

ESG 금융상품 인증(Assessment) 평가

주택도시보증공사
사회적채권(Social Bond)

평가일 2025.09.16.

평가담당자

항병희 본부장
☎ 787-2289
Byounghee.hwang
@kisrating.com

조정삼 실장
☎ 787-2278
Jeongsam.cho
@kisrating.com

윤다슬 연구원
☎ 787-2387
Daseul.yun
@kisrating.com

발행 개요

발행인	주택도시보증공사
평가대상	제1회 무보증사채
평가종류	사전평가
발행예정금액	5,000억원
발행예정일	2025.10.01.
만기	2년/3년

사회적채권 평가¹ 결과

최종 평가	Part.1 평가
	E1
SB1	Part.2 평가
	M1

평가 의견

한국신용평가(이하 “당사”)는 당사의 ESG금융 평가방법론을 기준으로 주택도시보증공사(이하 “동사”)가 발행하고자 하는 5,000억원의 제1회 무보증사채(사회적채권)를 평가하였으며, 평가 결과 Part 1(프로젝트의 적격성, 자금투입 비중 등) 등급을 “E1”, Part 2(관리, 운영체제 및 투명성 평가) 등급을 “M1”, 최종 평가등급은 “SB1”을 부여하였다. 또한, 동사의 ESG금융 Framework(이하 “관리체계”)가 당사 방법론 및 ICMA의 Social Bond Principles에 부합하는 것으로 평가하였다. 평가의 주요 고려 사항은 다음과 같다.

- 프로젝트가 적격사업 기준에 부합하고, 발행금액 전액을 적격 프로젝트에 투입 예정
- 프로젝트의 사회적 편익 기대
- 선정기준 마련, 내부 승인절차 등 프로젝트 평가 및 선정을 위한 절차 완비
- 내부시스템을 통한 자금관리, 미사용 자기에 대한 관리절차 마련 등 ‘자금관리’ 체계가 ICMA 기준에 부합
- 발행대금 소진 시점까지 성실한 보고 및 공시 계획

¹ 사회적채권 평가 : 회사가 사회적채권의 발행을 통해 조달되는 자금을 당사의 분류체계(Taxonomy)에 부합하는 적격 프로젝트에 충당하는 정도와 조달자금과 관련된 관리, 운영 및 투명성 확보의 정도를 평가한 것이다. 평가의 최종 등급은 5단계의 등급으로 구분하여 부여되고, 인증평가의 대상이 채권(Bond)인 경우에는 상위부터 SB1, SB2, SB3, SB4, SB5의 부호로 표시된다. 본 사회적채권은 조달자금을 전액(100%) 서민을 위한 저렴한 주택공급 및 중소기업 대출 및 소액금융 지원 등을 통한 고용 창출 분야 프로젝트에 배분할 예정이며, 당사는 인증평가 과정에서 동사제시 자료에 근거하여 자금사용 용도(프로젝트)와 자금배분비율을 확인하였다.

동사가 본 사회적채권을 통해 조달하고자 하는 금액은 5,000억원이며, 사회적채권 조달금액을 전액 전세보증금 반환보증 이행과 미분양 안심환매사업에 투입할 예정이다. 전세보증금 반환보증 사업은 임차인의 전세금 보호를 통해 서민주거 안정을 강화하기 위한 사업으로, 임차인의 주거안정성 강화의 사회적 편익이 기대된다. 미분양 안심환매사업은 공정률 50% 이상 지방 사업장의 미분양주택을 동사가 환매조건부로 매입하는 사업이다. 본 사회적채권 조달자금은 미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업에 집행하며, 중소·중견기업에 대한 유동성 지원 효과 외에 지방 미분양 해소를 통해 주택공급기반을 회복하는 효과도 있는 것으로 판단된다.

동사의 ESG금융 관리체계 내에는 프로젝트 선정 시 ESG 요소를 고려하는 합리적 기준이 마련되어 있다. 동사가 발행하는 사회적채권의 대상사업은 사회적 가치 창출이 가능한 사업에 한정되며, 구체적인 대상사업은 전세보증금반환보증 사업과 미분양 안심환매사업이다. ESG발행 주관부서는 해당 절차에 따른 보증이행 재원 조달을 위한 목적으로 채권을 발행하며, 매년 사업의 적합여부를 검토하고 이에 따라 사업의 변경 여부를 결정할 예정이다. 당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '프로젝트 평가 및 선정 절차'와 관련한 당사의 방법론과 국제자본시장협회(International Capital Market Association, 이하 "ICMA")의 원칙에 '탁월'하게 부합하는 것으로 평가하였다.

자금관리는 동사의 ESG채권 발행 주관부서 내 자금운영팀에서 실시하며, 내부정보시스템상 ESG채권 조달자금에 별도 코드를 부여하여 ESG채권 사용처를 지속적으로 추적, 관리할 예정이다. 당사는 ESG채권 발행시 자금투입계획을 문서화하며 ESG채권 발행 주관부서에서 승인절차를 진행할 예정이다. 또한, 당사는 ESG채권 조달자금의 관리를 포함한 자금관리 내부통제에 대해 감사부서의 독립적인 검토 및 감사를 받을 예정이다. 당사는 내부의 독립적인 검토, 투입자금 및 미사용자금에 대한 적절한 관리 절차를 계획하고 있는 동사의 관리체계가 '자금관리'와 관련한 당사의 방법론과 ICMA의 원칙에 '탁월'하게 부합하는 것으로 평가하였다.

당사는 동사가 사회적채권 발행대금이 소진될 때까지 연간단위로 1) 채권 발행내역, 2) 발행대금 사용 현황, 3) 미사용 자금 규모와 운용현황, 4) 프로젝트의 사회적 개선 효과를 포함한 '투자자 안내문'을 동사 홈페이지에 제공할 예정이며, 정기적인 보고 및 공시를 실행하기 위한 내부통제를 구축하고 있음을 확인하였다. 이에 당사는 동사의 관리체계가 '사후보고 및 공시(Reporting)'와 관련한 당사의 방법론과 ICMA의 원칙에 '탁월'하게 부합하는 것으로 평가하였다.

동사는 '환경(E)과 사람(S), 내일을 함께 여는 주택도시금융(G) 파트너'라는 ESG 비전 하에 '환경 친화의 녹색 경영 추진', '사람 존중의 사회적 책임 이행', '신뢰 기반의 지속가능경영 체계 확립'을 전략 방향으로 선정하고 이에 따른 9가지 전략 과제를 제시하고 있다. 또한, ESG 이슈 및 중대 이슈 파악을 위한 이중 중대성 평가를 실시하여 이를 기반으로 ESG경영의 전략적 방향성 및 추진 항목을 선정하여 기업활동에 반영하고 있다.

동사는 매년 RE100 이행 추진 계획에 따라 신재생에너지 도입을 확대하고 있으며, ZEB(Zero Energy Building) 주택을 대상으로 금융지원을 이행하여 탄소중립 사회 실현을 위해 노력하고 있다. 당사는 사회공헌 및 지역사회 발전에도 힘쓰고 있으며, 주거취약계층 주거상향 지원, 청년주거집중지역 환경재정비, 저소득층 노후주택 개보수 지원 등 주거복지 증진을 위한 다양한 사회공헌 활동을 시행하고 있다.

본 평가에는 현행 **KIS ESG 금융 인증평가방법론**을 적용하였습니다. 당사의 평가방법론은 당사 홈페이지(https://www.kisrating.com/esg/esg_research.do)에서 찾아볼 수 있습니다.

발행기업 개요

주택도시보증공사(이하 “동사”)는 주택도시기금법 제16조에 근거하여 설립된 주택도시금융 전문 공기업으로, 주택도시기금의 운용·관리를 통해 주거복지 증진과 도시재생 활성화를 지원하기 위해 주택에 대한 분양보증, 임대보증, 하자보수보증 등 보증업무와 보증이행을 위한 주택의 건설 및 하자보수업무, 그리고 국가, 지자체 및 공공단체 등이 위탁하는 업무를 수행하고 있다. 1993년 주택사업공제조합으로 설립되어 1999년 대한주택보증(주)로 전환·설립된 후, 2015년 주택도시기금법 시행과 함께 주택도시기금을 전담 운영하는 기관으로 지정되었다.

국내 총 19개의 지사와 지역별 관리센터 등 17개의 센터를 운영하고 있으며, 2024년 말 기준 국토교통부가 동사 지분의 약 89.2%를 보유하고 있다.

평가일 현재 당사는 동사의 무보증사채 신용등급을 AAA/안정적으로 부여하고 있다.

인증 대상 ESG 금융상품 개요

구분	내용
금융상품 종류	제1회 무보증사채
발행예정금액	5,000억원
발행예정일	2025.10.01.
만기	2년/3년

주) 발행금액, 만기 등 발행조건은 변경될 수 있음.

발행기업의 ESG 경영 추진전략

동사는 ‘환경(E)과 사람(S), 내일을 함께 여는 주택도시금융(G) 파트너’라는 ESG 비전 하에 ‘환경 친화의 녹색경영 추진’, ‘사람 존중의 사회적 책임 이행’, ‘신뢰 기반의 지속가능경영 체계 확립’을 전략 방향으로 선정하고 이에 따른 9가지 전략 과제를 제시하고 있다. 또한, ESG 이슈 및 중대 이슈 파악을 위한 이중 중대성 평가를 실시하여 평가 결과를 기반으로 ESG경영의 전략적 방향성 및 추진 항목을 선정하여 기업활동에 반영하고 있다.

동사는 온실가스 감축 이행을 위해 매년 환경경영 기본계획을 수립하고 ‘환경가치 창출에 앞장서는 주택도시금융 전문기관’이라는 환경비전 하에 ‘친환경 경영시스템 내실화’, ‘페이퍼리스 업무환경 전환 촉진’, ‘업 기반 지원 및 지역 협력을 통한 탄소중립 문화 확산’의 전략과제를 수립하여 이행하고 있다. 또한, 매년 RE100 이행 추진 계획에 따라 신재생에너지 도입을 확대하고 있으며, ZEB(Zero Energy Building) 주택을 대상으로 금융지원을 이행하여 탄소중립 사회 실현을 위해 노력하고 있다. 동사는 사회공헌 및 지역사회 발전에도 힘쓰고 있으며, 주거취약계층 주거상향 지원, 청년주거집중지역 환경재정비, 저소득층 노후주택 개보수 지원 등 주거복지 증진을 위한 다양한 사회공헌 활동을 시행하고 있다.

동사는 ESG 가치를 반영한 경영 의사결정 체계 구축을 위해 2021년 ESG경영위원회를 신설하여 운영하고 있으며, 이사회 내에 ESG경영위원회와 사장 직속 기관인 ESG경영협의회를 두고 매분기 상시로 회의를 개최하고 있다. ESG경영협의회 내에는 분야별 분과를 조직하여 유기적인 협조체계를 구성하고 있으며, 내부 평가지표 도입 및 부진 과제 점검을 통한 목표조정 등을 협의하고 ESG 관련 주요사항을 심의·의결하는 역할을 수행하고 있다.

ESG 경영전략 체계

ESG비전	환경(E)과 사람(S), 내일을 함께 여는 주택도시금융(G) 파트너			
ESG경영목표	 온실가스 감축 목표 100% 달성	 동반성장 평가 우수	 종합채험도 1등급	 포용적금융 실현
전략방향	환경경영기반 마련	함께 성장하는 사회 구현	건강하고 투명한 경영체계 확립	포용금융 및 ESG 경영 확산
전략과제(13개)	① 환경경영체계 확립 ② 디지털 문서체계 전환 ③ 친환경 노력 확대	④ 고객중심경영 및 개인정보보호 강화 ⑤ 조직문화개선 및 인권경영 체계화 ⑥ 안전관리체계 고도화 ⑦ 중소기업 상생 선도 ⑧ 지역사회 성장 지원	⑨ 내부통제 및 윤리준법체계 고도화 ⑩ 정보공개 확대를 경영 투명성 제고 ⑪ 이사회 및 이해관계자 경영참여 확대	⑫ ESG경영 확산 및 서비스 선도 ⑬ 금융 포용성 확대
실행과제(55개)	에너지경영시스템 인증확보 등 10개 과제	중소기업 상생문화 확산 등 23개 과제	적극적 빈부패-청렴정책 추진을 통한 종합채험도 개선 등 14개 과제	전세사기피해자 대상 경공매 원스톱 서비스 운영 등 8개 과제

자료: 동사 홈페이지

Part1 평가



당사는 동사의 '조달금액 투입 계획 및 프로젝트 적격성'을 검토하였다. 검토 결과, 프로젝트의 적격성이 인정되며 본 채권 발행자금 중 적격 프로젝트에 투입 예정인 자금의 비중이 90%를 초과하여 Part.1 등급은 'E1(탁월)'으로 부여하였다.

프로젝트 적격성 검토

당사는 본 Part에서 당사의 ESG금융 인증 평가방법론에 따라 동사의 사회적채권 조달자금이 사회적(Social) 측면에서 개선 효과를 가져다주는 프로젝트("적격 프로젝트")에 투입되는지 확인한다. 조달자금이 투입된 프로젝트가 사회적으로 부정적인 영향이 미칠 것이라고 판단되는 부분이 발생할 경우 동사의 전문부서 또는 외부의 제3의 기관에 의해 이를 확인하고, 필요한 회피책이나 완화책을 취할 수 있도록 되어 있는가에 대해서 확인한다. 마지막으로, 지속가능한 개발목표(SDGs)와의 정합성을 확인한다.

1. 프로젝트 내용 및 투자 계획

당사가 본 사회적채권을 통해 조달하고자 하는 금액은 5,000억원이며, 사회적채권 조달금액을 전액 전세보증금 반환보증 이행과 미분양 안심환매사업에 투입할 예정이다. 전세보증금 반환보증 사업은 임차인의 전세금 보호를 통해 서민주거 안정을 강화하기 위한 사업으로, 임차인의 주거안정성 강화의 사회적 편익이 기대된다. 미분양 안심환매 사업은 공정률 50% 이상 지방 사업장의 미분양주택을 동사가 환매조건부로 매입하는 사업으로 본 사회적채권 조달자금은 미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업에 집행할 예정이다.

사회적채권 조달자금 투입 프로젝트

프로젝트	상세내용	투입예정금액
전세보증금 반환보증 이행	- 전세보증금 반환보증 사고 발생 시 보증신청인의 전세보증금 반환	
미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업	- 공정률 50% 이상 지방 사업장의 미분양주택을 동사가 환매조건부로 매입 - 미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업에 집행	5,000억원

자료: 동사 제시

2. 분류체계 및 SDGs Mapping

전세보증금 반환보증 사업과 미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업은 당사 분류체계와 국제기관의 적격 프로젝트 범주에 포함되며, 회사의 프로젝트와 UN의 SDGs(Sustainable Development Goals) 및 ICMA의 SDG Mapping과의 연관성을 검토하여 회사의 프로젝트가 각 SDGs의 목표에 부합하는지 확인하였다.

동사가 자금을 투입할 계획인 사회(Social) 프로젝트 중 전세보증금 반환보증 사업은 ICMA의 SDGs Mapping에 비추어 보면 ‘목표1. 모든 곳에서 모든 형태의 빈곤 종식’ 및 ‘목표11. 포용적이고 안전하며 회복력 있고 지속가능한 도시와 주거지 조성’에 부합하며, 미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업은 ‘목표 8. 지속적·포용적·지속가능한 경제성장, 완전하고 생산적인 고용과 모두를 위한 양질의 일자리 증진’에 부합한다.

프로젝트 분류체계 범주 및 SDGs Mapping 검토 결과

프로젝트	KIS Taxonomy	UN SDGs
전세보증금 반환보증 이행	서민을 위한 저렴한 주택공급	목표 1. 모든 곳에서 모든 형태의 빈곤 종식 목표 11. 포용적이고 안전하며 회복력 있고 지속가능한 도시와 주거지 조성
미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업	중소, 중견기업 대출 및 소액금융 지원 등을 통한 고용 창출	목표 8. 지속적·포용적·지속가능한 경제성장, 완전하고 생산적인 고용과 모두를 위한 양질의 일자리 증진

3. 프로젝트의 사회적 편익에 대해서

동사는 본 채권 발행을 통한 조달자금을 전액 전세보증금 반환보증 이행 사업과 미분양 안심환매사업에 투입할 예정이다. 동사는 서민주거 안정을 강화하기 위한 정부 정책의 일환으로 임차인의 전세금을 보호하는 전세보증금 반환보증 사업을 수행하고 있으며, 전세보증금 반환보증 이행 프로젝트는 임차인의 주거안정성 강화의 사회적 편익이 기대된다. 미분양 안심환매사업은 중소·중견기업에 대한 유동성 지원 외에 지방 미분양 해소를 통해 주택공급기반을 회복하는 효과도 있는 것으로 판단된다.

주택도시기금법 주요 조항

구분	내용
제1조(목적)	이 법은 주택도시기금을 설치하고 주택도시보증공사를 설립하여 주거복지 증진과 도시재생 활성화를 지원함으로써 국민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.
제16조(설립)	이 법의 목적을 달성하기 위한 각종 보증업무 및 정책사업 수행과 기금의 효율적 운용·관리를 위하여 주택도시보증공사를 설립한다.
제20조 (설립등기 및 정관)	① 공사는 정관으로 정하는 바에 따라 주된 사무소의 소재지에서 설립등기를 함으로써 성립한다. ② 공사는 정관을 제정하거나 변경하려는 경우에는 국토교통부장관의 인가를 받아야 한다.
제26조(업무)	① 공사는 그 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 업무를 수행한다. <개정 2017.8.9, 2024.1.16> 1. 제10조제2항에 따른 기금의 운용·관리에 관한 사무 2. 분양보증, 임대보증금보증, 하자보수보증, 전세보증금반환보증, 그 밖에 대통령령으로 정하는 보증업무 3. 제2호에 따른 보증을 이행하기 위한 주택의 건설 및 하자보수 등에 관한 업무와 구상권 행사를 위한 업무
제27조 (보증의 한도)	공사가 행할 수 있는 보증의 총액한도는 자기자본의 90배를 초과하지 아니하는 범위에서 대통령령으로 정한다.

자료: 대한민국 법원 종합법률정보 홈페이지

동사는 주택도시보증법 제16조에 근거하여 설립되었으며, 주거복지 증진과 도시재생 활성화를 지원하기 위한 각종 보증업무 및 정책사업 수행과 주택도시보증금을 효율적으로 운용·관리함으로써 국민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다. 전세보증금 반환보증 외에 주택분양보증, 임대보증금보증, 조합주택시공보증 등의 업무를 수행하고 있으며, 대부분 국민주거 안정 도모를 위한 사업으로 구성되어 있다.

전세보증금 반환보증은 전세계약 종료 후 임대인이 임차인에게 반환해야 하는 전세보증금의 반환을 책임지는 보증상품으로, 전세보증금이 수도권 7억원, 그외 지역 5억원 이하 주택을 대상으로 한다. 전세계약서 상 임차인이 보증채권자가 되며 보증한도는 주택가격에 담보인정비율(90%)을 곱한 가격에서 우선우채권(우선변제권이 인정되는 담보채권 등) 등을 제한 금액이다.

전세보증금 반환보증 상품 개요

구분	내용
신청기한	신규 전세계약의 경우 전세계약서상 잔금지급일과 전입신고일 중 늦은 날로부터 전세계약기간의 1/2 경과하기 전 갱신 전세계약의 경우 갱신 전세계약서상 전세계약기간의 1/2 경과하기 전
보증대상 주택	단독, 다가구, 다중, 연립, 다세대주택, 노인복지주택, 주거용 오피스텔, 아파트
보증채권자 (보증신청인)	전세계약서 상의 임차인(개인, 법인, 외국인도 가능)
보증금액	보증한도내에서 보증신청인이 신청한 금액
보증한도	주택가격 x 담보인정비율(90%) - 우선우채권 등 선순우채권 등: 보증신청인의 전세보증금보다 우선변제권이 인정되는 담보채권
보증조건	신청하려는 주택에 거주하면서 전입신고와 확정일자를 받았을 것 전세보증금과 선순우채권을 더한 금액이 '주택가격 x 담보인정비율(90%)' 이내일 것 *갱신보증의 경우 '23.12.31 신청건까지 담보인정비율 100%'를 적용 ('24.1.1부터 갱신보증 신청건도 담보인정비율 90% 적용)
위탁 금융기관	신한, 국민, 우리, 광주, KEB하나, IBK기업, NH농협, 경남, 수협, 대구, 부산은행, 우리은행, 국민은행은 해당 은행 모바일 앱을 통해 보증가입 가능 네이버 부동산, 카카오페이 및 투스에서 비대면으로 가입 가능

자료: 동사 홈페이지

최근 전세사기, 역전세 현상 등 전세보증금 미반환으로 인한 전세피해가 급증하는 상황에서 동사의 전세보증금 반환보증 사업은 임차인의 주거안정성 강화라는 사회적 편익이 존재하는 것으로 판단된다. 동사가 2025년(1월~7월) 제공한 전세보증금 반환보증은 172,810건, 40.4조원 규모이다.

최근 전세보증금 반환보증 공급규모

구분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년 7월
공급건수(건)	232,150	237,797	314,456	286,722	172,810
공급금액(단위: 억원)	515,508	554,510	712,676	672,657	403,931

자료: 동사 제시

미분양 안심판매사업은 최근 미분양 지속으로 지방 건설사의 유동성 위기가 심화되고 공사 중단 및 분양보증 사고 위험도 증가함에 따라 선제적인 미분양 해소를 위해 정부 정책사업으로 추진되는 사업이다. 준공 전 미분양 주택을 공사가 판매조건부 매입한 후 환매기간 내 수시로 사업주체에게 환매하고 사업주체는 이를 분양하여 사업을 종료하는 구조이며, 매입 공정을 50% 이상인 분양보증가입 지방 사업장의 미분양주택을 매입대상으로 한다.

미분양 안심환매사업 개요

구분	내용	사업 구조도
매입대상	공정률 50% 이상인 분양보증 가입 지방 사업장의 미분양 주택	
매입가격	입주자모집 승인 분양가격 × 50% 이내	
환매기간	건물 소유권 보존 등기 후 1년 이내	
환매가격	당초 매입가격 + 최소 실비용(세금, 이자비용 등)	
매입규모	2028년까지 지방 미분양 주택 1만호 지원 예정	

자료: 동사 제시

수도권(서울, 인천, 경기)을 제외한 지방권 전체 사업장을 대상으로 하며, 매입가격은 입주자모집 승인 분양가격의 50% 이하의 범위에서 신청인이 제시하는 금액으로 하고 환매기간은 건물소유권보존등기 후 1년 이내로 한다. 동사는 2025년 4분기~2028년까지 1만호 2.4조원 규모를 매입할 계획이며, 정부출자금 외에 공사채 발행 등을 통해 필요자금을 조달할 예정이다.

동사는 본 사회적채권 조달자금을 미분양 안심환매사업 중 중소·중견기업 대상 사업에 집행할 예정이다. 본 프로젝트는 중소·중견기업에 대한 유동성 지원이라는 사회적 편익이 기대되며, 지방 미분양 해소를 통해 주택공급 기반을 회복하는 효과도 있는 것으로 판단된다.

4. 사회적 리스크에 대해서

동사는 관리체계 내 자금용도에 사회적채권 대상사업을 전세보증금반환보증 사업과 미분양 안심환매사업으로 한정하고 있으며, 동사의 본 프로젝트와 관련하여 사회에 심각한 부정적인 영향이 발생할 개연성은 낮은 것으로 판단된다.

Part 2 평가



본 Part에서는 발행기업의 ESG금융 발행계획과 ESG금융 관리체계가 관련 원칙(국제자본시장협회의 GBP, SBP, SBG 등)에 부합하는지 검토한다. 구체적인 검토항목은 1)프로젝트 평가 및 선정절차, 2)자금관리, 3)사후보고 및 공시의 3가지로 구분된다.

당사는 이하에 상술하는 평가근거를 바탕으로, 본 사회적채권 조달자금과 관련한 동사의 관리, 운영체계가 정비되어 있고, 사후보고 및 공시 투명성도 높으며, 조달자금의 적격 프로젝트 투입 계획에 따라 실행될 것으로 판단하여 Part 2(관리, 운영체계 및 투명성)의 평가를 최상위등급인 “M1(탁월)”으로 부여하였다. 즉, 당사는 동사의 프로젝트 평가 및 선정절차, 자금관리, 사후보고 및 공시 등 ESG금융 관리체계가 당사의 방법론 및 ICMA 등의 관련원칙에 모두 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector 별 평가 결과

Sector1. 프로젝트 평가 및 선정 절차



Sector2. 자금관리



Sector3. 사후보고 및 공시(Reporting)



Sector1. 프로젝트 평가 및 선정 절차



본 Sector에서는 프로젝트 평가 및 선정과 관련된 동사의 내부 절차가 구비되어 있는지 확인한다.

선정기준

동사는 프로젝트 선정 시 ICMA의 Social Bond Principles에서 정한 프로젝트 분류 등예의 적합성을 감안하고 있다. 동사가 발행하는 사회적채권의 대상사업은 사회적 가치 창출이 가능한 사업에 한정되며, 구체적인 대상사업은 전세보증금반환보증 사업과 미분양 안심환매사업이다.

프로세스

동사는 전세보증금반환 프로젝트와 관련해서 이하의 프로세스를 채택하여 운영하고 있다.

- 1) 보증이행처는 전세보증금반환보증의 이행 기준을 관리하고, 채권관리실에서는 구상채권 회수 기준을 관리
- 2) 공사채 발행 주관부서(재무관리처)는 보증이행 자원 조달을 위한 채권 발행
- 3) 주관부서는 매년 사업의 적합여부 검토 및 사업 내용 변경여부 결정

미분양 안심환매사업과 관련해서는 이하의 프로세스를 채택하여 운영하고 있다.

- 1) 기업금융실은 기획, 제도, 매입공고 등 사업을 총괄하며, 전국 영업부서에서 사업장별 상담, 공모접수, 심사, 관리
- 2) 공사채 발행 주관부서(재무관리처)는 매입자금 조달을 위한 채권 발행
- 3) 주관부서는 매년 사업의 적합여부 검토 및 사업 내용 변경여부 결정

보증이행처 및 기획금융실, 영업부서 등이 프로젝트와 관련한 선정, 관리 업무를 수행하며, 공사채 발행 주관 부서는 해당 절차에 따른 보증이행 자원 조달을 위한 목적으로 채권을 발행하고 매년 사업의 적합여부를 검토하고 이에 따라 사업의 변경 여부를 결정할 예정이다.

당사는 위에 기술한 바와 같이 동사가 아래 표의 Sector 1. 주요 Checklist를 모두 충족함을 확인하였다. 이에 당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '프로젝트 평가 및 선정 절차'와 관련한 당사의 방법론과 ICMA의 원칙에 '탁월'하게 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector 1. 주요 Checklist

Sub-Factor	평가 내역
프로젝트 선정 기준	프로젝트 선정 시 ESG 요소를 고려하는 합리적 기준이 마련되어 있음. 프로젝트 영향을 측정하기 위한 합리적인 정량적·정성적 측정 방법이 구비되어 있음
프로젝트 선정 의사결정 절차	프로젝트 선정을 위한 적절한 내부 프로세스가 존재함. 프로젝트 선정 시 적절한 내부 승인절차 또는 외부 검토/인증 절차가 존재함.
프로젝트 선정기준과 의사결정 절차의 투명성	프로젝트의 선정기준과 의사결정 절차가 문서화되어 투자자가 접근가능한 곳에 공개됨.

Sector2. 자금관리



본 Sector에서는 ESG채권 조달자금이 계획에 따라 적격 프로젝트에 투입되며, 투입 현황을 용이하게 추적, 관리할 수 있는 시스템과 내부체제가 구비되어 있는지를 확인한다. 또한, 미사용 조달자금의 관리, 운용방법에 대해서도 점검한다.

본 사회적 채권 발행자금은 동사 제시 자금 용도에 투입될 예정이며, 발행자금은 발행 후 채권 만기 내 모두 투입할 예정이다. 자금관리는 동사의 ESG채권 발행 주관부서 내 자금운용팀에서 실시하며, 내부정보시스템상 ESG채권 조달자금에 별도 코드를 부여하여 ESG채권 사용처를 지속적으로 추적, 관리할 예정이다.

동사는 ESG채권 발행시 자금투입계획을 문서화하며 ESG채권 발행 주관부서에서 승인절차를 진행할 예정이다. ESG채권 발행대금 중 미사용 조달자금은 동사의 내부 자금업무 규정 등에 따라 현금 또는 현금성 자산 등으로 운용될 예정이다. 또한, 동사는 ESG채권 조달자금의 관리를 포함한 자금관리 내부통제에 대해 감사부서의 독립적인 검토 및 감사를 받을 예정이다.

당사는 위에 기술한 바와 같이 동사가 아래 표의 Sector 2. 주요 Checklist를 모두 충족함을 확인하였다. 이에 당사는 동사의 관리체계(Framework)가 '자금관리'와 관련한 당사의 방법론과 ICMA의 원칙에 '탁월'하게 부합하는 것으로 평가하였다.

Sector 2. 주요 Checklist

Sub-Factor	평가 내역
자금투입 계획관리	자금투입 계획이 프로젝트의 목표를 달성하는데 효과적으로 제시되어 있고, 계획과 관련하여 문서화 및 승인절차가 존재함. 미사용 자금을 대하여 적절한 관리 규칙이 존재함.
프로젝트별 투입자금 관리	ESG 채권으로 유입되는 자금이 구분되어 별도로 관리되며, 프로젝트별로 추적이 가능함.
자금관리에 대한 검토 및 감사	자금관리 내부통제에 대해 수립시점(사전) 또는 주기적(사후)으로 내부/외부의 독립적인 검토 또는 감사가 이루어짐.

Sector3. 사후보고 및 공시(Reporting)



본 Sector에서는 동사의 사후보고 및 공시 체계가 구체적이고 효율성 있는 형태로 계획되어 있는지 확인한다.

당사는 동사가 발행대금 소진 시까지 동사 홈페이지에 매 1년 단위로 발행대금의 사용현황 및 사회적 개선 효과 등이 포함된 ‘투자자안내문’을 공시할 예정이며 다음의 정보를 포함할 예정이다.

- 1) 사회적채권 발행내역(발행일자, 만기, 규모, 금리 등)
- 2) 발행대금 사용 현황
- 3) 미사용 자금 규모와 운용현황
- 4) 프로젝트의 사회적 개선 효과

당사는 ESG채권 발행 후 지원사업 및 집행금액에 대해 공시 전 ESG채권 발행 주관부서에서 승인하는 절차를 갖 추고 있다. 또한, 당사는 ESG채권 관리체계에 변동사항이 발생하는 경우 전결권자의 승인을 득하여 적시에 공시될 수 있도록 내부통제 시스템을 갖추고 있다.

당사는 위에 기술한 바와 같이 동사가 아래 표의 Sector 3. 주요 Checklist를 모두 충족함을 확인하였다. 이에 당 사는 전반적으로 동사의 Reporting 관련 관리체계(Framework)가 당사의 방법론과 ICMA의 원칙에 ‘탁월’하게 부 합하는 것으로 평가하였다.

Sector 3. 주요 Checklist

Sub-Factor	평가 내역
지속적인 사후보고 및 공시	안내서 또는 법적 문서를 통해 조달자금의 사용내역을 투자자에게 적절하게 설명하고 있음.
	자금변동 및 중요사항 변동이 적시에 공개될 수 있도록 하는 내부통제 장치를 갖추고 있음.
	공시 담당자는 공시 전 프로젝트 관련 담당부서의 승인을 득하도록 하고 있음.
	공시는 적어도 매년 1 회 이상 예상되며, 갱신 내용을 적절하게 반영하고 있음.

Part 3 평가

본 Part에서는 Part 1(프로젝트 적격성 및 자금배분 계획)과 Part 2(관리체계의 관련원칙 부합성) 등급 결과를 조합하고 여기에 '발행기업의 ESG경영 전략과 이슈' 항목을 추가로 감안하여 최종 등급을 결정한다. 발행기업의 ESG 경영 전략과 이슈는 ESG금융 발행에 있어 발행기업이 최소한의 ESG경영 전략과 실행체계를 갖추고 있는지 및 심각한 환경/사회적 이슈가 없는지 여부를 점검하는 항목으로, 최종등급을 변동시키는 요인으로 작용할 수 있다.

발행기업의 ESG 경영 전략과 이슈는 발행기업의 ESG경영 전략과 이를 실행할 수 있는 체계, 사회공헌 활동, 심각하거나 지속적으로 발행하는 환경, 사회적 논란(Controversy) 등을 통해 판단한다. ESG관련 이슈의 경우 발행기업과 관련된 언론보도, 발행기업 및 이해관계자로부터 제공받은 자료를 통해 이슈의 내용, 동일 이슈의 발생빈도, 환경 및 사회에 대한 영향 그리고 해당 이슈에 대한 발행기업의 대응 등을 파악함으로써 발행기업의 ESG 이슈가 잠재적 투자자의 의사결정에 미칠 수 있는 영향에 대해 확인한다.

발행기업의 ESG 경영전략과 이슈

동사는 '환경(E)과 사람(S), 내일을 함께 여는 주택도시금융(G) 파트너'라는 ESG 비전 하에 '환경 친화의 녹색경영 추진', '사람 존중의 사회적 책임 이행', '신뢰 기반의 지속가능경영 체계 확립'을 전략 방향으로 선정하고 이에 따른 9가지 전략 과제를 제시하고 있다. 또한, ESG 이슈 및 중대 이슈 파악을 위한 이중 중대성 평가를 실시하여 평가 결과를 기반으로 ESG경영의 전략적 방향성 및 추진 항목을 선정하여 기업활동에 반영하고 있다.

동사는 온실가스 감축 이행을 위해 매년 환경경영 기본계획을 수립하고 '환경가치 창출에 앞장서는 주택도시금융 전문기관'이라는 환경비전 하에 '친환경 경영시스템 내실화', '페이퍼리스 업무환경 전환 촉진', '업 기반 지원 및 지역 협력을 통한 탄소중립 문화 확산'의 전략과제를 수립하여 이행하고 있고 있다. 또한, 매년 RE100 이행 추진 계획에 따라 신재생에너지 도입을 확대하고 있으며, ZEB(Zero Energy Building) 주택을 대상으로 금융지원을 이행하여 탄소중립 사회 실현을 위해 노력하고 있다.

동사는 사회공헌 및 지역사회 발전을 위해 '주택도시 Value UP', '지역사회 Value Up', '나눔 Value Up'이라는 3대 중점 사회공헌 전략방향을 설정하고 전략방향별 중점 테마를 선정하여 이에 따른 적합한 사업들을 추진하고 있다. 특히 동사는 중소기업, 사회적기업 등의 경쟁력과 자생력을 강화하여 상생협력에 기반한 동반성장 생태계를 구축하여 주거, 도시재생과 같은 업 연계를 통한 시너지 효과를 기대하고 있다. 이를 위해 총 3단계로 구성된 동반성장 추진 로드맵과 지역발전 중장기 로드맵을 수립하여 진행하고 있으며, 이를 통해 2030년 중소기업벤처기업부에서 실시하는 동반성장 평가 우수 등급 획득을 목표로 하고 있다. 이 외에도 동사는 주거취약계층 주거상향 지원, 청년 주거집중지역 환경재정비, 저소득층 노후주택 개보수 지원 등 주거복지 증진을 위한 다양한 사회공헌 활동을 시행하고 있다.

최종등급 결정

당사 ESG금융 인증평가방법론에 따른 동사의 사회적채권에 대한 인증평가 결과, Part 1(프로젝트 적격성 및 자금배분 계획) 등급을 “E1”, Part 2(관리체계의 관련원칙 부합성) 등급을 “M1”으로 부여하였으며, 최종 등급 Matrix에 따라 최종 인증평가 등급을 “SB1”으로 부여하였다. 발행기업의 ESG 경영전략과 이슈가 최종등급에 미치는 영향은 없다.

KIS ESG 금융 인증평가 최종등급 매트릭스

구분		Part 2				
		M1	M2	M3	M4	M5
Part 1	E1	SB 1	SB 2	SB 3	SB 4	SB 5
	E2	SB 2	SB 2	SB 3	SB 4	SB 5
	E3	SB 3	SB 3	SB 3	SB 4	SB 5
	E4	SB 4	SB 4	SB 4	SB 5	등급 외
	E5	SB 5	SB 5	SB 5	등급 외	등급 외

[참고] 동사의 주요 사회공헌활동

동사는 '주택도시 Value Up', '지역사회 Value Up', '나눔 Value Up'이라는 3대 중점 사회공헌 전략방향 하에 '주거 취약계층 지원', '주택도시 개선사업 추진', '지역사회 복지 사각지대 해소', '지역 안전시설 마련', '나눔과 참여 문화 확산', '취약계층 자립역량 증진' 등의 중점테마를 설정하여 다양한 사회공헌 활동을 시행하고 있다. 또한, 임직원이 자발적으로 참여하는 아우르미 봉사단을 운영하며 노후 사회복지시설 및 노후 주택 개보수 지원 봉사활동을 포함한 다양한 임직원 참여 프로그램을 추진하고 있다.

동사의 주요 사회공헌활동

구분	주요 활동	활동 내용
주거환경 지원	HOPE with HUG 프로젝트	- 노후 공용시설인 주민공동체시설, 지역아동센터 등 개보수 공사 지원
	주거취약계층 주거상향 지원	- 쪽방, 고시원 등 비주택 거주자의 공공임대주택 입주·보증금·이사 및 생필품 종합지원
	청년주거집중지역 환경재정비	- 대학가 청년주거 집중지역에 범죄예방 조치 강화(여성 안심 귀갓길 조성, CCTV 설치 등)
	HUG 드림홈	- 한부모, 장애인, 독거노인 등 전국 무주택 저소득층 대상 임차자금 지원
	저소득층 노후주택 개보수 지원	- 전국 주거취약계층 대상 주거환경 개선을 위한 개보수 공사 지원
지역사회 현안 해결	학대피해 장애아동 쉼터 지원사업	- 2022년 부산지역 최초 학대피해 장애아동 쉼터 설치/분리 보호를 위한 쉼터에서 전문적 돌봄과 심리적 회복 지원
	소아전문 응급 의료서비스 지원	- 부산지역 달빛어린이병원 지원을 통한 경증 소아환자 대상 휴일 의료 서비스 제공/의료인력 확충 및 저소득가정아동 의료비 지원
	고독사 예방 지원	- 부산지역 주민 커뮤니티를 활용한 사회적 고립 가구 발굴 및 소통 프로그램 운영/위험군 발굴 및 별도 관리
	찾아가는 의료버스	- 지자체 및 지역 의료기관과 협업하여 의료버스 운영
	공원녹지 조성 및 편의시설 지원	- 해운대 쓰레기 매립장 부지를 아시아 최대 규모 수목원으로 조성
동반성장 지원	중소기업 및 사회적 경제 기업 판로지원	- 기술구매 사전검토 의무화, 공공조달 상생협력제품 구매 추진 및 대외기관 협력을 통해 지원실적 확대 - 사회적 경제 기업 입찰 시 가점 부여 및 사회공헌 프로그램 연계 등으로 구매액 지속 증가
	상생협력 금융지원	- ESG경영 우수 중소기업, 중소 주택건설기업, 부산지역 중소기업 대상 이자 지원
	성과·협력 이익공유	- 제도 이해도 제고 및 우수사례 공유·선정으로 이익 보상 실현 증가
	미래역량 강화 지원	- 협력 중소기업 임직원 지원 프로그램 추진
임직원 참여	아우르미 봉사단 1사 1허그결연 활동	- 자발적, 정기적 상시 봉사활동(피크닉 데이, 운동회, 해안산책로 줍깅 등) - 지역 청소년 성장을 위한 복지관 개보수 - 아동 학습교구 및 도서 지원/어린이날 선물 지원 등

자료: 동사 2023 ESG 보고서

사회공헌활동 추진전략 체계

Vision	주거와 도시의 가치를 높이는 Value Up 파트너			
Slogan	나눔으로 실현하는 이해 관계자 가치 창출			
추진목표(중점테마)	국민이 행복한 주거복지 실현	지역민 보호와 지역사회 인프라 강화	사회 안전망 구축과 나눔 실천	
4대 추진 방향	주택도시 Value-up	지역사회 Value-up	나눔 Value-up	지역발전
대표 브랜드	HUG Blue Belt		HUG Your Dream	
주요 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> - 노후 사회복지시설 개보수 사업 - 무주택 국가유공자 임차자금 지원 	<ul style="list-style-type: none"> - 지역 공공시설 리모델링 프로젝트 - 아동 응급의료서비스 지원 	<ul style="list-style-type: none"> - KBS 동행 프로그램 후원 - 긴급 재해·재난 성금 지원 	<ul style="list-style-type: none"> - 부산경제활성화지원기금(BEF) 조성 - 지역 IT 인재 육성 장학금 지원

자료: 동사 홈페이지

[별첨 1] 본 건 ESG 채권 평가에 관한 중요한 설명**1. 평가의 전제, 의의, 한계**

당사가 부여한 ESG채권 평가등급은 평가 대상인 ESG채권 발행을 통해 조달되는 자금이 당사가 정의하는 그린 프로젝트 및 소셜 프로젝트에 투입되는 정도와 해당 ESG채권의 자금용도 등과 관련하여 관리, 운영 및 투명성 확보의 정도에 관한 당사의 현 시점에서의 종합적인 의견 표명이며, 해당 ESG채권으로 조달되는 자금의 투입과 자금용도 등과 관련된 관리, 운영 및 투명성 확보의 정도를 완전하게 증명하는 것은 아닙니다.

당사의 ESG채권 평가는 채권의 발행계획 시점 또는 발행 시점에서의 자금의 총당 등 계획 또는 상황을 평가하거나, 미래의 실제 자금투입 등을 보증하는 것은 아닙니다. 또한, 당사의 ESG채권 평가는 해당 채권이 환경, 사회적 과제에 미치는 영향을 증명하거나, 환경, 사회적 과제에 미치는 효과에 대해서 책임을 지는 것이 아닙니다. 당사는 ESG채권의 발행을 통해 조달되는 자금이 환경, 사회적 과제에 미치는 영향이, 발행기업 또는 발행기업이 의뢰하는 제3자에 의해 정량적, 정성적으로 측정되고 있는 사실은 간접적으로 확인하나, 이를 직접 측정하는 것은 아닙니다.

2. 사후평가

당사는 ESG채권 발행 시 ESG채권에 대한 평가등급을 부여하는 사전평가와는 별도로, ESG채권 발행 이후 ESG채권 조달자금의 사용내역, 미사용자금 규모 및 운용현황, 조달자금이 사용된 프로젝트의 환경, 사회적 개선효과 등을 검토하는 사후평가를 실시합니다. 사후평가는 통상 조달자금 배분(사용) 완료시까지 연간 1회 이상 실시하며, ESG채권을 발행한 연도에는 사후평가를 실시하지 않을 수 있습니다.

3. 본 평가를 실시하기 위해 사용된 방법론

본 평가를 실시하기 위해 사용된 방법론은 당사 홈페이지(www.kisrating.com)의 'ESG금융 인증 평가방법론'에 게재되어 있습니다.

4. 신용평가업무와의 관계

당사의 ESG채권 인증평가는 당사의 부수업무로 수행하고 있는 것이며, 신용평가와는 직접 관련이 없습니다.

5. 신용평가 등급과의 관계

본 건 평가는 신용평가 등급과는 전혀 다르며, 또한 별도의 정해진 방법론에 의해 결정됩니다. 따라서, 본 평가의 결과가 신용평가와 관련성이 있거나 동등한 결과를 보장 또는 약속하는 것은 아닙니다.

6. 당사 ESG 채권 평가상의 제 3 자성

본 평가 대상이 되는 채권의 발행기업과 당사 사이에 이익 상반이 발생할 가능성이 있는 자본관계, 인적관계 등은 전혀 없습니다.

[별첨 2] KIS의 ESG 금융 평가등급 체계

당사는 ESG채권 발행기업으로부터 제출 받은 관련 자료와 일반에 공개되어 있는 관련 공시자료 등을 토대로 당사의 평가방법론에 준거하여 분석한 후, 각 개별 ESG채권에 대한 평가결과를 상대적인 등급(ESG1~ESG5) 형태로 부여한다. ESG채권 발행 전 평가에서는 자금용도, 조달자금에 대한 운영, 관리, 공시 등 발행기업의 채권 발행계획과 ESG 기준의 적합성을 검증하며, ESG채권 발행 후 평가에서는 실제 이행한 실적이 당초의 계획과 부합하는지에 대해 정기적으로 확인한다.

따라서, 본 평가의 결과인 등급은 환경이나 사회적으로 효과가 있는 적정 프로젝트에 자금을 투입하고 이를 잘 이행하는지에 대해 검증한 결과이며, 해당 적정 프로젝트의 환경 및 사회적인 영향이나 개선정도를 의미하는 것은 아니다.

등급 및 정의

등급	정의
ESG1	적격 프로젝트에 대한 자금배분 비중, 발행기업의 운영 및 관리체계, 공시와 관련한 접근법 등이 종합적으로 탁월(Excellent)함
ESG2	적격 프로젝트에 대한 자금배분 비중, 발행기업의 운영 및 관리체계, 공시와 관련한 접근법 등이 종합적으로 매우 우수(Very Good)함
ESG3	적격 프로젝트에 대한 자금배분 비중, 발행기업의 운영 및 관리체계, 공시와 관련한 접근법 등이 종합적으로 우수(Good)함
ESG4	적격 프로젝트에 대한 자금배분 비중, 발행기업의 운영 및 관리체계, 공시와 관련한 접근법 등이 종합적으로 적정(Fair)함
ESG5	적격 프로젝트에 대한 자금배분 비중, 발행기업의 운영 및 관리체계, 공시와 관련한 접근법 등이 종합적으로 취약(Poor)함

주) 등급부호는 평가 대상 금융상품에 따라 다르게 표시한다. 즉, 채권은 GB1~GB5(환경), SB1~SB5(사회), STB1~STB5(지속가능), 대출은 GL1~GL5(환경), SL1~SL5(사회), STL1~STL5(지속가능), 펀드는 GF1~GF5(환경), SF1~SF5(사회), STF1~STF5(지속가능)로 표시한다.

최종 등급결정 Matrix

		2 단계				
		M1	M2	M3	M4	M5
1 단계	E1	ESG 1	ESG 2(1)	ESG 3(2)	ESG 4(3)	ESG 5(4)
	E2	ESG 2(1)	ESG 2	ESG 3	ESG 4	ESG 5
	E3	ESG 3(2)	ESG 3	ESG 3(4)	ESG 4(5)	ESG 5
	E4	ESG 4(3)	ESG 4	ESG 4(5)	ESG 5	등급 외
	E5	ESG 5(4)	ESG 5	ESG 5	등급 외	등급 외

주) 최종등급은 1단계 등급(E1~E5)과 2단계 등급(M1~M5) 조합 외에 발행기업의 ESG 경영 전략과 이슈를 추가적으로 감안하여 결정

유의사항

한국신용평가주식회사(당사)가 공시하는 ESG금융 등급은 해당 금융의 ESG 인증에 대한 당사의 현재 견해를 뜻하며, 당사가 발표하는 평가의견 등 리서치 자료(간행물)는 발행사의 장래 계획 준수여부에 대한 당사의 현재 견해를 포함할 수 있습니다. 평가등급과 당사 간행물에 포함된 당사의 견해는 현재 또는 과거 사실에 대한 서술이 아닙니다. 또한 간행물에는 계량모델에 근거한 위험의 추정치와 관련 의견 또는 키스자산평가주식회사나 Vigeo Eiris에서 발행한 견해를 포함할 수 있습니다.

본 보고서에 기재되어 있는 정보는 당사가 발행기업 및 정확하게 신뢰할 수 있는 정보원으로부터 입수한 것입니다. 단, 해당 정보에는 인위적, 기계적, 또한 그 외의 사유에 의해 오류가 존재할 가능성이 있습니다. 따라서, 당사는 명시적이거나 암시적이든 상관없이 해당 정보의 정확성, 결과, 정확성, 적시성, 완전성, 시장성, 특정 목적에의 적합성에 대해서, 일체 보증하는 것이 아니며, 또한 당사는 해당 정보의 오류, 위조, 또는 해당 정보를 사용한 결과에 대해서 일체 책임지지 않습니다. 당사는 어떠한 상황에서도 해당 정보의 모든 사용으로부터 발생할 수 있는 기회 손실, 금전적 손실을 포함한 모든 종류의 특별 손해, 간접 손해, 부수적 손해, 파생적 손해에 대해서, 계약책임, 불법행위책임, 무과실책임, 기타 어떠한 책임원인이든, 그리고 해당 손해가 예견 가능한 예견 불가능한 상관없이, 일체 책임을 지지 않습니다.

당사의 ESG채권 평가는 평가 대상인 ESG채권과 관련있는 각종 리스크(신용리스크, 가격변동리스크, 시장유동성리스크 등)에 대해서 어떠한 의견도 표명하는 것이 아닙니다. 또한, 당사의 ESG채권 평가는 당사의 현시점에서의 종합적인 의견 표명이며, 사실의 표명이 아니며, 리스크의 판단이나 개별 채권, 기업어음(CP) 등의 구입, 매각, 보유의 의사결정에 관해서 어떤 추천도 하는 것이 아닙니다. 당사 ESG채권 평가는 정보의 변경, 정보의 부족, 기타 사유에 의해 변경, 중단, 또한 철회될 수 있습니다. 당사 ESG채권 평가의 데이터를 포함해서, 본 문서와 관련된 일체의 권리는 당사가 보유하고 있습니다. 당사 ESG채권 평가의 데이터를 포함해, 본 문서의 일부 또는 전부이든 상관없이 무단 복제, 번역, 개정 등을 하는 것은 금지되어 있습니다.

평가등급 및 간행물은 투자자문이나 금융자문에 해당하지 아니하고 그러한 조언을 제공하지도 않으며, 특정 증권을 매수, 매도 또는 보유하라고 권유하는 것도 아닙니다. 또한 당사가 제공하는 평가등급이나 간행물은 해당 정보의 사용자나 그 관계자들에 의해서 행해지는 투자결정에 있어서 어떤 증권을 매매하거나 보유하라는 권고 또는 권유나 사실의 서술이 아니라 당사 고유의 평가기준에 입각한 당사의 의견으로서만 해석되고 또 해석되어야 하며, 특정 투자자를 위하여 투자의 적격성에 대해 의견을 주는 것이 아닙니다. 당사는 각 투자자가 매수, 매도 또는 보유를 고려중인 증권 각각에 대해 적절한 주의를 기울여 자체적으로 연구, 평가할 것이라고 기대하고, 그러한 이해를 전제로 하여 평가등급을 공시하고 간행물을 발표합니다.

당사의 평가등급과 간행물은 개인 투자자들이 이용하는 것을 전제로 하고 있지 않습니다. 그렇기 때문에 개인투자자들이 당사의 평가등급과 간행물을 이용하여 투자사결정을 하는 것은 적절하지 않을 수 있습니다. 만약 의문이 있는 경우에는 반드시 재무 전문가 혹은 다른 전문가에게 자문을 구하시기 바랍니다.

본 보고서는 발행사/기관이 제출한 자료와 함께 당사가 객관적으로 정확하고 신뢰할 수 있다고 판단한 자료원에 근거하고 있습니다. 당사는 발행사/기관 및 이들 대리인이 정확하고 완전한 정보를 적시에 제공한다는 전제하에 평가업무를 수행하고 있습니다. 그러나 감사기관이 아니므로 평가와 간행물을 준비하는 과정에서 이용하는 정보에 대해 별도의 실사나 감사를 실시하고 있지 않으며, 발행사/기관으로부터 제공받은 정보 또는 평가 과정에서 생성되는 정보에 있어서 인간 또는 기계에 의한, 기타 그 외의 다른 요인에 의한 실수의 가능성 때문에 해당 정보를 특정한 목적을 위해 사용하는데 대하여 명시적으로 혹은 묵시적으로도 어떠한 증명이나 서명, 보증 또는 단언을 할 수 없으며, '있는 그대로' 제공됩니다. 또한 본 보고서의 정보들은 평가등급 부여에 필요한 주요한 판단 근거로서 제시된 것이고 발행사/대상 유가증권에 대한 모든 정보가 나열된 것은 아님을 밝힙니다. 따라서 당해 평가등급이나 기타 의견 또는 정보에 관하여 그 정확성, 완전성, 적시성, 상업성 또는 특정목적에 적합한지 여부를 당사는 명시적 혹은 묵시적으로 보증하거나 약속하지는 않습니다.

법률상 허용된 범위 내에서, 당사 및 그의 이사, 임직원, 대리인, 대표자, 라이선서 및 공급자는 여기 포함된 정보, 동 정보의 사용이나 사용불가능으로 인하여, 또는 그와 관련하여 발생한 어떠한 간접, 특별, 결과적 또는 부수적 손해(현재 혹은 장래의 손실 당사가 부여한 특정 평가등급의 대상이 아닌 관련 금융상품에서 발생하는 손실 또는 손해를 포함하되 이에 한정되지 아니함)에 대하여, 사전에 그 같은 손실 또는 손해 가능성에 대해 고지 받았던 하더라도, 어느 개인 또는 단체에게도 책임을 지지 않습니다.

법률상 허용된 범위 내에서, 당사 및 그의 이사, 임직원, 대리인, 대표자, 라이선서 및 공급자는 자신들의 과실(단, 고의 또는 기타 법률상 배제될 수 없는 종류의 책임은 제외함) 또는 자신들의 통제 범위 내에 또는 밖에 있는 사유 등에 의하여, 여기 포함된 정보, 동 정보의 사용 또는 사용불가능으로 인하여 또는 그와 관련하여, 어느 개인 또는 단체에게 발생한 어떠한 직접 손실이나 손해 또는 보상으로 인한 손실이나 손해에 대해서도 책임을 지지 않습니다.

당사는 금융투자협회 모범규준인 ESG채권 인증평가 가이드라인에 따라 이해상충 우려가 있는 직원을 ESG금융 인증평가 업무에서 배제하며, 이해상충 관리위원회의 운영, ESG금융 평가위원회를 통한 ESG금융 인증평가(결과) 결정 등 ESG금융 인증평가 업무에 있어 독립성을 준수하고 이해상충 문제를 방지하기 위한 명시적인 정책과 절차를 채택하고 있습니다.

여기 있는 모든 정보는 저작권법 등 법의 보호를 받으며, 당사의 사전 서면 동의 없이는 누구도, 이 정보를 전체 또는 부분적으로, 어떤 형태나 방식 또는 수단으로든, 복제 또는 재생산, 배포, 전송, 전달, 유포, 재배포 또는 재판매, 또는 그러한 목적으로 사용하기 위해 저장할 수 없습니다.

ESG금융 인증평가일 기준 2년 이내에 ESG 금융 인증평가 계약 이외에 발행사와 체결한 신용평가용역건수 및 수수료 총액은 각각 6건, 125백만원(정기평가 포함)입니다. 당사는 신용평가용역과 ESG금융 인증평가용역 간의 이해상충 방지를 위해 본부간 물적, 인적, 전산적 분리, 정보차단벽 설치, 이해상충관리위원회 운영 등 적절한 이해상충방지체계를 갖추고 있습니다.