13.65% | -37.25% |
| | 광주 | 217.8 | 238.7 | 237.9 | 241.3 | -8.73% | -8.42% | -9.74% |
| | 대전 | 222.2 | 222.5 | 222.5 | 223.0 | -0.15% | -0.15% | -0.39% |
| | 울산 | 194.5 | 196.2 | 194.7 | 187.1 | -0.89% | -0.13% | 3.94% |
| | 세종 | 211.4 | 211.4 | 211.4 | - | 0.00% | 0.00% | - |
| | 220.3 | 229.9 | 229.5 | 248.5 | -4.18% | -4.02% | -11.37% | |
| 기타 지방 | 강원 | 225.9 | 223.8 | 223.8 | 226.2 | 0.94% | 0.94% | -0.12% |
| | 충북 | 211.2 | 190.5 | 190.5 | 180.5 | 10.87% | 10.87% | 17.06% |
| | 충남 | 188.6 | 187.3 | 173.7 | 172.7 | 0.69% | 8.61% | 9.25% |
| | 전북 | 177.9 | 179.2 | 179.4 | 183.4 | -0.72% | -0.81% | -2.97% |
| | 전남 | 234.4 | 234.4 | 214.2 | 209.0 | 0.00% | 9.41% | 12.17% |
| | 경북 | 210.6 | 206.3 | 213.2 | 195.8 | 2.08% | -1.22% | 7.57% |
| | 경남 | 205.5 | 188.9 | 188.9 | 195.7 | 8.78% | 8.78% | 5.02% |
| | 제주 | 333.0 | 321.0 | 321.0 | 315.6 | 3.72% | 3.72% | 5.50% |
| | 224.7 | 216.4 | 214.5 | 211.2 | 3.83% | 4.77% | 6.40% | |

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘25.3월말 기준, 2014=100)

| 지 역 | | 분양가격지수 | | | | 분양가격지수 변동률 | | |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|--------|---------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국 | | 224.0 | 225.1 | 230.3 | 205.1 | -0.51% | -2.74% | 9.22% |
| 수도권 | 서울 | 217.8 | 217.8 | 217.8 | 180.8 | 0.00% | 0.00% | 20.51% |
| | 인천 | 186.5 | 181.3 | 181.3 | 180.7 | 2.86% | 2.86% | 3.23% |
| | 경기 | 222.3 | 224.0 | 224.0 | 187.2 | -0.77% | -0.77% | 18.76% |
| | | 211.3 | 210.4 | 210.4 | 182.4 | 0.39% | 0.39% | 15.85% |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 259.0 | 259.0 | 259.0 | 240.2 | 0.00% | 0.00% | 7.84% |
| | 대구 | 257.1 | 257.1 | 257.1 | - | 0.00% | 0.00% | - |
| | 광주 | 179.5 | 179.5 | - | 175.8 | 0.00% | - | 2.09% |
| | 대전 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 울산 | 217.9 | 217.9 | 217.9 | - | 0.00% | 0.00% | - |
| | 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 230.4 | 230.4 | 247.2 | 221.0 | 0.00% | -6.79% | 4.29% |
| 기 타 지 방 | 강원 | 243.5 | 243.5 | 243.5 | 282.9 | 0.00% | 0.00% | -13.94% |
| | 충북 | - | - | - | 167.8 | - | - | - |
| | 충남 | 145.1 | 145.1 | 145.1 | 146.3 | 0.00% | 0.00% | -0.88% |
| | 전북 | 161.3 | 161.3 | 152.3 | - | 0.00% | 5.94% | - |
| | 전남 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 경북 | - | - | - | 190.1 | - | - | - |
| | 경남 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 제주 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 176.1 | 176.1 | 173.1 | 186.6 | 0.00% | 1.72% | -5.63% |

4) 전용면적 102㎡초과

(‘25.3월말 기준, 2014=100)

| 지역 | | 분양가격지수 | | | | 분양가격지수 변동률 | | |
|----------------------------|-------|--------|-------|-------|--------|------------|--------|---------|
| | | 금월 | 전월 | 전년말 | 전년동월 | 전월비 | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전국 | | 205.8 | 211.1 | 206.4 | 209.9 | -2.51% | -0.29% | -1.97% |
| 수도권 | 서울 | 221.7 | 221.7 | 209.5 | 207.6 | 0.00% | 5.84% | 6.83% |
| | 인천 | 181.8 | 181.8 | 169.1 | 171.9 | 0.00% | 7.50% | 5.76% |
| | 경기 | 177.6 | 182.1 | 182.4 | 195.4 | -2.48% | -2.64% | -9.12% |
| | | 200.1 | 201.3 | 192.2 | 195.3 | -0.58% | 4.13% | 2.46% |
| 5대 광역시 및 세종 특별자치시 | 부산 | 235.0 | 235.0 | 235.0 | 256.5 | 0.00% | 0.00% | -8.36% |
| | 대구 | 234.8 | 234.8 | 232.5 | - | 0.00% | 0.99% | - |
| | 광주 | 273.8 | 287.4 | 242.2 | 237.1 | -4.71% | 13.06% | 15.49% |
| | 대전 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 울산 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 세종 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 242.1 | 244.5 | 236.0 | 259.3 | -0.98% | 2.57% | -6.64% | |
| 기타 지방 | 강원 | 233.9 | 233.9 | 233.9 | 262.4 | 0.00% | 0.00% | -10.85% |
| | 충북 | 146.9 | 146.9 | 148.5 | 153.5 | 0.00% | -1.02% | -4.25% |
| | 충남 | 177.1 | 177.1 | 172.1 | 180.3 | 0.00% | 2.91% | -1.79% |
| | 전북 | 182.9 | 182.9 | 183.8 | 189.8 | 0.00% | -0.52% | -3.64% |
| | 전남 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 경북 | 217.8 | 212.4 | 225.6 | 202.3 | 2.53% | -3.49% | 7.66% |
| | 경남 | 144.4 | - | - | 154.8 | - | - | -6.73% |
| | 제주 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 200.6 | 203.8 | 205.5 | 205.8 | -1.60% | -2.40% | -2.54% | |