

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026 - 02	담당부서 작성자	(금융사업본부 / 금융심사처) (김윤지 / 051-955-5727 / yonmills9@khug.or.kr)
사 업 명	원활한 유동성 지원을 위한 심사 프로세스 효율화		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 지방 양극화 심화 등 위축된 주택경기를 활성화하기 위해 주택공급 확대를 위한 정책적 지원 필요 - PF보증 심사 효율화를 통한 적시 보증지원 및 미분양 안심환매사업 운영을 통한 건설업체 유동성 지원 필요 ○ 추진기간 : 2026.01.01. ~ 2026.12.31. ○ 총사업비 : 15.8백만원 ('26년 책정예산) ○ 주요내용 - PF 특별상담창구를 통한 보증 집중 지원 및 본·지사 협의체를 통한 심사 표준화 도모 * PF특별상담창구 : '고객 - 본사' 간 직접 PF보증 상담 창구로, 보증 심사기간 최소화 및 전문적 보증 컨설팅 제공 - 심사 매뉴얼 제정을 통한 심사 신속성·정확성 제고 및 초기분양률 예측모형 개선안 검토를 통한 보증심사 자동화 기반 마련 - 미분양 안심환매사업 운영 및 대외 간담회 개최 ○ 추진경과 - 2023.10.16.~ : PF 특별상담창구 개소 후 운영 - 2024.09.23. : 금융보증 심사협의체 정례화 계획 수립 - 2025.06.17. : PF보증 심사 프로세스 개선 계획 수립		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 관리 5급 김윤지 - 최종 결재자 : 관리 2급 강형일		

	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>부서장</td><td>강형일</td><td>관리2급</td><td>'26.2월 ~ 현재</td><td>금융심사처 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>송영훈</td><td>관리4급</td><td>'26.2월 ~ 현재</td><td>금융보증심사팀 총괄</td></tr><tr><td>팀원</td><td>김윤지</td><td>관리5급</td><td>'26.1월 ~ 현재</td><td>사업검토·실행</td></tr><tr><td>팀원</td><td>이민경</td><td>관리5급</td><td>'26.1월 ~ 현재</td><td>사업검토·실행</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	부서장	강형일	관리2급	'26.2월 ~ 현재	금융심사처 총괄	팀장	송영훈	관리4급	'26.2월 ~ 현재	금융보증심사팀 총괄	팀원	김윤지	관리5급	'26.1월 ~ 현재	사업검토·실행	팀원	이민경	관리5급	'26.1월 ~ 현재	사업검토·실행
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																						
부서장	강형일	관리2급	'26.2월 ~ 현재	금융심사처 총괄																						
팀장	송영훈	관리4급	'26.2월 ~ 현재	금융보증심사팀 총괄																						
팀원	김윤지	관리5급	'26.1월 ~ 현재	사업검토·실행																						
팀원	이민경	관리5급	'26.1월 ~ 현재	사업검토·실행																						
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부, 금융기관, 주택사업자 등																									
추진실적	○ PF보증 원스톱 서비스 운영 및 심사협의체 개최 - PF특별상담 63건, 찾아가는 PF상담 3건 진행('25년 기준) - 금융보증 심사협의체 개최('25년 6회, '26년 1회) ○ PF보증·미분양안심환매사업 공급 확대 지원 - PF보증 11.6조원·정비사업비보증 12.8조원 승인('25년 기준) - 미분양 안심환매사업 1,087억원·335세대 매입승인('25년 기준)																									