

2021년 이사회 운영성과

□ 이사회 운영 현황

구분	내 용		'20년 실적	'21년 실적
이사회 운영	이사회 개최횟수		20회	17회
	이사회 참석률		97%	94%
	비상임이사 참석률		96%	96%
	의결안건수		74건	75건
	보고안건수		30건	31건
	사전심의율		100%	100%
소위원회 운영	안건심사소위	개최횟수	4회	2회
		심의안건수	7건	3건
	경영현안소위	개최횟수	1회	0회
		심의안건수	5건	0건
	사회적가치소위	개최횟수	0회	1회
		심의안건수	0건	1건
	ESG경영위원회	개최횟수	0회	1회
		심의안건수	0건	1건

□ 비상임이사 경영제언 목록

회차(날짜)	경영제언	조치사항
제377차 (2021.1.22.)	전세임대주택에 대한 보증 확대 필요 [최은영 이사]	LH, SH 등을 대상으로 업무협약 협의를 통해 부산·경남지역 이외 보증 수요지 추가 발굴 추진 예정
	서민·중산층 주거안정 지원 목표 구현방안 구체화 필요 [최은영 이사]	개인보증 비대면 서비스 구축·개선을 통해 이용 편의성을 제고하고, 서민주거안정보증의 보증료율 체계개선을 통한 보증료 인하 여력 검토
제378차 (2021.2.16.)	보증여력 관련 검토자료 보고 [권상대 이사]	보증한도 여유금액 검토 보고 완료

회차(날짜)	경영제언	조치사항
	사회공헌 기부금 출연방안 개선안 차기 이사회 보고 [신성호, 권상대, 최은영, 권해상 이사]	개선안 보고 완료
제381차 (2021.3.26.)	시나리오 설정시 전세시장 적정성 검토 필요 [최은영 이사]	시나리오 설정시 전세시장 가격하락 상황을 반영
	전세가격지수 측정시 KB부동산시세자료 사용의 적정성 검토 필요 [최은영 이사]	전세가격지수 측정시 한국부동산원 자료로 변경 예정
제385차 (2021.5.21.)	대외 경제환경 변화에 따른 리스크 영향 관찰 필요 [김경지 이사]	대내외 사례조사, 상관성분석, 회귀분석 등을 통해 보증 사고 율과 유의미한 관계가 있는 3개 거시금융지표* 발굴 및 수준과 위험단계를 모니터링 * (물가) 소비자물가지수, (신용) 은행대출금 연체율, (통화) 통화량
	공사 대외 연구 협력 현황 보고요청 [권해상 이사]	주택도시금융연구원의 대외 연구협력 실적과 향후 계획 보고 완료
	주거복지 분야 지자체 지원방안 검토요청 [최은영 이사]	주거복지 지원현황 및 지자체 추가지원계획 보고 완료
제386차 (2021.6.25.)	새뜰마을사업의 구체적인 지원내용 및 도시재생사업과 중복지원 여부 보고요청 [최은영 이사]	새뜰마을사업 현황 및 타정책 사업과의 중복여부 보고 완료
	중장기 재무관리계획의 추정 근거를 알 수 있는 추정재무 제표 등 보고요청 [권진만, 최은영, 권해상 이사]	중장기 재무관리계획의 추정 근거 및 설명자료 보고 완료

회차(날짜)	경영제언	조치사항
제391차 (2021.11.26.)	고분양가 심사제도 기준 등 운영상황 보고 요청 [김경지, 최은영 이사]	고분양가 심사제도 기준 및 운영현황 보고 완료
	악성채무자, 깡통전세 관련 대책 보고 요청 [최은영 이사]	전세사기 비상대응 계획 보고 완료
	리스크모니터링 모델 개선 요청 [최은영 이사]	리스크 모니터링 기간 및 지역 기준 개선 등 사업계획에 반영 및 향후 추진 예정
	도시재생사업 기금 출자 절차 및 기준 보고 요청 [김경지 이사]	도시재생사업 기금출자 개요, 출자 기준 및 사후관리 설명자료 별도 보고 완료