

영 업 보 고 서

2025년 7월 1일부터

2025년 9월 30일까지

주택도시보증공사

< 목 차 >

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상대표
8. 손익계산서

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
 - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
 - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

III. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
 - 가. 원천별 수입금액
 - 나. 부문별 수입금액 명세
 - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
 - 2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
 - 가. 차입내역
 - 나. 차입처 등

영업보고서 (제 7 기 3 분기)

주택도시보증공사

2025년 7월 1일부터
2025년 9월 30일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2019. 11. 29. 주택도시보증공사 자산관리회사 경영인가(부동산산업과-3332)
2019. 12. 11. (주)도시재생앵커제1호위탁관리부동산투자회사 수탁
2021. 12. 29. 주택도시보증공사 자산관리회사 변경인가(부동산산업과-5197)
2021. 12. 29. (주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사 수탁
2022. 04. 29. 허브제1~7호위탁관리부동산투자회사 수탁(LH→HUG 변경)
2023. 10. 06. (주)민간임대허브제8호위탁관리부동산투자회사 수탁

2. 영업의 개요

주택도시기금법 제26조(업무) ① 공사는 그 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 제10조제2항에 따른 기금의 운용·관리에 관한 사무
 2. 분양보증, 임대보증금보증, 하자보수보증, 그 밖에 대통령령으로 정하는 보증업무
 3. 제2호에 따른 보증을 이행하기 위한 주택의 건설 및 하자보수 등에 관한 업무와 구상권 행사를 위한 업무
 4. 「자산유동화에 관한 법률」 제3조제1항에 따른 유동화전문회사등이 발행한 유동화증권에 대한 보증업무
 5. 제4호에 따른 유동화전문회사등으로부터 「자산유동화에 관한 법률」 제10조제1항에 따라 위탁받은 유동화자산의 관리에 관한 업무
 6. 부동산의 취득·관리·개량 및 처분의 수탁
 7. 국가·지방자치단체·공공단체 등이 위탁하는 업무
 8. 제1호부터 제7호까지의 업무와 관련된 조사 및 연구
 9. 그 밖에 대통령령으로 정하는 업무
- ② 공사는 제1항제1호 및 제2호에 따른 업무의 수행을 위하여 부동산(건축 중인 건물을 포함한다)에 관한 권리를 신탁받을 수 있다. 이 경우 공사의 신탁의 인수에 관하여는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」을 적용하지 아니한다.
- ③ 제1항에 따른 업무를 수행하기 위하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ④ 공사는 이사회의 의결을 거쳐 제1항 각 호에 해당하는 업무 또는 이와 유사한 업무를 행하는 법인에 대하여 출자 또는 출연할 수 있다.

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
2018.07.20	보통주	33,257	3,265,288	정부(국토교통부)출자
2021.08.17	보통주	178,932	3,444,220	정부(국토교통부)출자
2023.12.22	보통주	270,848	3,715,068	정부(국토교통부)출자
2024.02.29	보통주	700,000	4,415,068	정부(국토교통부)출자
2024.03.20	보통주	4,000,000	8,415,068	정부(국토교통부)출자
2025.07.18	보통주	834,318	9,249,386	정부(국토교통부)출자
2025.09.10	보통주	400,000	9,649,386	정부(국토교통부)출자

* (각주) 증(감)자 일자는 법인등기부등본상 등기일

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
유병태	사장	2023.06.19	2026.06.18	코람코자산신탁 이사	상근	비해당
이창희	상임이사	2024.02.07	2026.02.06	국도교통부 익산지방국토 관리청장	상근	비해당
윤명규	상임이사	2022.11.04	2026.04.06	주택도시보증공사 기금관 리실장	상근	비해당
최종원	상임이사	2024.08.22	2026.08.21	주택도시보증공사 경영인 프라혁신단장	상근	비해당
홍지만	감사	2023.03.07	2025.03.06	대통령비서실 정무수석비 서관 정무1비서관	상근	비해당
국경복	비상임 이사	2022.12.15	2024.12.14	카이스트 문술미래전략대 학원 겸직교수	비상근	비해당
최흥재	비상임 이사	2022.12.15	2024.12.14	제주특별자치도 정무특별 보좌관	비상근	비해당
심오택	비상임 이사	2023.03.02	2025.03.01	충남대 국가정책대학원 초 빙교수	비상근	비해당
채상미	비상임 이사	2023.03.02	2025.03.01	이화여대 경영학부 교수	비상근	비해당
김성수	비상임 이사	2023.08.18	2025.08.17	IBK투자증권 사외이사	비상근	비해당
윤호진	비상임 이사	2024.08.26	2026.08.25	거제 미래개발전략연구원 장	비상근	비해당
정진혁	비상임 이사	2025.05.30	2027.05.29	주택도시보증공사 보증이 행처 대리	비상근	비해당

* 법인등기부등본 기준

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
팀장	이요한	주택도시보증공사(2018.07~)
팀장	온우진	주택도시보증공사(2018.11~)
차장	김성은	주택도시보증공사(2017.12~)
차장	고성영	주택도시보증공사(2022.04~)
과장	한솔희	주택도시보증공사(2022.04~)
대리	이건희	주택도시보증공사(2020.11~)
선임주임	권이선	주택도시보증공사(2023.12~)
계	7 명	2025.09.30. 기준

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
주택도시보증공사	2019.11.29	서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 4층(여의도동 태흥빌딩) (Tel : 02-3771-6355) (fax : 02-3771-6550)	19
* 2025.09.30. 기준, 리츠자산관리센터 직원수			

7. 재무상태표

당기 제 7 기 반기 20 25 년 1 월 31 일 현재
 전기 제 6 기 기말 20 24 년 12 월 31 일 현재

회사명: 주택도시보증공사

(단위: 원)

과 목	제 7 (당)기 반기		제 6 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
I. 자 산				
1. 현금및예치금		472,574,626,508		1,197,229,153,538
현금및현금성자산	22,574,626,508		337,229,153,538	
기타예치금	450,000,000,000		860,000,000,000	
2. 유가증권		4,435,599,112,698		4,404,987,929,445
당기손익인식금융자산	469,046,327,864		314,987,929,445	
매도가능금융자산	3,966,552,784,834		4,000,000,000,000	
만기보유금융자산	0		90,000,000,000	
관계기업투자	0		0	
종속기업투자	0		0	
기타	0		0	
3. 대출채권 등		206,797,629,421		255,148,053,189
대여금	11,665,861,210		10,820,561,211	
매입대출채권	189,347,707,169		239,730,495,200	
신탁계정대	0		0	
기타	5,784,061,042		4,596,996,778	
4. 재고자산				
5. 유형자산		109,581,810,773		106,301,372,357
토지	15,969,687,098		15,969,687,098	
건물	52,610,212,616		53,886,269,002	
기타	41,001,911,059		36,445,416,257	
6. 투자부동산		481,929,306,133		230,723,781,086
7. 기타자산		781,021,944,928		264,429,343,833
매출채권	0		0	
미수금	17,070,588,285		8,448,347,005	
미수수익	15,529,325,985		56,643,336,115	
선급금	27,675,334,160		27,842,794,000	
선급비용	1,964,700,359		149,618,341	
보증금	59,622,770,842		63,358,887,096	
파생상품자산	0		0	
무형자산	10,770,754,957		12,718,173,974	
이연법인세자산	69,000,151,208		0	
매각예정자산	0		0	
기타	579,388,319,132		123,956,550,248	
자 산 총 계		6,487,504,430,461		6,487,507,996,394
II. 부 채				
1. 차입부채		1,156,376,845,973		620,760,078,020
차입금	1,156,376,845,973		620,760,078,020	
사채	0		0	
2. 기타부채		585,880,590,652		925,812,868,872
매입채무	0		0	
미지급금	9,173,022,290		20,460,420,828	

미지급비용	13,854,762,728		21,869,149,941	
선수수익	2,285,710,203		533,812,189	
선수금	3,551,929,593		1,850,958,419	
예수금	54,563,317,789		49,695,589,126	
파생상품부채	0		0	
임대보증금	39,950,305,085		3,349,471,312	
순확정급여채무	445,838,328		0	
총당부채	34,208,180,603		41,257,450,726	
당기법인세부채	0		0	
기타	427,847,524,033		786,796,016,331	
부 채 총 계		1,742,257,436,625		1,546,572,946,892
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		8,415,068,255,000		8,415,068,255,000
보통주자본금	8,415,068,255,000		8,415,068,255,000	
종류주자본금	0		0	
2. 자본잉여금		338,302,730,370		338,302,730,370
주식발행초과금	338,302,730,370		338,302,730,370	
기타	0		0	
3. 자본조정		140,966,910,527		141,199,101,617
주식할인발행차금	0		0	
기타	140,966,910,527		141,199,101,617	
4. 기타포괄손익누계액		(50,152,415,971)		(13,139,908,551)
유가증권평가손익	(33,447,215,166)		0	
기타	(16,705,200,805)		(13,139,908,551)	
5. 이익잉여금(결손금)		(4,098,938,486,090)		(3,940,495,128,934)
자 본 총 계		4,745,246,993,836		4,940,935,049,502
부 채 및 자 본 총 계		6,487,504,430,461		6,487,507,996,394

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 7기 반기 결산('25.6월말 기준) 재무상태표 작성

8. 손익계산서

당기 제 7 기 반기
전기 제 6 기 반기

20 25 년 1 월 1 일 ~ 20 25 년 6 월 30 일
20 24 년 1 월 1 일 ~ 20 24 년 6 월 30 일

회사명: 주택도시보증공사

(단위: 원)

과 목	제 7(당)기 반기		제 6(전)기 반기	
	금 액		금 액	
	최근6개월	당기누적	최근6개월	전기누적
I. 영업수익	477,612,192,618	477,612,192,618	506,041,255,243	506,041,255,243
1. 수수료수익	11,546,614,173	11,546,614,173	9,393,257,203	9,393,257,203
신탁보수	0	0	0	0
대리업무보수	0	0	0	0
리츠자산관리보수	1,742,636,364	1,742,636,364	1,742,636,364	1,742,636,364
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	1,742,636,364	1,742,636,364	1,742,636,364	1,742,636,364
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	9,803,977,809	9,803,977,809	7,650,620,839	7,650,620,839
2. 유가증권관련이익	0	0	15,504,634,798	15,504,634,798
3. 파생상품관련이익	0	0	32,312,041	32,312,041
4. 대출채권관련이익	1,304,019,061	1,304,019,061	87,183,190	87,183,190
5. 이자수익	23,873,112,731	23,873,112,731	56,366,988,724	56,366,988,724
6. 배당금수익	3,703,555,225	3,703,555,225	2,240,557,368	2,240,557,368
7. 기타의 영업수익	437,184,891,428	437,184,891,428	422,416,321,919	422,416,321,919
II. 영업비용	611,199,837,608	611,199,837,608	2,034,017,250,412	2,034,017,250,412
1. 이자비용	13,110,937,670	13,110,937,670	2,829,689,296	2,829,689,296
차입금	11,047,639,774	11,047,639,774	427,511,100	427,511,100
사채	0	0	0	0
기타	2,063,297,896	2,063,297,896	2,402,178,196	2,402,178,196
2. 유가증권관련손실	2,883,251,421	2,883,251,421	5,501,094,028	5,501,094,028
3. 파생상품관련손실	0	0	4,889,089,237	4,889,089,237
4. 대출채권관련손실	3,198,645,875	3,198,645,875	2,248,113,939	2,248,113,939
5. 판매비와관리비	0	0	0	0
급여	0	0	0	0
퇴직급여	0	0	0	0
복리후생비	0	0	0	0
임차료	0	0	0	0
지급수수료	0	0	0	0
접대비	0	0	0	0
감가상각비	0	0	0	0
세금과공과	0	0	0	0
기타	0	0	0	0
6. 기타영업비용	592,007,002,642	592,007,002,642	2,018,549,263,912	2,018,549,263,912
III. 영업이익	(133,587,644,990)	(133,587,644,990)	(1,527,975,995,169)	(1,527,975,995,169)
IV. 영업외수익	218,285,699	218,285,699	569,860,225	569,860,225
이자수익	131,383,370	131,383,370	144,845,830	144,845,830
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0

유형자산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	2,261,866	2,261,866	320,000	320,000
상각채권추심이익	0	0	0	0
총당부채환입	0	0	0	0
기타	84,640,463	84,640,463	424,694,395	424,694,395
V. 영업외비용	10,463,735,577	10,463,735,577	3,174,982,520	3,174,982,520
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	10,870,364	10,870,364	379,000	379,000
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	2,790,000,000	2,790,000,000	2,160,000,000	2,160,000,000
총당부채전입	0	0	0	0
기타	7,662,865,213	7,662,865,213	1,014,603,520	1,014,603,520
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	(143,833,094,868)	(143,833,094,868)	(1,530,581,117,464)	(1,530,581,117,464)
VII. 법인세비용(수익)	0	0	260,811,201,877	260,811,201,877
VIII. 당기순이익(손실)	(143,833,094,868)	(143,833,094,868)	(1,791,392,319,341)	(1,791,392,319,341)
IX. 기타포괄이익(손실)	(49,583,024,073)	(49,583,024,073)	(14,656,857,394)	(14,656,857,394)
X. 총포괄이익(손실)	(193,416,118,941)	(193,416,118,941)	(1,806,049,176,735)	(1,806,049,176,735)
X I. 주당이익	(75)	(75)	(936)	(936)

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 7기 반기 결산('25.6월말 기준) 손익계산서 작성

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 '최근3개월' 수치를 '최근6개월' 수치(1~6월)로 기재

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
(주)도시재생앵커제1호 위탁관리부동산투자회사	12/11/2019	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
(주)도시재생공간지원제1호 위탁관리부동산투자회사	12/29/2021	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 뉴스테이허브제1호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 뉴스테이허브제2호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 뉴스테이허브제3호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제4호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제5호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제6호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제7호 위탁관리부동산투자회사	4/29/2022	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	
주식회사 민간임대허브제8호 위탁관리부동산투자회사	10/6/2023	위탁회사의 청 산종결 등기일 까지	자산관리	해당사항 없음	

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 경영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
주택도시기금법 상의 업무 - 주택도시기금의 운용관리 의 관한 사무 - 분양보증, 임대보증금보증 , 하자보수보증, 그 밖에 대 통령령으로 정하는 보증업무 등	주택도시기금법	1999.06.03	

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
(주)도시재생앵커제1호 위탁관리부동산투자회사	4,163	12		4,175	
(주)도시재생공간지원제1호 위탁관리부동산투자회사	716		1	715	
주식회사 뉴스테이허브제1호 위탁관리부동산투자회사	4,223		124	4,099	
주식회사 뉴스테이허브제2호 위탁관리부동산투자회사	4,660		68	4,592	
주식회사 뉴스테이허브제3호 위탁관리부동산투자회사	8,771		138	8,633	
주식회사 민간임대허브제4호 위탁관리부동산투자회사	4,505		100	4,405	
주식회사 민간임대허브제5호 위탁관리부동산투자회사	1,786		24	1,762	
주식회사 민간임대허브제6호 위탁관리부동산투자회사	4,797	29		4,826	
주식회사 민간임대허브제7호 위탁관리부동산투자회사	4,799		2	4,797	
주식회사 민간임대허브제8호 위탁관리부동산투자회사	4,533		2	4,531	
총 계	42,953	41	459	42,535	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	(주)도시재생앵커제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 278,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	(주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT포함) 매분기 지급
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 뉴스테이허브제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	

매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제4호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제5호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제6호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제7호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	주식회사 민간임대허브제8호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	연 360,000,000원(VAT별도) 매분기 지급
운용성과보수	각 자리츠별로 정해진 목표수익금액의 합계를 초과하는 투자수익이 계산될 경우 10% 이상

매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	1,743	0.36%	부가세 별도
기타수익	476,087	99.64%	
총수익	477,830	100.00%	

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 7기 반기 수입금액 작성

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
(주)도시재생앵커제1호위탁관리부동산투자회사	139	7.97%	-
(주)도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사	164	9.41%	-
주식회사 뉴스테이허브제1호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 민간임대허브제4호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 민간임대허브제5호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 민간임대허브제6호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 민간임대허브제7호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
주식회사 민간임대허브제8호위탁관리부동산투자회사	180	10.33%	-
수수료 계	1,743.0	100.00%	부가세 별도

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 7기 반기 수입금액 작성

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
그외영업수익	475,869	99.95%	겸영업무 영업수익 등
영업외수익	218	0.05%	
수익 계	476,087	100.00%	

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 7기 반기 수입금액 작성

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
영업비용	611,200	98.32%	
영업외비용	10,464	1.68%	
		0.00%	
		0.00%	
		0.00%	
		0.00%	
		0.00%	
비용 계	621,664	100.00%	

* (각주) 7기 3분기 결산 미실시하여 7기 반기 비용 작성

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
출자전환주식	9,086	100.00%	해당사항 없 음	경남기업 : 0.04% 대우산업개발(주) : 0.01% 범양자산관리(주) : 0.26% 신구건설(주) : 0.07% 에스지신성건설(주) : 0.29% 한국자산신탁(주) : 1.73% (주)동양건설산업 : 0.19% 흥한산업(주) : 0.00% (주)우방 : 0.45% 우림건설(주) : 3.35% 중앙산업(주) : 1.92% 대우송도개발(주) : 0.05% 세종건설(주) : 12.33% 인환건설(주) : 2.45% 새롬성원산업(주) : 0.12% 우정건설(주) : 2.02% 월드건설산업(주) : 1.15% (주)일등건설 : 5.31% 남양건설(주) : 3.15% 남진건설(주) : 0.88% 삼능건설(주) : 0.2% 성원건설(주) : 3.17% 성원산업개발(주) : 12.87% (주)엘드건설 : 0.64% 성우건설(주) : 0.44% 흥한건설(주) : 37.54%
합 계	9,086	-	-	-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
단기차입금	800,000	550,000	300,000	1,050,000	
장기차입금	107,750		1,373	106,377	
유동성차입금				0	
				0	
차입금 총계	907,750	550,000	301,373	1,156,377	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
서울시 등	2011.02.16	107,750	0%~0.5%	만기일시상환 (정비사업대하 자금, 리모델링 대하금)	106,377
NH농협은행	2024.07.10	500,000	2.97%	만기일시상환	500,000
NH농협은행	2024.07.10	500,000	3.00%	만기일시상환	250,000
하나은행	2025.06.20	100,000	3.09% / 2.81%	만기일시상환	100,000
신한은행	2025.06.20	200,000	3.14% / 2.86%	만기일시상환	200,000
차입금 총계	-	1,407,750	-	-	1,156,377

* (각주) 차입금은 현재가치할인차금 차감 전 명목금액
기말잔액은 차입금의 현재가치할인차금 차감 후 장부금액

