

주식회사 민간임대허브제4호위탁관리부동산투자회사

이사회 의사록

1. 일시 : 2025년 10월 24일 오전 11시
2. 장소 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8(여의도동), 태흥빌딩 4층 회의실
3. 의안 :
 - 제1호 의안: 사업계획 변경의 건
 - 제2호 의안: 국토교통부 장관에 대한 영업변경등록 신청의 건
 - 제3호 의안: 임시주주총회 소집의 건
4. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
------	----	-------	----

법인이사의 지정을 받은 의장인 양귀호는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제1호 의안: 사업계획 변경의 건

의장은 울산 다운2 B-3BL에 공동주택을 개발하여 기업형 임대주택사업을 영위할 주식회사 (주)우미하나제1호위탁관리부동산투자회사와 대구 남구 대명동 1745-9외에 공동주택을 개발하여 기업형 임대주택사업을 영위할 주식회사 대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사에 대한 회사의 우선주 투자를 위한 사업계획 변경승인을 제안하다.

이에 출석 이사들은 사업계획서(변경)를 검토하고 내부적으로 토의한 후 만장일치로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 의장의 제안대로 동 사업계획서(변경)대로의 사업 진행을 승인한다.

제2호 의안: 국토교통부 장관에 대한 영업변경등록 신청의 건

의장은 회사가 제1호 의안과 같은 사업계획의 변경에 따라 부동산투자회사법 제40조 및 동법 시행령 제42조에 따라 국토교통부장관으로부터 변경등록을 받아야 함을 설명하고 동 변경등록 신청을 승인하여 줄 것을 요청하다.

이에 출석이사들은 심사숙고를 거친 후 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 회사의 변경등록신청을 승인한다.

제3호 의안: 임시주주총회 소집의 건

의장은 이사회에서 다음과 같이 임시주주총회의 개최를 결의해 줄 것을 제의하자 출석 이사들은 만장일치 찬성으로 다음과 같이 결의하다.

결의사항: 회사의 임시주주총회를 다음과 같이 개최한다.

일 시: 2025년 10월 27일 오후 3시

장 소: 서울특별시 영등포구 의사당대로 8(여의도동), 태흥빌딩 4층 회의실

- 의 안: 1. 사업계획 변경의 건
2. 국토교통부 장관에 대한 영업변경등록 신청의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 11시 30분에 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2025년 10월 24일

주식회사 민간임대허브제4호위탁관리부동산투자회사

법 인 이 사 주택도시보증공사

감 독 이 사 배 창 현

감 독 이 사 김 정 건

