

환급이행 안내문

「군산 은파호수공원 유탄유블레스」 계약자님 귀하

1. 귀댁의 평안을 기원합니다.
2. 우리공사는 계약자께 환급이행 (납부하신 계약금 및 중도금을 보증약관이 정하는 바에 따라 환급)하는 것으로 보증이행방법을 결정하였기에 알려드리니, 다음의 안내문을 확인하시어 환급이행을 청구하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

가. 우리공사에 제출하실 서류

- 첨부된 [환급이행 제출서류]를 확인하신 후 실물서류를 ¹⁾방문접수 또는 ²⁾등기 우편의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

* [환급이행 제출서류]는 신속한 이행을 위해 순서대로 제출 부탁드립니다.(첨부1)

나. 환급신청서류 방문접수 장소 및 일정

- (접수장소) 전북 군산시 조촌동 909-4번지 행정복지센터, 신청사 4층 대회의실
- (접수일정) '25. 12. 08.(월) ~ '25. 12. 10.(수) [3일간]

접수 일시			동	호	세대	비고
‘25.12.08. (월)	오후	13:00 - 14:00	101	102 ~ 1301	19	지정일 및 지정시간대 내방 요망
		14:00 - 15:00	101	1302 ~ 1802	27	
			102	104 ~ 802		
		15:00 - 16:00	102	803 ~ 1205	27	
		16:00 - 17:00	102	1206 ~ 1702	27	
‘25.12.09. (화)	오전	10:00 - 11:00	102	1703 ~ 2105	27	
		11:00 - 12:00	102	2106 ~ 2204	27	
			103	101 ~ 701		
	오후	13:00 - 14:00	103	702 ~ 1104	27	
		14:00 - 15:00	103	1105 ~ 1601	27	
		15:00 - 16:00	103	1602 ~ 2204	28	
		16:00 - 17:00	104	102 ~ 903	27	

'25.12.10. (수)	오전	10:00 - 11:00	104	904 ~ 1602	27	
		11:00 - 12:00	104	1603 ~ 2305	26	

※ 방문접수 기간 중 중도금대출 은행 안내창구 운영 예정

※ 중도금대출 은행 : (익산시) 원광 새마을금고

다. 환급신청서류 우편접수 (※ 방문접수가 어려울 경우, 아래 주소로 우편접수 가능)

○ (우편접수처) 주택도시보증공사 중부관리센터

[☎ 35220 대전 서구 청사로 136, 대전무역회관 11층]

○ (담당자) 김건오 대리 (☎ 042-719-5524, intykoh407@khug.or.kr)

라. 계약자께서 지정계좌에 납부하신 계약금 및 중도금 중에서 보증약관상 보증이행 대상이 아닌 채무를 제외한 금액을, **환급신청서류를 완비하여 제출하신 날로부터 1개월 이내에** 계약자께서 의뢰하신 계좌*로 입금하여 드립니다. 만일 보증약관 제3조 및 제5조에 의한 서류제출 및 협력의무를 다한 날로부터 1개월 이내에 정당한 사유없이 환급이행하지 않는 경우에는 지체일수에 상사법정이율을 적용하여 지연배상금을 지급합니다.

* 중도금대출 금융기관에 채권양도 시 대출금융기관 계좌로 입금

※ 이 안내문을 수령하셨더라도 정당한 계약자임이 확정되는 것은 아니며, 정당 계약자 여부 등은 추후 우리공사의 이행심사를 통해 확정됩니다.

- 첨부 1. 환급이행 제출서류 1부.
2. FAQ (자주묻는 질문) 1부.
3. 환급이행청구 제출서류 양식 각 1부.
4. 환급이행청구 제출서류 작성예시 각 1부. 끝.

2025년 11월 26일

주택도시보증공사 중부관리센터장

첨부1

환급이행 제출서류 (순서대로 제출 요망)

구분	서류목록	비고
1	임대차계약서 원본 1부	
2	보증채무이행청구서 1부	첨부3 (HUG 서식)
3	개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 동의서 1부	첨부3 (HUG 서식)
4	통장사본 1부 - 환급금을 수령하고자 하는 통장 사본 - 중도금대출 금융기관에 채권양도 시 대출금융기관으로 지급	방문접수 시 중도금대출 은행 안내 예정
5	대위변제증서 1부	첨부3 (HUG 서식)
6	인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 - 제출서류의 날인 또는 서명과 동일하여야 합니다. - 법인인 경우 법인등기부등본 포함	3개월 이내 발급분
7	주민등록등본 1부	주소 변동사항 포함
8	입주금 납부를 확인할 수 있는 증빙자료 (이체확인증 등) - 계약서에 표기된 입주금 납부 지정계좌에 입금된 사실을 확인해야 합니다. ※ 지정계좌 외 입금금액은 환급대상이 아닙니다. - 금융기관에서 발급한 이체확인증 등 금융기관 직인 또는 담당자 날인 등이 포함된 금융기관 발급 자료 제출 ※ 사업주체가 발행한 영수증 및 모바일, 인터넷으로 발급한 거래 내역 등은 증빙자료가 되지 않습니다. - 중도금 대출을 받으신 경우, 현장의 은행 안내창구로부터 중도금 납부 증빙자료를 수령하여 제출하시기 바랍니다. (현장방문이 어려울 시 은행에 직접 방문하여 수령 가능) - 분양계약자의 가족이 입주금을 납부하였을 경우는 <u>가족관계증명서</u> 등 제출 필요 - 계약자가 변경(임차권 양도)된 세대는 <u>최초계약자부터 최종계약자까지</u> 대금납부 증빙자료 전부 필요	중도금대출 은행 현장 안내창구 & 납부한 임대보증금 전액 확인 필수
9	위임장 및 대리인 신분증 - 대리인이 환급이행 청구하는 경우에 한함	

※ 그 밖에 공사가 이행심사에 필요하여 추가적인 보완서류가 발생할 수 있으니 협조 부탁드립니다.

Q1. 입금증빙 요건이 무엇인가요? (5가지 요건 충족)

A1. ⁽¹⁾금융기관의 직인 또는 담당자 날인 등이 포함된 금융기관에서 발급한 자료를 제출하여야 하며, ⁽²⁾예금주명(보낸사람 및 받는사람), ⁽³⁾계좌번호(계약서 상 지정계좌로 납입), ⁽⁴⁾거래금액, ⁽⁵⁾거래일시가 표기된 자료를 제출해야 합니다

※ 지정계좌 : 광주은행, 1107-021-667506 [예금주:코리아신탁(주), 주택도시보증공사]

사업주체가 발행한 영수증, 모바일 및 인터넷으로 발급한 거래내역 등은 보충자료일 뿐 증빙자료가 되지 않습니다. 계약자의 가족이 보증금을 납부하였을 경우, 그 납부내역과 가족관계증명서를 함께 제출하시기 바랍니다.

또한, 임차권 양도 등의 사유로 계약자가 변경된 세대는 최초계약자부터 최종 계약자까지 납부한 입금증빙자료 전부가 필요한 점 유의하시기 바랍니다.

Q2. HUG 서식은 어디서 찾을 수 있을까요?

A2. 공사 서식은 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr)에서 다운로드 가능합니다. (방문접수 시 현장에 서식자료 비치되어 있습니다.)

[고객지원센터 → 약관/서식/자료실 → 보증이행 관련서식 → 임대보증금보증(사용검사전)]

Q3. 문의사항이 있어 연락을 해도 전화연결이 되지 않습니다.

A3. 문의연락이 많아 통화량이 많습니다. 전화 연결이 어려우니 이메일로 문의 주시면 순차적으로 확인 후 안내드리도록 하겠습니다. 이메일로 문의 시 메일 제목을 [군산 은파호수공원 유탄유블레스 000동 000호 문의사항]으로 기입해주시면 빠르게 확인하겠습니다.

* 메일주소 : intykoh407@khug.or.kr (김건오 대리)

※ 신속한 이행을 위해 단순 문의는 지양해주시기 바랍니다.

Q4. 위 안내대로 메일을 발송했는데 왜 확인을 안하나요?

A4. 보안상 메일을 확인하여도 확인하지 않은 것처럼 보이는 경우가 많습니다. 또는 문의사항이 많아 지연되는 경우도 있습니다. 순차적으로 확인 후 안내드리니 기다려주시면 신속하게 처리하도록 하겠습니다.

보증채무이행 청구서

[임대보증금보증(사용검사 전)용]

보증내용	보증서번호	제 05612024-704-0010000호	보증금액	육백구십칠억팔천사백만원정 금 ₩ 69,784,000,000 원	
	보증기간 보증서 발급일(공급신고 대상인 경우 공급 신고증명서 발급일)로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사포함)까지				
임대계약물건	주소 전북특별자치도 군산시 미룡동 92-13 소재 은파호수공원 유탄유블레스 동 호				
사업주체 (임대인)	사업주체명	(주)유탄디앤씨, (주)유탄건설		사업자등록번호	2023-서구-임대사업자-29
	본점소재지		광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호		
보증채권자 (임차인)	성명	주민등록번호			
	주소				
	전자우편(E-mail)		전화번호	휴대전화	
보증사고 내역	보증사고일자 2025년 10월 2일 (회생절차 개시신청일)		보증사고사유 임대보증금보증(사용검사 전) 약관 제4조제1항제1호 (주채무자에게 회생절차 개시신청의 사유가 발생한 경우)		
보증채무이행 청구내역	청구금액 금 원		산출내역		

1. 귀 공사의 보증과 관련하여 위와 같이 보증사고가 발생하여 보증채무이행을 청구합니다.
2. 귀사의 보증채무이행에 따른 대위변제금 등을 아래 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며,
대위변제금이 다음의 계좌로 입금되는 경우 계좌번호의 상이, 권한의 미비, 출금의 제한, 금융기관
사정에 의한 입금지연 등 어떠한 사유에 의하여도 이의하지 아니할 것을 확약합니다.

입금계좌	은행명	계좌번호	예금주명	비고
------	-----	------	------	----

3. 임대보증금 납부내역

납 부 일	금 액(원)	비 고

년 월 일

인감대조필

보증채권자(동의자) 성 명 : (인)

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

개인(신용)정보 수집·이용·제공·조치 동의서 (보증채권자가 개인인 경우에만 작성합니다)

귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조치하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제15조 제2항, 제32조 제1항 및 제2항, 제33조, 제34조에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조치하는 것에 동의합니다.

1. 수집·이용에 관한 사항	
수집·이용 목적	☐ 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
수집·이용 할 항목	☐ 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) ☐ 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 ☐ 보증채권자가 제3자에게 제출한 임대보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
보유·이용 기간	개인(신용)정보 수집·이용에 관한 동의일부터 해당 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

2. 제공·조치에 관한 사항	
제공·조치대상 기관	☐ 신용조회회사 : NICE평가정보(주), 코리아크레딧뷰로(주) 등 ☐ 신용정보집중기관 : 신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관 등 ☐ 공공기관 및 대출금융기관(은행법에 따른 은행을 포함) ☐ 보증채권자의 채권자(개인, 법인 등)
제공·조치의 목적	☐ 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
제공·조치할 개인(신용)정보의 항목	☐ 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) ☐ 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 ☐ 보증채권자가 제3자에게 제출한 임대보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
제공·조치 동意的 효력 기간	개인(신용)정보 제공·조치 동意的일로부터 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지 제공·조치 동意的 효력이 지속됩니다. 단, 개인(신용)정보 제공·조치 기간 종료 후에는 보증채무 또는 구상채무 소멸시까지 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리 및 법령상 의무 이행 등을 위해 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 제공·조치에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

3. 위 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조치에 관한 동의			
구 분	내 용	보증채권자(동의자) 성명 및 서명	
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐	본 인 성 명 (인)
제공·조치 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조치하는 것에 동의합니다.	동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐	
고유식별정보 동의	귀사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공·조치하는 것에 동의합니다.	동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐	

○ 공사는 주택도시금융법 시행령 제26조(고유식별정보의 처리) 및 개인정보보호법 제24조의2(주민등록번호 처리의 제한)에 따라 고유식별정보를 처리하고 있습니다.

20 년 월 일

대위변제증서 (사용검사전 임대보증금보증용)

- 영수증 및 대위권 행사 승낙서 겸용 -

임대사업자	(주)유탍디앤씨, (주)유탍건설		
사업장 위치	전북특별자치도 군산시 미룡동 92-13 소재		
아파트명 및 동호수	군산 은파호수공원 유탍유블레스	동	호
임대평형	m3형		
대위변제금	금	원 (₩	)

1. 본인은 임대사업자 (주)유탍디앤씨 및 (주)유탍건설이 귀 공사로부터 발급받은 임대보증금보증(보증금액 69,784,000,000원, 보증서번호 제05612024-704-0010000호) 관련 상기 아파트의 임대차계약자로서 귀 공사로부터 대위변제금 원을 임대보증금 환급금으로 정히 영수함을 확인합니다.
2. 만약 대위변제금 수령 이후 허위임대차계약 등 관련법령 및 보증약관상의 면책사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금의 환불은 물론 민형사상 일체의 책임을 지겠음을 약속합니다.
3. 본인은 대위변제금 수령 이후 원상복구의무와 관련하여 임대사업자와 분쟁이 발생할 경우에는 임대사업자와 협의하여 해결할 것을 약속하며, 본인이 원상복구의무를 이행하지 않아 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가된 경우에는 그 해당금액(법적조치 비용 포함)과 그 해당금액에 대하여 귀 공사가 지급한 다음 날로부터 본인이 상환하는 날까지 연 5%를 적용하여 계산한 금액을 가산하여 즉시 반환할 것을 약속합니다.
4. 본인이 주채무자(임대인)에 대하여 가지는 임대보증금 반환청구권과 관련한 모든 권리를 귀 공사가 대위하여 행사하는 것을 승낙합니다.
5. 귀 공사가 구상권 실행을 위한 일체의 법적 조치를 취하는 데에 동의하며, 구상권 실행에 필요한 사항이 있을 때에는 적극 협조하겠습니다.

본인은 위 약속사항에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였기에 서명 또는 날인하여 제출합니다.

년 월 일

보증채권자 주 소 :

성 명 : (인)

주민등록번호 :

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

위 임 장

수 임 인 주 소 :

성 명 :

주민등록번호 :

전북특별자치도 군산시 미룡동 92-13 소재 은파호수공원 유탐윌레스의 임대보증금보증
사고에 따른 환급이행청구 서류제출에 관한 일체의 권리를 상기 수임자에게 위임합니다.

작성일자 : 2025 년 월 일

위 임 인 주 소 :

성 명 :

(인)

주민등록번호 :

- 첨부 1. 인감증명서 1부(위임인)
2. 수임자 신분증 사본 1부

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

보증채무이행 청구서

[임대보증금보증(사용검사 전)용]

보증내용	보증서번호	보증금액
	제 05612024-704-0010000호	육백구십칠억팔천사백만원정 금 ₩ 69,784,000,000 원
보증기간 보증서 발급일(공급신고 대상인 경우 공급 신고증명서 발급일)로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사포함)까지		
임대계약물건	주소 전북특별자치도 군산시 미룡동 92-13 소재 은파호수공원 유태유블레스 101 동 1234 호	
사업주체 (임대인)	사업주체명	임대사업자등록번호
	본점소재지	
광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호		
보증채권자 (임차인)	성명	주민등록번호
	홍길동 000000-0000000	
	주소 (예시일 뿐 본인 주소 기재하셔야 합니다) 대전 서구 청사로 136, 대전무역회관 11층 주택도시보증공사 중부관리센터	
	전자우편(E-mail)(본인 이메일)	전화번호
intykoh407@khug.or.kr		휴대전화 010-1234-5678
보증사고 내역	보증사고일자	보증사고사유
	2025년 10월 2일 (회생절차 개시신청일)	임대보증금보증(사용검사 전) 약관 제4조제1항제1호 (주채무자에게 회생절차 개시신청의 사유가 발생한 경우)
보증채무이행 청구내역	청구금액	산출내역
	금 원	

1. 귀 공사의 보증과 관련하여 위와 같이 보증사고가 발생하여 보증채무이행을 청구합니다.
2. 귀사의 보증채무이행에 따른 대위변제금 등을 아래 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 대위변제금이 다음의 계좌로 입금되는 경우 계좌번호의 상이, 권한의 미비, 출금의 제한, 금융기관 사정에 의한 입금지연 등 어떠한 사유에 의하여도 이의하지 아니할 것을 확약합니다.

입금계좌	은행명	계좌번호	예금주명	비고
------	-----	------	------	----

3. 임대보증금 납부내역

납 부 일	금 액(원)	비 고

2025년 11월 26일

보증채권자(동의자) 성명 : 홍길동



인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

- 첨부4 (작성예시_견본) -

개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 동의서 (보증채권자가 개인인 경우에만 작성합니다)

귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제15조 제2항, 제32조 제1항 및 제2항, 제33조, 제34조에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.

1. 수집·이용에 관한 사항	
수집·이용 목적	☐ 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
수집·이용 할 항목	☐ 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) ☐ 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 ☐ 보증채권자가 제3자에게 제출한 임대보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
보유·이용 기간	개인(신용)정보 수집·이용에 관한 동의일로부터 해당 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

2. 제공·조회에 관한 사항	
제공·조회대상 기관	☐ 신용조회회사 : NICE평가정보(주), 코리아크레딧뷰로(주) 등 ☐ 신용정보집중기관 : 신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관 등 ☐ 공공기관 및 대출금융기관(은행법에 따른 은행을 포함) ☐ 보증채권자의 채권자(개인, 법인 등)
제공·조회 목적	☐ 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
제공·조회할 개인(신용)정보의 항목	☐ 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) ☐ 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 ☐ 보증채권자가 제3자에게 제출한 임대보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
제공·조회 동의의 효력 기간	개인(신용)정보 제공·조회 동의일로부터 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지 제공·조회 동의의 효력이 지속됩니다. 단, 개인(신용)정보 제공·조회 기간 종료 후에는 보증채무 또는 구상채무 소멸시까지 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리 및 법령상 의무 이행 등을 위해 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

3. 위 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회에 관한 동의			
구 분	내 용	보증채권자(동의자) 성명 및 서명	
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	동의함 ☒ 동의하지 않음 ☐	본인 성명 홍 길 동(인)
제공·조회 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다.	동의함 ☒ 동의하지 않음 ☐	
고유식별정보 동의	귀사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.	동의함 ☒ 동의하지 않음 ☐	

○ 공사는 주택도시금융법 시행령 제26조(고유식별정보의 처리) 및 개인정보보호법 제24조의2(주민등록번호 처리의 제한)에 따라 고유식별정보를 처리하고 있습니다.

대위변제증서 (사용검사전 임대보증금보증용)

- 영수증 및 대위권 행사 승낙서 겸용 -

임대사업자	(주)유탑디앤씨, (주)유탑건설
사업장 위치	전북특별자치도 군산시 미룡동 92-13 소재
아파트명 및 동호수	군산 은파호수공원 유탑유플레스 101 동 1234 호
임대평형	83m ³ 형
대위변제금	금 일억이천삼백사십만원 원 (₩ 123,400,000원)

1. 본인은 임대사업자 (주)유탑디앤씨 및 (주)유탑건설이 귀 공사로부터 발급받은 임대보증금보증(보증금액 69,784,000,000원, 보증서번호 제05612024-704-0010000호) 관련 상기 아파트의 임대차계약자로서 귀 공사로부터 대위변제금 123,400,000 원을 임대보증금 환급금으로 정히 영수함을 확인합니다.
2. 만약 대위변제금 수령 이후 허위임대차계약 등 관련법령 및 보증약관상의 면책사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금의 환불은 물론 민형사상 일체의 책임을 지겠음을 확약합니다.
3. 본인은 대위변제금 수령 이후 원상복구의무와 관련하여 임대사업자와 분쟁이 발생할 경우에는 임대사업자와 협의하여 해결할 것을 확약하며, 본인이 원상복구의무를 이행하지 않아 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가된 경우에는 그 해당금액(법적조치 비용 포함)과 그 해당금액에 대하여 귀 공사가 지급한 다음 날로부터 본인이 상환하는 날까지 연 5%를 적용하여 계산한 금액을 가산하여 즉시 반환할 것을 확약합니다.
4. 본인이 주채무자(임대인)에 대하여 가지는 임대보증금 반환청구권과 관련한 모든 권리를 귀 공사가 대위하여 행사하는 것을 승낙합니다.
5. 귀 공사가 구상권 실행을 위한 일체의 법적 조치를 취하는 데에 동의하며, 구상권 실행에 필요한 사항이 있을 때에는 적극 협조하겠습니다.

본인은 위 확약사항에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였기에 서명 또는 날인하여 제출합니다.

보증채권자 주 소 : 대전 서구 청사로 136, 대전무역회관
성 명 : 홍길동
주민등록번호 : 000000-0000000



인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

위 임 장

수 임 인 주 소 :

성 명 :

주민등록번호 :

전북특별자치도 군산시 미룡동 92-13 소재 은파호수공원 유태유블레스의 임대보증금보증
사고에 따른 환급이행청구 서류제출에 관한 일체의 권리를 상기 수임자에게 위임합니다.

작성예시(견본)

작성일자 : 2025 년 월 일

위 임 인 주 소 : 대전 서구 청사로 136, 대전무역회관

성 명 : 홍 길 동

주민등록번호 : 000000-0000000



- 첨부 1. 인감증명서 1부(위임인)
2. 수임자 신분증 사본 1부

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하